

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Agosto 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

AGOSTO 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

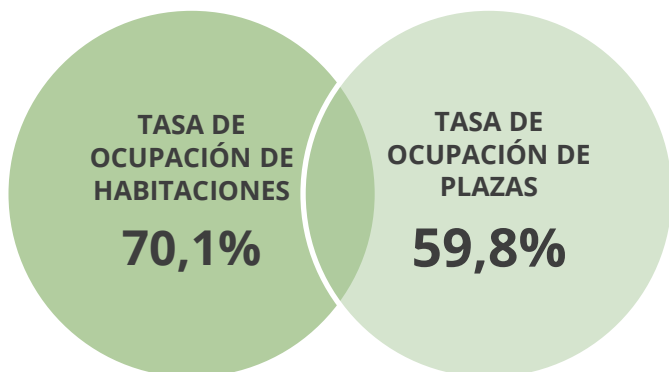
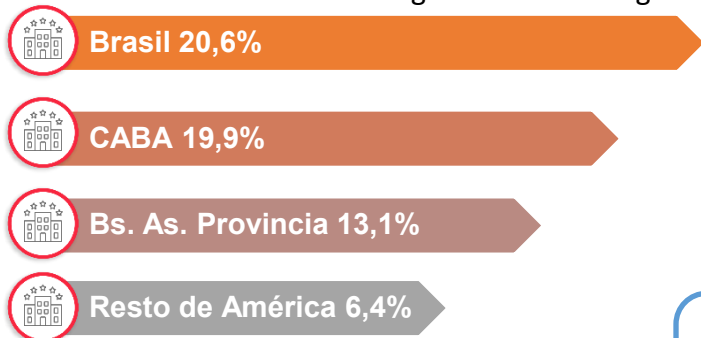
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Agosto 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Agosto 2025:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Agosto 2025

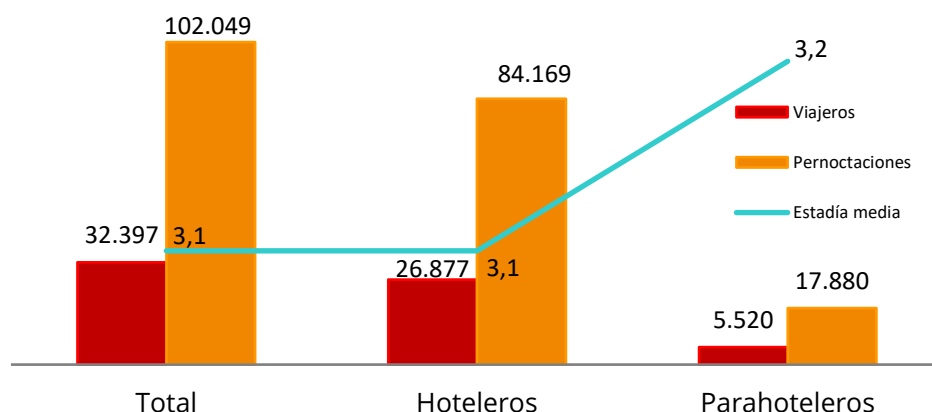
Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante Agosto de 2025 se estiman en un total de 102.049 noches. De este total, el 61,5% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 38,5% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 19,1% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Agosto 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	32.397	102.049	3,1
Hoteleros	26.877	84.169	3,1
Hotel 4 y 5 estrellas	10.320	38.190	3,7
Hotel 3 estrellas	9.627	22.882	2,4
Hotel 1 y 2 estrellas	2.468	9.153	3,7
Apart Hotel	4.462	13.944	3,1
Para-hoteleros	5.520	17.880	3,2
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Agosto 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

