

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Diciembre 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

DICIEMBRE 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de Noviembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

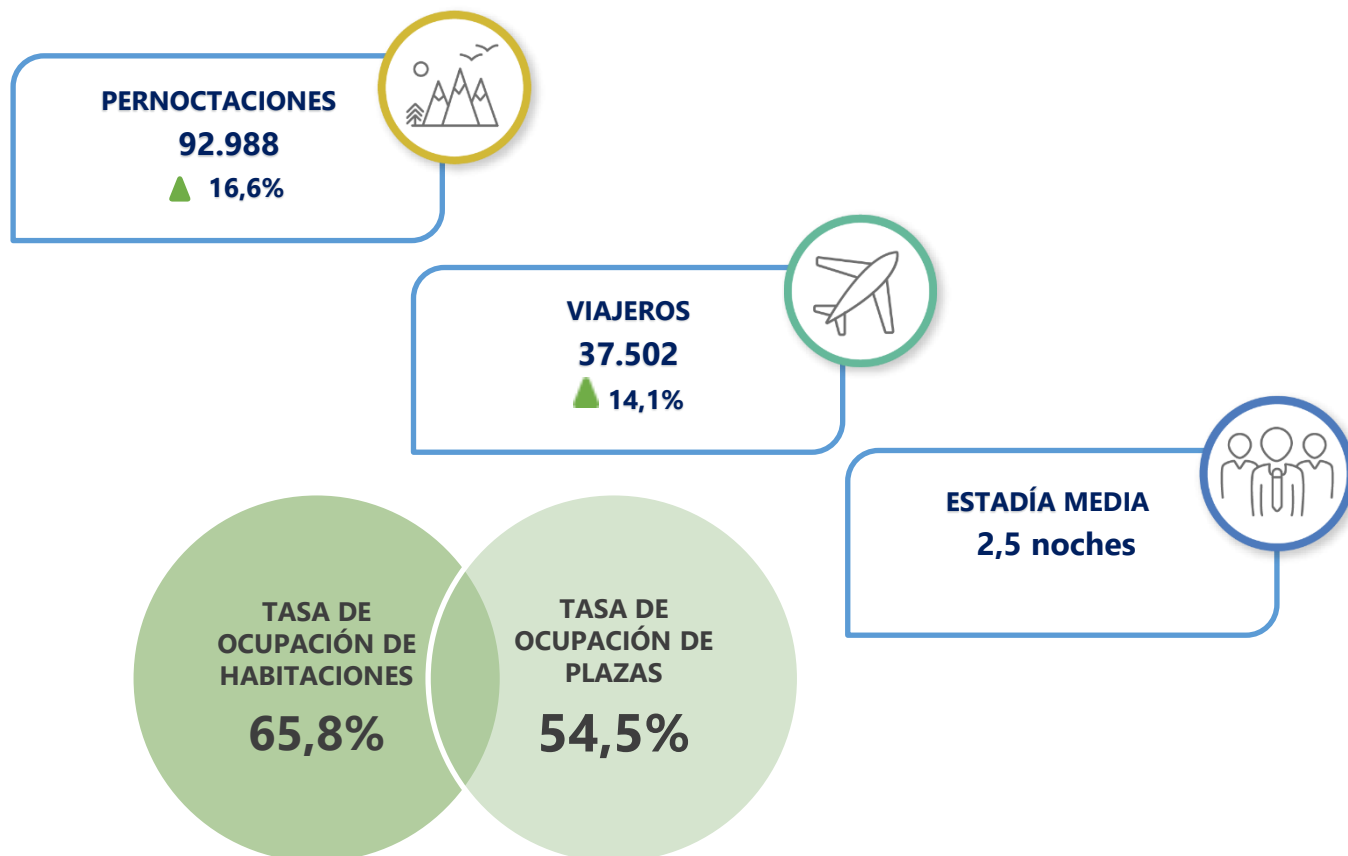
Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernotaciones estimadas según residencia- diciembre 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia diciembre 2025:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Noviembre 2025

