

INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)



Instituto Fueguino
de Turismo

RESUMEN 2025



USHUAIA



Instituto Fueguino
de Turismo



ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera es relevar información de establecimientos hoteleros y parahoteleros para generar indicadores que permitan analizar, desde la óptica de la oferta, la evolución de la actividad turística, y desde la demanda, el ingreso, origen y permanencia de los viajeros. A partir de estos datos, se elaboran series sobre la ocupación de plazas y habitaciones, el ingreso de turistas residentes y no residentes, y la estadía promedio en la ciudad de Ushuaia.

La unidad de análisis es el establecimiento cuya actividad principal o secundaria es el alojamiento de viajeros. En Ushuaia, se incluyen todos los establecimientos relevados en el marco de este operativo, abarcando tanto el sector hotelero como el parahotelero. En el primero se consideran hoteles de 4 y 5 estrellas, de 3 estrellas, boutique, apart hoteles, y hoteles de 1 y 2 estrellas. En el segundo, hospedajes y residenciales, cabañas, bungalows, bed & breakfast, hosterías y hostels.

Entre las principales variables relevadas se encuentran: categoría del establecimiento; disponibilidad y ocupación de habitaciones, unidades y plazas (mensual y fines de semana); ingreso de viajeros y pernoctaciones según lugar de residencia, entre otras.

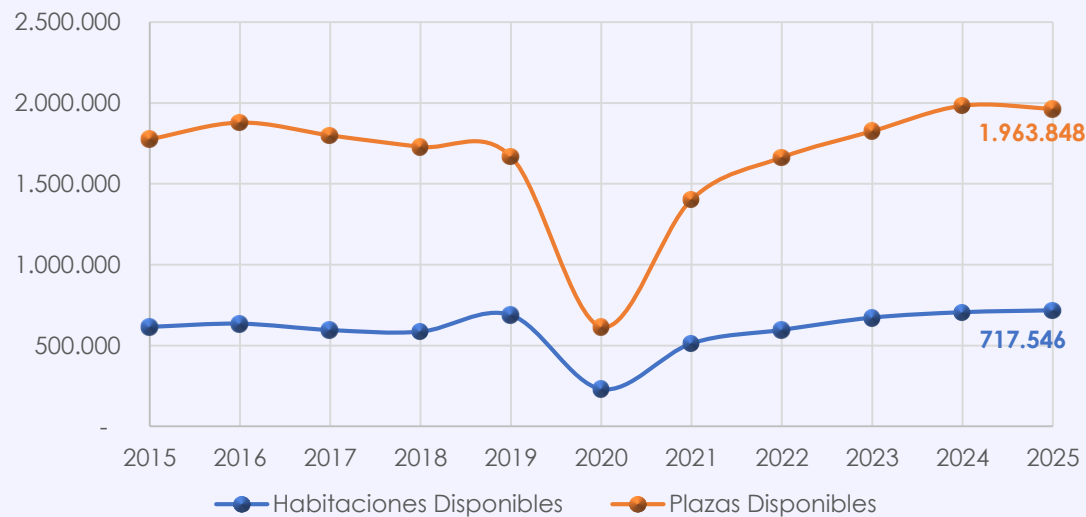
Este operativo es realizado de forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde febrero de 2012, se implementa en Ushuaia gracias al trabajo coordinado entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (INFUETUR) y la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, con el fin de fortalecer el sistema estadístico sobre la actividad hotelera en la provincia.

HISTÓRICO

Año	Habitaciones Disponibles	V.i.a Hab. Disp.	Plazas Disponibles	V.i.a Plazas Disp.
2015	615.156	16,6%	1.775.431	7,8%
2016	634.839	13,0%	1.878.373	1,9%
2017	595.512	20,5%	1.799.201	6,4%
2018	585.747	22,5%	1.728.302	10,7%
2019	688.119	4,3%	1.668.344	14,7%
2020	231.164	210,4%	615.275	211,1%
2021	512.929	39,9%	1.402.743	36,4%
2022	596.621	20,3%	1.662.868	15,1%
2023	672.274	6,7%	1.825.269	4,9%
2024	705.764	1,7%	1.983.019	-3,5%
2025	717.546	-	1.963.848	-

En el **año 2025** se contabilizaron 1.963.848 plazas y 717.546 habitaciones. Esto significó un crecimiento del **1,7%** en habitaciones y una caída del **3,5%** en plazas, en comparación con el mismo período del año anterior (2024).

Respecto a la comparación con el inicio de la medición (de año completo), es decir, el **año 2015**, se observó un crecimiento del **16,6%** en habitaciones y un **7,8%** en plazas.



