



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Enero 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

ENERO 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de enero de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en: https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

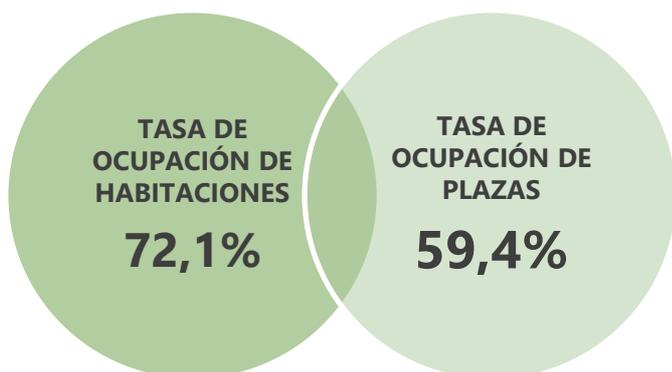
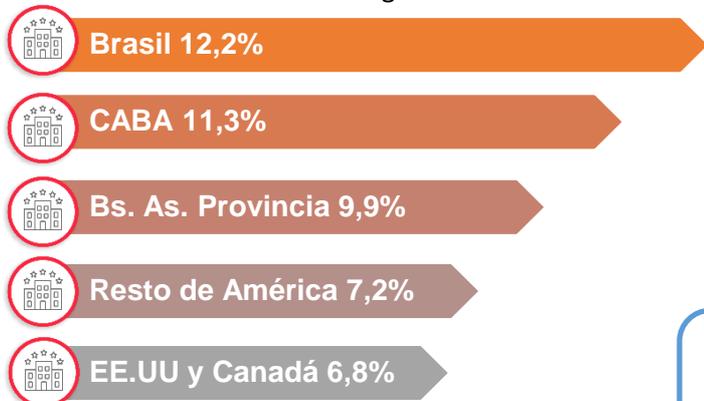
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Enero 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Enero 2025:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Enero 2025

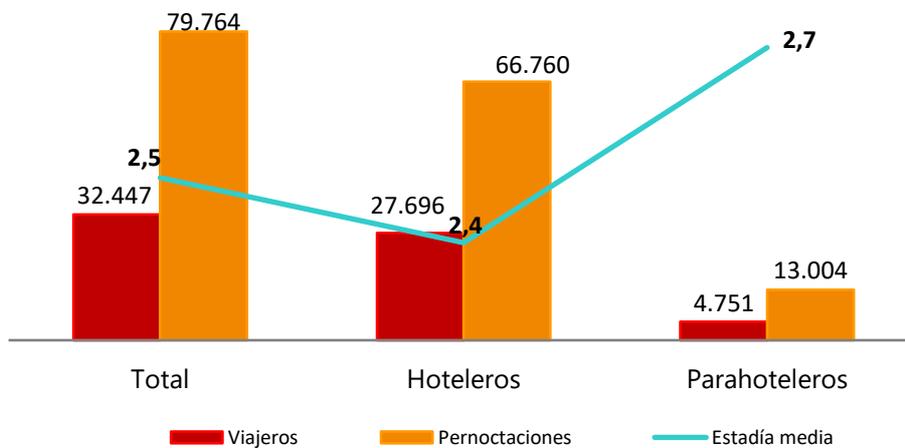
Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante enero de 2025 se estiman en un total de 103.505 noches. De este total, el 46,8% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 53,2% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa una disminución del 0,9% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Enero 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	40.278	103.505	2,6
Hoteleros	32.497	82.056	2,5
Hotel 4 y 5 estrellas	16.132	39.451	2,4
Hotel 3 estrellas	8.177	20.992	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	3.262	6.650	2,0
Apart Hotel	4.926	14.963	3,0
Para-hoteleros	7.781	21.449	2,8
Hospedajes / Resid.	443	1.246	2,8
Cabañas / Bungalows	848	3.020	3,6
Bed & Breakfast	313	824	2,6
Hosterías	2.251	5.867	2,6
Hostels	3.926	10.492	2,7

