INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

USHUAIA MUNICIPALIDAD

Ipiec
INSTITUTO PROVINCIAL DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Enero 2026

www.infuetur.gob.ar

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

ENERO 2026

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Noviembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

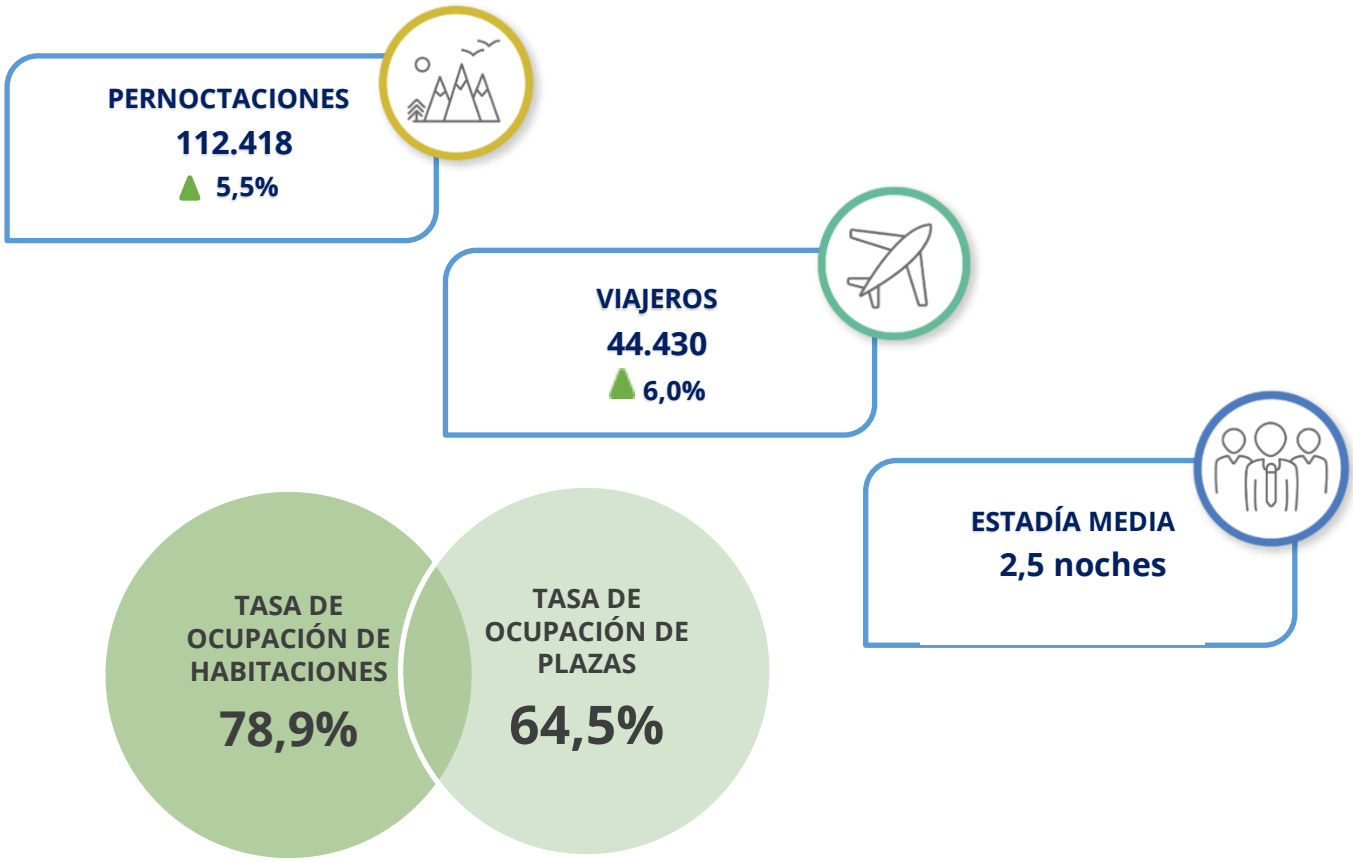
Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

***** Dato provisorio
e Dato estimado por extrapolación, proyección
i Dato estimado por imputación
u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
. Dato no registrado
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
/// Dato que no corresponde presentar
s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas - Enero 2026.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia enero 2026:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Enero 2026.

