



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Junio 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JUNIO 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de Junio de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadia y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Junio 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Junio 2025:

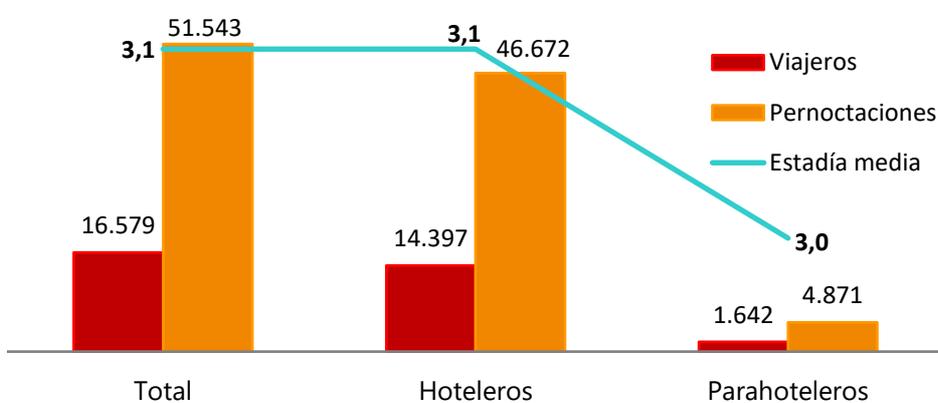
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Junio 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante Junio de 2025 se estiman en un total de 51.543 noches. De este total, el 61,3% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 38,7% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un crecimiento del 7,2% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Junio 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	16.579	51.543	3,1
Hoteleros	14.937	46.672	3,1
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///
Para-hoteleros	1.642	4.871	3,0
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Junio 2025


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

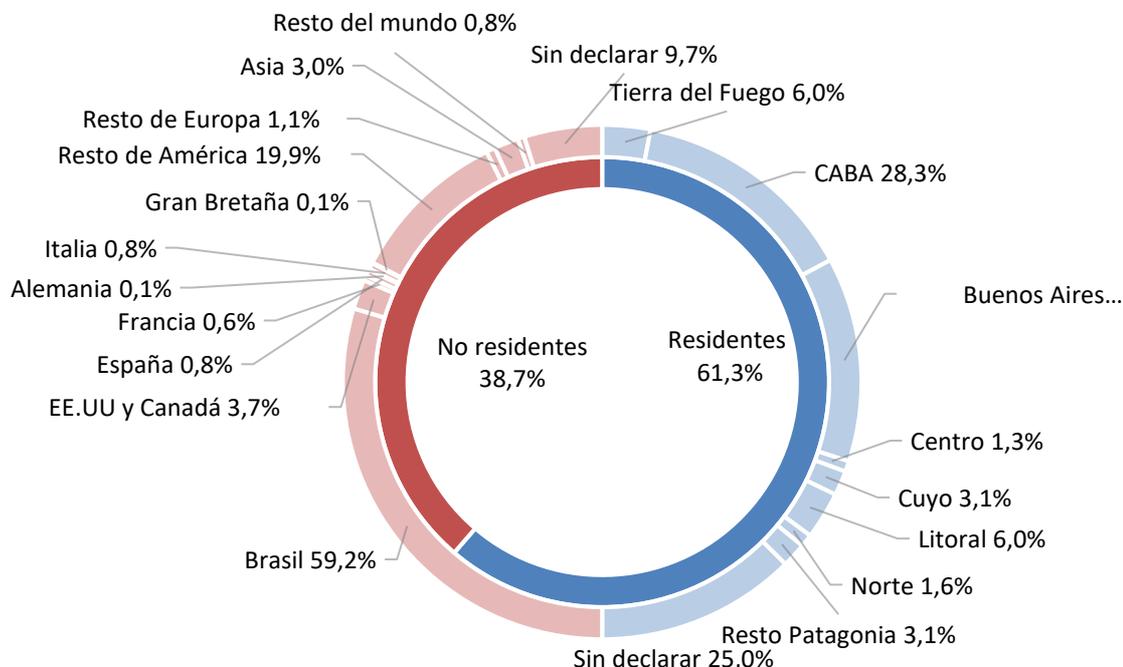
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de junio la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 19,7% y de CABA representando el 14,5% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As. Provincia con un 14,0%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 5,8% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de Junio fue de 3,1 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Junio 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	16.579	100,0%	51.543	100,0%	3,1
Total Residentes	10.268	61,9%	31.598	61,3%	3,1
Tierra del Fuego	955	5,8%	1.895	3,7%	2,0
CABA	2.409	14,5%	8.931	17,3%	3,7
Bs. As. Provincia	2.314	14,0%	8.124	15,8%	3,5
Centro	136	0,8%	423	0,8%	3,1
Cuyo	324	2,0%	979	1,9%	3,0
Litoral	523	3,2%	1.882	3,7%	3,6
Norte	171	1,0%	502	1,0%	2,9
Resto Patagonia	323	1,9%	971	1,9%	3,0
Sin declarar	3.113	18,8%	7.891	15,3%	2,5
Total No Residentes	6.311	38,1%	19.945	38,7%	3,2
Brasil	3.274	19,7%	11.817	22,9%	3,6
EE.UU y Canadá	280	1,7%	739	1,4%	2,6
Francia	55	0,3%	126	0,2%	2,3
España	63	0,4%	162	0,3%	2,6
Alemania	9	0,1%	24	0,0%	2,7
Italia	56	0,3%	156	0,3%	2,8
Gran Bretaña	7	0,0%	18	0,0%	2,6
Resto de América	1.385	8,4%	3.972	7,7%	2,9
Resto de Europa	73	0,4%	222	0,4%	3,0
Asia	263	1,6%	607	1,2%	2,3
Resto del mundo	45	0,3%	165	0,3%	3,7
Sin declarar	801	4,8%	1.937	3,8%	2,4