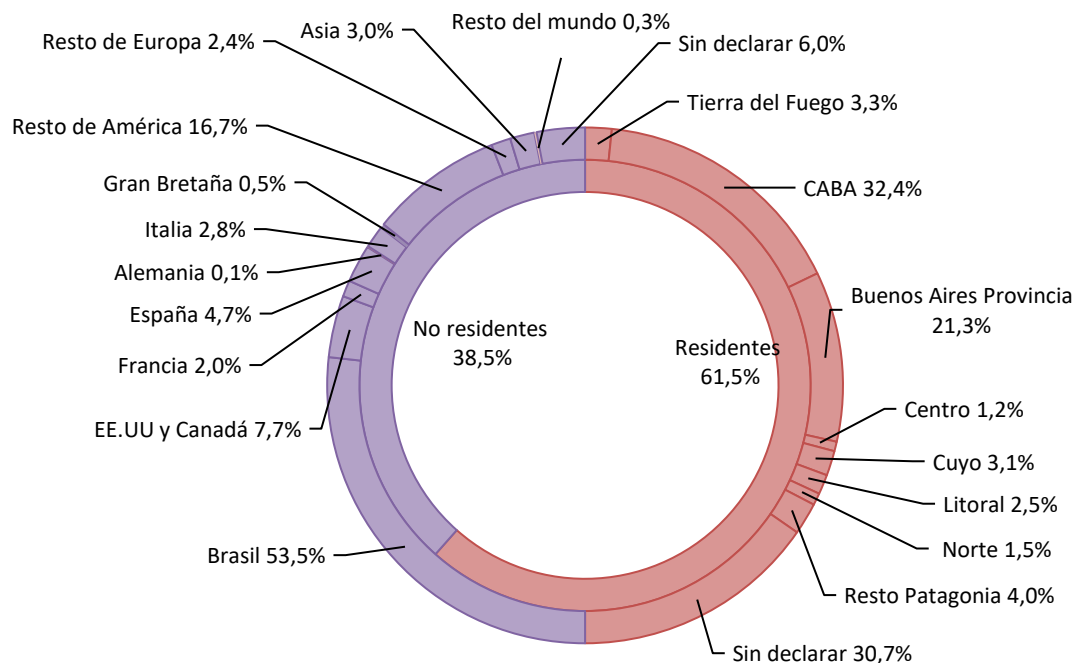
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de Agosto la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 18,6% y de CABA representando el 17,8% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As. Provincia con un 10,5%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 3,% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de Agosto fue de 3,1 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Agosto 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	32.397	100,0%	102.049	100,0%	3,1
Total Residentes	19.032	58,7%	62.804	61,5%	3,3
Tierra del Fuego	969	3,0%	2.086	2,0%	2,2
CABA	5.780	17,8%	20.331	19,9%	3,5
Bs. As. Provincia	3.387	10,5%	13.393	13,1%	4,0
Centro	197	0,6%	753	0,7%	3,8
Cuyo	619	1,9%	1.953	1,9%	3,2
Litoral	426	1,3%	1.550	1,5%	3,6
Norte	308	1,0%	947	0,9%	3,1
Resto Patagonia	800	2,5%	2.511	2,5%	3,1
Sin declarar	6.546	20,2%	19.280	18,9%	2,9
Total No Residentes	13.365	41,3%	39.245	38,5%	2,9
Brasil	6.011	18,6%	20.996	20,6%	3,5
EE.UU y Canadá	1.197	3,7%	3.039	3,0%	2,5
Francia	227	0,7%	802	0,8%	3,5
España	640	2,0%	1.855	1,8%	2,9
Alemania	34	0,1%	57	0,1%	1,7
Italia	472	1,5%	1.096	1,1%	2,3
Gran Bretaña	53	0,2%	204	0,2%	3,8
Resto de América	2.371	7,3%	6.565	6,4%	2,8
Resto de Europa	415	1,3%	953	0,9%	2,3
Asia	333	1,0%	1.195	1,2%	3,6
Resto del mundo	38	0,1%	115	0,1%	3,0
Sin declarar	1.574	4,9%	2.368	2,3%	1,5

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Agosto 2025.