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

+1,7%

variación interanual
habitaciones

-3,5%

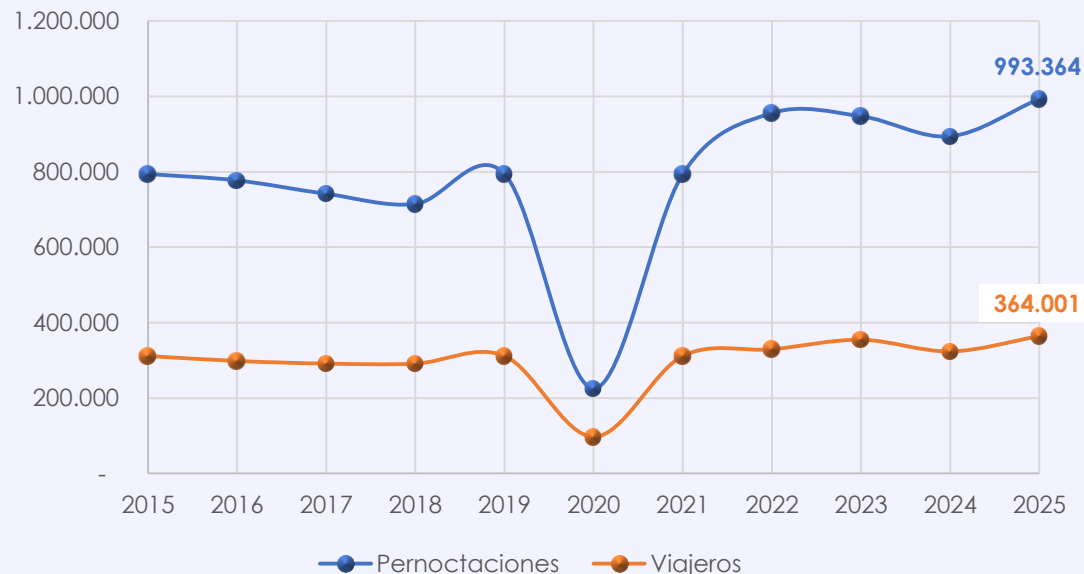
variación interanual
plazas

HISTÓRICO

Año	Pernoctaciones	V.i.a pernoctaciones	Viajeros	V.i.a Viajeros
2015	794.088	25,1%	311.562	16,8%
2016	777.023	27,8%	298.376	22,0%
2017	741.567	34,0%	291.423	24,9%
2018	714.516	39,0%	291.167	25,0%
2019	794.088	25,1%	311.562	16,8%
2020	225.346	340,8%	97.102	274,9%
2021	794.088	25,1%	311.562	16,8%
2022	955.511	4,0%	329.294	10,5%
2023	947.302	4,9%	354.638	2,6%
2024	894.085	11,1%	323.715	12,4%
2025	993.364	-	364.001	-

En el **año 2025** se contabilizaron 993.364 pernoctaciones y 364.001 viajeros. Esto significó un crecimiento del **11,1%** en pernoctaciones y del **12,4%** en viajeros, en comparación con el mismo período del año anterior (2024).

Respecto a la comparación con el inicio de la medición (de año completo), es decir, el **año 2015**, se observó un crecimiento de **25,1%** en pernoctaciones y un **16,8%** en viajeros



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

+11,1% **+12,4%**

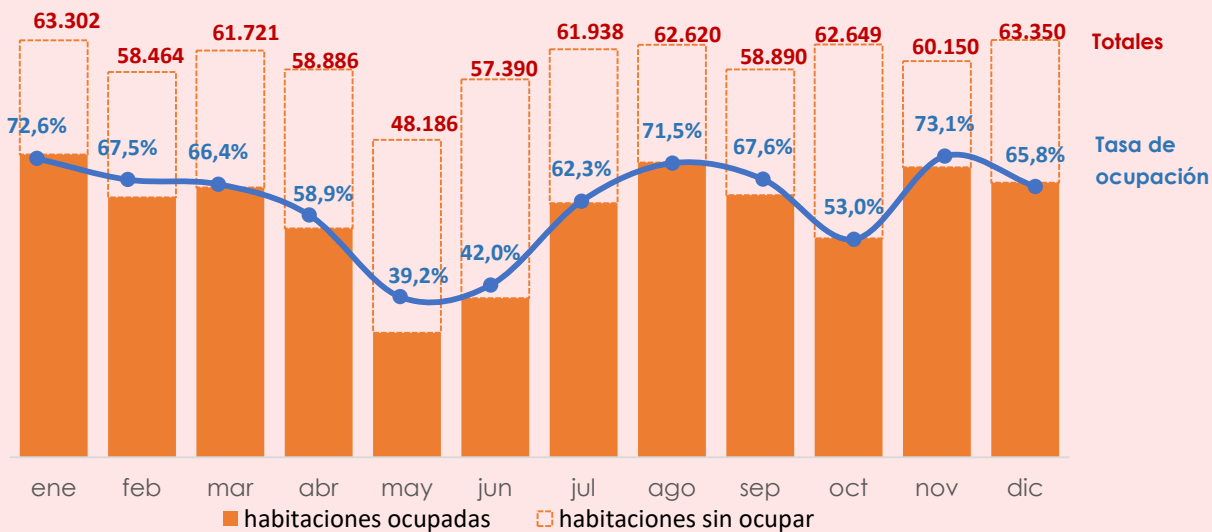
variación interanual
pernoctaciones

variación interanual
viajeros

OCUPACIÓN HOTELERA

HABITACIONES

Habitaciones				
	disponibles	ocupadas	% ocupación	var i.a (en pp)
ene	63.302	45.955	72,6%	-1,6%
feb	58.464	39.447	67,5%	-1,1%
mar	61.721	40.963	66,4%	2,5%
abr	58.886	34.713	58,9%	11,3%
may	48.186	18.887	39,2%	7,1%
jun	57.390	24.126	42,0%	1,8%
jul	61.938	38.567	62,3%	4,7%
ago	62.620	44.754	71,5%	13,9%
sep	58.890	39.795	67,6%	6,4%
oct	62.649	33.221	53,0%	2,2%
nov	60.150	43.984	73,1%	9,6%
dic	63.350	41.692	65,8%	7,2%



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2025** se verificó una tasa de ocupación, en **habitaciones**, que promedió el **61,7%**. Superando el promedio se encontraron los meses de enero, febrero, marzo, julio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre. Específicamente **noviembre** fue el mes con el **mayor nivel de la serie**, alcanzando el **73,1%** del nivel de ocupación. Por el contrario, **mayo** fue el mes de menor ocupación, con un nivel de **39,2%**.