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Junio 2025.



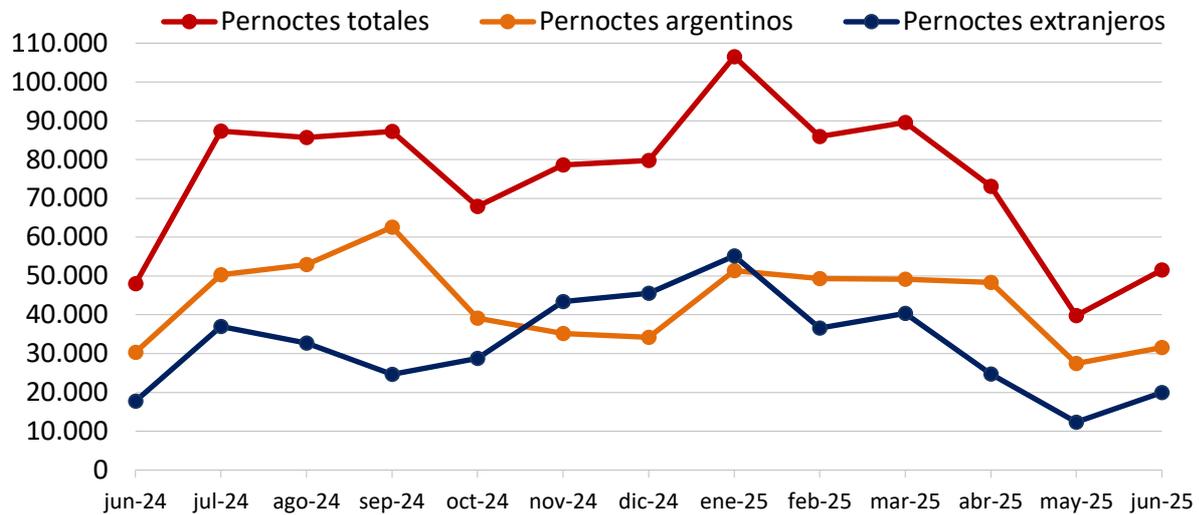
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernотaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernотaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.367	50.343	32.740	23.062	13.216	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	51.543	31.598	19.945	16.579	10.268	6.311	3,1	3,1	3,2
Var% i. a	7,2%	4,1%	12,6%	11,5%	8,8%	16,2%	-0,1	-0,1	-0,1

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Junio 2024-Junio 2025.



