

# INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

**RESUMEN 2024**



Instituto Fueguino  
de Turismo



# USHUAIA



Instituto Fueguino  
de Turismo



# ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

*El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera es relevar información de establecimientos hoteleros y parahoteleros para generar indicadores que permitan analizar, desde la óptica de la oferta, la evolución de la actividad turística, y desde la demanda, el ingreso, origen y permanencia de los viajeros. A partir de estos datos, se elaboran series sobre la ocupación de plazas y habitaciones, el ingreso de turistas residentes y no residentes, y la estadía promedio en la ciudad de Ushuaia.*

*La unidad de análisis es el establecimiento cuya actividad principal o secundaria es el alojamiento de viajeros. En Ushuaia, se incluyen todos los establecimientos relevados en el marco de este operativo, abarcando tanto el sector hotelero como el parahotelero. En el primero se consideran hoteles de 4 y 5 estrellas, de 3 estrellas, boutique, apart hoteles, y hoteles de 1 y 2 estrellas. En el segundo, hospedajes y residenciales, cabañas, bungalows, bed & breakfast, hosterías y hostels.*

*Entre las principales variables relevadas se encuentran: categoría del establecimiento; disponibilidad y ocupación de habitaciones, unidades y plazas (mensual y fines de semana); ingreso de viajeros y pernoctaciones según lugar de residencia, entre otras.*

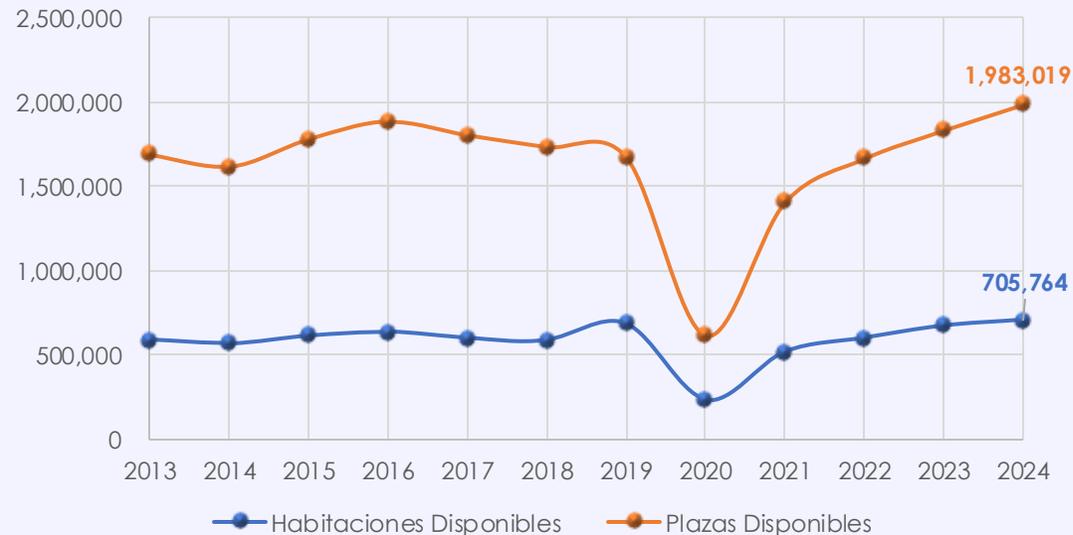
*Este operativo es realizado de forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde febrero de 2012, se implementa en Ushuaia gracias al trabajo coordinado entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (INFUETUR) y la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, con el fin de fortalecer el sistema estadístico sobre la actividad hotelera en la provincia.*

# HISTÓRICO

Año	Habitaciones Disponibles	V.i.a Hab. Disp.	Plazas Disponibles	V.i.a Plazas Disp.
2013	589.030	19,8%	1.683.488	17,8%
2014	567.902	24,3%	1.610.939	23,1%
2015	615.156	14,7%	1.775.431	11,7%
2016	634.839	11,2%	1.878.373	5,6%
2017	595.512	18,5%	1.799.201	10,2%
2018	585.747	20,5%	1.728.302	14,7%
2019	688.119	2,6%	1.668.344	18,9%
2020	231.164	205,3%	615.275	222,3%
2021	512.929	37,6%	1.402.743	41,4%
2022	596.621	18,3%	1.662.868	19,3%
2023	672.274	5,0%	1.825.269	8,6%
2024	705.764	-	1.983.019	-

En el **año 2024** se contabilizaron 1.983,019 plazas y 705,764 habitaciones . Esto significó un crecimiento del **8,6%** y del **5,0%**, respectivamente, en comparación con el año anterior.

Respecto a la comparación con el inicio de la medición (de año completo), es decir, el **año 2013**, se observó un crecimiento del **19,8%** en habitaciones y un **17,8%** en plazas.



