INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

USHUAIA MUNICIPALIDAD

Ipiec INSTITUTO PROVINCIAL DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Febrero 2026

www.infuetur.gob.ar

**ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)**

USHUAIA

**FEBRERO 2026**

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Noviembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

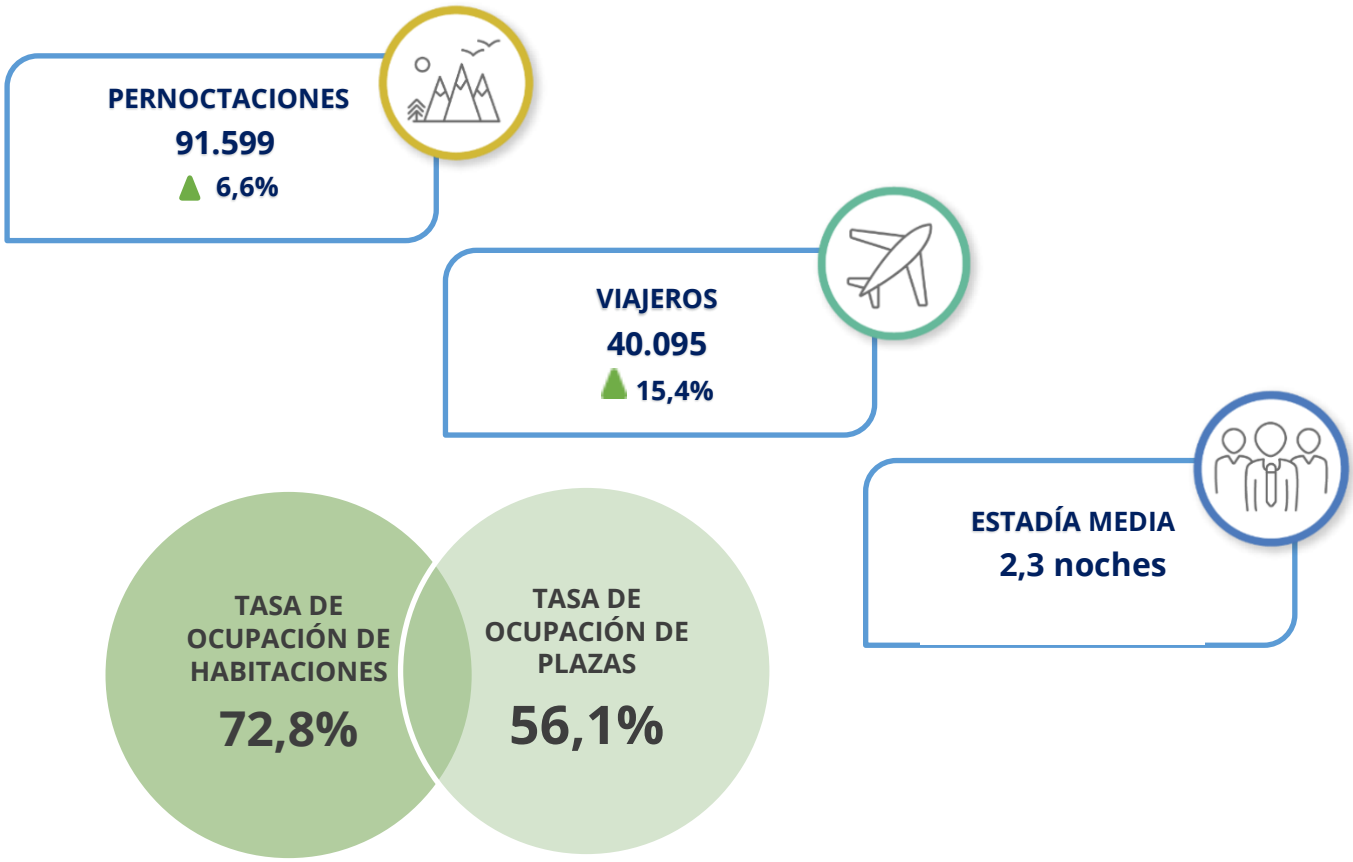
Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

**Signos convencionales**

***** Dato provisorio
**e** Dato estimado por extrapolación, proyección
**i** Dato estimado por imputación
**u** Dato de calidad inferior al estándar
**-** Cero absoluto
**.** Dato no registrado
**...** Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
**///** Dato que no corresponde presentar
**s** Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

**Resumen ejecutivo**

Pernoctaciones estimadas - Febrero 2026.