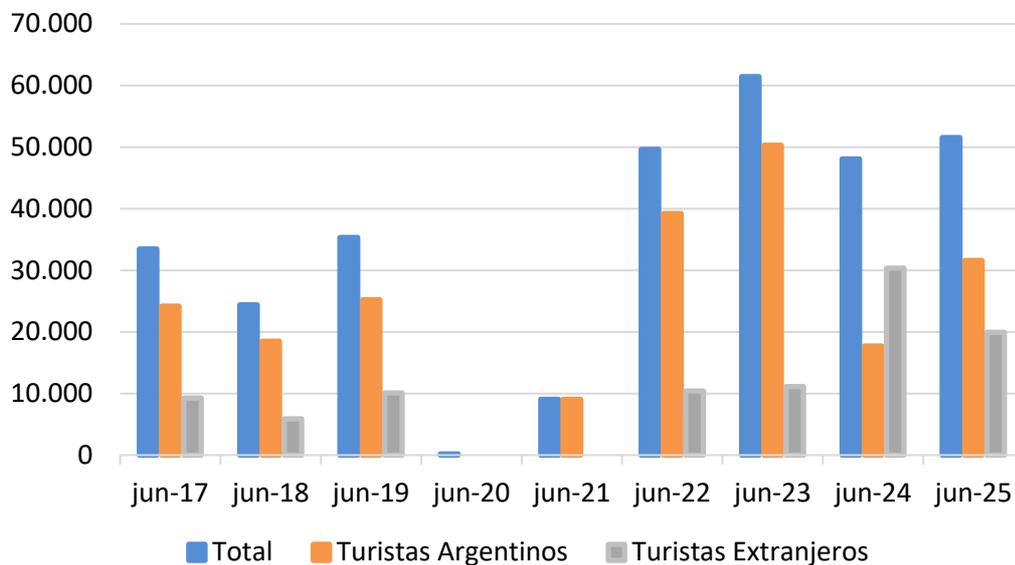
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Junio 2017-2025.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
jun-17	33.465	24.192	9.273
jun-18	24.378	18.469	5.918
jun-19	35.308	25.218	10.090
jun-20	183	-	-
jun-21	9.042	9.035	///
jun-22	49.635	39.214	10.421
jun-23	61.461	50.310	11.151
jun-24	48.060	17.709	30.351
jun-25	51.543	31.598	19.945

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Junio 2017-2025.



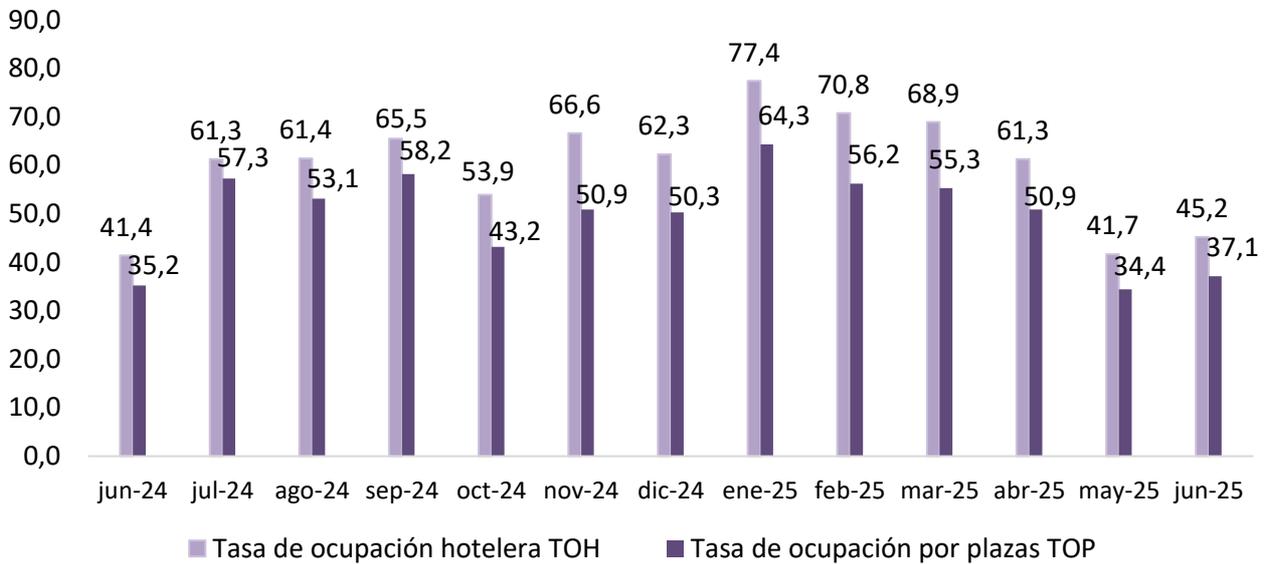
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
jun-24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
jul-24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
ago-24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
sep-24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,1	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	41,4	45,2	20,4	32,0	37,1	13,8
Var i. a p.p	1,1	3,8	-9,1	0,4	1,9	-3,9