**+5,0%**

variación interanual  
habitaciones

**+8,6%**

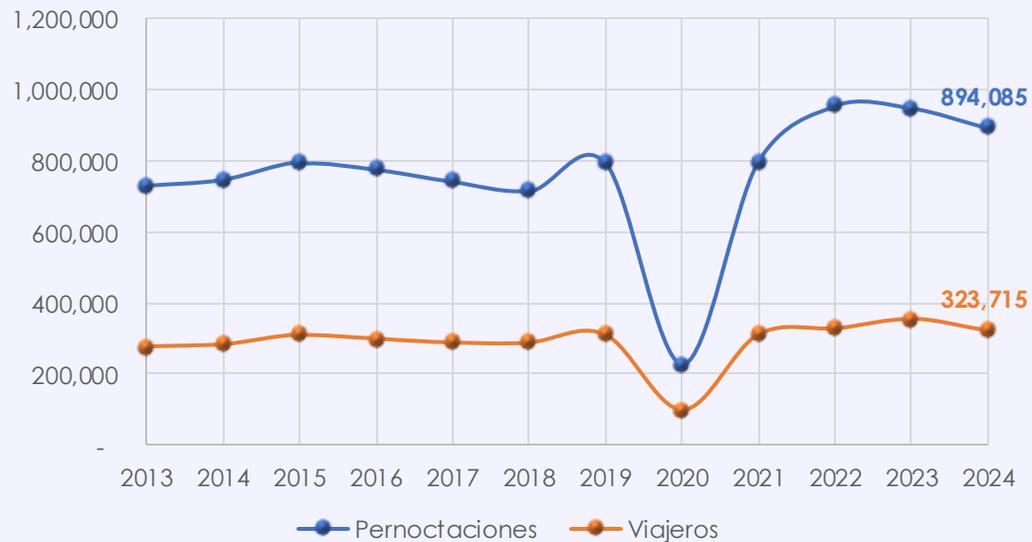
variación interanual  
plazas

# HISTÓRICO

Año	Pernoctaciones	V.i.a pernoctaciones	Viajeros	V.i.a Viajeros
2013	729.098	22,6%	275.931	17,3%
2014	744.932	20,0%	285.927	13,2%
2015	794.088	12,6%	311.562	3,9%
2016	777.023	15,1%	298.376	8,5%
2017	741.567	20,6%	291.423	11,1%
2018	714.516	25,1%	291.167	11,2%
2019	794.088	12,6%	311.562	3,9%
2020	225.346	296,8%	97.102	233,4%
2021	794.088	12,6%	311.562	3,9%
2022	955.511	-6,4%	329.294	-1,7%
2023	947.302	-5,6%	354.638	-8,7%
2024	894.085	-	323.715	-

En el **año 2024** se contabilizaron 894,085 pernoctaciones y 323,715 viajeros . Esto significó una caída del **5,6%** y del **8,7%**, respectivamente, en comparación con el año anterior.

Respecto a la comparación con el inicio de la medición (de año completo), es decir, el **año 2013**, se observó un crecimiento de **22,6%** en pernoctaciones y un **17,3%** en viajeros



**-5,6%**

variación interanual  
pernoctaciones

**-8,7%**

variación interanual  
viajeros

# OCUPACIÓN HOTELERA

## HABITACIONES

Habitaciones				
	disponibles	ocupadas	% ocupación	var i.a (en pp)
ene	61.627	45.741	74,2%	-1,4
feb	58.899	40.394	68,6%	-1,6
mar	60.047	38.352	63,9%	-6,9
abr	56.294	26.816	47,6%	-8,2
may	47.585	15.256	32,1%	-12,7
jun	53.933	21.713	40,3%	-15,7
jul	61.876	35.630	57,6%	-9,5
ago	61.132	35.167	57,5%	-13,3
sep	61.110	37.364	61,1%	-13,5
oct	61.411	31.233	50,9%	-18,4
nov	59.850	38.022	63,5%	-8,4
dic	62.000	36.356	58,6%	-5,2



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2024** se verificó una tasa de ocupación, en **habitaciones**, que promedió el **56,3%**. Superando el promedio se encontraron los meses de enero, febrero, marzo, julio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre. Específicamente **enero** fue el mes con el **mayor nivel de la serie**, alcanzando el **74,2%** del nivel de ocupación. Por el contrario, **mayo** fue el mes de menor ocupación, con un nivel de **32,1%**.