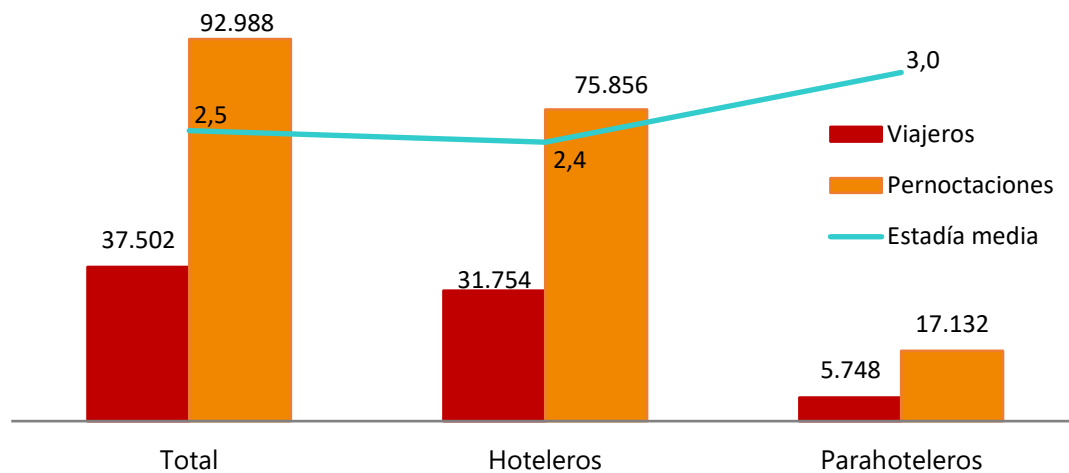
Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante diciembre de 2025 se estiman en un total de 92.988 noches. De este total, el 43,4% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 56,6% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 16,6% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Diciembre 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	37.502	92.988	2,5
Hoteleros	31.754	75.856	2,4
Hotel 4 y 5 estrellas	14.705	33.080	2,2
Hotel 3 estrellas	9.701	23.970	2,5
Apart Hotel	3.012	6.146	2,0
Hotel 1 y 2 estrellas	4.336	12.660	2,9
Para-hoteleros	5.748	17.132	3,0
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Diciembre 2025



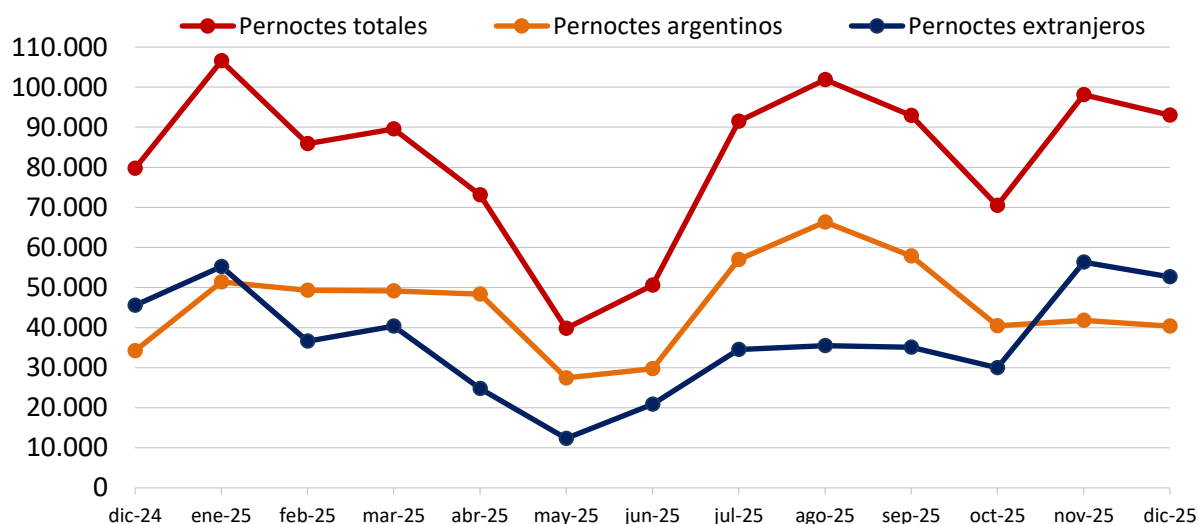
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	91.491	56.951	34.540	27.907	17.247	10.660	3,3	3,3	3,2
08/25	101.829	66.343	35.486	29.693	19.040	10.653	3,4	3,5	3,3
09/25	92.902	57.820	35.082	28.085	16.491	11.594	3,3	3,5	3,0
10/25	70.499	40.481	30.018	26.633	14.680	11.953	2,6	2,8	2,5
11/25	98.129	41.808	56.321	45.441	17.255	28.186	2,2	2,4	2,0
12/25	92.988	40.323	52.665	37.502	14.242	23.260	2,5	2,8	2,3
Var% i. a	-5,2%	-3,6%	-6,5%	-17,5%	-17,5%	-17,5%	0,3	0,4	0,3