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Enero 2025



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

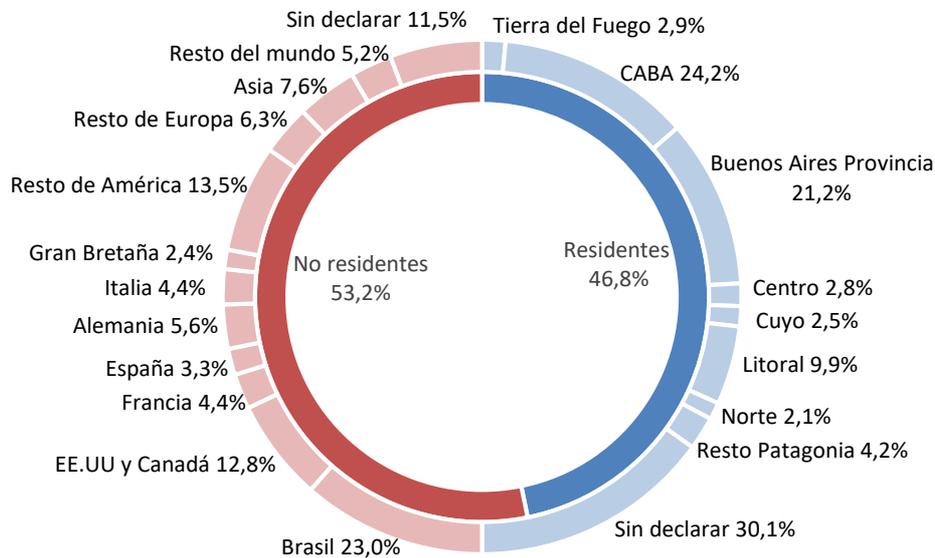
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de enero la mayor cantidad de viajeros provino de EE.UU y Canadá y Brasil con el 9,1% y de CABA representando el 8,6% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As Provincia con un 7,9%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 1,8% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de enero fue de 2,6 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Enero 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	40.278	100,0%	103.505	100,0%	0,4
Total Residentes	17.131	42,5%	48.419	46,8%	0,4
Tierra del Fuego	706	1,8%	1.409	1,4%	0,5
CABA	3.474	8,6%	11.738	11,3%	0,3
Buenos Aires Provincia	3.195	7,9%	10.249	9,9%	0,3
Centro	438	1,1%	1.367	1,3%	0,3
Cuyo	394	1,0%	1.229	1,2%	0,3
Litoral	2.047	5,1%	4.788	4,6%	0,4
Norte	341	0,8%	1.038	1,0%	0,3
Resto Patagonia	555	1,4%	2.014	1,9%	0,3
Sin declarar	5.981	14,8%	14.587	14,1%	0,4
Total No Residentes	23.147	57,5%	55.086	53,2%	0,4
Brasil	3.673	9,1%	12.670	12,2%	0,3
EE.UU y Canadá	3.650	9,1%	7.044	6,8%	0,5
Francia	935	2,3%	2.436	2,4%	0,4
España	801	2,0%	1.817	1,8%	0,4
Alemania	1.407	3,5%	3.062	3,0%	0,5
Italia	985	2,4%	2.430	2,3%	0,4
Gran Bretaña	670	1,7%	1.336	1,3%	0,5
Resto de América	2.879	7,1%	7.438	7,2%	0,4
Resto de Europa	1.683	4,2%	3.457	3,3%	0,5
Asia	2.359	5,9%	4.183	4,0%	0,6
Resto del mundo	985	2,4%	2.878	2,8%	0,3
Sin declarar	3.120	7,7%	6.335	6,1%	0,5

