



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Octubre 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

OCTUBRE 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

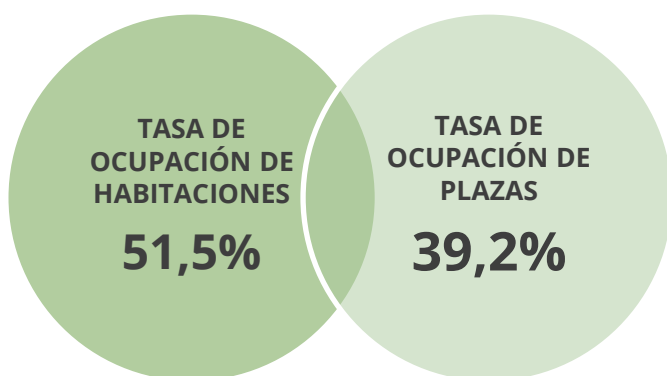
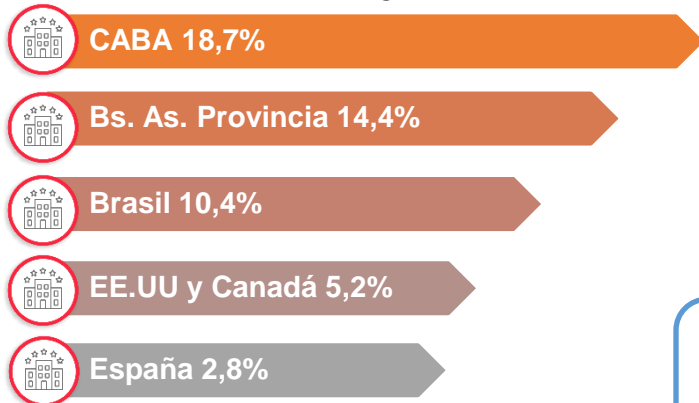
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Octubre 2024.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Octubre 2024:

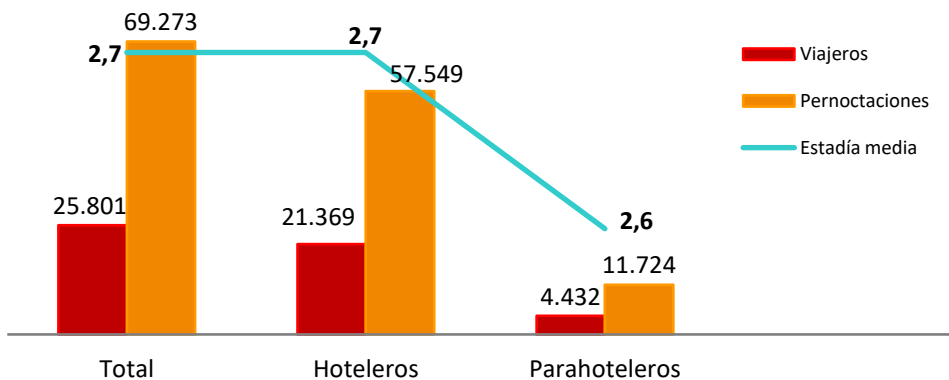
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Octubre 2024

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante octubre de 2024 se estiman en un total de 69.273 noches. De este total, el 59,8% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 40,2% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa una disminución del 16,1% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Octubre 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	25.801	69.273	2,7
Hoteleros	21.369	57.549	2,7
Hotel 4 y 5 estrellas	11.029	31.037	2,8
Hotel 3 estrellas	4.745	12.527	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	2.060	4.508	2,2
Apart Hotel	3.535	9.477	2,7
Para-hoteleros	4.432	11.724	2,6
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Octubre 2024