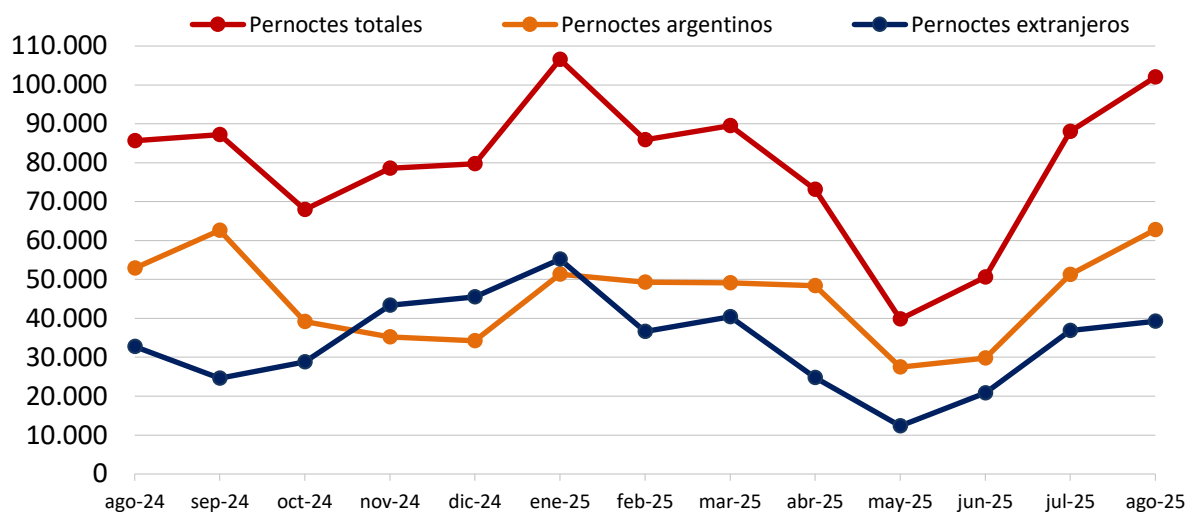
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	65.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	88.086	51.237	36.849	26.391	15.263	11.128	3,3	3,4	3,3
08/25	102.049	62.804	39.245	32.397	19.032	13.365	3,1	3,3	2,9
Var% i. a	2,8%	-3,2%	12,6%	11,1%	6,2%	18,5%	- 0,3	- 0,3	- 0,2

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Agosto 2024-Agosto 2025.



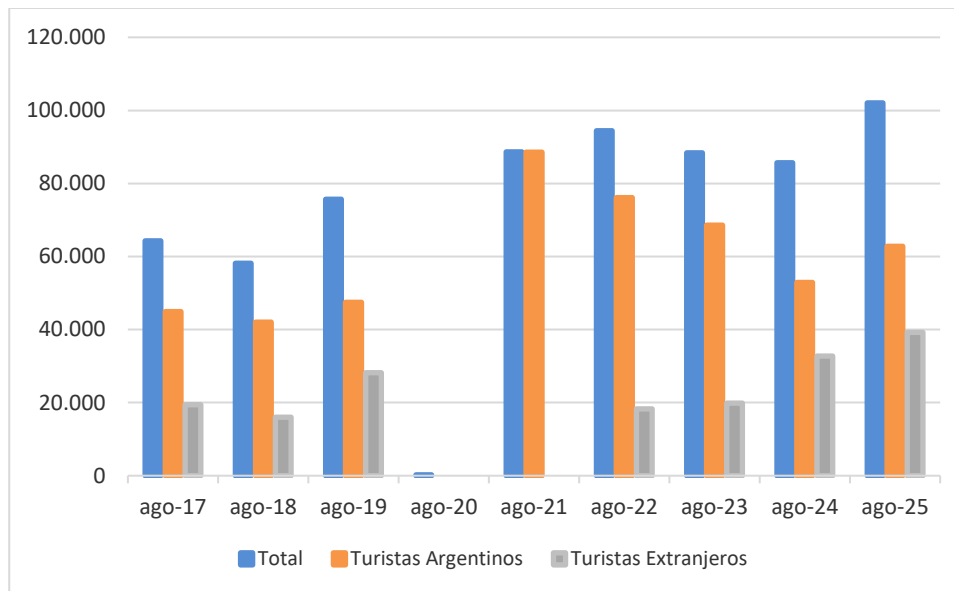
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Agosto 2017-2025.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
ago-17	64.330	44.889	19.441
ago-18	58.130	42.078	16.052
ago-19	75.712	47.512	28.200
ago-20	207	-	-
ago-21	88.629	88.589	///
ago-22	94.442	76.150	18.292
ago-23	88.383	68.555	19.828
ago-24	85.665	52.925	32.740
ago-25	102.049	62.804	39.245

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Agosto 2017-2025.