A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia febrero 2026:

**1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Febrero 2026.**

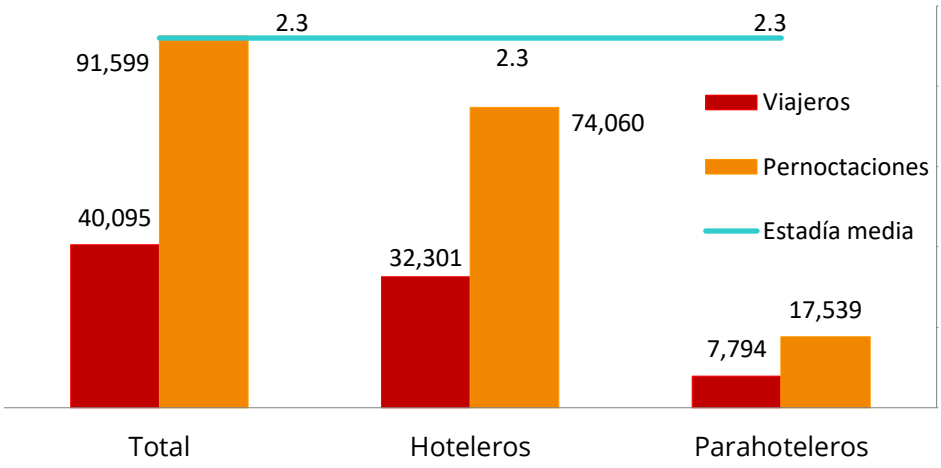
Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante febrero de 2026 se estiman en un total de 91.599 noches. De este total, el 47,7% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 52,3% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 6,6% en comparación con el mismo período del año anterior.

**Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Febrero 2026**

| | Viajeros | Pernoctaciones | Estadía media |
|---|---|---|---|
| **Total** | **40.095** | **91.599** | **2,3** |
| **Hoteleros** | **32.301** | **74.060** | **2,3** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 15.621 | 31.310 | 2,0 |
| Hotel 3 estrellas | 9.468 | 22.434 | 2,4 |
| Apart Hotel | 3.078 | 7.771 | 2,5 |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 4.134 | 12.545 | 3,0 |
| **Para-hoteleros** | **7.794** | **17.539** | **2,3** |
| Hospedajes / Resid. | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// |
| Hostels | /// | /// | /// |