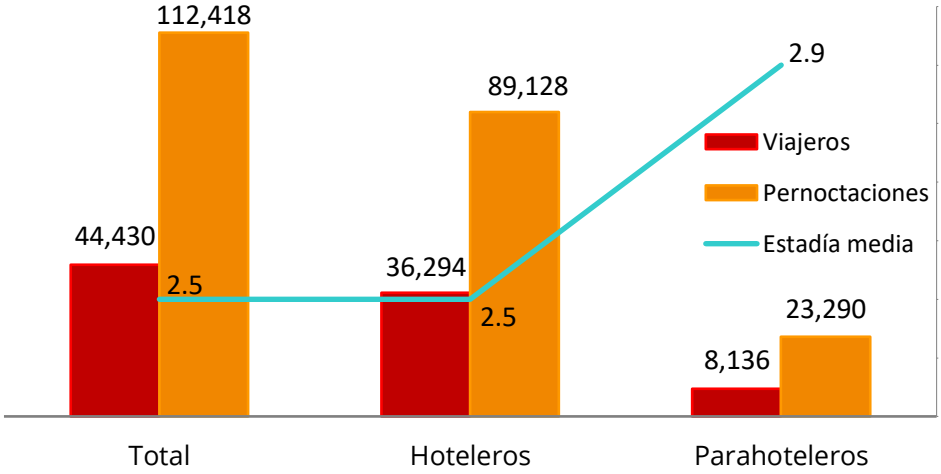
Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante enero de 2026 se estiman en un total de 112.418 noches. De este total, el 42,3% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 57,7% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 5,5% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Enero 2026

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	**44.430**	**112.418**	**2,5**
Hoteleros	**36.294**	**89.128**	**2,5**
Hotel 4 y 5 estrellas	17.099	36.831	2,2
Hotel 3 estrellas	9.794	25.761	2,6
Apart Hotel	3.985	10.532	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	5.416	16.004	3,0
Para-hoteleros	**8.136**	**23.290**	**2,9**
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Enero 2026.



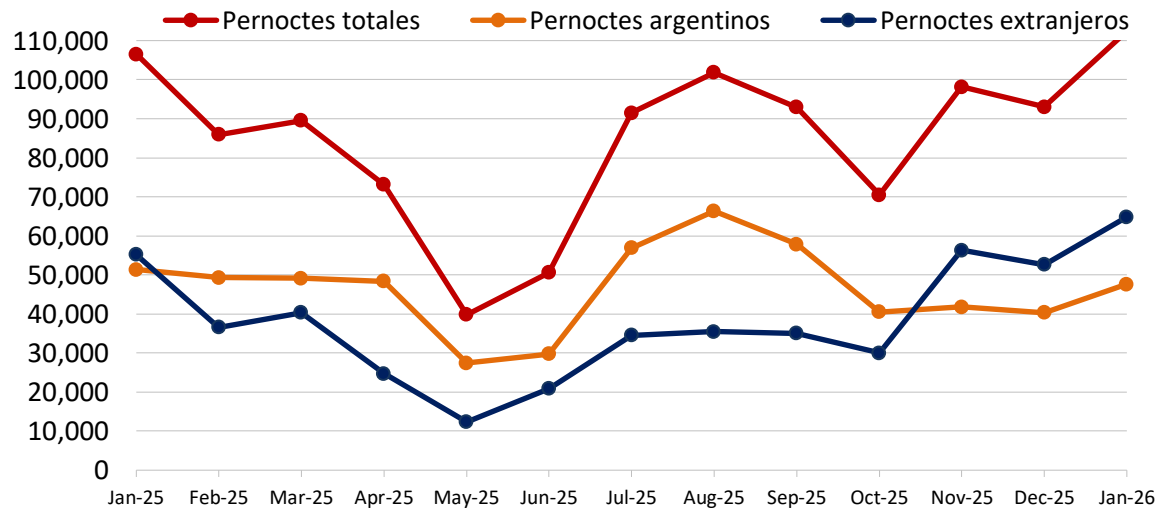
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2025-2026.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	91.491	56.951	34.540	27.907	17.247	10.660	3,3	3,3	3,2
08/25	101.829	66.343	35.486	29.693	19.040	10.653	3,4	3,5	3,3
09/25	92.902	57.820	35.082	28.085	16.491	11.594	3,3	3,5	3,0
10/25	70.499	40.481	30.018	26.633	14.680	11.953	2,6	2,8	2,5
11/25	98.129	41.808	56.321	45.441	17.255	28.186	2,2	2,4	2,0
12/25	92.988	40.323	52.665	37.502	14.242	23.260	2,5	2,8	2,3
01/26	112.418	47.588	64.830	44.430	17.150	27.280	2,5	2,8	2,4
Var% i. a	**5,5%**	**-7,4%**	**17,5%**	**6,0%**	**-5,8%**	**15,2%**	**0%**	**0%**	**0%**