NOVIEMBRE
73,1%

Mes con mayor nivel de ocupación



MAYO
39,2%

Mes con menor nivel de ocupación



61,7%

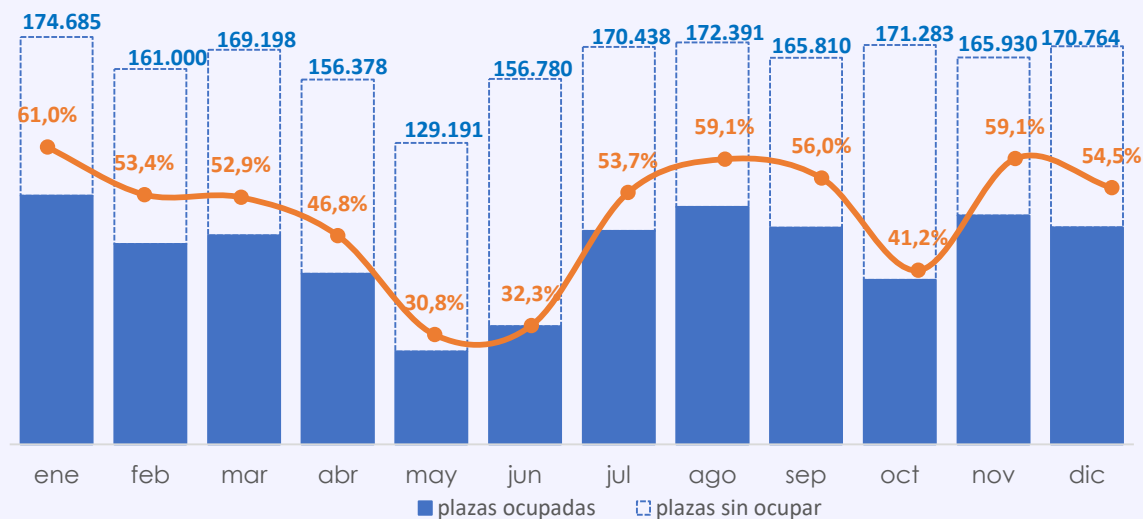
Promedio de ocupación anual

OCUPACIÓN HOTELERA

PLAZAS

	Plazas			
	disponibles	ocupadas	% ocupación	var i.a (en pp)
ene	174.685	106.544	61,0%	0,2%
feb	161.000	85.917	53,4%	0,9%
mar	169.198	89.534	52,9%	3,7%
abr	156.378	73.128	46,8%	11,3%
may	129.191	39.799	30,8%	7,6%
jun	156.780	50.604	32,3%	0,7%
jul	170.438	91.491	53,7%	3,6%
ago	172.391	101.829	59,1%	10,6%
sep	165.810	92.902	56,0%	4,6%
oct	171.283	70.499	41,2%	2,4%
nov	165.930	98.129	59,1%	12,5%
dic	170.764	92.988	54,5%	8,3%

En el **año 2025** se verificó una tasa de ocupación, **en plazas**, que promedió el **50,1%**. Superando el promedio se encontraron los meses de enero, febrero, marzo, julio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre. Específicamente **enero** fue el mes con el **mayor nivel de la serie**, alcanzando el **61,0%** del nivel de ocupación. Por el contrario, mayo fue el mes de menor ocupación, con un nivel de **30,8%**.



Totales

Tasa de ocupación

ENERO
61,0%

Mes con mayor nivel de ocupación

MAYO
30,8%

Mes con menor nivel de ocupación



50,1%

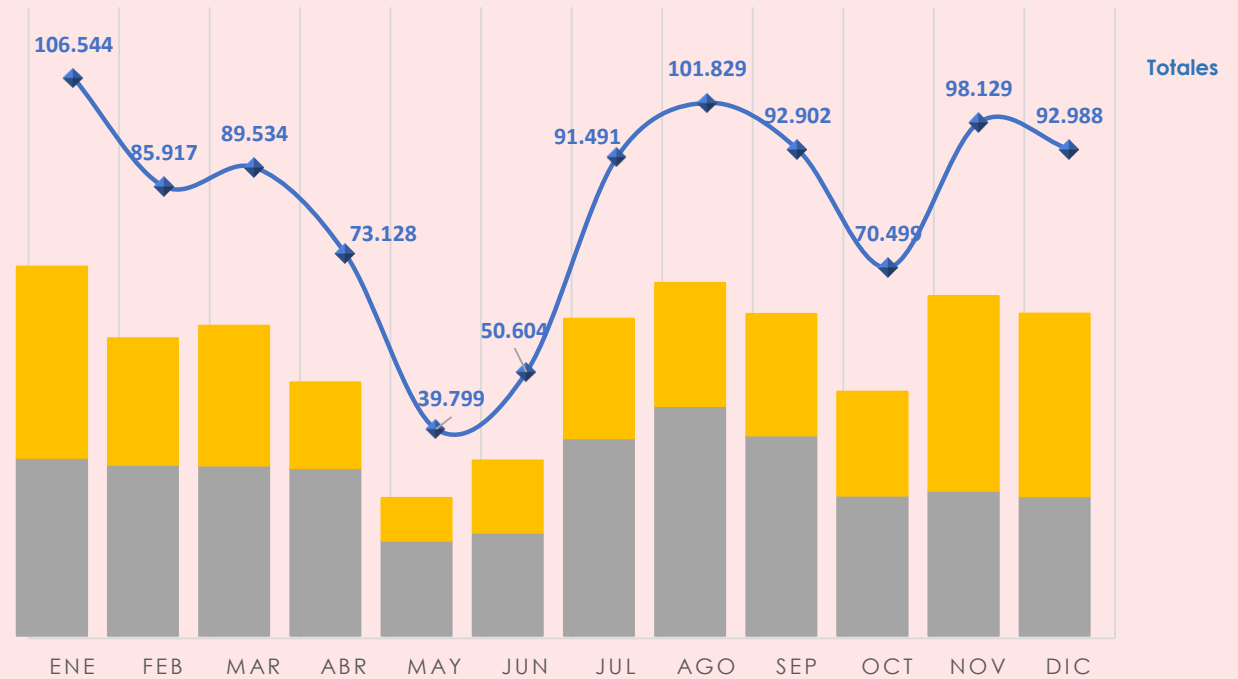
Promedio de ocupación anual



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

PERNOCTACIONES

	Pernoctaciones			
	residentes	no residentes	totales	var i.a
ene	51.365	55.179	106.544	2,0%
feb	49.300	36.617	85.917	0,4%
mar	49.156	40.378	89.534	8,5%
abr	48.373	24.755	73.128	30,4%
may	27.454	12.345	39.799	29,1%
jun	29.765	20.839	50.604	5,3%
jul	56.951	34.540	91.491	4,7%
ago	66.343	35.486	101.829	18,9%
sep	57.820	35.082	92.902	6,5%
oct	40.481	30.018	70.499	3,8%
nov	41.808	56.321	98.129	24,8%
dic	40.323	52.665	92.988	16,6%



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2025** se contabilizaron, en promedio, **82.780 pernoctaciones mensuales**. El picó se ubicó en el mes de **enero**, con **106.544 pernoctaciones**, mientras que el mínimo se adjudicó al mes de mayo (39.799 pernoctaciones).

