



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Agosto 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

AGOSTO 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

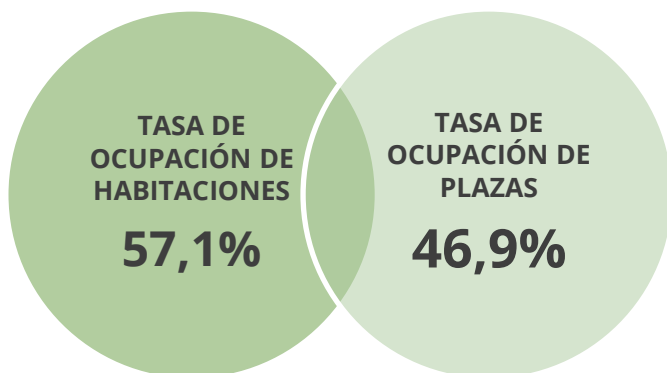
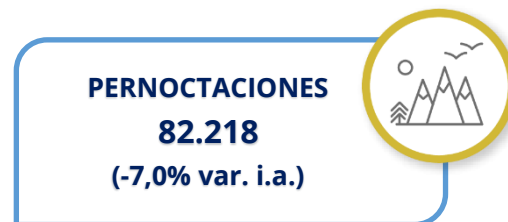
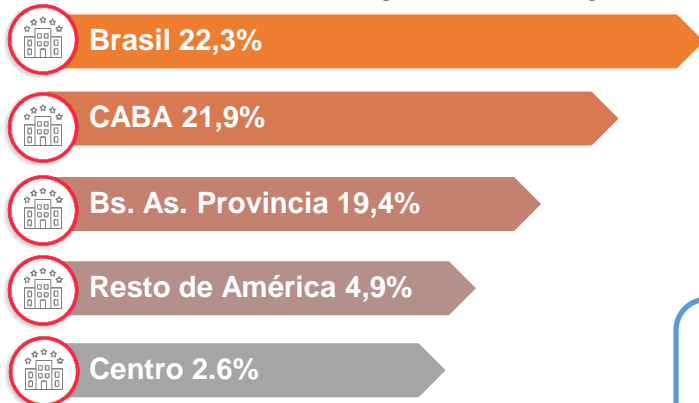
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Agosto 2024.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia agosto 2024:

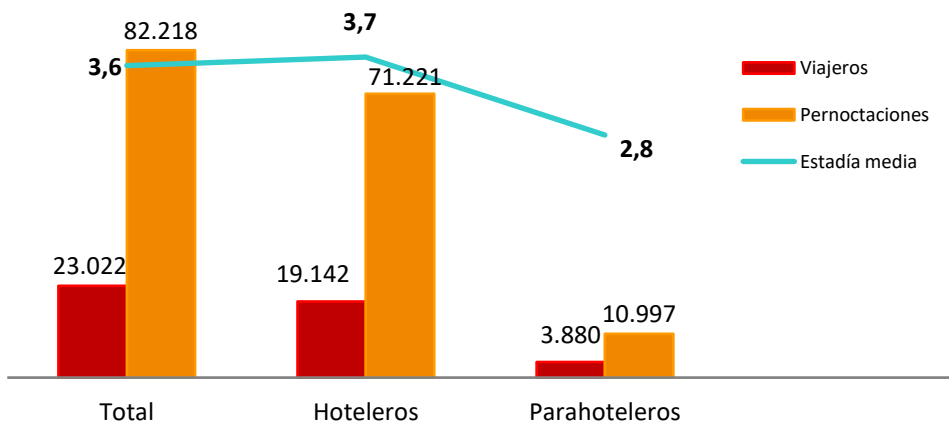
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Agosto 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante agosto de 2024 se estiman en un total de 82.218 noches. De este total, el 63,0% corresponde a turistas residentes, mientras que el 36,6% restante corresponde a turistas no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa una disminución del 7,0% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Agosto 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	23.022	82.218	3,6
Hoteleros	19.142	71.221	3,7
Hotel 4 y 5 estrellas	10.091	39.509	3,9
Hotel 3 estrellas	3.898	14.210	3,6
Hotel 1 y 2 estrellas	1.948	8.336	4,3
Apart Hotel	3.205	9.166	2,9
Para-hoteleros	3.880	10.997	2,8
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Agosto 2024