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Enero 2025



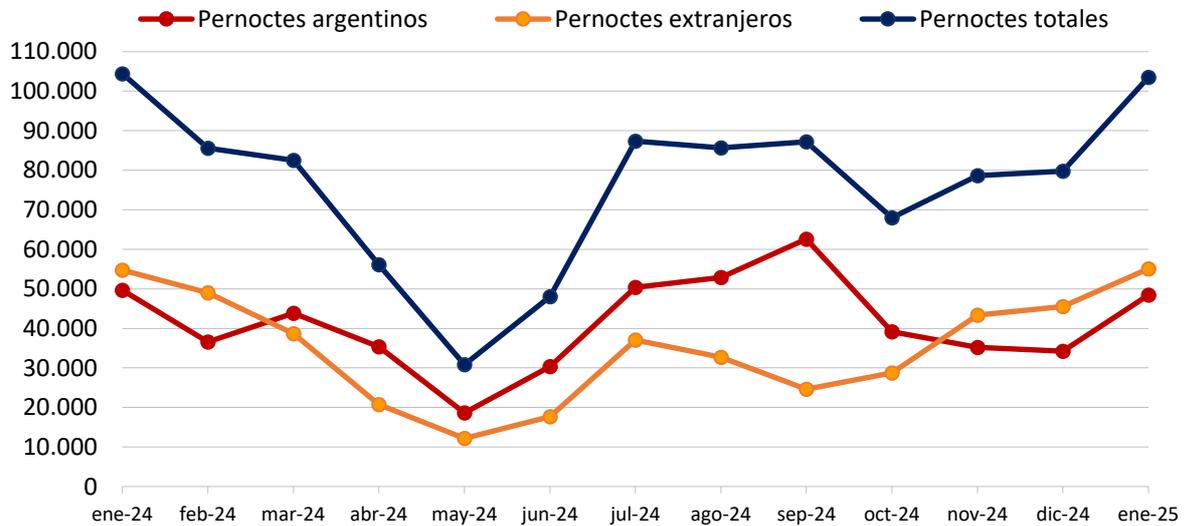
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,7	2,0
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.820	18.634	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.367	50.343	37.024	23.062	13.216	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	103.505	48.419	55.086	40.278	17.131	23.147	2,6	2,8	2,4
Var% i. a	-0,9%	-2,5%	0,6%	-5,2%	-2,5%	-7,1%	0,1 p.p	0,0 pp	0,2 p.p

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Enero 2024-Enero 2025.



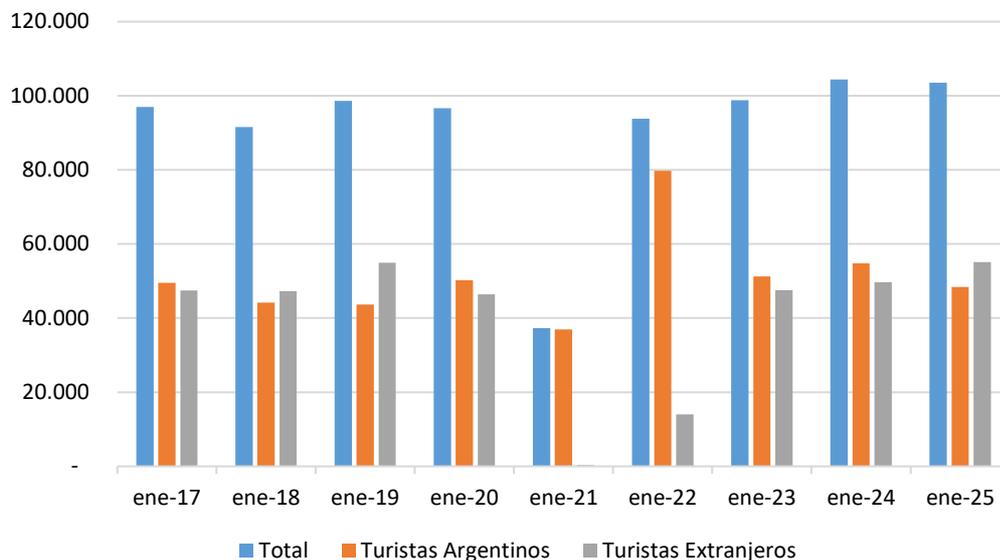
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Enero 2027-2025.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
ene-17	96.972	49.545	47.427
ene-18	91.521	44.214	47.307
ene-19	98.642	43.690	54.952
ene-20	96.648	50.224	46.424
ene-21	37.293	36.962	331
ene-22	93.779	79.760	14.019
ene-23	98.744	51.241	47.503
ene-24	104.427	54.757	49.670
ene-25	103.505	48.419	55.086
Var% i. a	-0,9%	-11,6%	10,9%

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Enero 2017-2025.