82.780

Promedio de pernoctaciones 2025

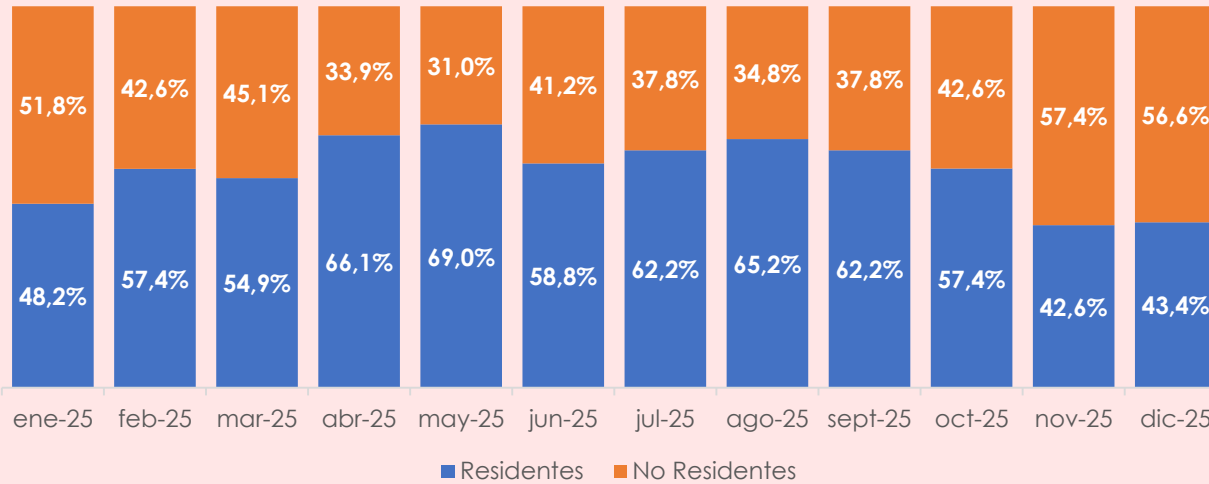
ABRIL
+30,4%

Mes con mayor crecimiento interanual

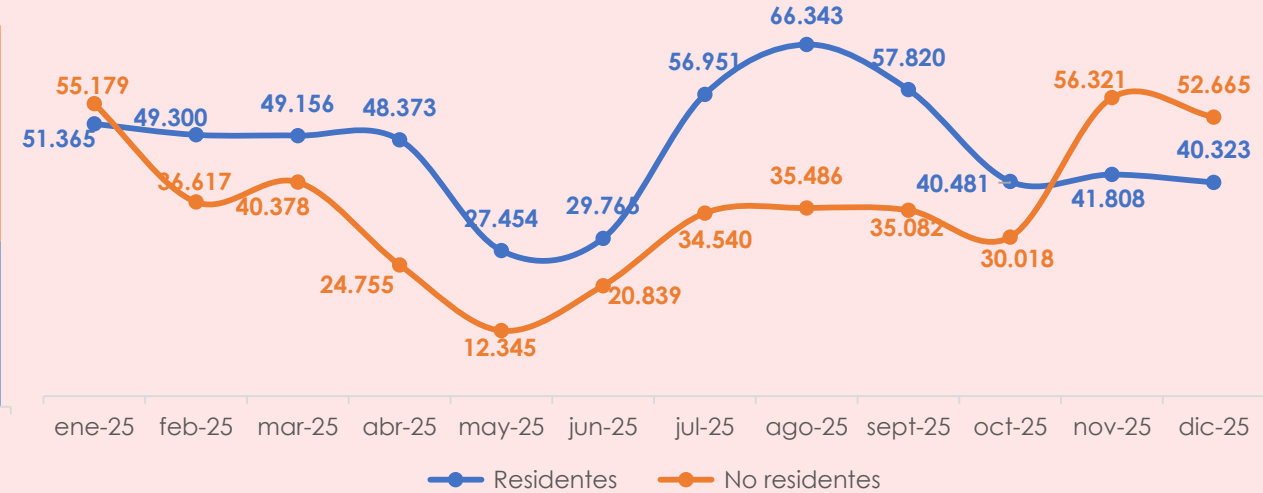
PERNOCTACIONES

SEGÚN CONDICIÓN DE RESIDENCIA

Incidencia de pernoctaciones según residencia. Ene-dic 2025



Cantidad de pernoctaciones según residencia. Ene-dic 2025



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Cuando se evaluaron las pernoctaciones del **año 2025** según la condición de residencia, se encontró que, en promedio, **el 56,9% de las pernoctaciones correspondieron a turistas residentes.**

Respecto a la cantidad, los residentes promediaron las 47.165 pernoctaciones mensuales, mientras que los no residentes fueron de 34.687 noches promedio mensual.