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

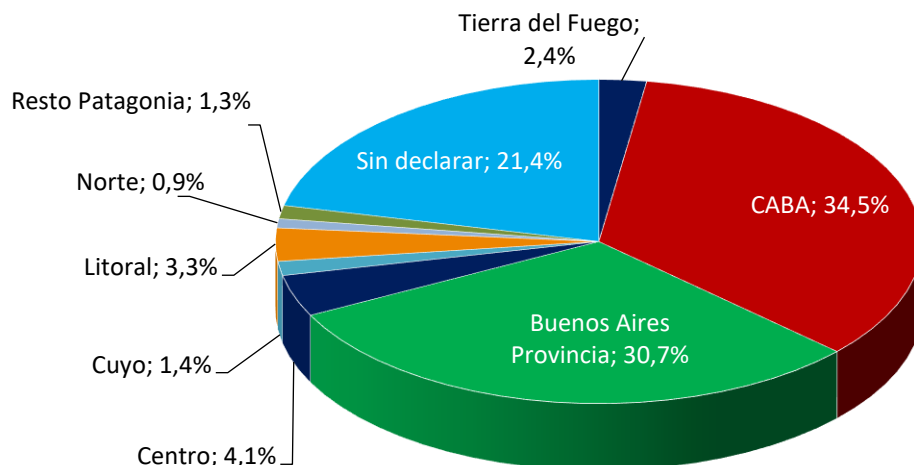
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se estima que en el mes de agosto la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 20,3% y de Brasil representando el 18,7% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As. Provincia con un 16,2%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 3,1% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de agosto fue de 3,6 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Agosto 2024.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	23.022	100,0%	82.218	100,0%	3,6
Total Residentes	14.632	63,6%	52.136	63,4%	3,6
Tierra del Fuego	707	3,1%	1.237	1,5%	1,7
CABA	4.679	20,3%	17.967	21,9%	3,8
Buenos Aires Provincia	3.720	16,2%	15.988	19,4%	4,3
Centro	449	2,0%	2.156	2,6%	4,8
Cuyo	205	0,9%	736	0,9%	3,6
Litoral	451	2,0%	1.717	2,1%	3,8
Norte	135	0,6%	475	0,6%	3,5
Resto Patagonia	217	0,9%	689	0,8%	3,2
Sin declarar	4.069	17,7%	11.171	13,6%	2,7
Total No Residentes	8.390	36,4%	30.082	36,6%	3,6
Brasil	4.315	18,7%	18.370	22,3%	4,3
EE.UU y Canadá	356	1,5%	1.098	1,3%	3,1
Francia	76	0,3%	435	0,5%	5,7
España	305	1,3%	994	1,2%	3,3
Alemania	20	0,1%	205	0,2%	10,3
Italia	129	0,6%	374	0,5%	2,9
Gran Bretaña	22	0,1%	88	0,1%	4,0
Resto de América	1.195	5,2%	3.988	4,9%	3,3
Resto de Europa	203	0,9%	858	1,0%	4,2
Asia	253	1,1%	637	0,8%	2,5
Resto del mundo	49	0,2%	187	0,2%	3,8
Sin declarar	1.467	6,4%	2.848	3,5%	1,9

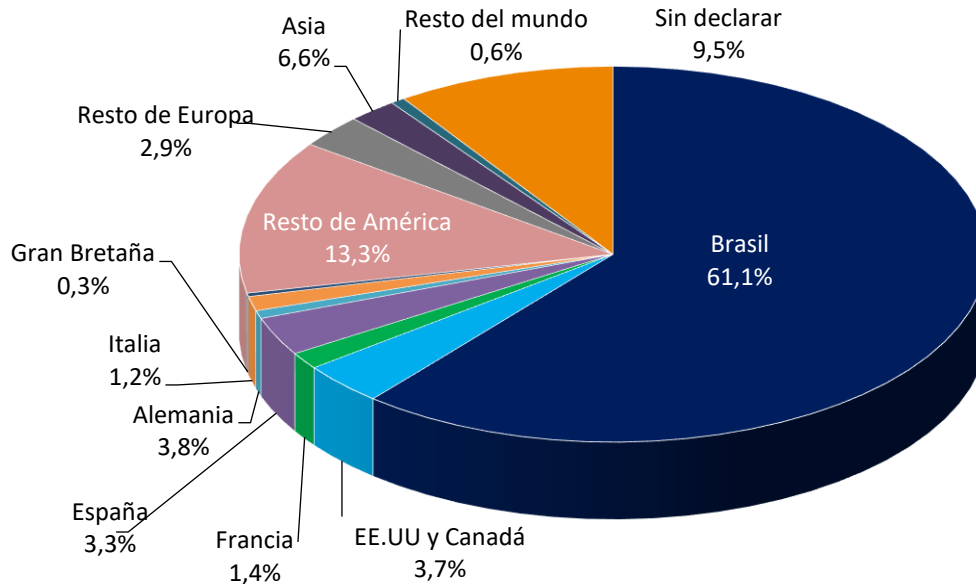
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Agosto 2024



