INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

USHUAIA MUNICIPALIDAD

Ipiec
INSTITUTO PROVINCIAL DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Marzo 2026

www.infuetur.gob.ar

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

MARZO 2026

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Noviembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

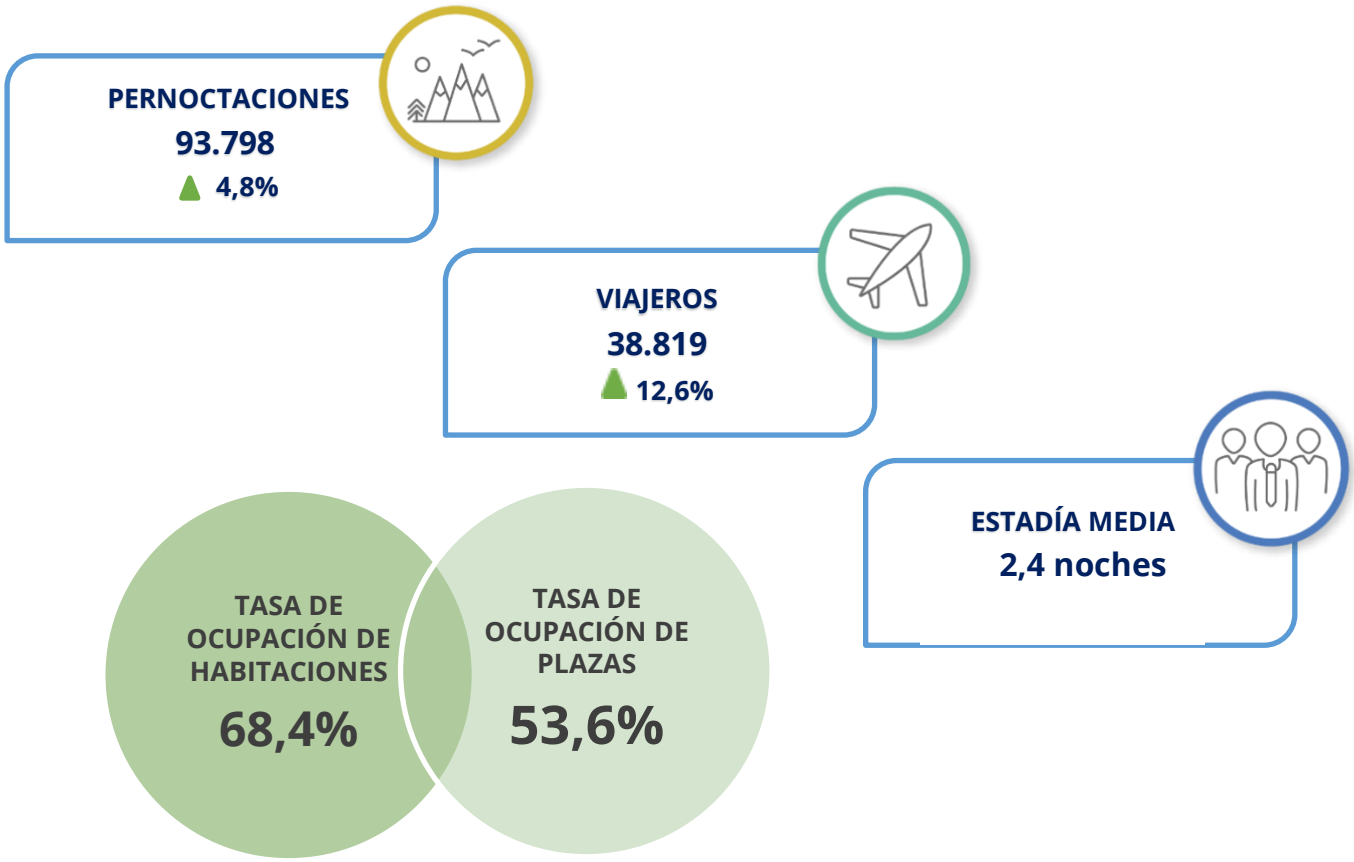
Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

***** Dato provisorio
e Dato estimado por extrapolación, proyección
i Dato estimado por imputación
u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
. Dato no registrado
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
/// Dato que no corresponde presentar
s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas - Marzo 2026.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia marzo 2026:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Marzo 2026.