47.165

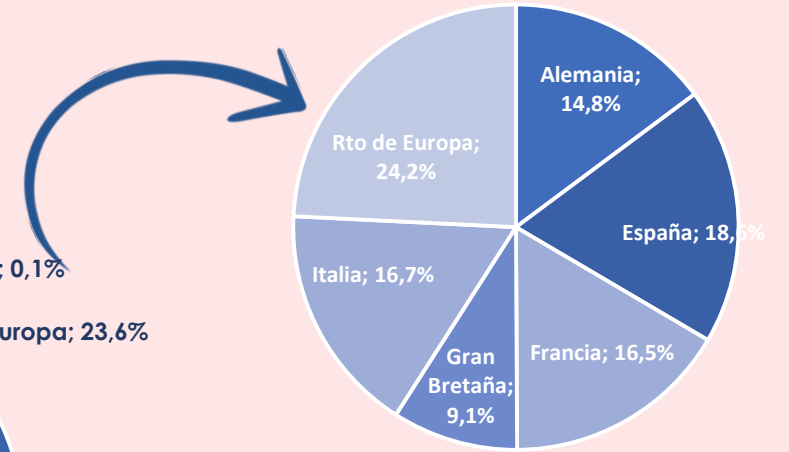
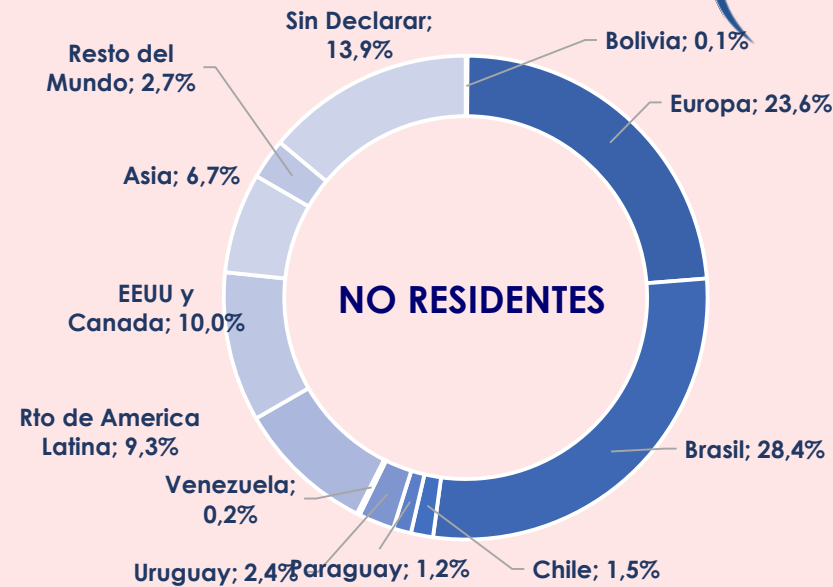
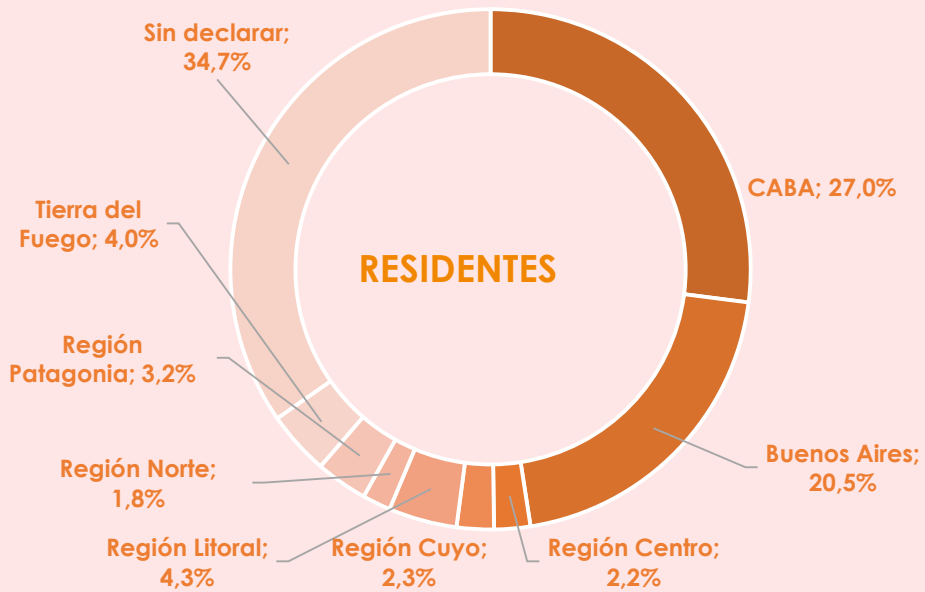
Promedio de pernoctaciones residentes

34.687

Promedio de pernoctaciones no residentes

PERNOCTACIONES

SEGÚN ORIGEN DE RESIDENCIA



Continuando el análisis de las pernoctaciones del **año 2025** según la condición de residencia, se encontró que, dentro de los **RESIDENTES**, CABA ocupó el 27,0% de las pernoctaciones totales de 2025. Luego se encontraron los turistas de Bs. As (partidos de GBA y resto de Bs. As.) , con el 20,5% y en tercer lugar (4,3%) los de la Región Litoral.