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período diciembre 2024-diciembre 2025.



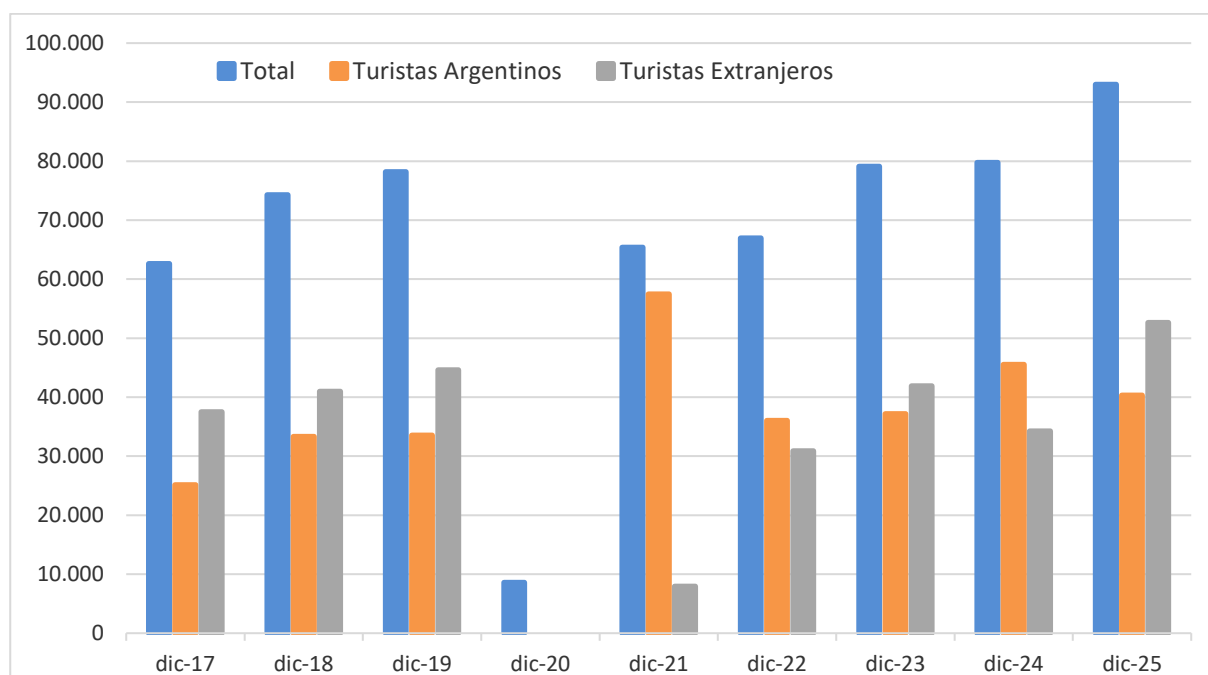
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

