

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Julio 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JULIO 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Julio de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

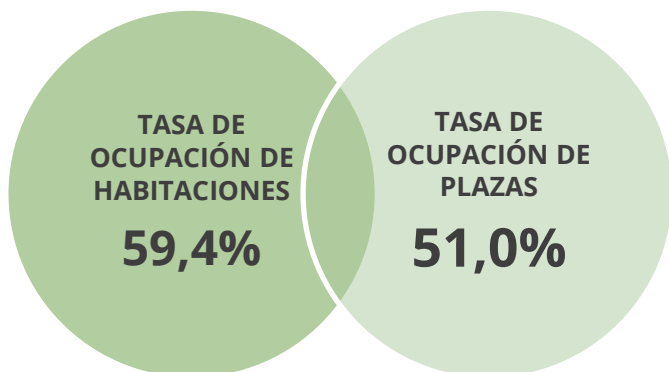
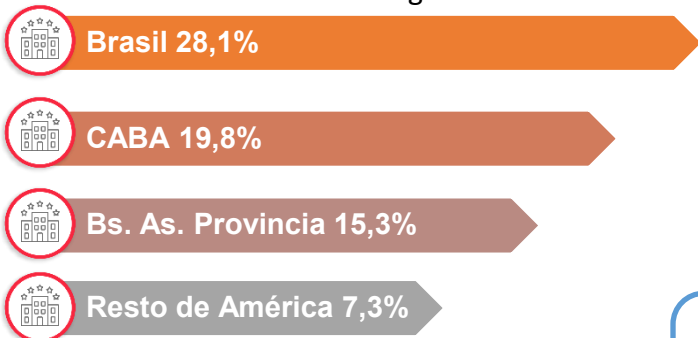
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Julio 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Julio 2025:

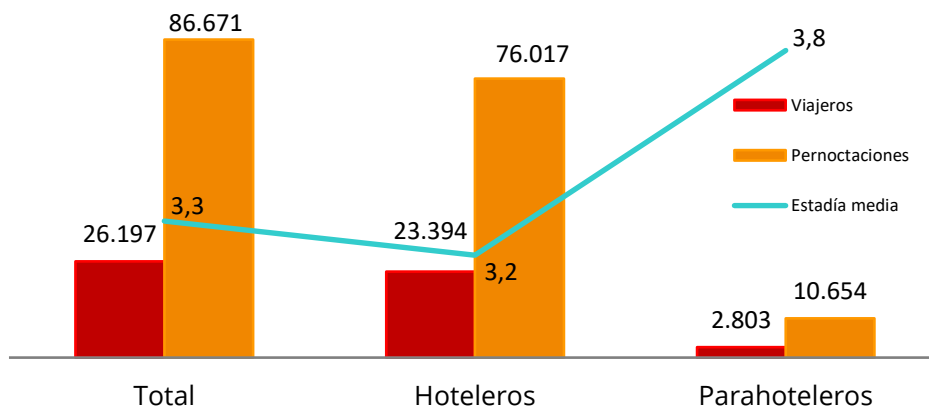
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Julio 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante Julio de 2025 se estiman en un total de 86.671 noches. De este total, el 57,5% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 42,5% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa una caída del 0,8% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Julio 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	26.197	86.671	3,3
Hoteleros	23.394	76.017	3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	12.299	39.790	3,2
Hotel 3 estrellas	5.728	17.640	3,1
Hotel 1 y 2 estrellas	1.824	7.412	4,1
Apart Hotel	3.543	11.175	3,2
Para-hoteleros	2.803	10.654	3,8
Hospedajes / Resid.	159	585	3,7
Cabañas / Bungalows	763	3.091	4,1
Bed & Breakfast	1	3	3,0
Hosterías	1.123	3.880	3,5
Hostels	757	3.095	4,1