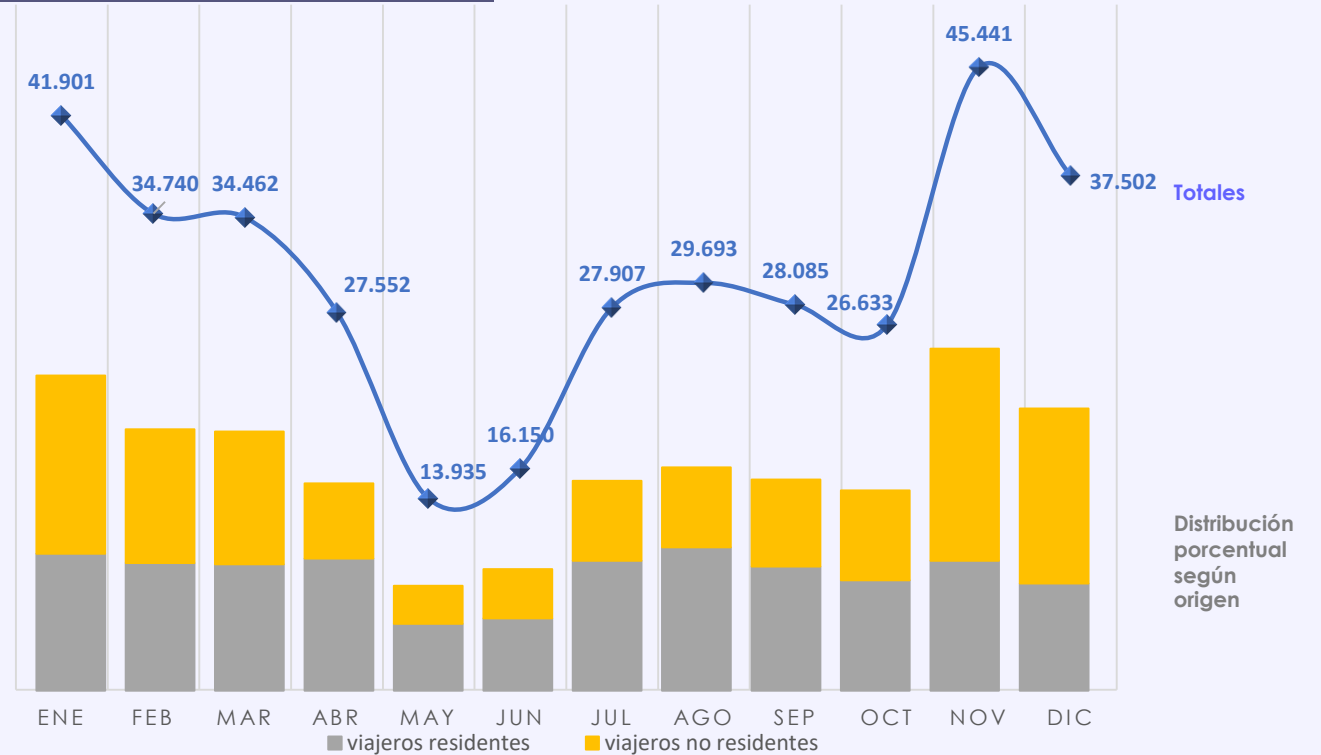
En el caso de los **NO RESIDENTES**, Brasil ocupó el 28,4% de las pernoctaciones totales de 2025, seguido Europa con 23,6% y EEUU y Canadá con 10,0%.

Nota: Los datos del año 2025 abarcan el período enero–noviembre, debido a la discontinuación del operativo EOH-INDEC.

VIAJEROS

	Viajeros			
	residentes	no residentes	totales	var i.a
ene	18.213	23.688	41.901	-1,4%
feb	16.951	17.789	34.740	-8,7%
mar	16.780	17.682	34.462	-0,8%
abr	17.546	10.006	27.552	30,5%
may	8.906	5.029	13.935	42,4%
jun	9.610	6.540	16.150	8,6%
jul	17.247	10.660	27.907	21,0%
ago	19.040	10.653	29.693	25,0%
sep	16.491	11.594	28.085	16,0%
oct	14.680	11.953	26.633	6,2%
nov	17.255	28.186	45.441	34,9%
dic	14.242	23.260	37.502	14,1%

Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)



En el **año 2025** se contabilizaron, en promedio, **30.333 viajeros**. El picó se ubicó en el mes de **noviembre**, con **45.441 viajeros**. A su vez, es el mes de mayo, es el de mayor crecimiento de viajeros respecto a mayo de 2024 (+42,4%).