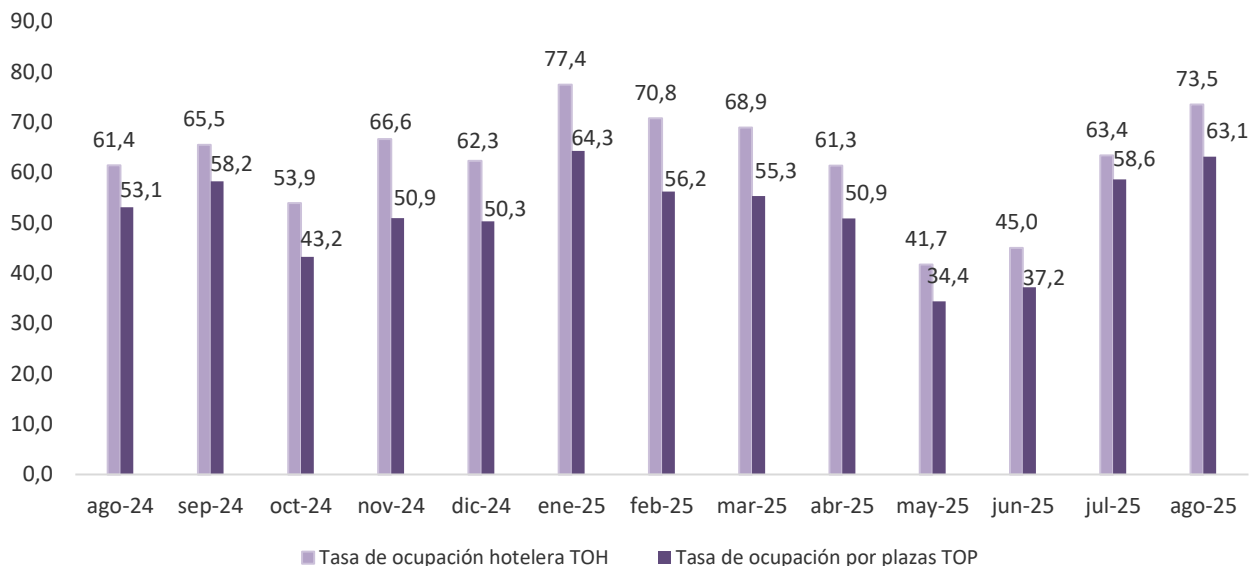
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
ago-24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
sep-24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,6	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	60,1	63,4	38,0	52,0	58,6	28,2
ago-25	70,1	73,5	49,8	59,8	63,1	48,1
Var i. a p.p	12,6	12,1	18,1	11,3	10,0	13,9

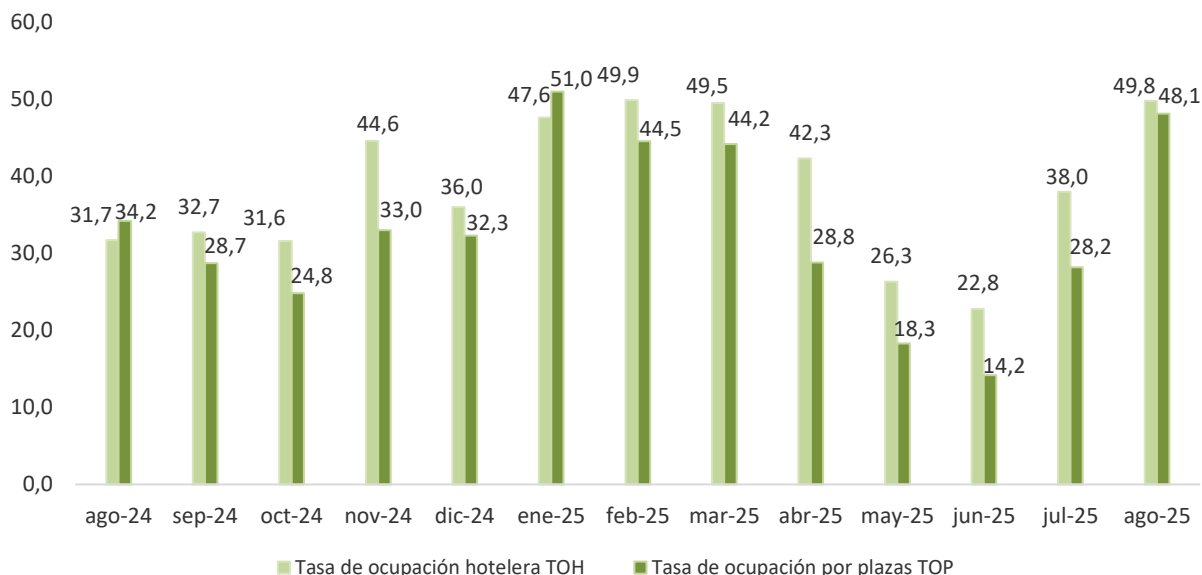
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas. Agosto 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se

genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En Agosto de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 82 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una caída del 3,5%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 170.686, representando una disminución del 3,4% en comparación con Agosto de 2024. Además, se registraron 102.049 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 70,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 59,8%.

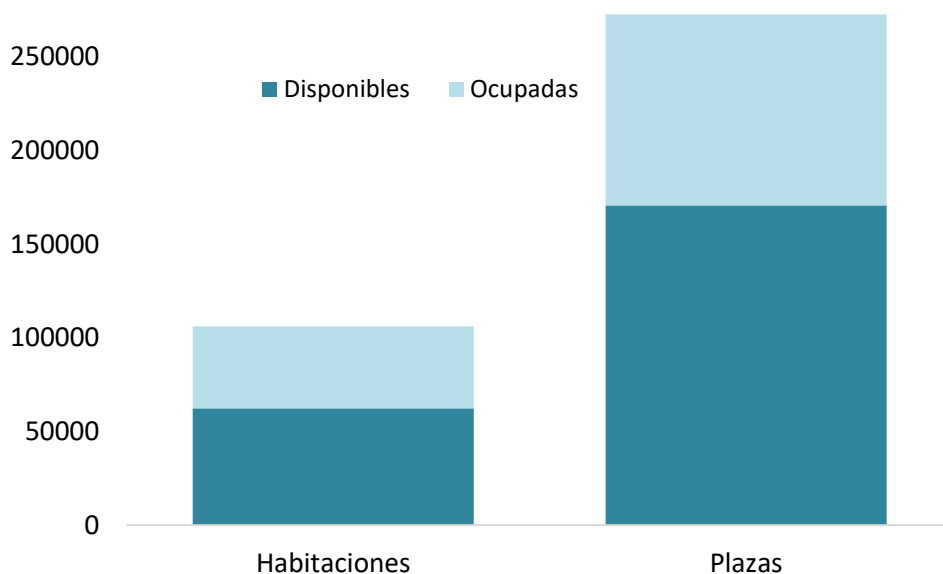
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Agosto 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	62.403	43.727	12,5	170.686	102.049	11,3
Hoteleros	53.382	39.231	12,1	133.486	84.169	10,0
Hotel 4 y 5 estrellas	25.854	18.149	-0,2	66.340	38.190	-1,8
Hotel 3 estrellas	13.764	10.765	27,4	30.504	22.882	29,6
Apart Hotel	4.898	3.371	7,6	18.166	9.153	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	8.866	6.946	26,0	18.476	13.944	27,3
Para-hoteleros	9.021	4.496	18,1	37.200	17.880	13,9
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de Agosto.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de junio, julio y Agosto 2025.

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto*	Var % i.a Agosto 2025
Establecimientos (1)				
Total	73	81	82	-3,5%
Hoteleros	37	39	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	8	10	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	36	42	43	-8,5%
Hospedajes / Residenciales	///	4	///	///
Cabañas / Bungalows	///	7	///	///
Bed & Breakfast	///	7	///	///
Hosterías	///	13	///	///
Hostels	///	11	///	///

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	57.390	61.287	62.403	2,1%
Hoteleros	49.830	53.289	53.382	0,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.050	25.761	25.854	1,6%
Hotel 3 estrellas	13.110	13.454	13.764	1,6%
Hotel boutique y apart hotel	4.350	4.774	4.898	-1,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.320	9.300	8.866	-3,1%
Para-hoteleros	7.560	7.998	9.021	12,8%
Hospedajes / Residenciales	///	1.333	///	///
Cabañas / Bungalows	///	1.271	///	///
Bed & Breakfast	///	589	///	///
Hosterías	///	4.805	///	///