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Julio 2025


Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

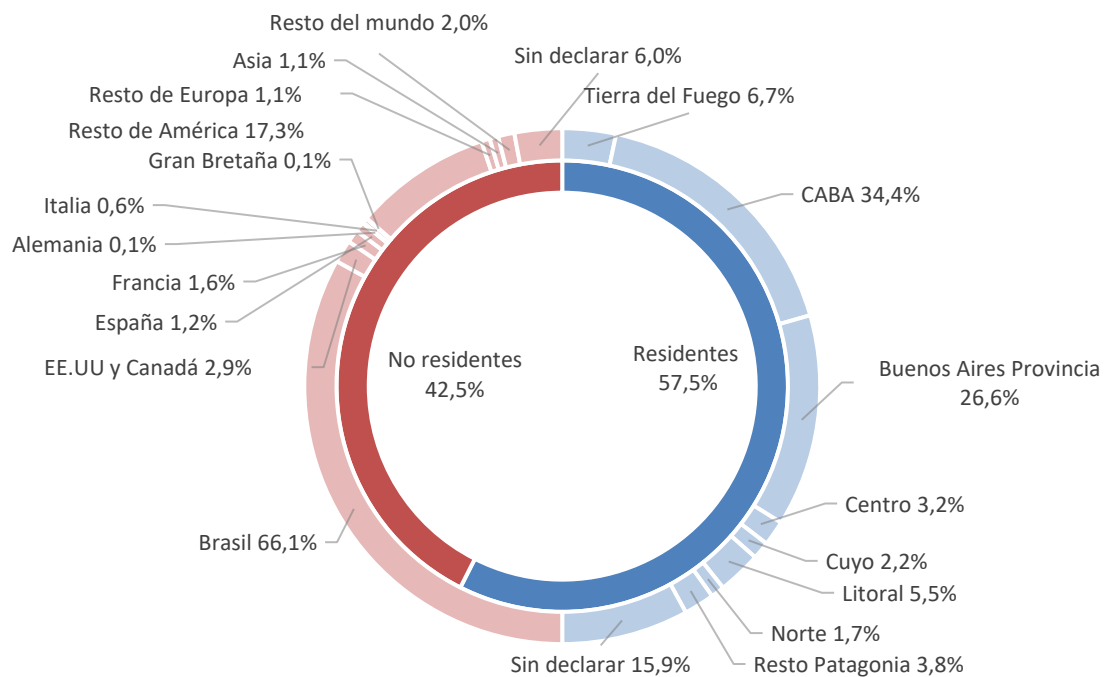
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de Julio la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 25,9% y de CABA representando el 19,4% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As. Provincia con un 13,7%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 5,2% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de Julio fue de 3,3 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Julio 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	26.197	100,0%	86.671	100,0%	3,3
Total Residentes	14.908	56,9%	49.798	57,5%	3,3
Tierra del Fuego	1.366	5,2%	3.344	3,9%	2,4
CABA	5.087	19,4%	17.142	19,8%	3,4
Bs. As. Provincia	3.597	13,7%	13.255	15,3%	3,7
Centro	381	1,5%	1.571	1,8%	4,1
Cuyo	326	1,2%	1.091	1,3%	3,3
Litoral	771	2,9%	2.719	3,1%	3,5
Norte	333	1,3%	849	1,0%	2,5
Resto Patagonia	544	2,1%	1.902	2,2%	3,5
Sin declarar	2.503	9,6%	7.925	9,1%	3,2
Total No Residentes	11.289	43,1%	36873	42,5%	3,3
Brasil	6.772	25,9%	24.373	28,1%	3,6
EE.UU y Canadá	412	1,6%	1.053	1,2%	2,6
Francia	145	0,6%	607	0,7%	4,2
España	179	0,7%	449	0,5%	2,5
Alemania	17	0,1%	42	0,0%	2,5
Italia	88	0,3%	217	0,3%	2,5
Gran Bretaña	13	0,0%	23	0,0%	1,8
Resto de América	2.144	8,2%	6.366	7,3%	3,0
Resto de Europa	141	0,5%	397	0,5%	2,8
Asia	174	0,7%	397	0,5%	2,3
Resto del mundo	204	0,8%	750	0,9%	3,7
Sin declarar	1.000	3,8%	2.199	2,5%	2,2

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Julio 2025.