**Cuadro 3. Pernotaciones mensuales por condición de residencia. Variación anual.
Período diciembre 2017-2025.**

	Pernotaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
dic-17	62.615	25.136	37.479
dic-18	74.306	33.342	40.964
dic-19	78.201	33.568	44.633
dic-20	8610	///	///
dic-21	65.395	57.478	7917
dic-22	66.935	36.027	30.908
dic-23	79.110	37.196	41.914
dic-24	79.764	45.527	34.237
dic-25	92.988	40.323	52.665

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período diciembre 2017-2025.



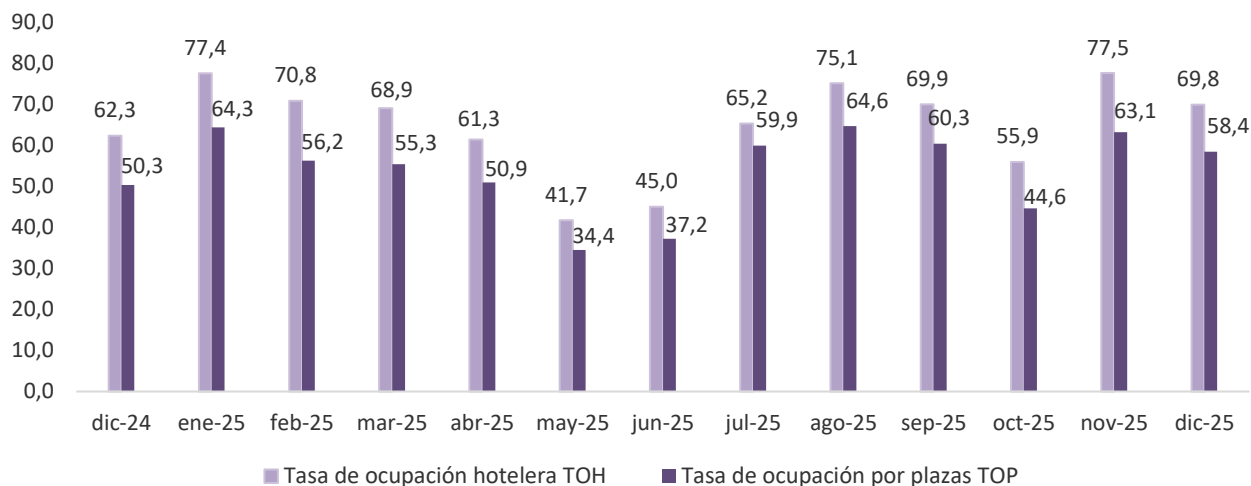
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,6	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	62,3	65,2	43,5	53,7	59,9	32,1
ago-25	71,5	75,1	50,6	59,1	64,6	41,0
sep-25	67,6	69,9	50,7	56,0	60,3	41,0
oct-25	53,0	55,9	37,3	41,2	44,6	29,0
nov-25	73,1	77,5	47,9	59,1	63,1	46,0
dic-25	65,8	69,8	63,0	54,5	58,4	41,9
Var en p.p.	8,5	10,6	0,9	12,3	12,0	13,0