ENERO

74,2%

Mes con mayor nivel de ocupación



MAYO

32,1%

Mes con menor nivel de ocupación



56,3%

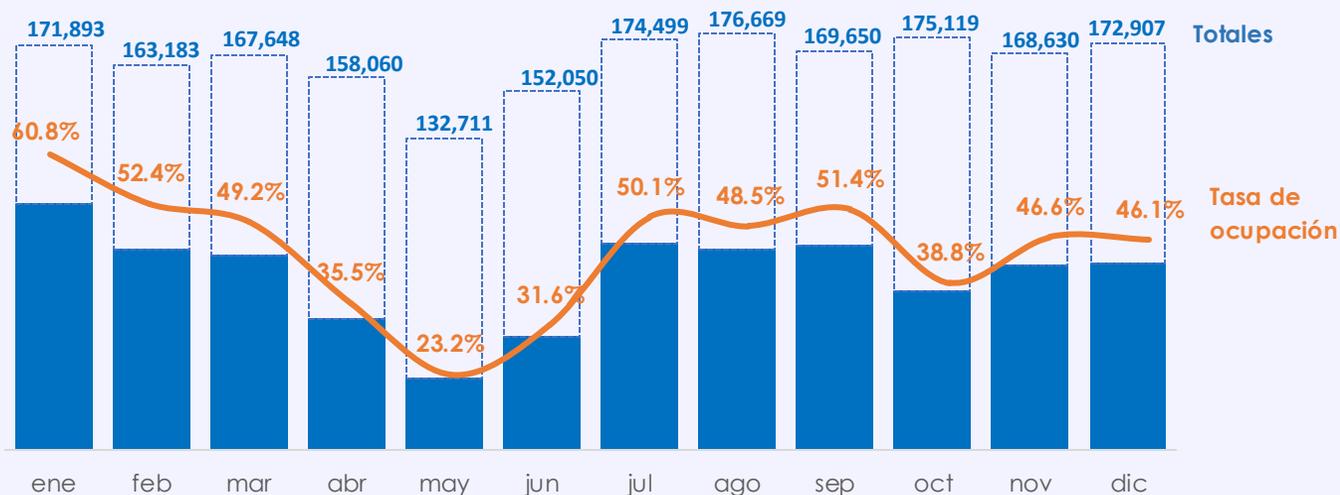
Promedio de ocupación anual

# OCUPACIÓN HOTELERA

## PLAZAS

	Plazas			
	disponibles	ocupadas	% ocupación	var i.a (en pp)
ene	171.893	104.427	60,8%	0,0
feb	163.183	85.567	52,4%	-2,8
mar	167.648	82.529	49,2%	-4,9
abr	158.060	56.088	35,5%	-8,2
may	132.711	30.820	23,2%	-9,9
jun	152.050	48.060	31,6%	-9,9
jul	174.499	87.367	50,1%	-7,6
ago	176.669	85.665	48,5%	-9,4
sep	169.650	87.242	51,4%	-8,7
oct	175.119	67.947	38,8%	-14,0
nov	168.630	78.609	46,6%	-6,2
dic	172.907	79.764	46,1%	-3,9

En el **año 2024** se verificó una tasa de ocupación, **en plazas**, que promedió el **44,5%**. Superando el promedio se encontraron los meses de enero, febrero, marzo, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre diciembre. Específicamente **enero** fue el mes con el **mayor nivel de la serie**, alcanzando el **60,8%** del nivel de ocupación. Por el contrario, mayo fue el mes de menor ocupación, con un nivel de **23,2%**.