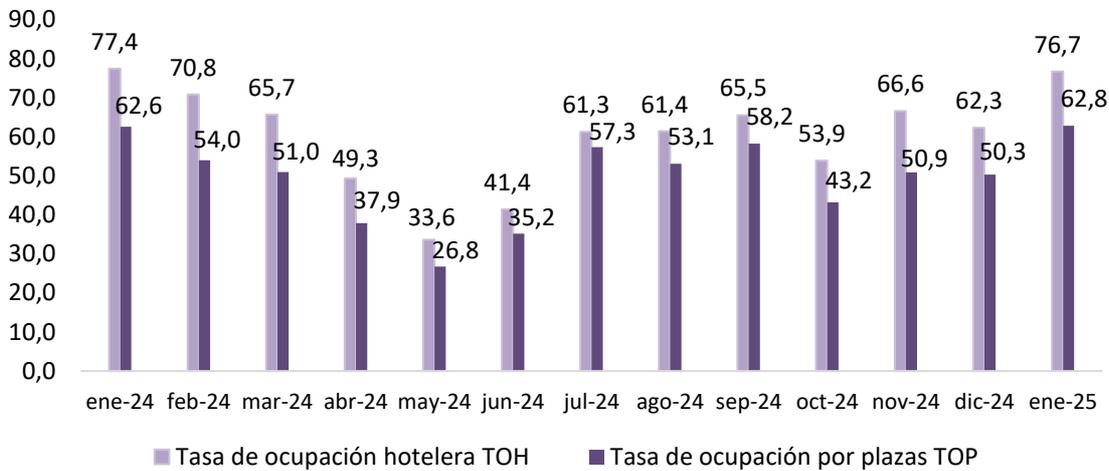
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
12/23	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
01/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
02/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
03/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
04/24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
05/24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
06/24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
07/24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
08/24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
09/24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
10/24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
11/24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
12/24	72,1	76,7	48,0	59,4	62,8	49,4
Var i. a	-2,1	-0,7	-7,8	-1,4	0,2	-6,0

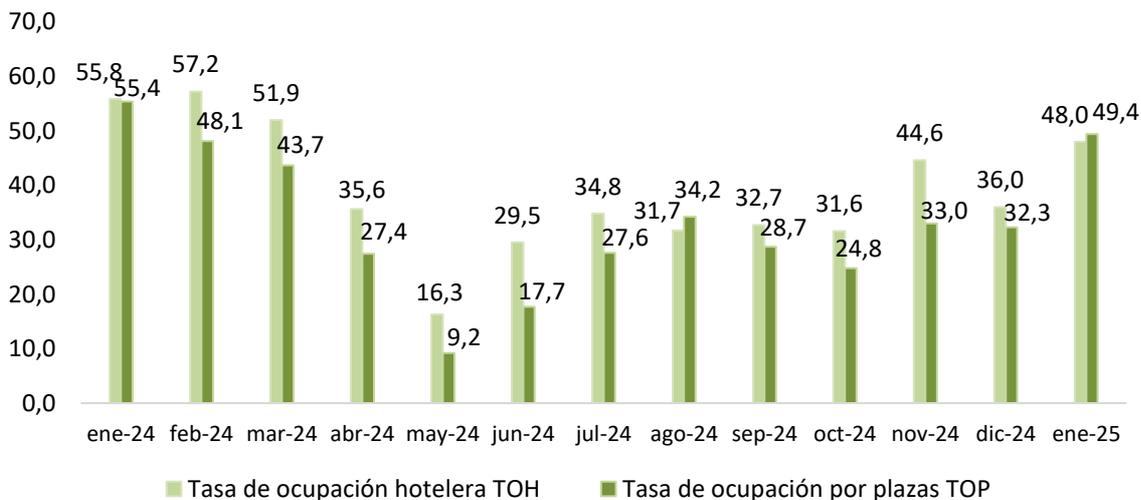
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en establecimientos hoteleros. Enero 2025



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en establecimientos para hoteleros. Enero 2025



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En enero de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 87 establecimientos. De estos, el 42% fueron hoteles, el restante 58% del total de establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una disminución del 1,1%.