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

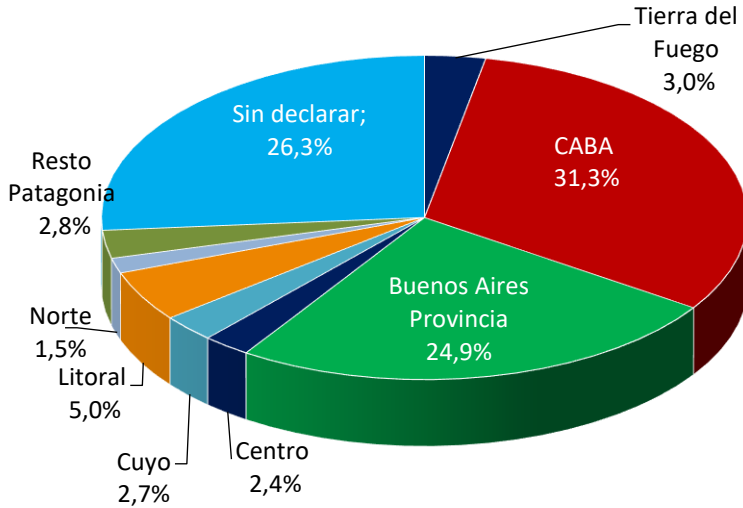
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de octubre la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 14,8% y de Bs. As Provincia representando el 11,5% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 9,1%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,9% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de octubre fue de 2,7 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Octubre 2024.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	25.801	100,0%	69.273	100,0%	2,7
Total Residentes	14.019	54,3%	41.436	59,8%	3,0
Tierra del Fuego	752	2,9%	1.260	1,8%	1,7
CABA	3.817	14,8%	12.980	18,7%	3,4
Buenos Aires Provincia	2.959	11,5%	10.331	14,9%	3,5
Centro	330	1,3%	990	1,4%	3,0
Cuyo	371	1,4%	1.126	1,6%	3,0
Litoral	735	2,8%	2.090	3,0%	2,8
Norte	206	0,8%	623	0,9%	3,0
Resto Patagonia	378	1,5%	1.155	1,7%	3,1
Sin declarar	4.471	17,3%	10.881	15,7%	2,4
Total No Residentes	11.782	45,7%	27.837	40,2%	2,4
Brasil	2.358	9,1%	7.198	10,4%	3,1
EE.UU y Canadá	1.796	7,0%	3.601	5,2%	2,0
Francia	591	2,3%	1.278	1,8%	2,2
España	842	3,3%	1.948	2,8%	2,3
Alemania	258	1,0%	628	0,9%	2,4
Italia	551	2,1%	1.265	1,8%	2,3
Gran Bretaña	171	0,7%	416	0,6%	2,4
Resto de América	2.136	8,3%	5.606	8,1%	2,6
Resto de Europa	750	2,9%	1.693	2,4%	2,3
Asia	872	3,4%	1.601	2,3%	1,8
Resto del mundo	212	0,8%	534	0,8%	2,5
Sin declarar	1.245	4,8%	2.069	3,0%	1,7

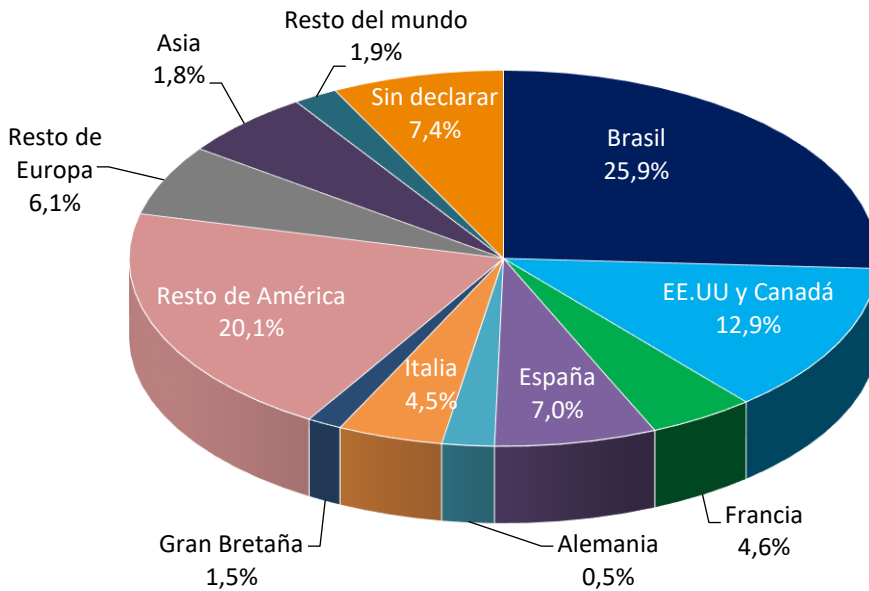
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Octubre 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Octubre 2024