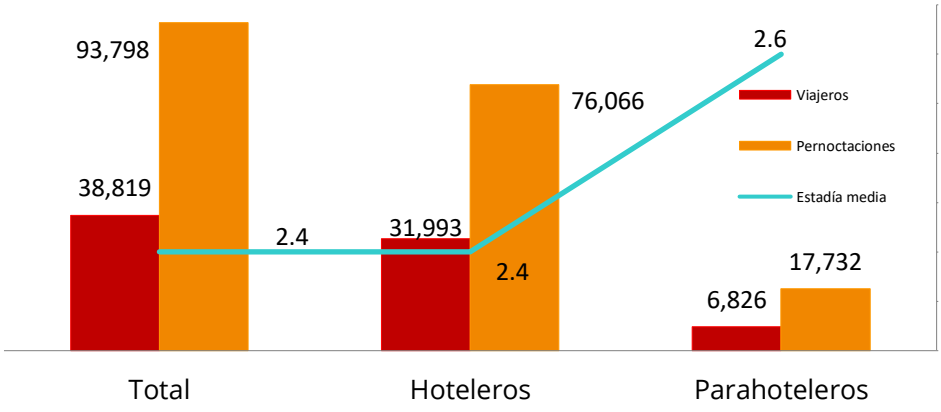
Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante marzo de 2026 se estiman en un total de 93.798 noches. De este total, el 40% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 60% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 4,8% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Marzo 2026

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	**38.819**	**93.798**	**2,4**
Hoteleros	**31.993**	**76.066**	**2,4**
Hotel 4 y 5 estrellas	15.642	31.516	2,0
Hotel 3 estrellas	8.051	21.201	2,6
Apart Hotel	3.321	8.713	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	4.979	14.636	2,9
Para-hoteleros	**6.826**	**17.732**	**2,6**
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Marzo 2026.



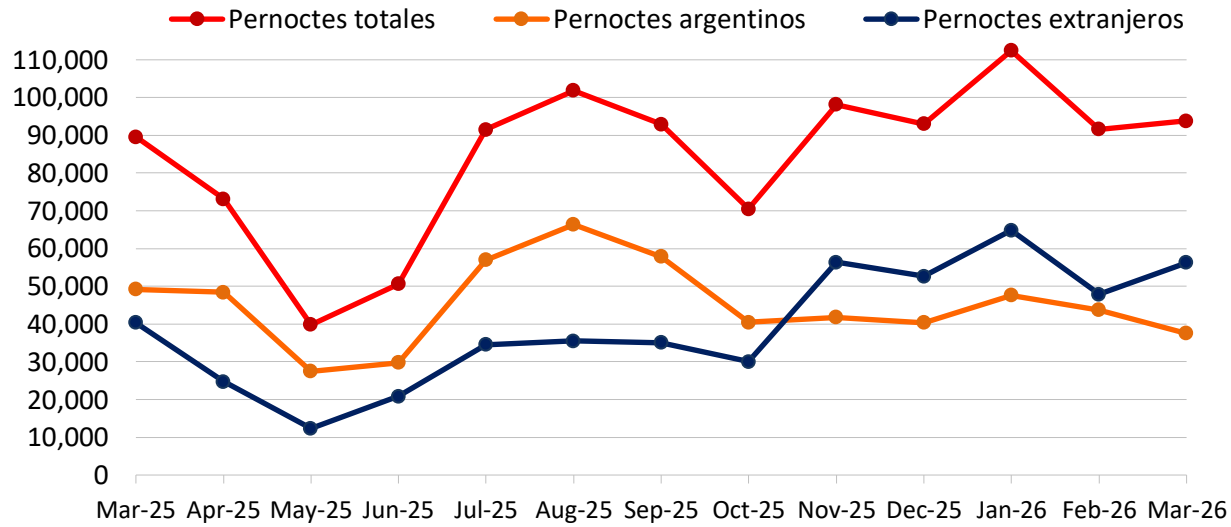
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2025-2026.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	91.491	56.951	34.540	27.907	17.247	10.660	3,3	3,3	3,2
08/25	101.829	66.343	35.486	29.693	19.040	10.653	3,4	3,5	3,3
09/25	92.902	57.820	35.082	28.085	16.491	11.594	3,3	3,5	3,0
10/25	70.499	40.481	30.018	26.633	14.680	11.953	2,6	2,8	2,5
11/25	98.129	41.808	56.321	45.441	17.255	28.186	2,2	2,4	2,0
12/25	92.988	40.323	52.665	37.502	14.242	23.260	2,5	2,8	2,3
01/26	112.418	47.588	64.830	44.430	17.150	27.280	2,5	2,8	2,4
02/26	91.599	43.733	47.866	40.095	16.827	23.268	2,3	2,6	2,1
03/26	93.798	37.499	56.299	38.819	13.155	25.664	2,4	2,9	2,2
Var% i. a	**4,8%**	**-23,7%**	**39,4%**	**12,6%**	**-21,6%**	**45,1%**	**-0,2**	**0**	**-0,1**