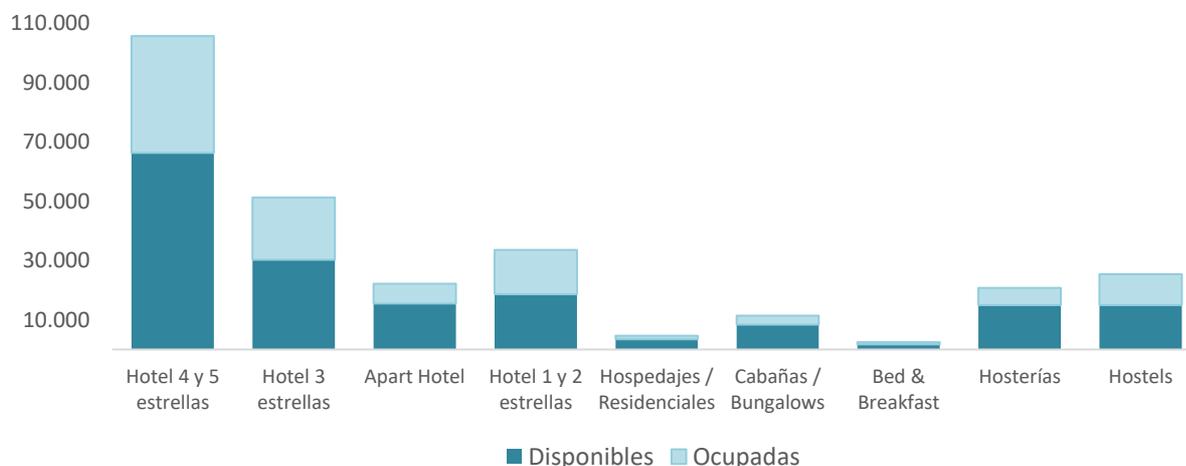
En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 174.189, representando un crecimiento del 1,3% en comparación con enero de 2024. Además, se registraron 103.505 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 59,4% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 72,1%.

Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Enero 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	62.341	44.960	72,1	174.189	103.505	59,4
Hoteleros	52.359	40.169	76,7	130.758	82.056	62,8
Hotel 4 y 5 estrellas	25.885	18.796	72,6	66.309	39.451	59,5
Hotel 3 estrellas	13.113	10.609	80,9	30.256	20.992	69,4
Apart Hotel	4.433	3.039	68,6	15.531	6.650	42,8
Hotel 1 y 2 estrellas	8.928	7.725	86,5	18.662	14.963	80,2
Para-hoteleros	9.982	4.791	48,0	43.431	21.449	49,4
Hospedajes / Residenciales	1.395	464	33	3.410	1.246	37
Cabañas / Bungalows	1.674	1.038	62	8.432	3.020	36
Bed & Breakfast	744	380	51	1.674	824	49
Hosterías	6.169	2.909	47	14.973	5.867	39
Hostels	///	0	0	14.942	10.492	70

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Enero 2025


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico

Cuadro 6. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de noviembre 2024, diciembre 2024 y enero 2025.

Indicadores	Noviembre	Diciembre*	Enero*	Var % i.a Enero 2025
Establecimientos (1)				
Total	87	87	90	-1,1%
Hoteleros	38	38	38	0,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	0,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	49	49	52	-1,9%
Hospedajes / Residenciales	5	///	5	-
Cabañas / Bungalows	11	///	11	-
Bed & Breakfast	8	///	8	-
Hosterías	13	///	16	-
Hostels	12	///	12	-
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	59.850	62.000	62.341	1,2%
Hoteleros	51.510	53.413	52.359	-0,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.050	25.885	25.885	5,4%
Hotel 3 estrellas	12.990	13.671	13.113	-4,9%
Hotel boutique y apart hotel	4.620	4.712	4.433	-10,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.850	9.145	8.928	-2,4%
Para-hoteleros	8.340	8.587	9.982	8,8%
Hospedajes / Residenciales	870	///	1.395	-
Cabañas / Bungalows	1.590	///	1.674	-
Bed & Breakfast	660	///	744	-
Hosterías	5.220	///	6.169	-