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Febrero 2026.**



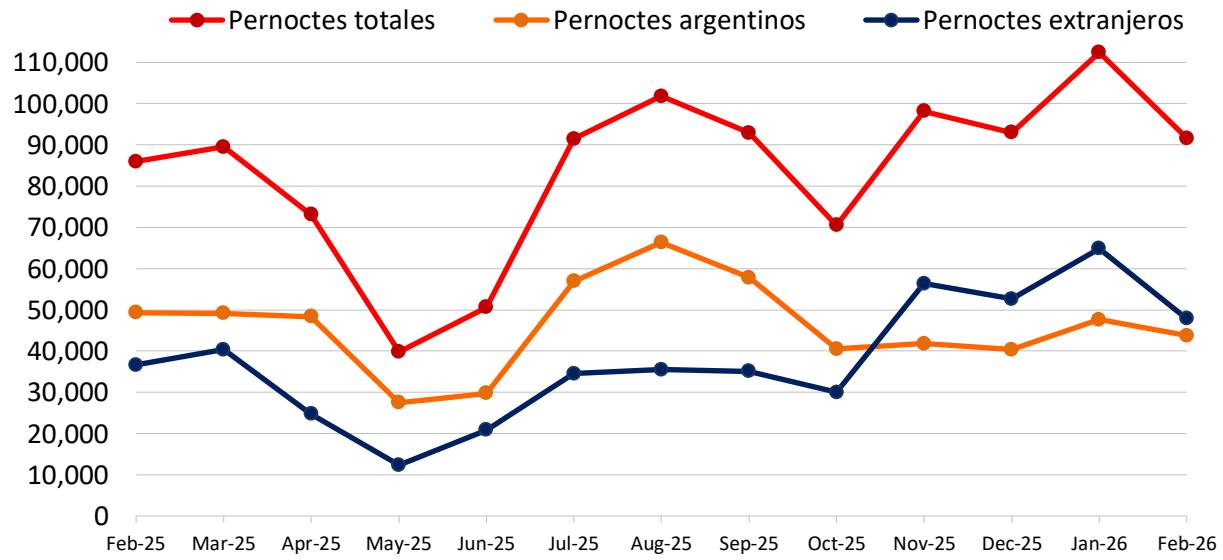

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2025-2026.**

| | Pernoctaciones | | | Viajeros | | | Estadía media | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total | Residentes | No residentes | Total | Residentes | No residentes | Total | Residentes | No residentes |
| 02/25 | 85.917 | 49.300 | 36.617 | 34.740 | 16.951 | 17.789 | 2,5 | 2,9 | 2,1 |
| 03/25 | 89.534 | 49.156 | 40.378 | 34.462 | 16.780 | 17.682 | 2,6 | 2,9 | 2,3 |
| 04/25 | 73.128 | 48.373 | 24.755 | 27.552 | 17.546 | 10.006 | 2,7 | 2,8 | 2,5 |
| 05/25 | 39.799 | 27.454 | 12.345 | 13.935 | 8.906 | 5.029 | 2,9 | 3,1 | 2,5 |
| 06/25 | 50.604 | 29.765 | 20.839 | 16.150 | 9.610 | 6.540 | 3,1 | 3,1 | 3,2 |
| 07/25 | 91.491 | 56.951 | 34.540 | 27.907 | 17.247 | 10.660 | 3,3 | 3,3 | 3,2 |
| 08/25 | 101.829 | 66.343 | 35.486 | 29.693 | 19.040 | 10.653 | 3,4 | 3,5 | 3,3 |
| 09/25 | 92.902 | 57.820 | 35.082 | 28.085 | 16.491 | 11.594 | 3,3 | 3,5 | 3,0 |
| 10/25 | 70.499 | 40.481 | 30.018 | 26.633 | 14.680 | 11.953 | 2,6 | 2,8 | 2,5 |
| 11/25 | 98.129 | 41.808 | 56.321 | 45.441 | 17.255 | 28.186 | 2,2 | 2,4 | 2,0 |
| 12/25 | 92.988 | 40.323 | 52.665 | 37.502 | 14.242 | 23.260 | 2,5 | 2,8 | 2,3 |
| 01/26 | 112.418 | 47.588 | 64.830 | 44.430 | 17.150 | 27.280 | 2,5 | 2,8 | 2,4 |
| 02/26 | 91.599 | 43.733 | 47.866 | 40.095 | 16.827 | 23.268 | 2,3 | 2,6 | 2,1 |
| **Var% i. a** | **6,6%** | **-11,3%** | **30,7%** | **15,4%** | **-0,7%** | **30,8%** | **-0,2%** | **-0,3%** | **0%** |

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Gráfico 2. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período febrero 2025-febrero 2026.**