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 2. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período marzo 2025- marzo 2026.



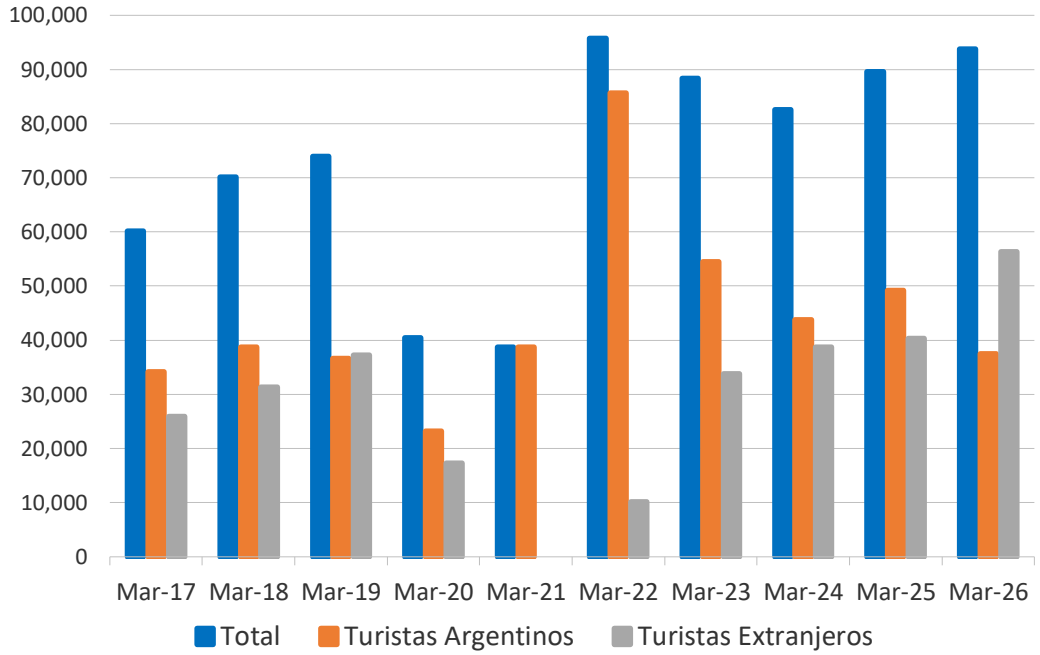
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación anual. Período marzo 2017-2026.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
mar-17	60.203	34.221	25.982
mar-18	70.114	38.713	31.401
mar-19	73.923	36.686	37.237
mar-20	40.477	23.181	17.296
mar-21	38.746	38.696	-
mar-22	95.764	85.641	10.123
mar-23	88.333	54.495	33.838
mar-24	82.529	43.821	38.708
mar-25	89.534	49.156	40.378
mar-26	93.798	37.499	56.299

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período marzo 2017-2026.