NOVIEMBRE
45.441

Mes con mayor
cantidad de viajeros

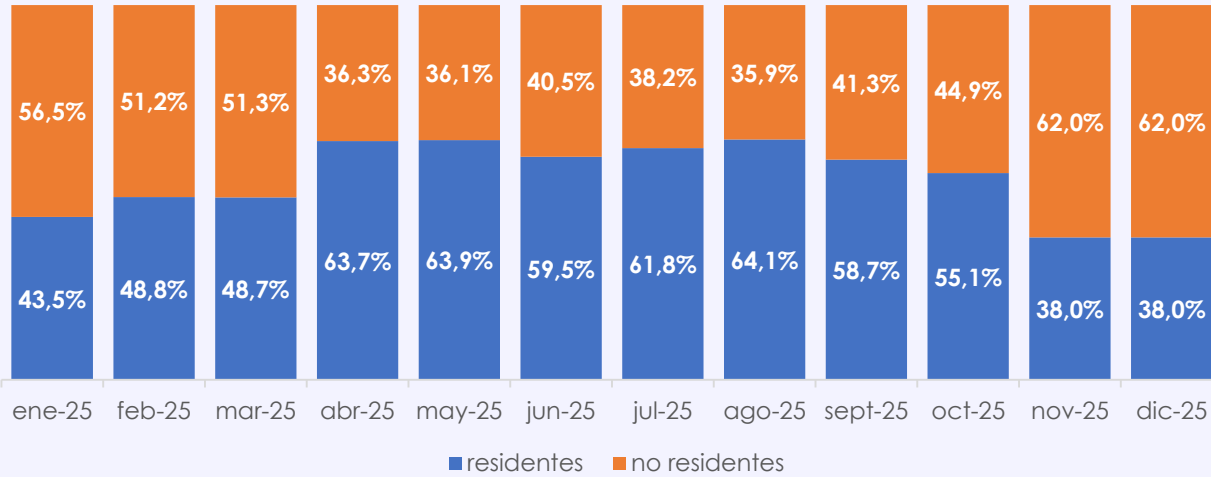
MAYO
+42,4%

Mes con mayor
crecimiento interanual

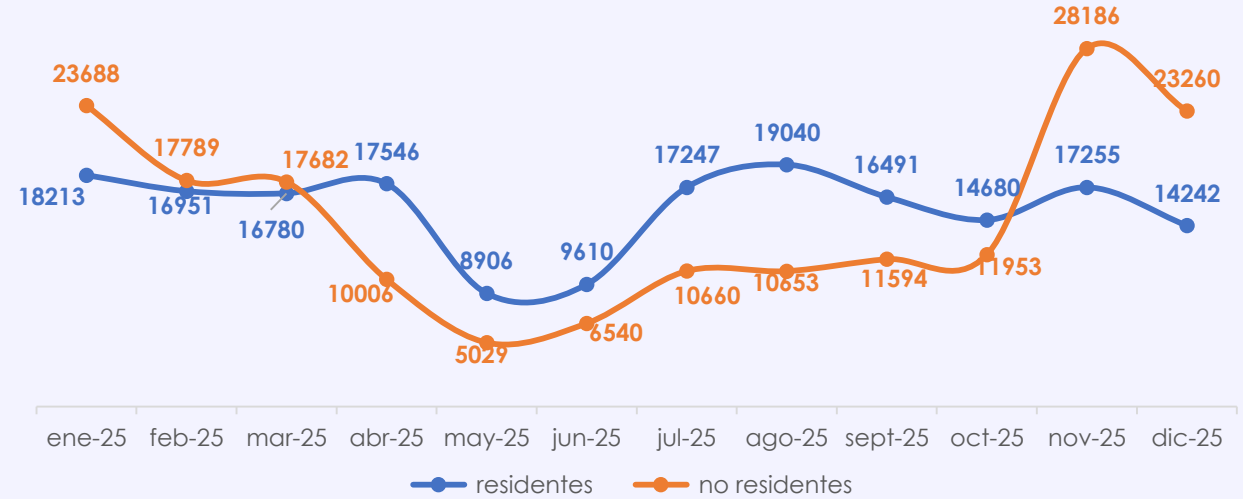
VIAJEROS

SEGÚN CONDICIÓN DE RESIDENCIA

Incidencia de viajeros según residencia. Ene-dic 2025



Cantidad de viajeros según residencia. Ene-dic 2025



Fuente: INFUTUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Cuando se evaluaron los viajeros del **año 2025** según su condición de residencia, se encontró que, en promedio, **el 53,6% eran residentes**.

Respecto a la cantidad, se encontraron mensualmente, en promedio, 15.702 viajeros residentes y 14.753 viajeros no residentes.

15.702

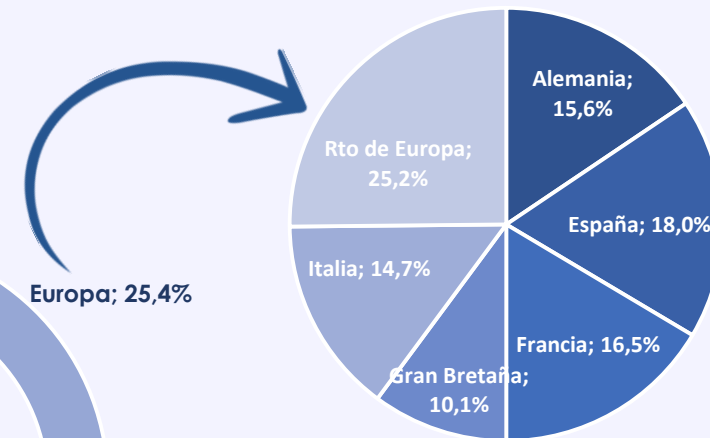
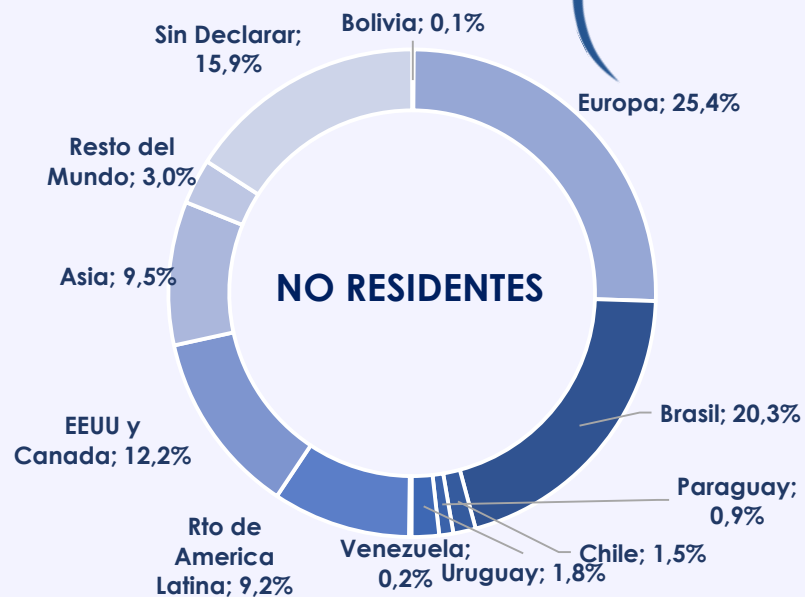
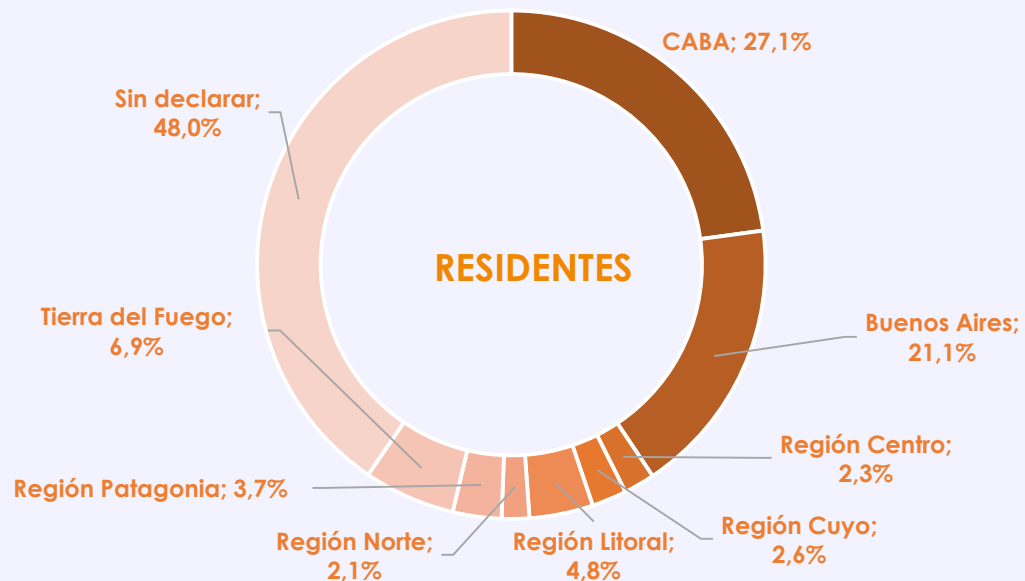
Promedio de viajeros residentes