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 2. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período enero 2025- enero 2026.



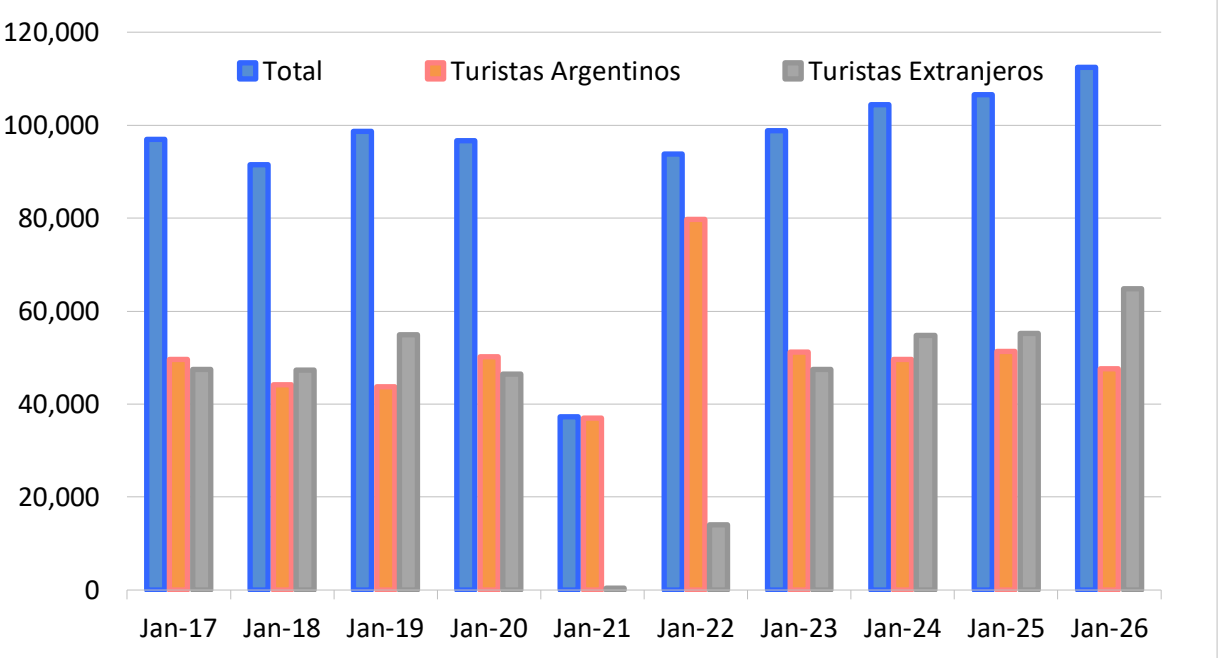
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación anual. Período enero 2017-2026.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
ene-17	96.972	49.545	47.427
ene-18	91.521	44.214	47.307
ene-19	98.642	43.690	54.952
ene-20	96648	50224	46424
ene-21	37.293	36.962	331
ene-22	93.779	79.760	14.019
ene-23	98.744	51.241	47.503
ene-24	104.427	49.670	54.757
ene-25	106.544	51.365	55.179
ene-26	112.418	47.588	64.830

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período enero 2017-2026.