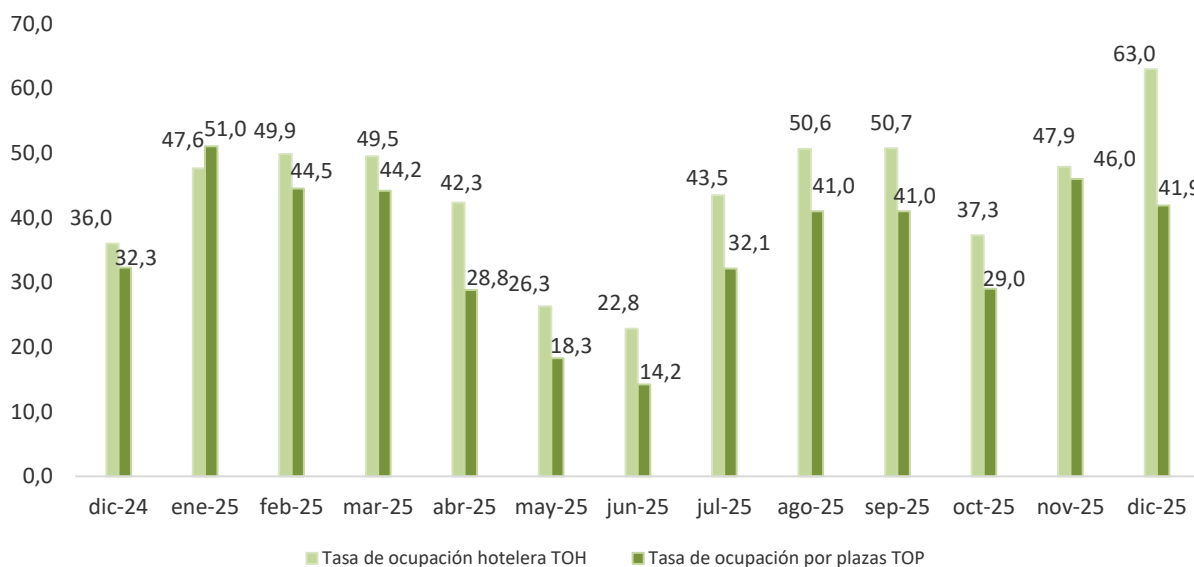
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento hotelero. Diciembre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero. Diciembre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelería

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En diciembre de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 89 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 2.3%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 170.764, representando una disminución del 1,2% en comparación con diciembre de 2024. Además, se registraron 92.988 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 54,5% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 65,8%.

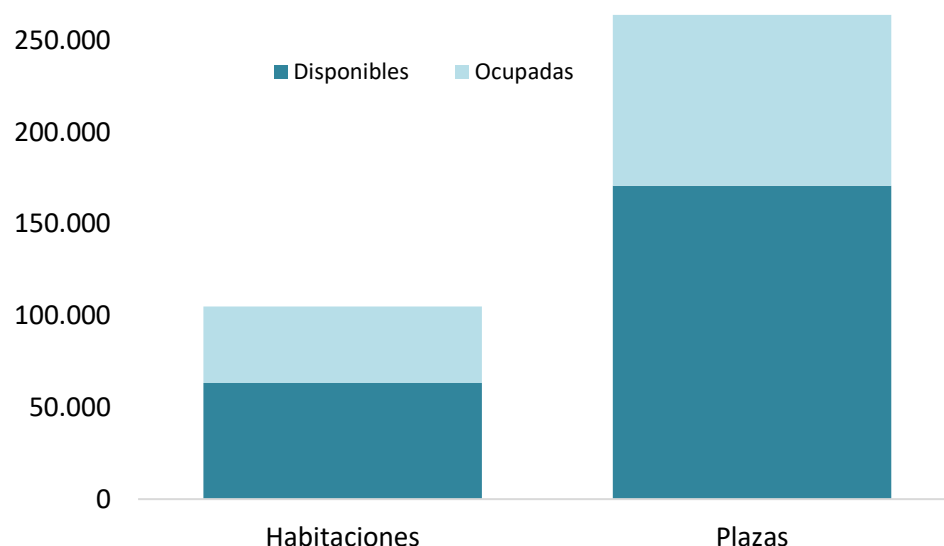
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Diciembre 2025.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	63.350	41.692	65,8	170.764	92.988	54,5
Hoteleros	53.678	37.476	69,8	129.875	75.856	58,4
Hotel 4 y 5 estrellas	25.792	16.261	63,0	65.038	33.080	50,9
Hotel 3 estrellas	14.043	11.783	83,9	30.008	23.970	79,9
Apart Hotel	4.867	2.960	60,8	16.461	6.146	37,3
Hotel 1 y 2 estrellas	8.976	6.472	72,1	18.368	12.660	68,9
Para-hoteleros	9.672	4.216	43,6	40.889	17.132	41,9
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de Noviembre.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 6. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de octubre, noviembre y diciembre 2025.