**ENERO**  
**60,8%**

Mes con mayor nivel de ocupación

**MAYO**  
**23,2%**

Mes con menor nivel de ocupación



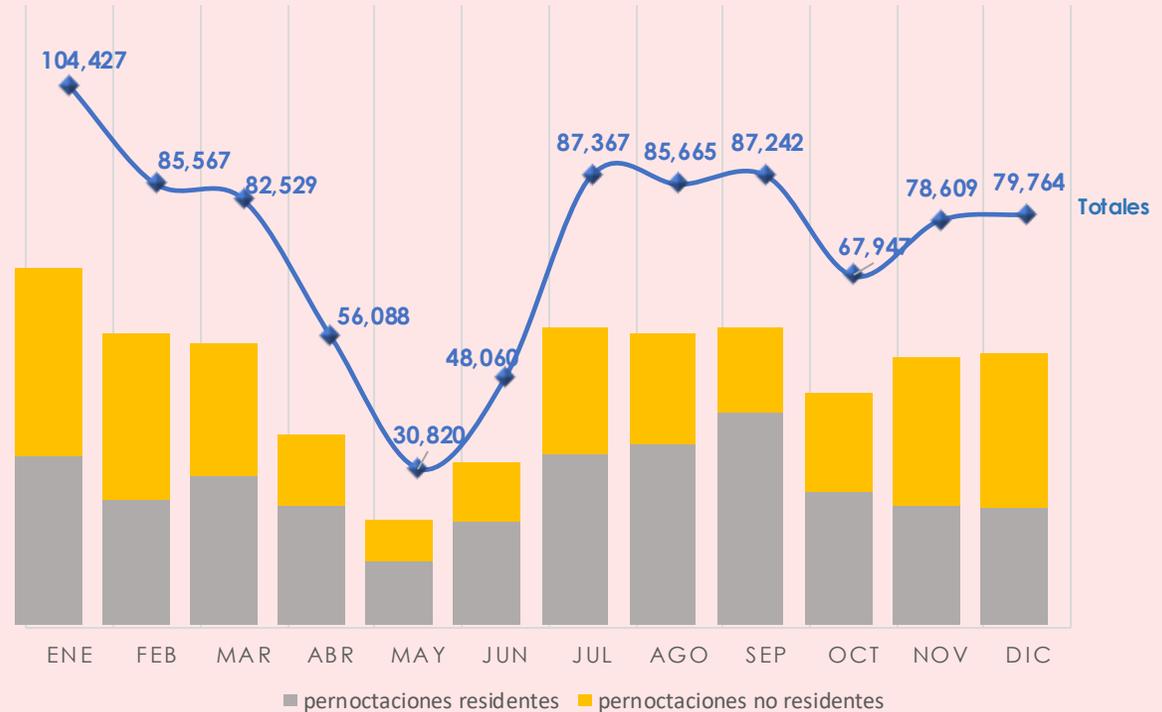
**44,5%**

Promedio de ocupación anual



# PERNOCTACIONES

	Pernoctaciones			
	residentes	no residentes	totales	var i.a
ene	49.670	54.757	104.427	5,8%
feb	36.570	48.997	85.567	6,5%
mar	43.821	38.708	82.529	-6,6%
abr	35.343	20.745	56.088	-12,0%
may	18.634	12.186	30.820	-32,3%
jun	30.351	17.709	48.060	-21,8%
jul	50.343	37.024	87.367	-2,5%
ago	52.925	32.740	85.665	-3,1%
sep	62.596	24.646	87.242	-3,0%
oct	39.165	28.782	67.947	-17,8%
nov	35.211	43.398	78.609	-1,0%
dic	34.237	45.527	79.764	0,8%



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2024** se contabilizaron, en promedio, **74.507 pernoctaciones mensuales**. El picó se ubicó en el mes de **enero**, con **104.427 pernoctaciones**, mientras que el mínimo se adjudicó al mes de mayo (30.820 pernoctaciones).

**74.507**

Promedio de pernoctaciones 2024

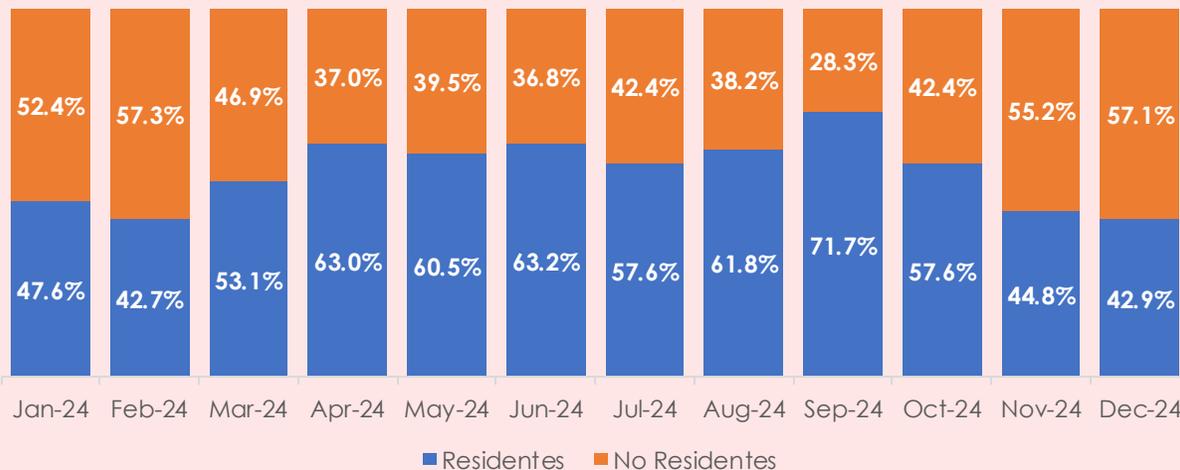
**FEBRERO**  
**+6,5%**

Mes con mayor crecimiento interanual

# PERNOCTACIONES

## SEGÚN CONDICIÓN DE RESIDENCIA

Incidencia de pernoctaciones según residencia. Ene-dic 2024



Cantidad de pernoctaciones según residencia. Ene-dic 2024



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Cuando se evaluaron las pernoctaciones del **año 2024** según la condición de residencia, se encontró que, en promedio, **el 55,5% de las pernoctaciones correspondieron a turistas residentes.**

Respecto a la cantidad, los residentes promediaron las 40,739 pernoctaciones mensuales, mientras que los no residentes fueron de 33,768 noches promedio mensual.