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Agosto 2024



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

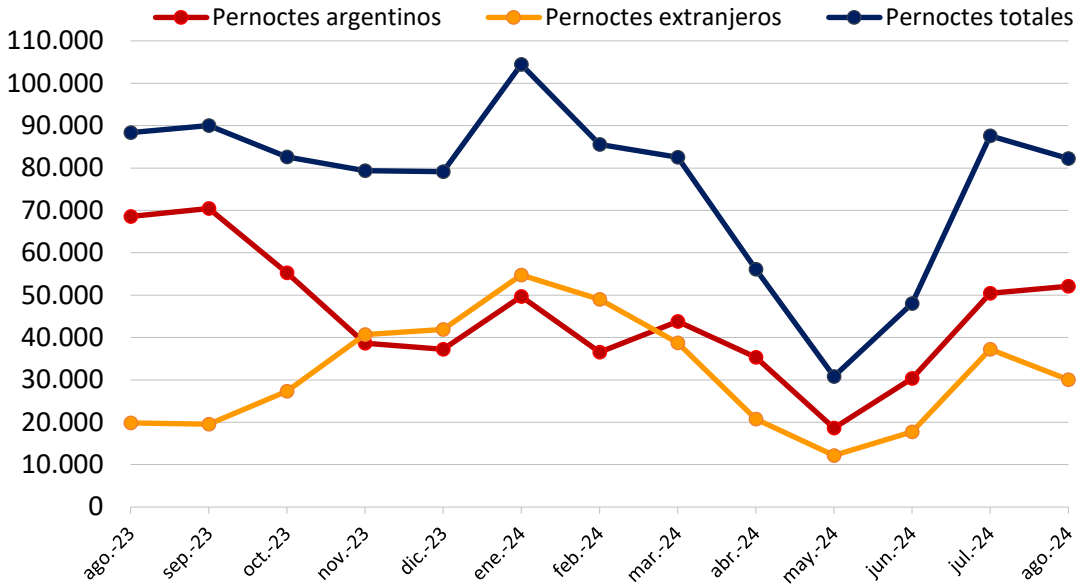
Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia.

Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
07/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
08/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
09/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
10/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
11/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
12/23	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
01/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,7	2,0
02/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
03/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
04/24	30.820	18.364	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
05/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
06/24	87.596	50.404	37.192	23.070	13.196	9.874	3,8	3,8	3,8
07/24	82.218	52.136	30.082	23.022	14.632	8.390	3,6	3,6	3,6
Var% i. a	-7,0%	-24,0%	51,7%	-20,0%	-36,0%	41,6%	0,5	0,6	0,3