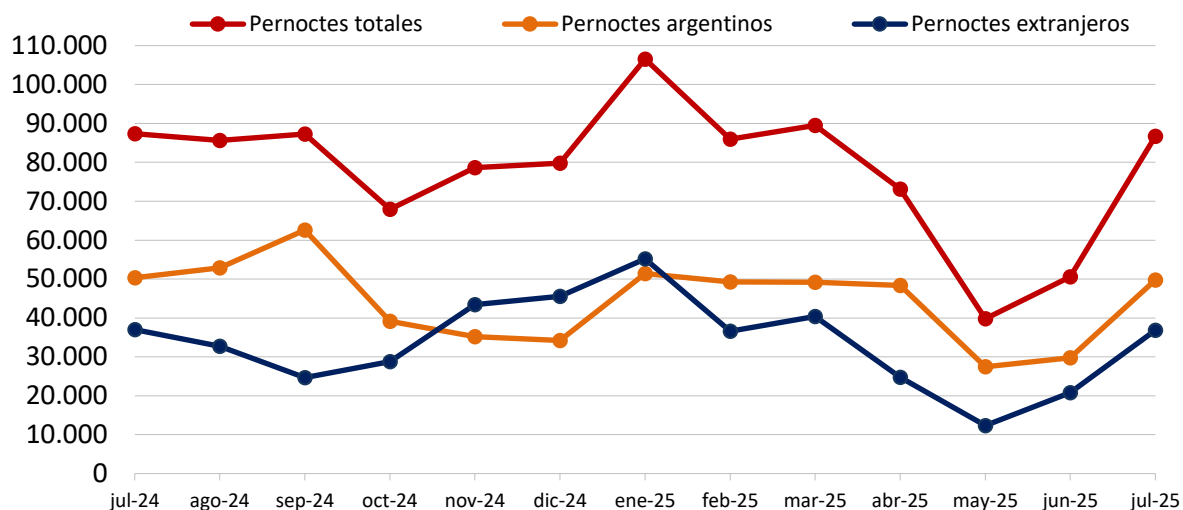
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
07/24	87.367	50.343	37.024	23.062	13.216	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	86.671	49.798	36.873	26.197	14.908	11.289	3,3	3,3	3,3
Var% i. a	-0,8%	-1,1%	-0,4%	13,6%	12,8%	14,7%	-0,5	-0,5	-0,5

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Julio 2024-Julio 2025.



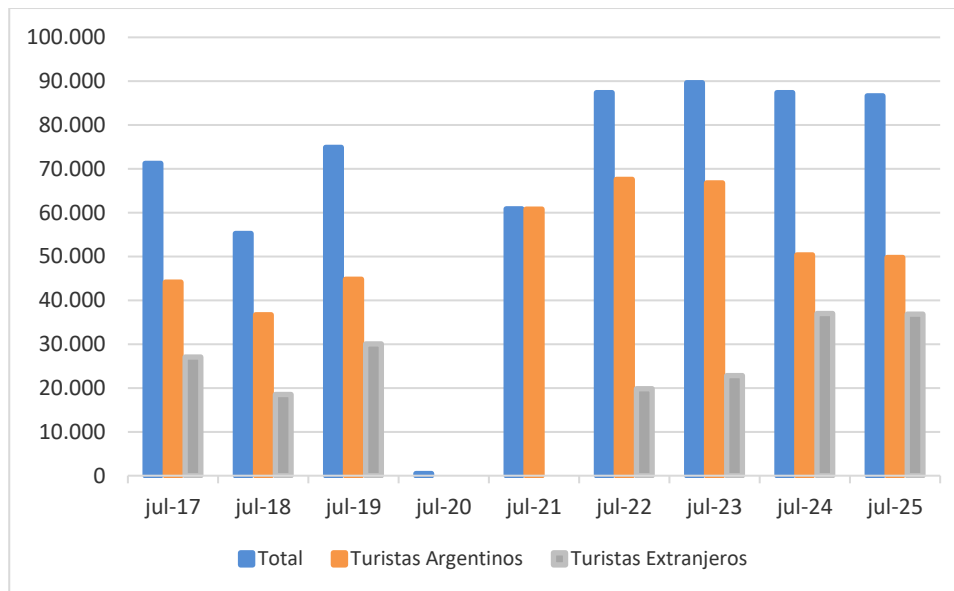
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Julio 2017-2025.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
jul-17	71.228	44.174	27.054
jul-18	55.221	36.679	18.542
jul-19	74.887	44.791	30.096
jul-20	473	-	-
jul-21	60.864	60.823	///
jul-22	87.417	67.569	19.848
jul-23	89.623	66.793	22.830
jul-24	87.367	50.343	37.024
jul-25	86.671	49.798	36.873

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Julio 2017-2025.