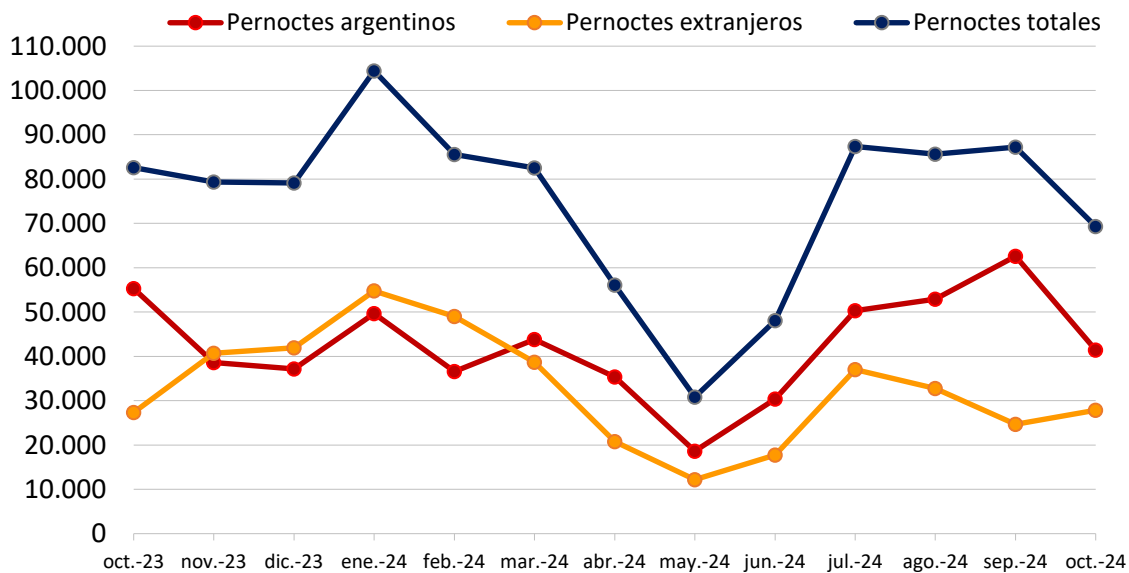
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,7	2,0
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.820	18.364	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.367	50.343	37.024	23.062	13.216	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	69.273	41.436	27.837	25.801	14.019	11.782	2,7	3,0	2,4
Var% i. a	-16,1%	-25,0%	1,8%	-12,4%	-24,7%	8,7%	-0,1p.p	-	- 0,1 p.p

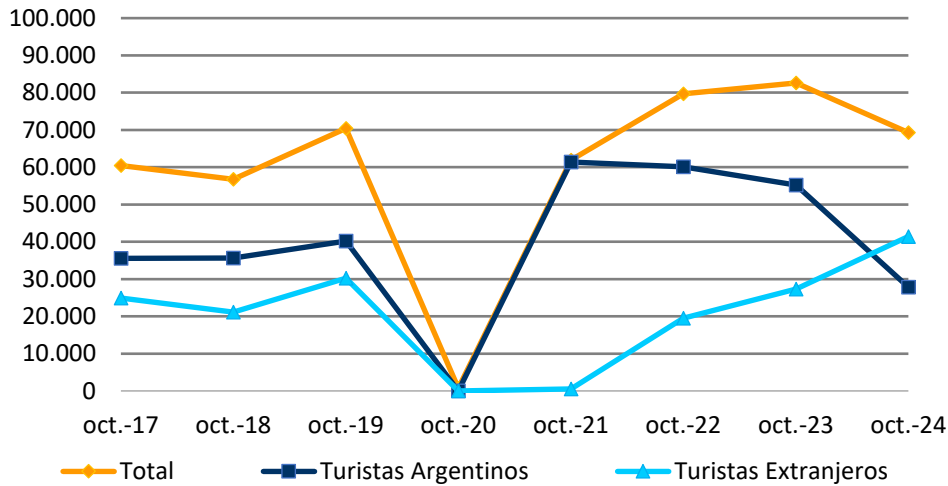
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Octubre 2023-Octubre 2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 5. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Octubre 2017-2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