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	24.126	36.837	43.727	24,3%
Hoteleros	22.402	33.799	39.231	20,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	9.296	16.696	18.149	1,3%
Hotel 3 estrellas	6.440	8.613	10.765	56,5%
Hotel boutique y apart hotel	1.598	2.524	3.371	10,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.068	5.966	6.946	45,1%
Para-hoteleros	1.724	3.038	4.496	77,4%
Hospedajes / Residenciales	///	282	///	///
Cabañas / Bungalows	///	826	///	///
Bed & Breakfast	///	3	///	///
Hosterías	///	1.927	///	///

Plazas disponibles (4)

Total	156.780	169.477	170.686	-3,4%
Hoteleros	123.210	132.556	133.486	-0,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	64.320	66.030	66.340	-0,2%
Hotel 3 estrellas	29.100	30.008	30.504	-2,6%
Hotel boutique y apart hotel	14.910	17.298	18.166	6,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	14.880	19.220	18.476	-2,9%
Para-hoteleros	33.570	36.921	37.200	-13,0%
Hospedajes / Residenciales	///	3.069	///	///
Cabañas / Bungalows	///	7.471	///	///
Bed & Breakfast	///	1.178	///	///
Hosterías	///	11.780	///	///
Hostels	///	13.423	///	///

Plazas ocupadas (5)

Total	50.604	88.086	102.049	19,1%
Hoteleros	45.835	77.665	84.169	18,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	20.470	39.790	38.190	-3,3%
Hotel 3 estrellas	11.245	18.498	22.882	61,0%
Hotel boutique y apart hotel	3.576	7.412	9.153	12,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.544	11.965	13.944	52,1%
Para-hoteleros	4.769	10.421	17.880	22,2%
Hospedajes / Residenciales	///	585	///	///
Cabañas / Bungalows	///	3.091	///	///
Bed & Breakfast	///	3	///	///
Hosterías	///	3.880	///	///

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	42,0	60,1	70,1	12,5
Hoteleros	45,0	63,4	73,5	12,1
Hotel 4 y 5 estrellas	37	65	70	-0,2
Hotel 3 estrellas	49	64	78	27,4
Hotel boutique y apart hotel	37	53	69	7,6
Hotel 1 y 2 estrellas	69	64	78	26,0
Para-hoteleros	22,8	38,0	49,8	18,1
Hospedajes / Residenciales	///	21	///	///
Cabañas / Bungalows	///	65	///	///
Bed & Breakfast	///	1	///	///
Hosterías	///	40	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	32,3	52,0	59,8	11,3
Hoteleros	37,2	58,6	63,1	10,0
Hotel 4 y 5 estrellas	32	60	58	-1,8
Hotel 3 estrellas	39	62	75	29,6
Hotel boutique y apart hotel	24	43	50	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	71	62	75	27,3
Para-hoteleros	14,2	28,2	48,1	13,9
Hospedajes / Residenciales	///	19	///	///
Cabañas / Bungalows	///	41	///	///
Bed & Breakfast	///	0	///	///
Hosterías	///	33	///	///
Hostels	///	21	///	///

Viajeros (8)

Total	16.150	26.391	32.397	36,4%
Hoteleros	14.542	23.649	26.877	40,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	5.818	12.299	10.320	2,3%
Hotel 3 estrellas	4.051	5.702	9.627	147,0%
Hotel boutique y apart hotel	1.411	1.824	2.468	28,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.262	3.824	4.462	39,2%
Para-hoteleros	1.608	2.742	5.520	18,9%
Hospedajes / Residenciales	///	159	///	///
Cabañas / Bungalows	///	763	///	///
Bed & Breakfast	///	1	///	///
Hosterías	///	1.123	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	3,1	3,3	3,1	-0,5
Hoteleros	3,2	3,3	3,1	-0,6
Hotel 4 y 5 estrellas	4	3	4	-0,2
Hotel 3 estrellas	3	3	2	-1,3
Hotel boutique y apart hotel	3	4	4	-0,5
Hotel 1 y 2 estrellas	3	3	3	0,3
Para-hoteleros	3,0	3,8	3,2	0,1
Hospedajes / Residenciales	///	4	///	///
Cabañas / Bungalows	///	4	///	///
Bed & Breakfast	///	3	///	///
Hosterías	///	3	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