# 40.739

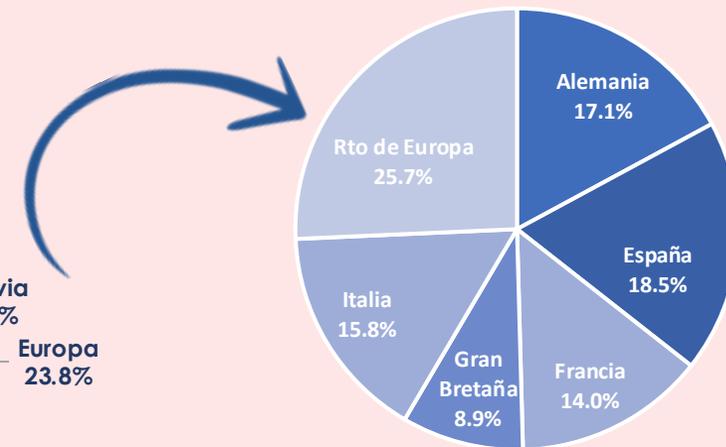
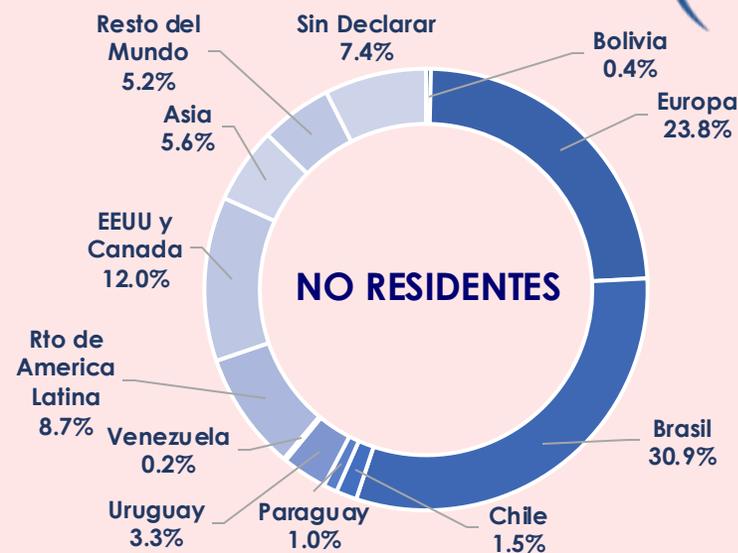
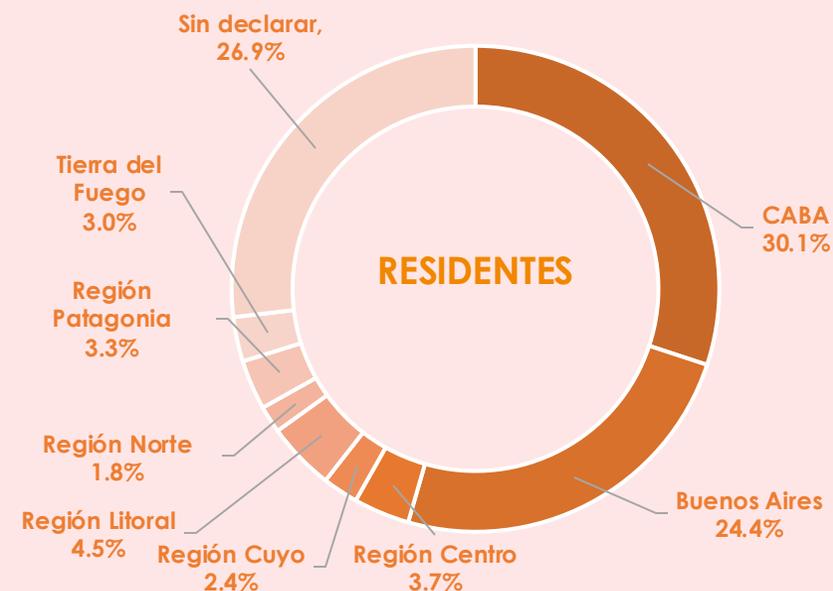
Promedio de pernoctaciones residentes