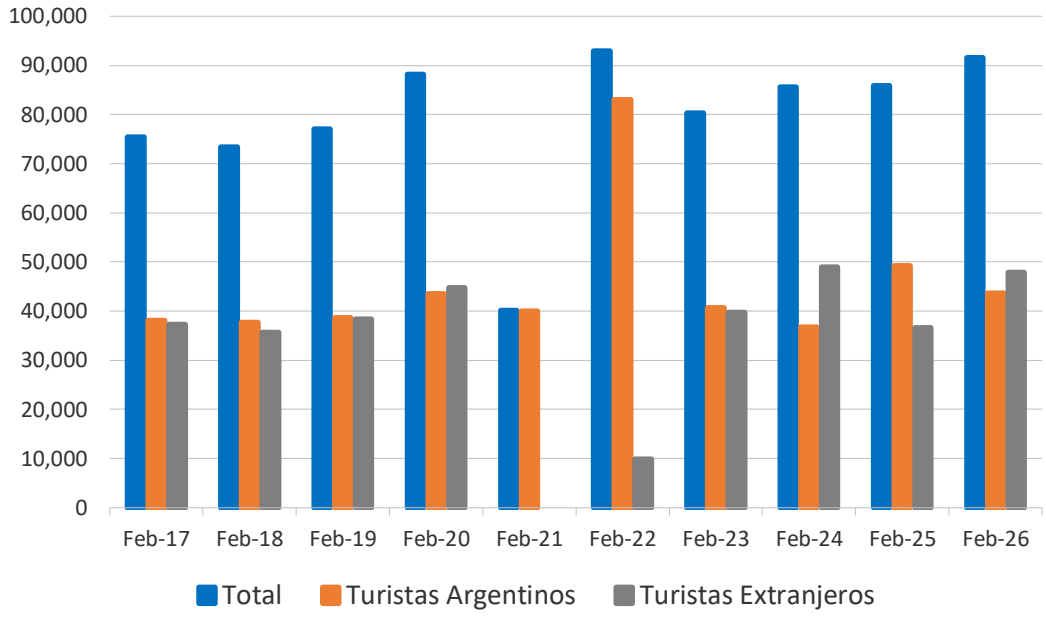

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación anual. Período febrero 2017-2026.**

| | Pernoctaciones | | |
|---|---|---|---|
| | Total | Turistas Argentinos | Turistas Extranjeros |
| feb-17 | 75.489 | 38.129 | 37.360 |
| feb-18 | 73.430 | 37.750 | 35.680 |
| feb-19 | 77.013 | 38.596 | 38.417 |
| feb-20 | 88221 | 43501 | 44720 |
| feb-21 | 40.097 | 39.975 | - |
| feb-22 | 92.891 | 83.025 | 9.866 |
| feb-23 | 80.368 | 40.678 | 39.690 |
| feb-24 | 85.567 | 36.570 | 48.997 |
| feb-25 | 85.917 | 49.300 | 36.617 |
| feb-26 | 91.599 | 43.733 | 47.866 |

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período febrero 2017-2026.**