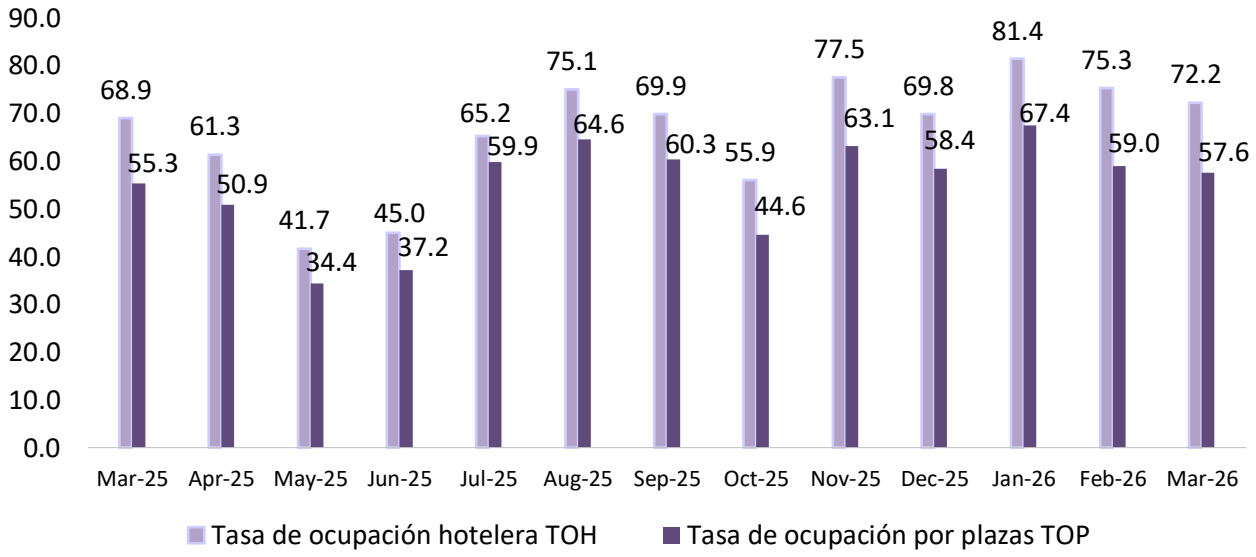
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2025-2026

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	62,3	65,2	43,5	53,7	59,9	32,1
ago-25	71,5	75,1	50,6	59,1	64,6	41,0
sep-25	67,6	69,9	50,7	56,0	60,3	41,0
oct-25	53,0	55,9	37,3	41,2	44,6	29,0
nov-25	73,1	77,5	47,9	59,1	63,1	46,0
dic-25	65,8	69,8	43,6	54,5	58,4	41,9
ene-26	78,9	81,4	65,7	64,5	67,4	55,5
feb-26	72,8	75,3	57,9	56,1	59,0	46,6
mar-26	68,4	72,2	48,3	53,6	57,6	41,5
Var% i. a p.p.	**2,1**	**3,2**	**-1,2**	**0,7**	**2,3**	**-2,7**

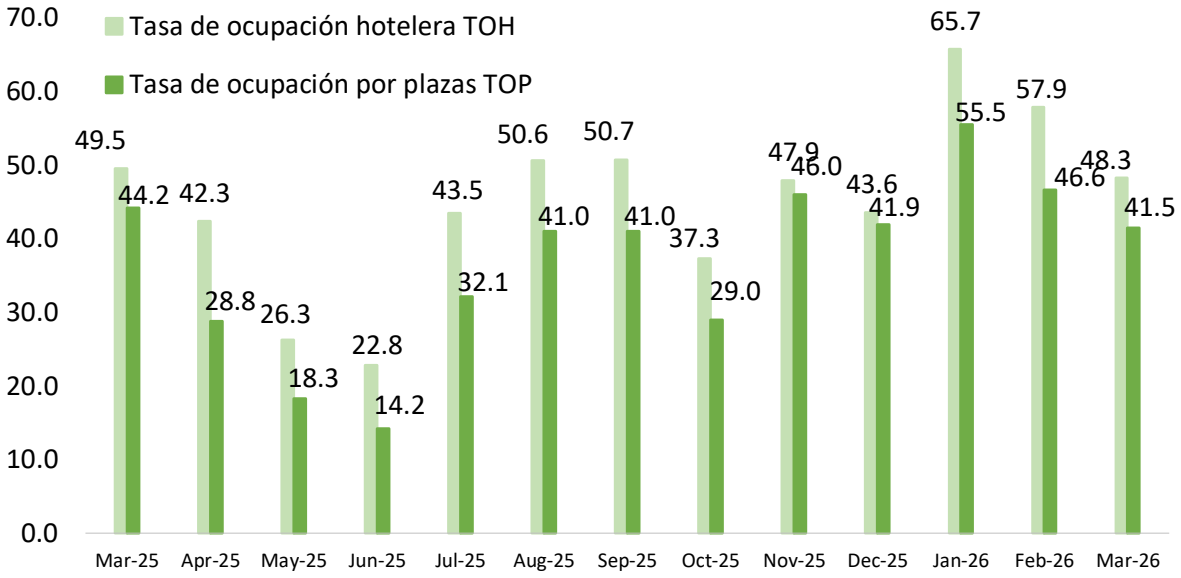
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 4. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento hotelero. Marzo 2026.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelereo. Marzo 2026.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En marzo de 2026, de acuerdo al operativo se registraron 87 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 8,7%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 174.839, representando un crecimiento del 3,3% en comparación con marzo de 2025. Además, se registraron 93.798 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 53,6% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 68,4%.