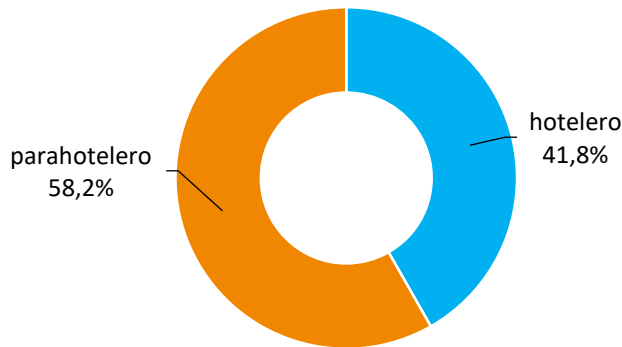
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
05/24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
06/24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
07/24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
08/24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
09/24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
10/24	51,5	53,9	32,7	39,2	43,2	27,1
Var i. a	-17,8	-19,9	-12,2	-13,6	-16,9	-2,8

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 6. Establecimientos abiertos - Octubre 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En octubre de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 91 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 53 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 19,7%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 176.514, representando un crecimiento del 13,3% en comparación con octubre de 2023. Además, se registraron 69.273 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 39,2% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 51,5%.

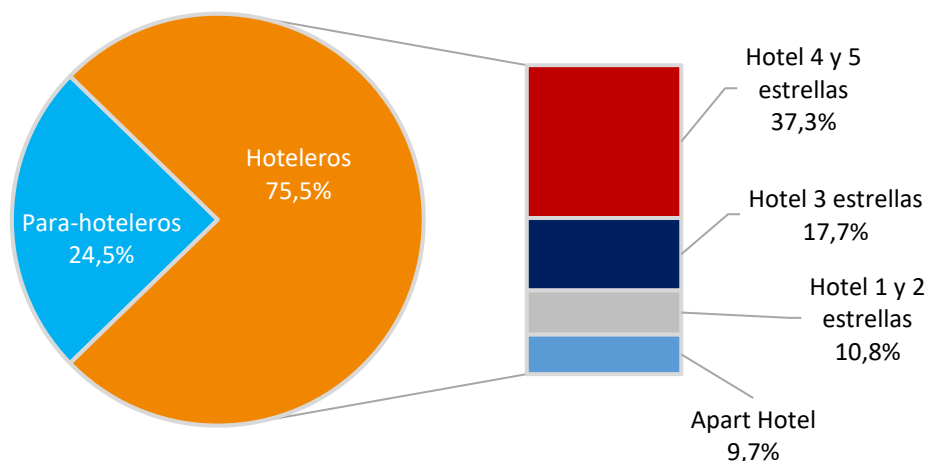
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Octubre 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	59.768	30.789	51,5	176.514	69.273	39,2
Hoteleros	53.041	28.586	53,9	133.207	57.549	43,2
Hotel 4 y 5 estrellas	25.668	14.828	57,8	65.906	31.037	47,1
Hotel 3 estrellas	13.392	6.650	49,7	31.217	12.527	40,1
Apart Hotel	4.836	2.232	46,2	17.050	4.508	26,4
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	4.876	53,3	19.034	9.477	49,8
Para-hoteleros	6.727	2.203	32,7	43.307	11.724	27,1
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Octubre 2024