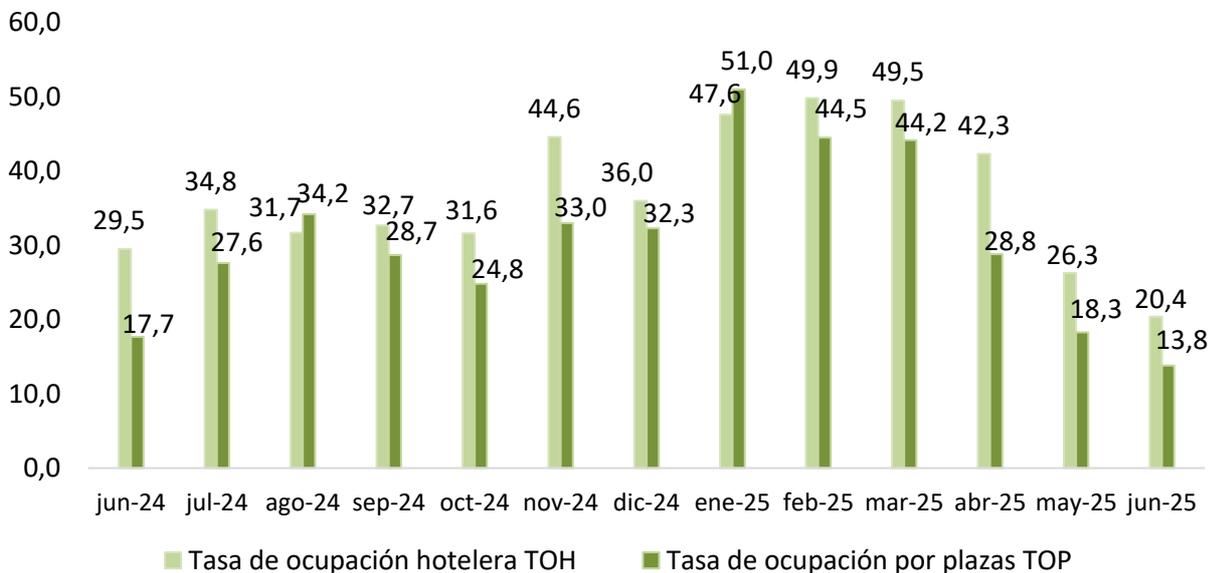
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas. Junio 2025



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelerera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se

genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En junio de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 78 establecimientos. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un aumento del 9,9%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 161.160, representando una merma del 6,0% en comparación con Junio de 2024. Además, se registraron 51.543 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 32,0% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 41,4%.