Indicadores	Octubre	Noviembre	Diciembre*	Var % i.a Diciembre 2025
Establecimientos (1)				
Total	87	85	89	2,3%
Hoteleros	39	37	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	10	8	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	48	48	50	2,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	62.649	60.150	63.350	2,2%
Hoteleros	52.835	51.180	53.678	0,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.761	24.930	25.792	-0,4%
Hotel 3 estrellas	12.969	13.020	14.043	2,7%
Hotel boutique y apart hotel	4.929	4.350	4.867	3,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.176	8.880	8.976	-1,8%
Para-hoteleros	9.814	8.970	9.672	12,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	33.221	43.984	41.692	14,7%
Hoteleros	29.559	39.685	37.476	12,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	13.355	17.468	16.261	-5,4%
Hotel 3 estrellas	8.061	11.650	11.783	53,8%
Hotel boutique y apart hotel	2.853	3.513	2.960	-7,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.290	7.054	6.472	23,9%
Para-hoteleros	3.662	4.299	4.216	36,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Plazas disponibles (4)				
Total	171.283	165.930	170.764	-1,2%
Hoteleros	133.367	127.290	129.875	-2,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	66.278	64.440	65.038	-1,9%
Hotel 3 estrellas	30.044	28.860	30.008	-2,8%
Hotel boutique y apart hotel	17.267	14.850	16.461	0,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	19.778	19.140	18.368	-3,5%
Para-hoteleros	37.916	38.640	40.889	1,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	70.499	98.129	92.988	16,6%
Hoteleros	59.505	80.367	75.856	13,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	26.872	35.842	33.080	-6,7%
Hotel 3 estrellas	16.385	22.680	23.970	59,6%
Hotel boutique y apart hotel	5.967	7.762	6.146	-10,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.281	14.083	12.660	34,7%
Para-hoteleros	10.994	17.762	17.132	31,7%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	53,0	73,1	65,8	12,2% p.p
Hoteleros	55,9	77,5	69,8	12,1% p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	51,8	70,1	63,0	-5,1% p.p
Hotel 3 estrellas	62,2	89	84	49,7% p.p
Hotel boutique y apart hotel	57,9	81	61	-10,2% p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	57,7	79	72	26,2% p.p
Para-hoteleros	37,3	47,9	43,6	21,3% p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	41,2	59,1	54,5	18,0% p.p
Hoteleros	44,6	63,1	58,4	16,1% p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	40,5	55,6	50,9	-4,9% p.p
Hotel 3 estrellas	54,5	79	80	64,2% p.p
Hotel boutique y apart hotel	34,6	52	37	-10,9% p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	52,0	74	69	39,6% p.p
Para-hoteleros	29,0	46,0	41,9	29,7% p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Viajeros (8)

Total	26.633	45.441	37.502	14,1%
Hoteleros	22.778	38.288	31.754	12,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	9.699	17.316	14.705	-4,6%
Hotel 3 estrellas	7.030	11.401	9.701	67,0%
Hotel boutique y apart hotel	2.517	3.326	3.012	-3,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.532	6.245	4.336	14,5%
Para-hoteleros	3.855	7.153	5.748	21,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	2,6	2,2	2,5	2,2%
Hoteleros	2,6	2,1	2,4	0,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	2,8	2	2	-2,2%
Hotel 3 estrellas	2,3	2	2	-4,5%
Hotel boutique y apart hotel	2,4	2	2	-7,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	2,9	2	3	17,6%
Para-hoteleros	2,9	2,5	3,0	///
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