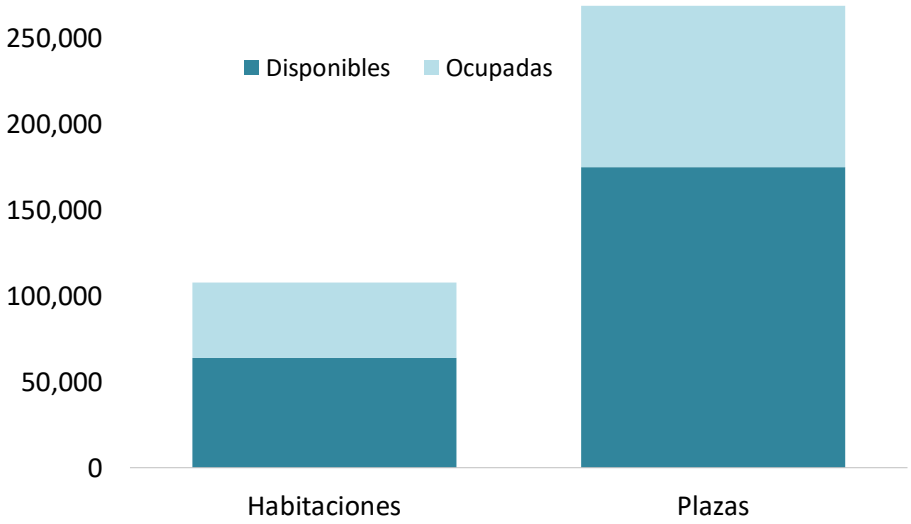
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Marzo 2026.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	**63.862**	**43.712**	**68,4**	**174.839**	**93.798**	**53,6**
Hoteleros	**53.878**	**38.885**	**72,2**	**132.060**	**76.066**	**57,6**
Hotel 4 y 5 estrellas	25.916	16.654	64,3	65.410	31.516	48,2
Hotel 3 estrellas	13.609	11.199	82,3	30.070	21.201	70,5
Apart Hotel	4.867	3.434	70,6	16.926	8.713	51,5
Hotel 1 y 2 estrellas	9.486	7.598	80,1	19.654	14.636	74,5
Para-hoteleros	**9.984**	**4.827**	**48,3**	**42.779**	**17.732**	**41,5**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de marzo.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Anexo estadístico.

Cuadro 6. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de enero, febrero y marzo 2026.