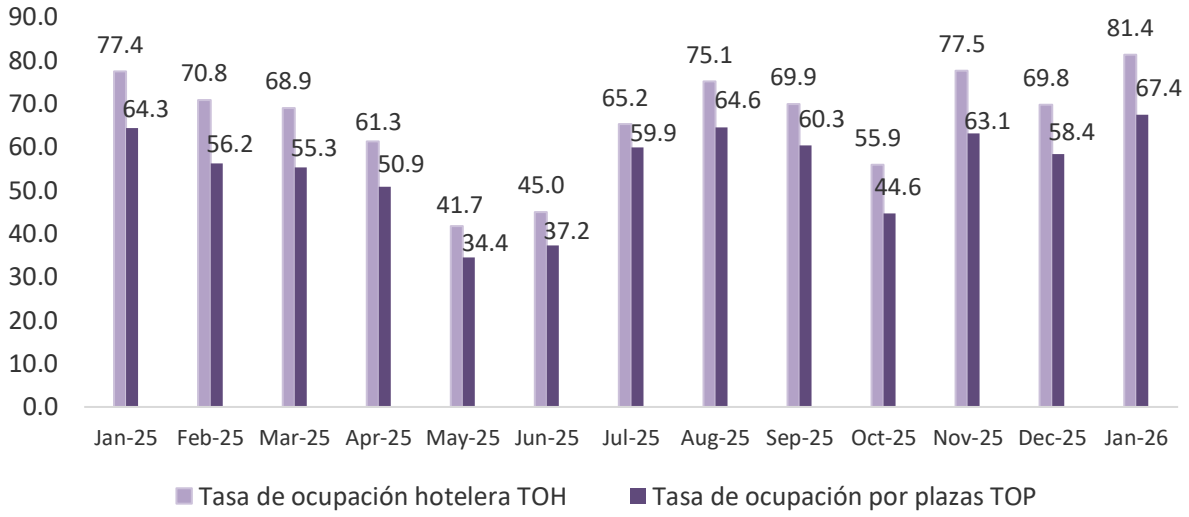
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2025-2026

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
ene-25	72,6	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	62,3	65,2	43,5	53,7	59,9	32,1
ago-25	71,5	75,1	50,6	59,1	64,6	41,0
sep-25	67,6	69,9	50,7	56,0	60,3	41,0
oct-25	53,0	55,9	37,3	41,2	44,6	29,0
nov-25	73,1	77,5	47,9	59,1	63,1	46,0
Dic-25	65,8	69,8	43,6	54,5	58,4	41,9
Ene-26	78,9	81,4	65,7	64,5	67,4	55,5
Var% i. a p.p.	**6,3**	**3,9**	**18,1**	**3,5**	**3,1**	**4,5**

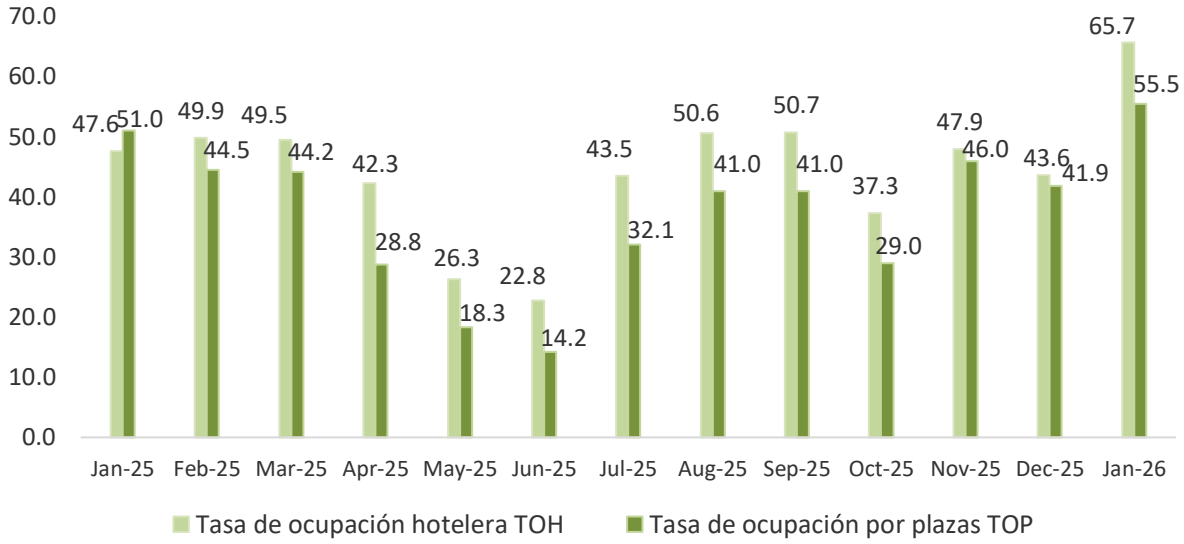
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 4. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento hotelero. Enero 2026.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelereo. Enero 2026.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En enero de 2026, de acuerdo al operativo se registraron 88 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una caída del 2,2%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 174.238, representando una disminución del 0,3% en comparación con enero de 2025. Además, se registraron 112.418 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 64,5% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 78,9%.