# 33.768

Promedio de pernoctaciones no residentes

# PERNOCTACIONES

## SEGÚN ORIGEN DE RESIDENCIA

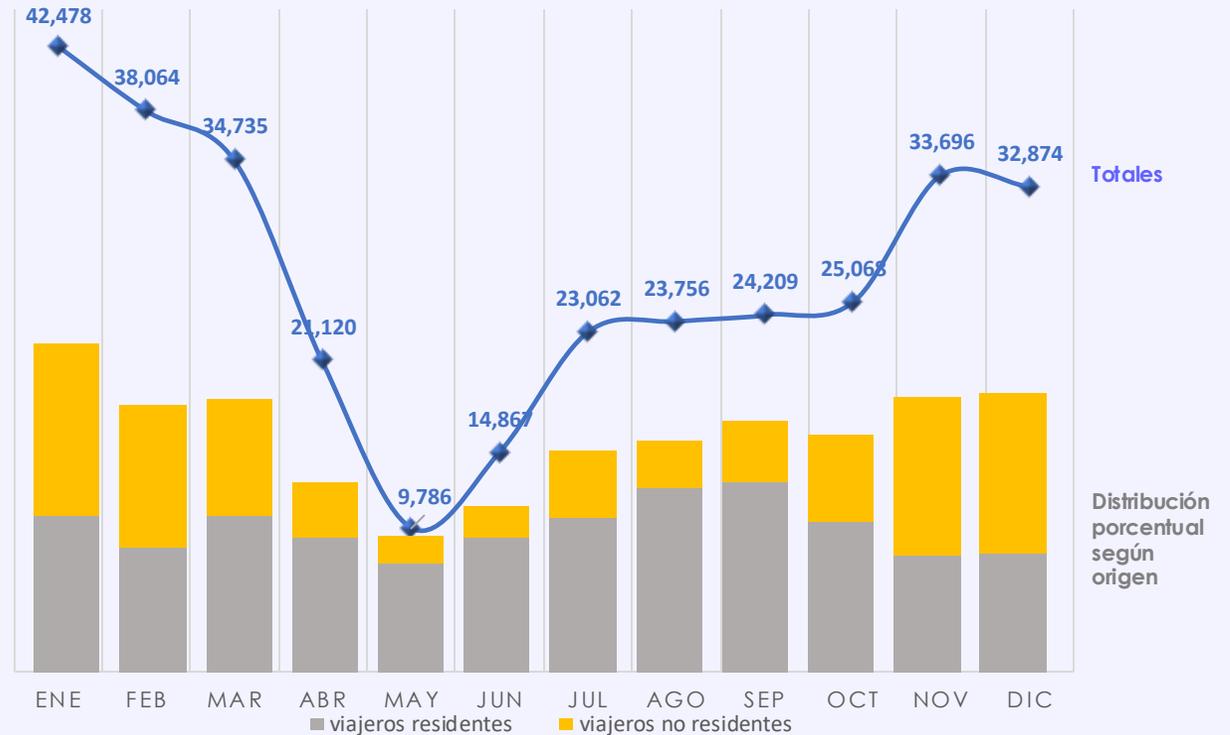


Continuando el análisis de las pernoctaciones del **año 2024** según la condición de residencia, se encontró que, dentro de los **RESIDENTES**, CABA ocupó el 30,1% de las pernoctaciones totales de 2024. Luego se encontraron los turistas de Bs. As (partidos de GBA y resto de Bs. As.) , con el 24,4% y en tercer lugar (4,5%) los de la Región Litoral.

En el caso de los **NO RESIDENTES**, Brasil ocupó el 30,9% de las pernoctaciones totales de 2024, seguido Europa con 23,8% y EEUU y Canadá con 12,0%.

# VIAJEROS

	Viajeros			
	residentes	no residentes	totales	var i.a
ene	17.564	24.914	42.478	4,0%
feb	13.503	24.561	38.064	14,7%
mar	16.397	18.338	34.735	2,9%
abr	11.954	9.166	21.120	-10,6%
may	5.774	4.012	9.786	-42,1%
jun	9.438	5.429	14.867	-28,0%
jul	13.216	9.846	23.062	-16,3%
ago	14.366	9.390	23.756	-17,4%
sep	16.969	7.240	24.209	-22,3%
oct	13.015	12.053	25.068	-14,9%
nov	13.243	20.453	33.696	-1,5%
dic	11.978	20.896	32.874	-4,8%



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2024** se contabilizaron, en promedio, **26,976 viajeros**. El picó se ubicó en el mes de **enero**, con **42,478 viajeros**. A su vez, el mes de febrero, **es el de mayor crecimiento de viajeros respecto a febrero de 2023 (+14,7%)**.