Indicadores	Enero	Febrero	Marzo	Var % i.a Marzo 2026
Establecimientos (1)				
Total	**88**	**87**	**87**	**8,7%**
Hoteleros	**39**	**39**	**39**	**5,4%**
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	10	10	10	25,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	**49**	**48**	**48**	**11,6%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	**64.078**	**58.772**	**63.862**	**3,5%**
Hoteleros	**53.816**	**50.204**	**53.878**	**0,6%**
Hotel 4 y 5 estrellas	25.854	23.436	25.916	0,1%
Hotel 3 estrellas	13.609	13.020	13.609	0,2%
Hotel boutique y apart hotel	4.867	5.068	4.867	1,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.486	8.680	9.486	2,0%
Para-hoteleros	**10.262**	**8.568**	**9.984**	**22,5%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	**50.531**	**42.760**	**43.712**	**6,7%**
Hoteleros	**43.787**	**37.797**	**38.885**	**5,3%**
Hotel 4 y 5 estrellas	19.058	16.369	16.654	-2,2%
Hotel 3 estrellas	12.750	11.448	11.199	11,7%
Hotel boutique y apart hotel	4.060	3.534	3.434	4,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.919	6.446	7.598	15,4%
Para-hoteleros	**6.744**	**4.963**	**4.827**	**19,6%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Plazas disponibles (4)				
Total	**174.238**	**163.184**	**174.839**	**3,3%**
Hoteleros	**132.277**	**125.524**	**132.060**	**-0,7%**
Hotel 4 y 5 estrellas	65.162	59.080	65.410	-1,4%
Hotel 3 estrellas	30.070	28.672	30.070	-0,4%
Hotel boutique y apart hotel	17.205	19.628	16.926	-2,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	19.840	18.144	19.654	2,3%
Para-hoteleros	**41.961**	**37.660**	**42.779**	**18,1%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	**112.418**	**91.599**	**93.798**	**4,8%**
Hoteleros	**89.128**	**74.060**	**76.066**	**3,4%**
Hotel 4 y 5 estrellas	36.831	31.310	31.516	-7,8%
Hotel 3 estrellas	25.761	22.434	21.201	7,7%
Hotel boutique y apart hotel	10.532	7.771	8.713	25,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	16.004	12.545	14.636	15,0%
Para-hoteleros	**23.290**	**17.539**	**17.732**	**10,9%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	**78,9**	**72,8**	**68,4**	**2,1 p.p**
Hoteleros	**81,4**	**75,3**	**72,2**	**3,2 p.p**
Hotel 4 y 5 estrellas	73,7	69,8	64,3	-1,5 p.p
Hotel 3 estrellas	93,7	87,9	82,3	8,5 p.p
Hotel boutique y apart hotel	83,4	69,7	70,6	2,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	83,5	74,3	80,1	9,3 p.p
Para-hoteleros	**65,7**	**57,9**	**48,3**	**-1,2 p.p**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	**64,5**	**56,1**	**53,6**	**0,7 p.p**
Hoteleros	**67,4**	**59,0**	**57,6**	**2,3 p.p**
Hotel 4 y 5 estrellas	56,5	53,0	48,2	-3,4 p.p
Hotel 3 estrellas	85,7	78,2	70,5	5,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	61,2	39,6	51,5	11,2 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	80,7	69,1	74,5	8,3 p.p

Para-hoteleros	**55,5**	**46,6**	**41,5**	**-2,7 p.p**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Viajeros (8)				
Total	**44.430**	**40.095**	**38.819**	**12,6%**
Hoteleros	**36.294**	**32.301**	**31.993**	**10,7%**
Hotel 4 y 5 estrellas	17.099	15.621	15.642	14,5%
Hotel 3 estrellas	9.794	9.468	8.051	5,1%
Hotel boutique y apart hotel	3.985	3.078	3.321	2,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.416	4.134	4.979	15,0%
Para-hoteleros	**8.136**	**7.794**	**6.826**	**22,6%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	**2,5**	**2,3**	**2,4**	**-0,2**
Hoteleros	**2,5**	**2,3**	**2,4**	**-0,2**
Hotel 4 y 5 estrellas	2,2	2,0	2,0	-0,5
Hotel 3 estrellas	2,6	2,4	2,6	0,1
Hotel boutique y apart hotel	2,6	2,5	2,6	0,5
Hotel 1 y 2 estrellas	3,0	3,0	2,9	0,0
Para-hoteleros	**2,9**	**2,3**	**2,6**	**-0,3**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026

INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

USHUAIA MUNICIPALIDAD

Ipiec
INSTITUTO PROVINCIAL DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, ESTADÍSTICA Y CENSOS

www.infuetur.gob.ar
estadistica@infuetur.gob.ar