14.753

Promedio de viajeros no residentes

VIAJEROS

SEGÚN ORIGEN DE RESIDENCIA



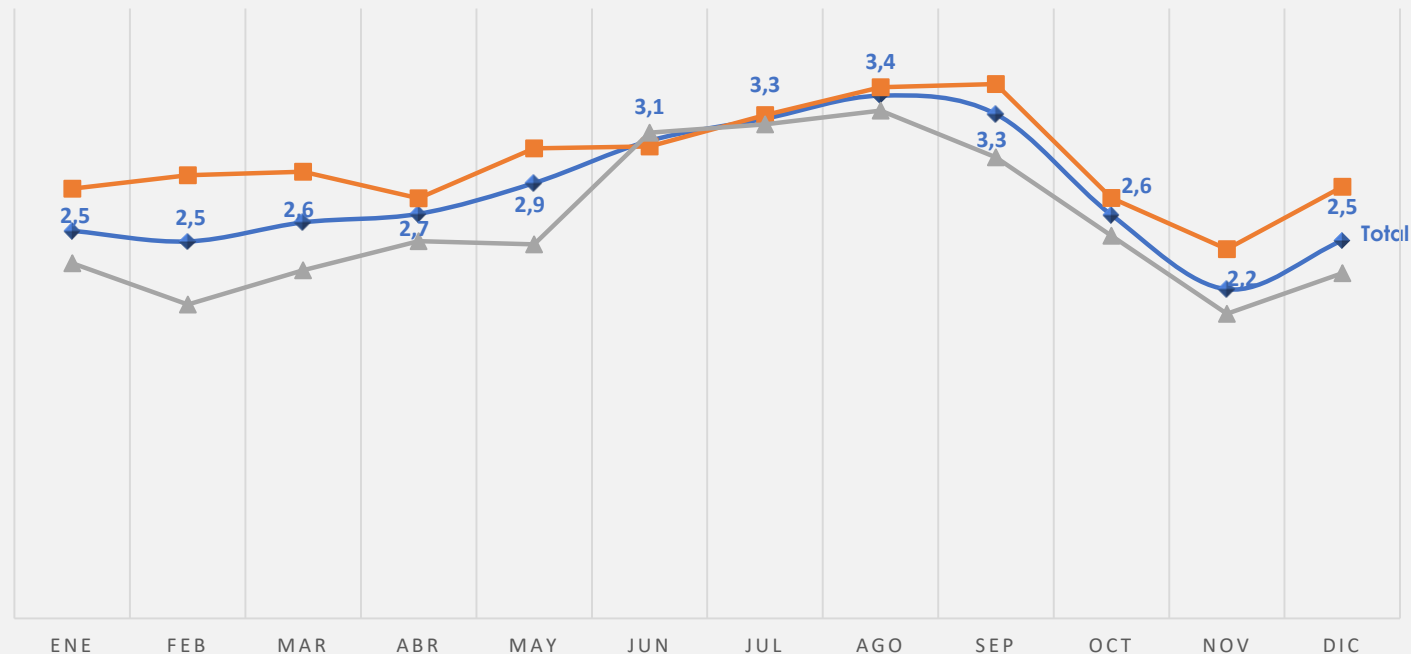
Continuando el análisis de los viajeros del **año 2025** según la condición de residencia, se encontró que, dentro de los **RESIDENTES**, CABA ocupó el 27,1% de los viajeros totales de 2025. Luego se encontraron los viajeros de Buenos Aires Provincia (Partidos de GBA y resto de Bs. As.), con el 21,1% y en tercer lugar (4,8%) la Región Litoral.

En el caso de los **NO RESIDENTES**, Europa ocupó el 25,4% de las pernoctaciones totales de 2025, seguido Brasil con 20,3% y EEUU y Canadá con 12,2%.

Nota: Los datos del año 2025 abarcan el período enero–noviembre, debido a la discontinuación del operativo EOH-INDEC.

ESTADÍA

	Estadía			
	residentes	no residentes	total	var i.a
ene	2,8	2,3	2,5	0,1
feb	2,9	2,1	2,5	0,2
mar	2,9	2,3	2,6	0,2
abr	2,8	2,5	2,7	0,0
may	3,1	2,5	2,9	-0,3
jun	3,1	3,2	3,1	-0,1
jul	3,3	3,2	3,3	-0,5
ago	3,5	3,3	3,4	-0,2
sep	3,5	3,0	3,3	-0,3
oct	2,8	2,5	2,6	-0,1
nov	2,4	2,0	2,2	-0,2
dic	2,8	2,3	2,5	0,1



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Por último, la estadía del **año 2025** se ubicó en un promedio de **2,8 noches**. El picó se ubicó en el mes de **agosto**, con **3,4 noches**.

2,8
Promedio de estadía en
noches, año 2025

AGOSTO
3,4
Mes con mayor estadía



IN.FUE.TUR.
Instituto Fueguino de Turismo
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