**ENERO**  
**42,478**

Mes con mayor cantidad de viajeros

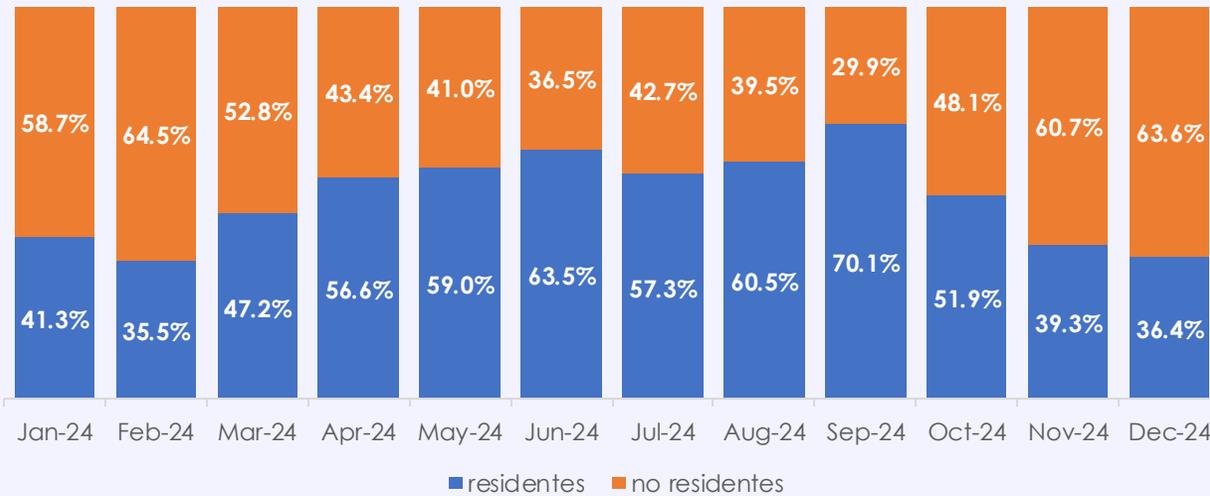
**FEBRERO**  
**+14,7%**

Mes con mayor crecimiento interanual

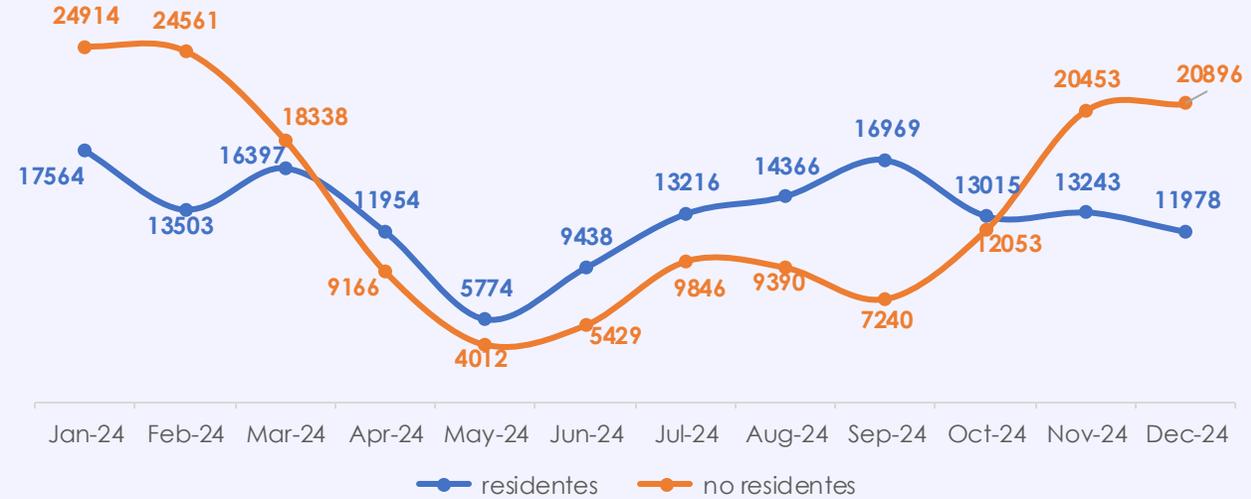
# VIAJEROS

## SEGÚN CONDICIÓN DE RESIDENCIA

Incidencia de viajeros según residencia. Ene-dic 2024



Cantidad de viajeros según residencia. Ene-dic 2024



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Cuando se evaluaron los viajeros del **año 2024** según su condición de residencia, se encontró que, en promedio, **el 51,6% eran residentes**.

Respecto a la cantidad, se encontraron mensualmente, en promedio, 13.118 viajeros residentes y 13.858 viajeros no residentes.

# 13.118

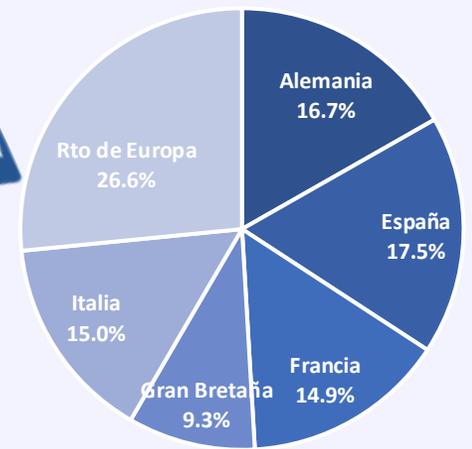
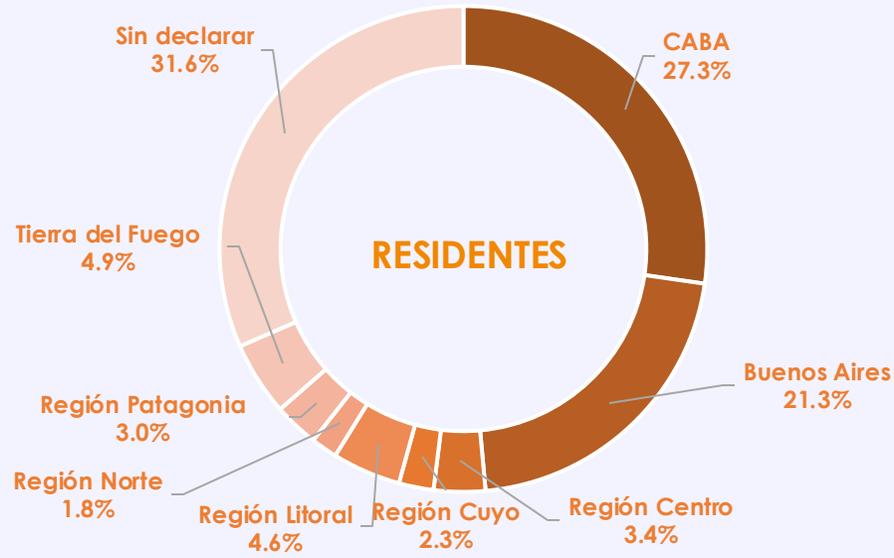
Promedio de viajeros residentes