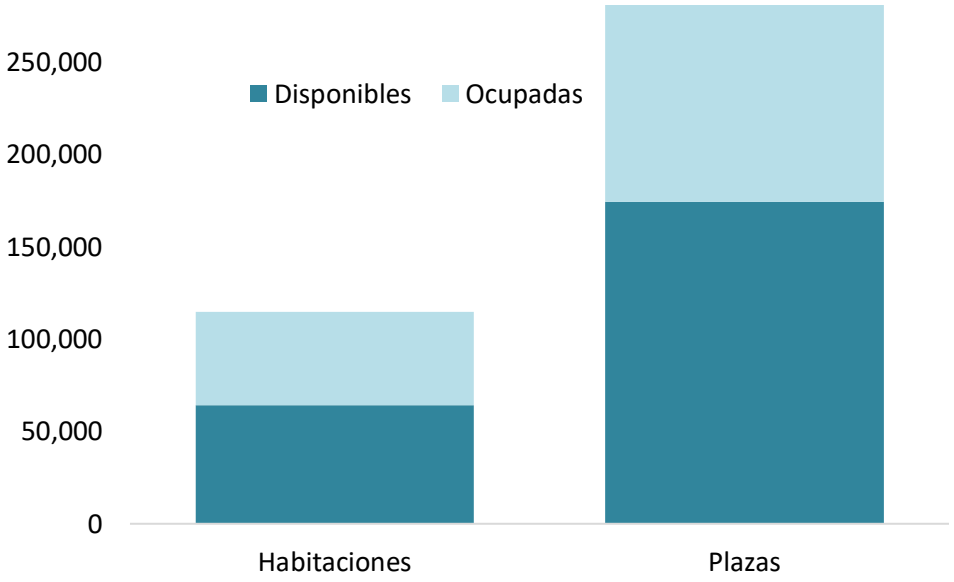
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Enero 2026.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	**64.078**	**50.531**	**78,9**	**174.238**	**112.418**	**64,5**
Hoteleros	**53.816**	**43.787**	**81,4**	**132.277**	**89.128**	**67,4**
Hotel 4 y 5 estrellas	25.854	19.058	73,7	65.162	36.831	56,5
Hotel 3 estrellas	13.609	12.750	93,7	30.070	25.761	85,7
Apart Hotel	4.867	4.060	83,4	17.205	10.532	61,2
Hotel 1 y 2 estrellas	9.486	7.919	83,5	19.840	16.004	80,7
Para-hoteleros	**10.262**	**6.744**	**65.7**	**41.961**	**23.290**	**55,5**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de enero.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026.

Anexo estadístico.

Cuadro 6. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de noviembre / diciembre 2025, y enero 2026.