Indicadores	Noviembre	Diciembre*	Enero*	Var % i.a Enero 2025
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	38.022	36.356	44.960	-1,7%
Hoteleros	34.305	33.269	40.169	-1,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	16.798	17.194	18.796	-1,0%
Hotel 3 estrellas	8.489	7.661	10.609	-5,1%
Hotel boutique y apart hotel	3.289	3.190	3.039	-16,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.729	5.224	7.725	13,7%
Para-hoteleros	3.717	3.087	4.791	-6,5%
Hospedajes / Residenciales	167	///	464	-
Cabañas / Bungalows	482	///	1.038	-
Bed & Breakfast	208	///	380	-
Hosterías	2.860	///	2.909	-
Plazas disponibles (4)				
Total	168.630	172.907	174.189	1,3%
Hoteleros	128.430	132.649	130.758	2,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	64.170	66.309	66.309	10,7%
Hotel 3 estrellas	29.880	30.876	30.256	-3,5%
Hotel boutique y apart hotel	15.960	16.430	15.531	-11,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	18.420	19.034	18.662	-2,0%
Para-hoteleros	40.200	40.258	43.431	-1,3%
Hospedajes / Residenciales	2.370	///	3.410	-
Cabañas / Bungalows	8.340	///	8.432	-
Bed & Breakfast	1.590	///	1.674	-
Hosterías	12.990	///	14.973	-
Hostels	14.910	///	14.942	-
Plazas ocupadas (5)				
Total	78.609	79.764	103.505	-0,9%
Hoteleros	65.338	66.760	82.056	2,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	33.546	35.457	39.451	4,8%
Hotel 3 estrellas	15.202	15.021	20.992	-1,0%
Hotel boutique y apart hotel	6.411	6.886	6.650	-18,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.179	9.396	14.963	14,6%
Para-hoteleros	13.271	13.004	21.449	-11,9%
Hospedajes / Residenciales	568	///	1.246	-
Cabañas / Bungalows	1.340	///	3.020	-
Bed & Breakfast	486	///	824	-
Hosterías	4.971	///	5.867	-
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	63,5	58,6	72,1	-2,1 p.p
Hoteleros	66,6	62,3	76,7	-0,7 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	67,1	66,4	72,6	-4,7 p.p
Hotel 3 estrellas	65,4	56,0	80,9	-0,1 p.p
Hotel boutique y apart hotel	71,2	67,7	68,6	-5,2 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,7	57,1	86,5	12,2 p.p
Para-hoteleros	44,6	36,0	48,0	-7,8 p.p
Hospedajes / Residenciales	19,2	///	33,3	-
Cabañas / Bungalows	30,3	///	62,0	-
Bed & Breakfast	31,5	///	51,1	-
Hosterías	54,8	///	47,2	-

Indicadores	Noviembre	Diciembre*	Enero*	Var % i.a Enero 2025
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	46,6	46,1	59,4	-1,3 p.p
Hoteleros	50,9	50,3	62,8	0,2 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	52,3	53,5	59,5	-3,3 p.p
Hotel 3 estrellas	50,9	48,6	69,4	1,8 p.p
Hotel boutique y apart hotel	40,2	41,9	42,8	-3,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	55,3	49,4	80,2	11,6 p.p
Para-hoteleros	33,0	32,3	49,4	-6,0 p.p
Hospedajes / Residenciales	24,0	///	36,5	-
Cabañas / Bungalows	16,1	///	35,8	-
Bed & Breakfast	30,6	///	49,2	-
Hosterías	38,3	///	39,2	-
Hostels	39,6	///	70,2	-
Viajeros (8)				
Total	33.696	32.874	40.278	-5,2%
Hoteleros	28.264	28.123	32.497	-3,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	14.824	15.417	16.132	-2,7%
Hotel 3 estrellas	6.545	5.808	8.177	-10,1%
Hotel boutique y apart hotel	2.897	3.112	3.262	-2,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.998	3.786	4.926	4,0%
Para-hoteleros	5.432	4.751	7.781	-10,6%
Hospedajes / Residenciales	170	///	443	-
Cabañas / Bungalows	473	///	848	-
Bed & Breakfast	204	///	313	-
Hosterías	1.970	///	2.251	-
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,3	2,4	2,6	0,1 p.p
Hoteleros	2,3	2,4	2,5	0,2 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,3	2,3	2,4	0,2 p.p
Hotel 3 estrellas	2,3	2,6	2,6	0,2 p.p
Hotel boutique y apart hotel	2,2	2,2	2,0	-0,4 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,5	2,5	3,0	0,3 p.p
Para-hoteleros	2,4	2,7	2,8	0,0 p.p
Hospedajes / Residenciales	3,3	///	2,8	-
Cabañas / Bungalows	2,8	///	3,6	-
Bed & Breakfast	2,4	///	2,6	-
Hosterías	2,5	///	2,6	-

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