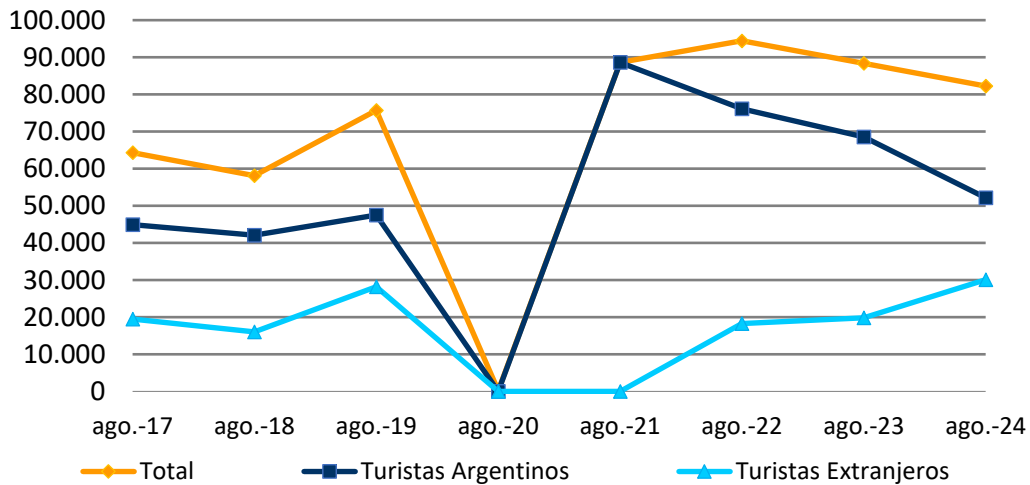
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período agosto 2023-agosto 2024.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 5. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Agosto 2017-2024.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

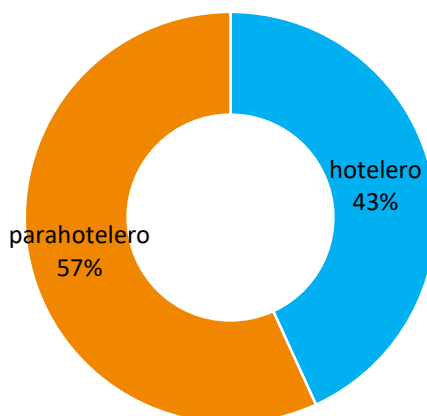
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
07/23	70,8	75,9	39,8	57,9	66,2	28,8
08/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
09/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
10/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
11/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
12/23	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
01/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
02/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
03/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
04/24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
05/24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
06/24	57,7	61,3	35,5	50,2	57,3	28,3
07/24	57,1	61,9	28,3	46,9	53,4	26,2
Var i. a	-13,7p.p	-14,0p.p	-11,5p.p	0,8p.p	0,8p.p	0,9p.p

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 6. Establecimientos abiertos - Agosto 2024



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En agosto de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 88 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 50 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 25,7%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 175.367, representando un crecimiento del 15,0% en comparación con agosto de 2023. Además, se registraron 82.218 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 46,9% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 57,1%.