Indicadores	Noviembre 2025	Diciembre 2025	Enero*	Var % i.a Enero 2026
Establecimientos (1)				
Total	**85**	**89**	**88**	**-2,2%**
Hoteleros	**37**	**39**	**39**	**2,6%**
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	8	10	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	**48**	**50**	**49**	**-5,8%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	**60.150**	**63.350**	**64.078**	**1,2%**
Hoteleros	**51.180**	**53.678**	**53.816**	**1,5%**
Hotel 4 y 5 estrellas	24.930	25.792	25.854	-0,1%
Hotel 3 estrellas	13.020	14.043	13.609	1,2%
Hotel boutique y apart hotel	4.350	4.867	4.867	9,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.880	8.976	9.486	2,3%
Para-hoteleros	**8.970**	**9.672**	**10.262**	**0,0%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	**43.984**	**41.692**	**50.531**	**10,0%**
Hoteleros	**39.685**	**37.476**	**43.787**	**6,6%**
Hotel 4 y 5 estrellas	17.468	16.261	19.058	1,4%
Hotel 3 estrellas	11.650	11.783	12.750	11,5%
Hotel boutique y apart hotel	3.513	2.960	4.060	33,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.054	6.472	7.919	1,5%
Para-hoteleros	**4.299**	**4.216**	**6.744**	**38,0%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Plazas disponibles (4)				
Total	**165.930**	**170.764**	**174.238**	**-0,3%**
Hoteleros	**127.290**	**129.875**	**132.277**	**0,9%**
Hotel 4 y 5 estrellas	64.440	65.038	65.162	-1,7%
Hotel 3 estrellas	28.860	30.008	30.070	-0,2%
Hotel boutique y apart hotel	14.850	16.461	17.205	10,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	19.140	18.368	19.840	3,7%
Para-hoteleros	**38.640**	**40.889**	**41.961**	**-3,7%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	**98.129**	**92.988**	**112.418**	**5,5%**
Hoteleros	**80.367**	**75.856**	**89.128**	**5,7%**
Hotel 4 y 5 estrellas	35.842	33.080	36.831	-6,6%
Hotel 3 estrellas	22.680	23.970	25.761	14,1%
Hotel boutique y apart hotel	7.762	6.146	10.532	58,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	14.083	12.660	16.004	2,4%
Para-hoteleros	**17.762**	**17.132**	**23.290**	**4,7%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	**73,1**	**65,8**	**78,9**	**6,3 p.p**
Hoteleros	**77,5**	**69,8**	**81,4**	**3,9 p.p**
Hotel 4 y 5 estrellas	70,1	63,0	73,7	1,1 p.p
Hotel 3 estrellas	89	84	93,7	8,7 p.p
Hotel boutique y apart hotel	81	61	83,4	14,9 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	79	72	83,5	-0,7 p.p
Para-hoteleros	**47,9**	**43,6**	**65,7**	**18,1 p.p**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	**59,1**	**54,5**	**64,5**	**3,5 p.p**
Hoteleros	**63,1**	**58,4**	**67,4**	**3,1 p.p**
Hotel 4 y 5 estrellas	55,6	50,9	56,5	-3,0 p.p
Hotel 3 estrellas	79	80	85,7	10,8 p.p
Hotel boutique y apart hotel	52	37	61,2	18,4 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	74	69	80,7	-1,1 p.p
Para-hoteleros	**46,0**	**41,9**	**55,5**	**4,5 p.p**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Viajeros (8)				
Total	**45.441**	**37.502**	**44.430**	**6,0%**
Hoteleros	**38.288**	**31.754**	**36.294**	**7,8%**
Hotel 4 y 5 estrellas	17.316	14.705	17.099	6,0%
Hotel 3 estrellas	11.401	9.701	9.794	12,4%
Hotel boutique y apart hotel	3.326	3.012	3.985	22,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	6.245	4.336	5.416	-2,6%
Para-hoteleros	**7.153**	**5.748**	**8.136**	**-1,2%**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	**2,2**	**2,5**	**2,5**	**0**
Hoteleros	**2,1**	**2,4**	**2,5**	**0**
Hotel 4 y 5 estrellas	2	2	2,2	-0,3
Hotel 3 estrellas	2	2	2,6	0
Hotel boutique y apart hotel	2	2	2,6	0,6
Hotel 1 y 2 estrellas	2	3	3,0	0,1
Para-hoteleros	**2,5**	**3,0**	**2,9**	**0,2**
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2026

INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

USHUAIA MUNICIPALIDAD

Ipiec
INSTITUTO PROVINCIAL DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, ESTADÍSTICA Y CENSOS

www.infuetur.gob.ar
estadistica@infuetur.gob.ar