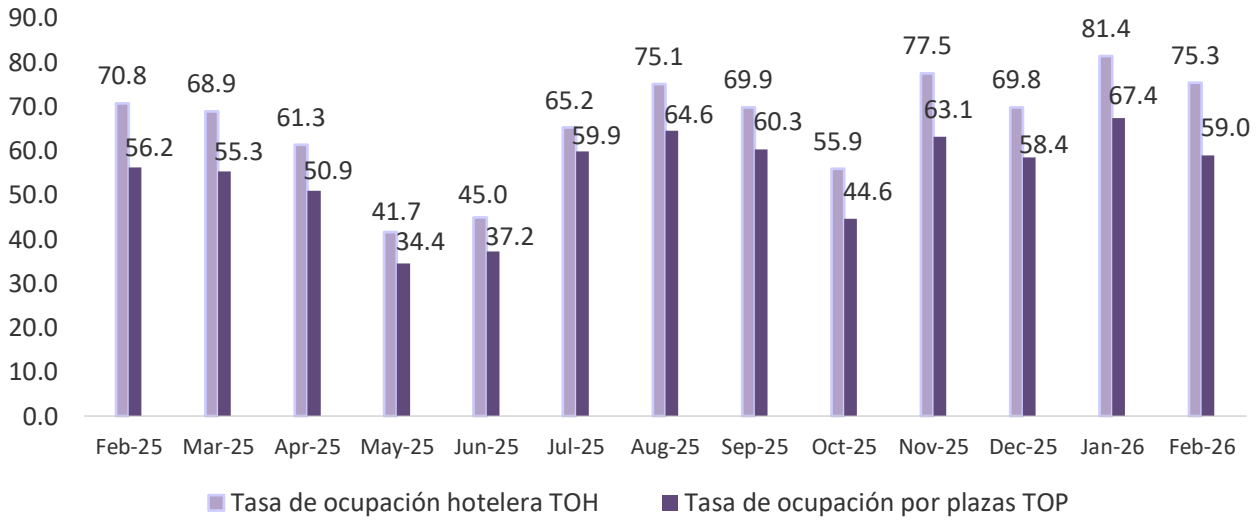

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2025-2026**

| Período | Tasa de ocupación hotelera TOH | | | Tasa de ocupación por plazas TOP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | total | hotelero | parahotelero | total | hotelero | parahotelero |
| feb-25 | 67,5 | 70,8 | 49,9 | 53,4 | 56,2 | 44,5 |
| mar-25 | 66,4 | 68,9 | 49,5 | 52,9 | 55,3 | 44,2 |
| abr-25 | 58,9 | 61,3 | 42,3 | 46,8 | 50,9 | 28,8 |
| may-25 | 39,2 | 41,7 | 26,3 | 30,8 | 34,4 | 18,3 |
| jun-25 | 42,0 | 45,0 | 22,8 | 32,3 | 37,2 | 14,2 |
| jul-25 | 62,3 | 65,2 | 43,5 | 53,7 | 59,9 | 32,1 |
| ago-25 | 71,5 | 75,1 | 50,6 | 59,1 | 64,6 | 41,0 |
| sep-25 | 67,6 | 69,9 | 50,7 | 56,0 | 60,3 | 41,0 |
| oct-25 | 53,0 | 55,9 | 37,3 | 41,2 | 44,6 | 29,0 |
| nov-25 | 73,1 | 77,5 | 47,9 | 59,1 | 63,1 | 46,0 |
| dic-25 | 65,8 | 69,8 | 43,6 | 54,5 | 58,4 | 41,9 |
| ene-26 | 78,9 | 81,4 | 65,7 | 64,5 | 67,4 | 55,5 |
| feb-26 | 72,8 | 75,3 | 57,9 | 56,1 | 59,0 | 46,6 |
| **Var% i. a p.p.** | **5,3** | **4,5** | **8,0** | **2,7** | **2,8** | **2,1** |

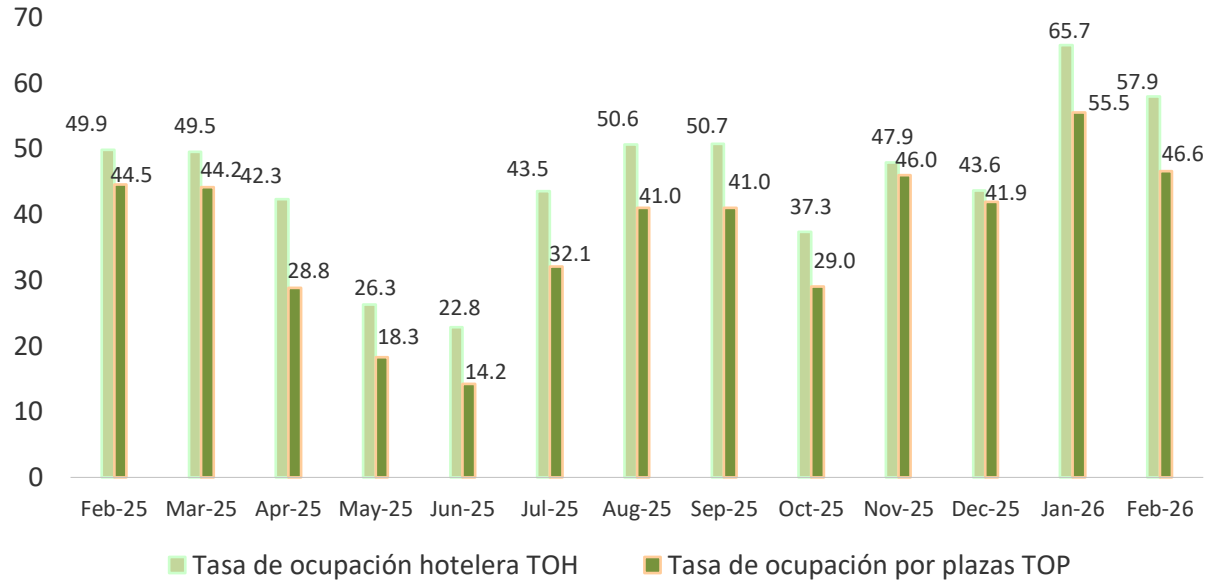
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Gráfico 4. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento hotelero. Febrero 2026.**




Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelereo. Febrero 2026.**




Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

## 2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En febrero de 2026, de acuerdo al operativo se registraron 87 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una caída del 3,3%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 163.184, representando un crecimiento del 1,4% en comparación con febrero de 2025. Además, se registraron 91.599 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 56,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 72,8%.