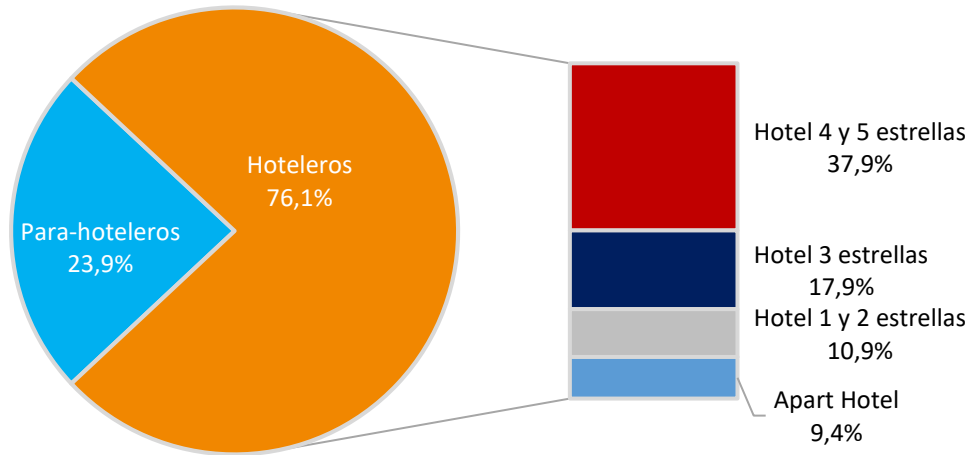
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Agosto 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	61.752	35.279	57,1	175.367	82.218	46,9
Hoteleros	52.979	32.796	61,9	133.393	71.221	53,4
Hotel 4 y 5 estrellas	25.451	17.910	70,4	66.495	39.509	59,4
Hotel 3 estrellas	13.547	6.878	50,8	31.310	14.210	45,4
Apart Hotel	4.836	3.220	66,6	16.554	8.336	50,4
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	4.788	52,4	19.034	9.166	48,2
Para-hoteleros	8.773	2.483	28,3	41.974	10.997	26,2
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Agosto 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de Junio, Julio y Agosto 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto*	Var % i.a Agosto 2024
Establecimientos (1)				
Total	71	87	88	25,7 %
Hoteleros	37	38	38	15,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	9	10	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	11	11	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	34	49	50	35,1 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	53.933	61.814	61.752	8,9 %
Hoteleros	48.623	53.103	52.979	8,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	21.653	25.451	25.451	3,7 %
Hotel 3 estrellas	13.230	13.671	13.547	10,6 %
Hotel boutique y apart hotel	4.680	4.836	4.836	8,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.060	9.145	9.145	21,9 %
Para-hoteleros	5.310	8.711	8.773	10,5 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	21.713	35.661	35.279	-12,1 %
Hoteleros	20.148	32.571	32.796	-11,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	8.974	17.146	17.910	-5,5 %
Hotel 3 estrellas	5.676	7.393	6.878	-20,2 %
Hotel boutique y apart hotel	1.430	2.942	3.220	-1,1 %
Hotel 1 y 2 estrellas	4.068	5.090	4.788	-22,3 %
Para-hoteleros	1.565	3.090	2.483	-21,3 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto*	Var % i.a Agosto 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	152.050	174.344	175.367	15,0 %
Hoteleros	121.150	131.812	133.393	12,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	55.480	64.852	66.495	12,0 %
Hotel 3 estrellas	30.330	31.372	31.310	12,0 %
Hotel boutique y apart hotel	16.500	16.554	16.554	3,9 %
Hotel 1 y 2 estrellas	18.840	19.034	19.034	21,8 %
Para-hoteleros	30.900	42.532	41.974	24,8 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	48.060	87.596	82.218	-7,0 %
Hoteleros	42.603	75.576	71.221	-9,5 %
Hotel 4 y 5 estrellas	19.965	40.984	39.509	-2,4 %
Hotel 3 estrellas	11.447	16.282	14.210	-20,4 %
Hotel boutique y apart hotel	3.441	8.106	8.336	-3,9 %
Hotel 1 y 2 estrellas	7.750	10.204	9.166	-21,5 %
Para-hoteleros	5.457	12.020	10.997	13,4 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	40,3	57,7	57,1	-13,7 p.p
Hoteleros	41,4	61,3	61,9	-14,0 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	41,4	67,4	70,4	-6,8 p.p
Hotel 3 estrellas	42,9	54,1	50,8	-19,6 p.p
Hotel boutique y apart hotel	30,6	60,8	66,6	-6,4 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	44,9	55,7	52,4	-29,8 p.p
Para-hoteleros	29,5	35,5	28,3	-11,5 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto*	Var % i.a Agosto 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	31,6	50,2	46,9	-11,1 p.p
Hoteleros	35,2	57,3	53,4	-12,8 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	36,0	63,2	59,4	-8,8 p.p
Hotel 3 estrellas	37,7	51,9	45,4	-18,5 p.p
Hotel boutique y apart hotel	20,9	49,0	50,4	-4,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	41,1	53,6	48,2	-26,5 p.p
Para-hoteleros	17,7	28,3	26,2	-2,6 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Viajeros (8)				
Total	14.867	23.070	23.022	-20,0 %
Hoteleros	13.310	19.901	19.142	-25,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	6.011	10.181	10.091	-35,1 %
Hotel 3 estrellas	3.510	4.484	3.898	-14,1 %
Hotel boutique y apart hotel	956	1.786	1.948	-5,0 %
Hotel 1 y 2 estrellas	2.833	3.450	3.205	-8,0 %
Para-hoteleros	1.557	3.169	3.880	23,0 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	3,2	3,8	3,6	0,5 p.p
Hoteleros	3,2	3,8	3,7	0,6 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	3,3	4,0	3,9	1,3 p.p
Hotel 3 estrellas	3,3	3,6	3,6	-0,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	3,6	4,5	4,3	0,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,7	3,0	2,9	-0,5 p.p
Para-hoteleros	3,5	3,8	2,8	-0,2 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