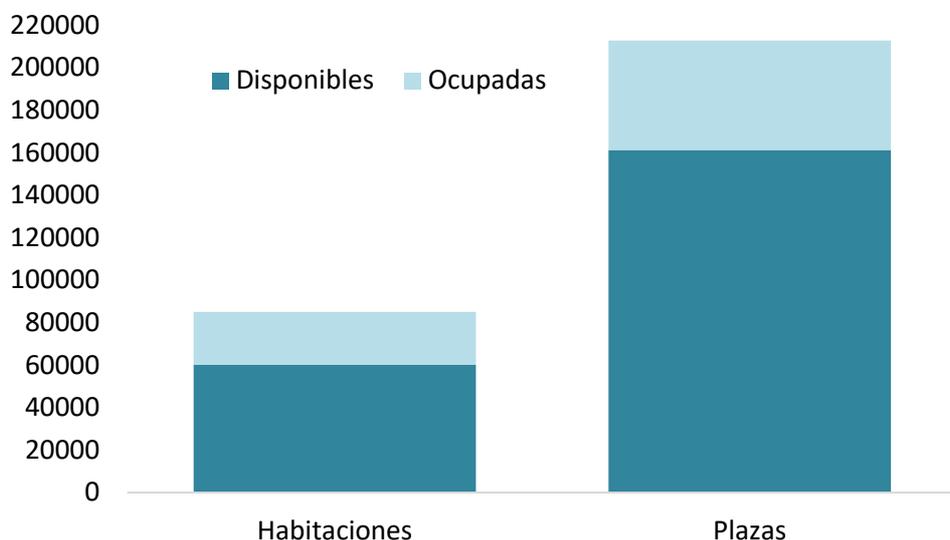
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Junio 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	60.180	24.923	41,4	161.160	51.543	32,0
Hoteleros	50.970	23.042	45,2	125.850	46.672	37,1
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	///	///
Para-hoteleros	9.210	1.881	20,4	35.310	4.871	13,8
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de Junio.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de abril, mayo y Junio 2025.

Indicadores	Abril	Mayo	Junio*	Var % i.a Junio 2025
Establecimientos (1)				
Total	77	62	78	9,9%
Hoteleros	39	30	37	0,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	///	///	-
Hotel 3 estrellas	11	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	10	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	8	///	///	-
Para-hoteleros	38	32	41	20,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-
Hostels	///	///	///	-

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	58.886	48.186	60.180	11,6%
Hoteleros	51.536	40.467	50.970	4,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.050	///	///	-
Hotel 3 estrellas	13.140	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	4.556	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	8.790	///	///	-
Para-hoteleros	7.350	7.719	9.210	73,4%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	34.713	18.887	24.923	14,8%
Hoteleros	31.602	16.859	23.042	14,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	13.570	///	///	-
Hotel 3 estrellas	9.742	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	2.467	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	5.823	///	///	-
Para-hoteleros	3.111	2.028	1.881	20,2%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	14,8%

Plazas disponibles (4)

Total	156.378	129.191	161.160	6,0%
Hoteleros	127.218	100.113	125.850	3,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	64.170	///	///	-
Hotel 3 estrellas	29.040	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	15.870	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	18.138	///	///	-
Para-hoteleros	29.160	29.078	35.310	14,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-
Hostels	///	///	///	-

Plazas ocupadas (5)

Total	73.128	39.799	51.543	7,2%
Hoteleros	64.728	34.481	46.672	9,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	29.784	///	///	-
Hotel 3 estrellas	18.678	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	4.834	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	11.432	///	///	-
Para-hoteleros	8.400	5.318	4.871	-10,7%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	58,9	39,2	41,4	1,2
Hoteleros	61,3	41,7	45,2	3,8
Hotel 4 y 5 estrellas	54,2	///	///	-
Hotel 3 estrellas	74,1	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	54,1	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	66,2	///	///	-
Para-hoteleros	42,3	26,3	20,4	-9,1
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	46,8	30,8	32,0	0,4
Hoteleros	50,9	34,4	37,1	1,9
Hotel 4 y 5 estrellas	46,4	///	///	-
Hotel 3 estrellas	64,3	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	30,5	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	63,0	///	///	-
Para-hoteleros	28,8	18,3	13,8	-3,9
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-
Hostels	///	///	///	-

Viajeros (8)

Total	27.552	13.935	16.579	11,5%
Hoteleros	24.627	11.958	14.937	12,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	11.330	///	///	-
Hotel 3 estrellas	7.438	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	2.030	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	3.829	///	///	-
Para-hoteleros	2.925	1.977	1.642	5,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	2,7	2,9	3,1	-0,1
Hoteleros	2,6	2,9	3,1	-0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,6	///	///	-
Hotel 3 estrellas	2,5	///	///	-
Hotel boutique y apart hotel	2,4	///	///	-
Hotel 1 y 2 estrellas	3,0	///	///	-
Para-hoteleros	2,9	2,7	3,0	-0,5
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	-
Cabañas / Bungalows	///	///	///	-
Bed & Breakfast	///	///	///	-
Hosterías	///	///	///	-

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