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de agosto, septiembre y octubre 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Agosto	Septiembre*	Octubre*	Var % i.a Octubre 2024
Establecimientos (1)				
Total	85	82	91	19,7 %
Hoteleros	38	38	38	15,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	11	11	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	47	44	53	23,3 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	61.132	61.110	59.768	3,4 %
Hoteleros	53.134	52.920	53.041	8,8 %
Hotel 4 y 5 estrellas	25.451	25.440	25.668	4,5 %
Hotel 3 estrellas	13.547	13.230	13.392	9,4 %
Hotel boutique y apart hotel	4.991	4.680	4.836	8,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	9.570	9.145	21,9 %
Para-hoteleros	7.998	8.190	6.727	-25,7 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	35.167	37.364	30.789	-23,1 %
Hoteleros	32.632	34.682	28.586	-20,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	17.910	18.006	14.828	-11,4 %
Hotel 3 estrellas	6.878	7.841	6.650	-30,9 %
Hotel boutique y apart hotel	3.056	3.112	2.232	-26,2 %
Hotel 1 y 2 estrellas	4.788	5.723	4.876	-26,2 %
Para-hoteleros	2.535	2.682	2.203	-45,8 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Julio	Agosto*	Octubre*	Var % i.a Octubre 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	176.669	169.650	176.514	12,7 %
Hoteleros	133.889	130.620	133.207	12,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	66.495	63.780	65.906	11,0 %
Hotel 3 estrellas	31.310	30.600	31.217	11,6 %
Hotel boutique y apart hotel	17.050	16.500	17.050	7,0 %
Hotel 1 y 2 estrellas	19.034	19.740	19.034	23,8 %
Para-hoteleros	42.780	39.030	43.307	14,0 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	85.665	87.242	69.273	-16,1 %
Hoteleros	71.029	76.034	57.549	-19,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	39.509	41.253	31.037	-4,6 %
Hotel 3 estrellas	14.210	16.061	12.527	-37,3 %
Hotel boutique y apart hotel	8.144	7.847	4.508	-26,6 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.166	10.873	9.477	-24,7 %
Para-hoteleros	14.636	11.208	11.724	3,3 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	57,5	61,1	51,5	-17,8 p.p
Hoteleros	61,4	65,5	53,9	-19,9 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	70,4	70,8	57,8	-10,4 p.p
Hotel 3 estrellas	50,8	59,3	49,7	-28,9 p.p
Hotel boutique y apart hotel	61,2	66,5	46,2	-21,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	52,4	59,8	53,3	-34,8 p.p
Para-hoteleros	31,7	32,7	32,7	-12,2 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Julio	Agosto*	Octubre*	Var % i.a Octubre 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	48,5	51,4	39,2	-13,5 p.p
Hoteleros	53,1	58,2	43,2	-16,9 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	59,4	64,7	47,1	-7,7 p.p
Hotel 3 estrellas	45,4	52,5	40,1	-31,4 p.p
Hotel boutique y apart hotel	47,8	47,6	26,4	-12,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	48,2	55,1	49,8	-32,1 p.p
Para-hoteleros	34,2	28,7	27,1	-2,8 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Viajeros (8)				
Total	23.756	24.209	25.801	-12,4 %
Hoteleros	19.115	20.946	21.369	-15,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10.091	10.819	11.029	-9,7 %
Hotel 3 estrellas	3.898	4.387	4.745	-23,6 %
Hotel boutique y apart hotel	1.921	1.960	2.060	-14,7 %
Hotel 1 y 2 estrellas	3.205	3.780	3.535	-20,9 %
Para-hoteleros	4.641	3.263	4.432	6,6 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	3,6	3,6	2,7	0,4 p.p
Hoteleros	3,7	3,6	2,7	0,4 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	3,9	3,8	2,8	0,7 p.p
Hotel 3 estrellas	3,6	3,7	2,6	-0,2 p.p
Hotel boutique y apart hotel	4,2	4,0	2,2	0,0 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,9	2,9	2,7	0,3 p.p
Para-hoteleros	3,2	3,4	2,6	0,4 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