# 13.858

Promedio de viajeros no residentes

# VIAJEROS

## SEGÚN ORIGEN DE RESIDENCIA



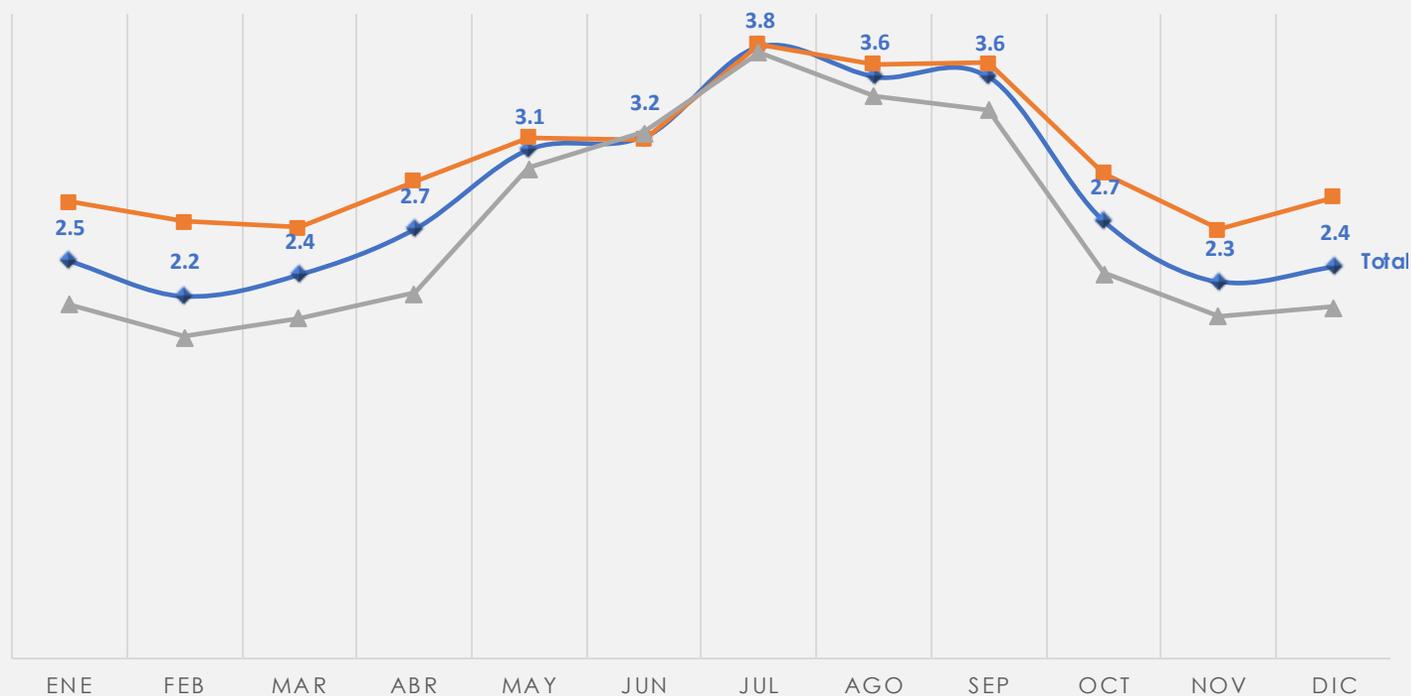
Continuando el análisis de los viajeros del **año 2024** según la condición de residencia, se encontró que, dentro de los **RESIDENTES**, CABA ocupó el 27,3% de los viajeros totales de 2024. Luego se encontraron los viajeros de Buenos Aires Provincia (Partidos de GBA y resto de Bs. As.), con el 21,3% y en tercer lugar (4,6%) la Región Litoral.

En el caso de los **NO RESIDENTES**, Europa ocupó el 24,7% de las pernoctaciones totales de 2024, seguido Brasil con 22,0% y EEUU y Canadá con 14,8%.

# ESTADÍA

Estadía

	residentes	no residentes	total	var i.a
ene	2,8	2,2	2,5	0,1
feb	2,7	2,0	2,2	-0,2
mar	2,7	2,1	2,4	-0,2
abr	3,0	2,3	2,7	0,0
may	3,2	3,0	3,1	0,4
jun	3,2	3,3	3,2	0,2
jul	3,8	3,8	3,8	0,5
ago	3,7	3,5	3,6	0,5
sep	3,7	3,4	3,6	0,7
oct	3,0	2,4	2,7	-0,1
nov	2,7	2,1	2,3	0,0
dic	2,9	2,2	2,4	0,1



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Por último, la estadía del **año 2024** se ubicó en un promedio de **2,7 noches**. El picó se ubicó en el mes de **julio**, con **3,8 noches**. Además, el mes de **septiembre** fue **el de mayor crecimiento interanual p.p (+0,7)**.

**2,9**  
Promedio de estadía en  
noches, año 2024

**ABRIL**  
**+0,7**  
Mes con mayor crecimiento  
interanual p.p



IN.FUE.TUR.  
Instituto Fueguino de Turismo  
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