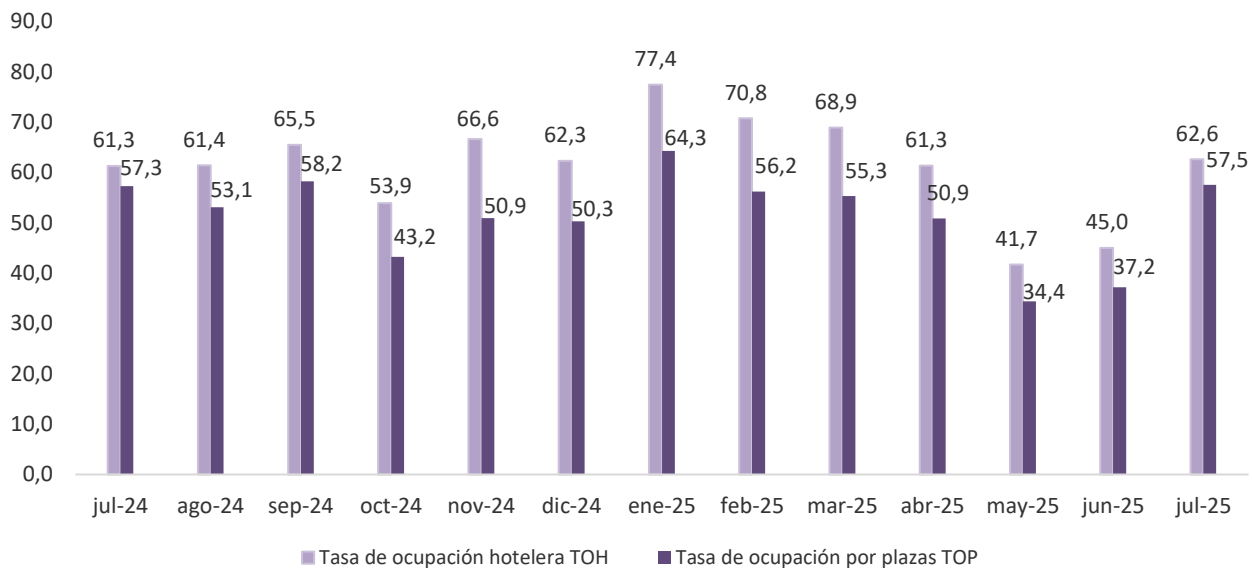
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
jul-24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
ago-24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
sep-24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,1	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,2	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
Jul-25	59,4	62,6	38,0	51,0	57,5	28,2
Var i. a p.p	1,8	1,3	3,2	0,9	0,2	0,6

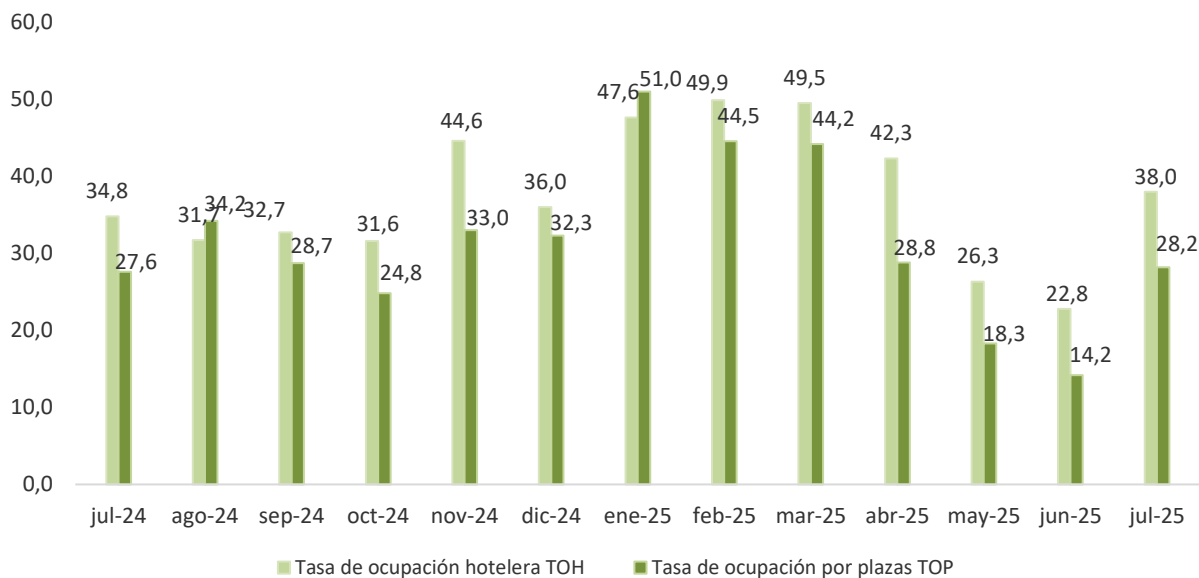
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas. Julio 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelería

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se

genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En Julio de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 81 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una caída del 6,9%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 169.489, representando una disminución del 2,7% en comparación con Julio de 2024. Además, se registraron 86.671 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 51,0% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 59,4%.

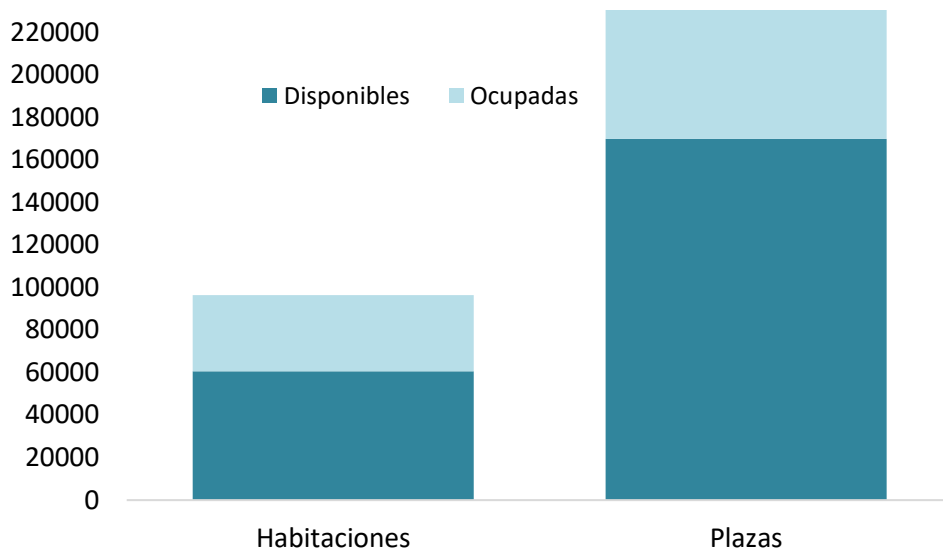
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Julio 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	60.512	35.929	59,4	169.849	86.671	51,0
Hoteleros	52.514	32.891	62,6	132.122	76.017	57,5
Hotel 4 y 5 estrellas	25.761	16.696	64,8	66.030	39.790	60,3
Hotel 3 estrellas	13.113	8.052	61,4	30.318	17.640	58,2
Apart Hotel	4.774	2.524	52,9	17.298	7.412	42,8
Hotel 1 y 2 estrellas	8.866	5.619	63,4	18.476	11.175	60,5
Para-hoteleros	7.998	3.038	38,0	37.727	10.654	28,2
Hospedajes / Residenciales	1.333	282	21	3.069	585	19
Cabañas / Bungalows	1.271	826	65	7.471	3.091	41
Bed & Breakfast	589	3	1	1.178	3	0
Hosterías	4.805	1.927	40	11.780	3.880	33
Hostels				14.229	3.095	22

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de Julio.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de mayo, junio y Julio 2025.

Indicadores	Mayo	Junio*	Julio*	Var % i.a Julio 2025
Establecimientos (1)				
Total	62	73	81	-6,9%
Hoteleros	30	37	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	///	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	///	8	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	///	8	8	0,0%
Para-hoteleros	32	36	42	-14,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	4	///
Cabañas / Bungalows	///	///	7	///
Bed & Breakfast	///	///	7	///
Hosterías	///	///	13	///
Hostels	///	///	11	///

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	18.887	24.126	35.929	0,8%
Hoteleros	16.859	22.402	32.891	1,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	9.296	16.696	-2,6%
Hotel 3 estrellas	///	6.440	8.052	8,8%
Hotel boutique y apart hotel	///	1.598	2.524	-14,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	///	5.068	5.619	10,4%
Para-hoteleros	2.028	1.724	3.038	-0,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	282	///
Cabañas / Bungalows	///	///	826	///
Bed & Breakfast	///	///	3	///
Hosterías	///	///	1.927	///