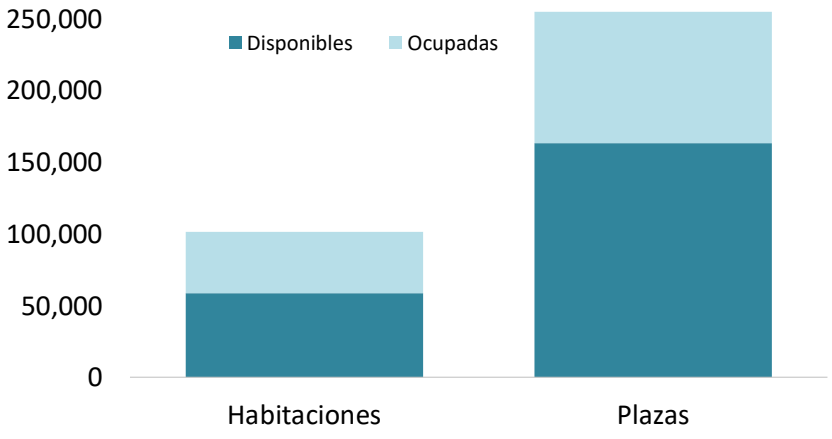
**Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Febrero 2026.**

| Categoría | Habitaciones | | | Plazas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Disponibles | Ocupadas | Tasa de ocupación | Disponibles | Ocupadas | Tasa de ocupación |
| **TOTAL** | **58.772** | **42.760** | **72,8** | **163.184** | **91.599** | **56,1** |
| **Hoteleros** | **50.204** | **37.797** | **75,3** | **125.524** | **74.060** | **59,0** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 23.436 | 16.369 | 69,8 | 59.080 | 31.310 | 53,0 |
| Hotel 3 estrellas | 13.020 | 11.448 | 87,9 | 28.672 | 22.434 | 78,2 |
| Apart Hotel | 5.068 | 3.534 | 69,7 | 19.628 | 7.771 | 39,6 |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 8.680 | 6.446 | 74,3 | 18.144 | 12.545 | 69,1 |
| **Para-hoteleros** | **8.568** | **4.963** | **57,9** | **37.660** | **17.539** | **46,6** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// | /// | /// |
| Hostels | /// | /// | /// | /// | /// | /// |

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de febrero.

**Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.**




Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

**Anexo estadístico.**

**Cuadro 6. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de diciembre 2025 / enero y febrero 2026.**

| Indicadores | Diciembre 2025 | Enero | Febrero* | Var % i.a Febrero 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **Establecimientos (1)** | | | | |
| **Total** | **89** | **88** | **87** | **-3,3%** |
| **Hoteleros** | **39** | **39** | **39** | **0,0%** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 10 | 10 | 10 | 0,0% |
| Hotel 3 estrellas | 11 | 11 | 11 | 0,0% |
| Hotel boutique y apart hotel | 10 | 10 | 10 | 0,0% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 8 | 8 | 8 | 0,0% |
| **Para-hoteleros** | **50** | **49** | **48** | **-5,9%** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| Hostels | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Habitaciones o unidades disponibles (2)** | | | | |
| **Total** | **63.350** | **64.078** | **58.772** | **0,5%** |
| **Hoteleros** | **53.678** | **53.816** | **50.204** | **1,9%** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 25.792 | 25.854 | 23.436 | 0,2% |
| Hotel 3 estrellas | 14.043 | 13.609 | 13.020 | 0,0% |
| Hotel boutique y apart hotel | 4.867 | 4.867 | 5.068 | 13,8% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 8.976 | 9.486 | 8.680 | 3,3% |
| **Para-hoteleros** | **9.672** | **10.262** | **8.568** | **-7,0%** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Habitaciones o unidades ocupadas (3)** | | | | |
| **Total** | **41.692** | **50.531** | **42.760** | **8,4%** |
| **Hoteleros** | **37.476** | **43.787** | **37.797** | **8,4%** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 16.261 | 19.058 | 16.369 | 11,3% |
| Hotel 3 estrellas | 11.783 | 12.750 | 11.448 | 8,7% |
| Hotel boutique y apart hotel | 2.960 | 4.060 | 3.534 | 7,3% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 6.472 | 7.919 | 6.446 | 2,0% |
| **Para-hoteleros** | **4.216** | **6.744** | **4.963** | **8,1%** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Plazas disponibles (4)** | | | | |
| **Total** | **170.764** | **174.238** | **163.184** | **1,4%** |
| **Hoteleros** | **129.875** | **132.277** | **125.524** | **3,2%** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 65.038 | 65.162 | 59.080 | -1,4% |
| Hotel 3 estrellas | 30.008 | 30.070 | 28.672 | -0,2% |
| Hotel boutique y apart hotel | 16.461 | 17.205 | 19.628 | 25,4% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 18.368 | 19.840 | 18.144 | 4,5% |
| **Para-hoteleros** | **40.889** | **41.961** | **37.660** | **-4,3%** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| Hostels | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Plazas ocupadas (5)** | | | | |
| **Total** | **92.988** | **112.418** | **91.599** | **6,6%** |
| **Hoteleros** | **75.856** | **89.128** | **74.060** | **8,3%** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 33.080 | 36.831 | 31.310 | 5,7% |
| Hotel 3 estrellas | 23.970 | 25.761 | 22.434 | 14,7% |
| Hotel boutique y apart hotel | 6.146 | 10.532 | 7.771 | 14,4% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 12.660 | 16.004 | 12.545 | 1,1% |
| **Para-hoteleros** | **17.132** | **23.290** | **17.539** | **0,0%** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)** | | | | |
| **Total** | **65,8** | **78,9** | **72,8** | **5,3 p.p** |
| **Hoteleros** | **69,8** | **81,4** | **75,3** | **4,5 p.p** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 63,0 | 73,7 | 69,8 | 6,9 p.p |
| Hotel 3 estrellas | 84 | 93,7 | 87,9 | 7,0 p.p |
| Hotel boutique y apart hotel | 61 | 83,4 | 69,7 | -4,2 p.p |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 72 | 83,5 | 74,3 | -1,0 p.p |
| **Para-hoteleros** | **43,6** | **65,7** | **57,9** | **8,1 p.p** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Porcentaje de ocupación de plazas (7)** | | | | |
| **Total** | **54,5** | **64,5** | **56,1** | **2,8 p.p** |
| **Hoteleros** | **58,4** | **67,4** | **59,0** | **2,8 p.p** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 50,9 | 56,5 | 53,0 | 3,5 p.p |
| Hotel 3 estrellas | 80 | 85,7 | 78,2 | 10,2 p.p |
| Hotel boutique y apart hotel | 37 | 61,2 | 39,6 | -3,8 p.p |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 69 | 80,7 | 69,1 | -2,3 p.p |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Para-hoteleros** | **41,9** | **55,5** | **46,6** | **2,0 p.p** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| Hostels | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Viajeros (8)** | | | | |
| **Total** | **37.502** | **44.430** | **40.095** | **15,4%** |
| **Hoteleros** | **31.754** | **36.294** | **32.301** | **14,3%** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 14.705 | 17.099 | 15.621 | 16,1% |
| Hotel 3 estrellas | 9.701 | 9.794 | 9.468 | 27,7% |
| Hotel boutique y apart hotel | 3.012 | 3.985 | 3.078 | -7,8% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 4.336 | 5.416 | 4.134 | 1,9% |
| **Para-hoteleros** | **5.748** | **8.136** | **7.794** | **20,2%** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |
| | | | | |
| **Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)** | | | | |
| **Total** | **2,5** | **2,5** | **2,3** | **-0,2 p.p** |
| **Hoteleros** | **2,4** | **2,5** | **2,3** | **-0,1 p.p** |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 2 | 2,2 | 2,0 | -0,2 p.p |
| Hotel 3 estrellas | 2 | 2,6 | 2,4 | -0,3 p.p |
| Hotel boutique y apart hotel | 2 | 2,6 | 2,5 | 0,5 p.p |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 3 | 3,0 | 3,0 | 0,0 p.p |
| **Para-hoteleros** | **3,0** | **2,9** | **2,3** | **-0,5 p.p** |
| Hospedajes / Residenciales | /// | /// | /// | /// |
| Cabañas / Bungalows | /// | /// | /// | /// |
| Bed & Breakfast | /// | /// | /// | /// |
| Hosterías | /// | /// | /// | /// |

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026

INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

USHUAIA MUNICIPALIDAD

Ipiec
INSTITUTO PROVINCIAL DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, ESTADÍSTICA Y CENSOS

www.infuetur.gob.ar
estadistica@infuetur.gob.ar