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	48.186	57.390	60.512	-2,2%
Hoteleros	40.467	49.830	52.514	-1,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	25.050	25.761	1,2%
Hotel 3 estrellas	///	13.110	13.113	-4,1%
Hotel boutique y apart hotel	///	4.350	4.774	-1,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	///	7.320	8.866	-3,1%
Para-hoteleros	7.719	7.560	7.998	-8,8%
Hospedajes / Residenciales	///	///	1.333	///
Cabañas / Bungalows	///	///	1.271	///
Bed & Breakfast	///	///	589	///
Hosterías	///	///	4.805	///

Plazas disponibles (4)

Total	129.191	156.780	169.849	-2,7%
Hoteleros	100.113	123.210	132.122	0,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	64.320	66.030	1,8%
Hotel 3 estrellas	///	29.100	30.318	-3,4%
Hotel boutique y apart hotel	///	14.910	17.298	4,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	///	14.880	18.476	-2,9%
Para-hoteleros	29.078	33.570	37.727	-11,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	3.069	///
Cabañas / Bungalows	///	///	7.471	///
Bed & Breakfast	///	///	1.178	///
Hosterías	///	///	11.780	///
Hostels	///	///	14.229	///

Plazas ocupadas (5)

Total	39.799	50.604	86.671	-0,8%
Hoteleros	34.481	45.835	76.017	0,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	20.470	39.790	-2,9%
Hotel 3 estrellas	///	11.245	17.640	8,3%
Hotel boutique y apart hotel	///	3.576	7.412	-8,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	///	10.544	11.175	9,5%
Para-hoteleros	5.318	4.769	10.654	-9,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	585	///
Cabañas / Bungalows	///	///	3.091	///
Bed & Breakfast	///	///	3	///
Hosterías	///	///	3.880	///

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	39,2	42,0	59,4	1,8
Hoteleros	41,7	45,0	62,6	1,3
Hotel 4 y 5 estrellas	///	37	65	-2,6
Hotel 3 estrellas	///	49	61	7,3
Hotel boutique y apart hotel	///	37	53	-8,0
Hotel 1 y 2 estrellas	///	69	63	7,7
Para-hoteleros	26,3	22,8	38,0	3,2
Hospedajes / Residenciales	///	///	21	///
Cabañas / Bungalows	///	///	65	///
Bed & Breakfast	///	///	1	///
Hosterías	///	///	40	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	30,8	32,3	51,0	1,0
Hoteleros	34,4	37,2	57,5	0,2
Hotel 4 y 5 estrellas	///	32	60	-2,9
Hotel 3 estrellas	///	39	58	6,3
Hotel boutique y apart hotel	///	24	43	-6,1
Hotel 1 y 2 estrellas	///	71	60	6,9
Para-hoteleros	18,3	14,2	28,2	0,6
Hospedajes / Residenciales	///	///	19	///
Cabañas / Bungalows	///	///	41	///
Bed & Breakfast	///	///	0	///
Hosterías	///	///	33	///
Hostels	///	///	22	///

Viajeros (8)

Total	13.935	16.150	26.197	13,6%
Hoteleros	11.958	14.542	23.394	17,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	5.818	12.299	20,8%
Hotel 3 estrellas	///	4.051	5.728	27,7%
Hotel boutique y apart hotel	///	1.411	1.824	2,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	///	3.262	3.543	2,7%
Para-hoteleros	1.977	1.608	2.803	-11,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	159	///
Cabañas / Bungalows	///	///	763	///
Bed & Breakfast	///	///	1	///
Hosterías	///	///	1.123	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	2,9	3,1	3,3	-0,5
Hoteleros	2,9	3,2	3,2	-0,5
Hotel 4 y 5 estrellas	///	4	3	-0,8
Hotel 3 estrellas	///	3	3	-0,6
Hotel boutique y apart hotel	///	3	4	-0,5
Hotel 1 y 2 estrellas	///	3	3	0,2
Para-hoteleros	2,7	3,0	3,8	0,1
Hospedajes / Residenciales	///	///	4	///
Cabañas / Bungalows	///	///	4	///
Bed & Breakfast	///	///	3	///
Hosterías	///	///	3	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

