

INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)



Instituto Fueguino
de Turismo

RESUMEN 2023



USHUAIA



Instituto Fueguino
de Turismo



ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado conjuntamente por la Subsecretaría de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El objetivo principal de la EOH es recopilar información de los establecimientos hoteleros y parahoteleros para elaborar indicadores que permitan medir, desde la perspectiva de la oferta, la evolución de la actividad y, desde la demanda, el ingreso de viajeros, su origen y permanencia. Por lo tanto, se crean series de información sobre la ocupación de plazas y habitaciones en dichos establecimientos, el ingreso de turistas residentes y no residentes en el país, así como la permanencia promedio de cada viajero en las distintas ciudades de la Provincia. La unidad de análisis es el establecimiento hotelero o parahotelero, cuya actividad principal o secundaria es el alojamiento de viajeros.

Desde una óptica provincial, esta encuesta se lleva a cabo conjuntamente por la Dirección Nacional de Mercados y Estadísticas de la Subsecretaría de Turismo de la Nación, el INDEC, el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (INFUETUR), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, y la Dirección de Turismo de Río Grande y Tolhuin.

Para más información sobre aspectos metodológicos, puede dirigirse a:

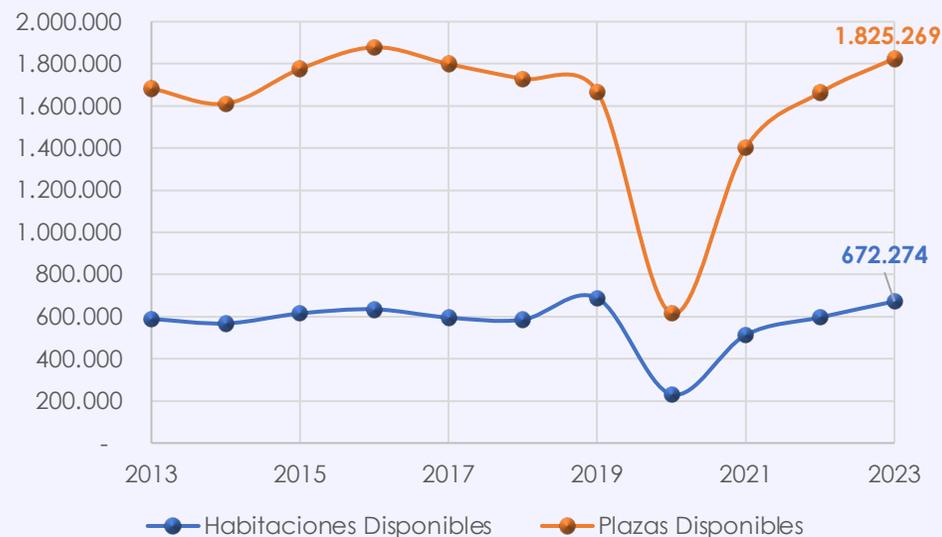
https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

HISTÓRICO

Año	Habitaciones Disponibles	Var. vs 2023	Plazas Disponibles	Var. vs 2023
2013	589.030	14,1%	1.683.488	8,4%
2014	567.902	18,4%	1.610.939	13,3%
2015	615.156	9,3%	1.775.431	2,8%
2016	634.839	5,9%	1.878.373	-2,8%
2017	595.512	12,9%	1.799.201	1,4%
2018	585.747	14,8%	1.728.302	5,6%
2019	688.119	-2,3%	1.668.344	9,4%
2020	231.164	190,8%	615.275	196,7%
2021	512.929	31,1%	1.402.743	30,1%
2022	596.621	12,7%	1.662.868	9,8%
2023	672.274	-	1.825.269	-

En el **año 2023** se contabilizaron 1.825.269 plazas y 672.274 habitaciones . Esto significó un crecimiento del **9,8%** y del **12,7%**, respectivamente, en comparación con el año anterior.

Respecto a la comparación con el inicio de la medición (de año completo), es decir, el año 2013, se observó un crecimiento del **14,1%** en habitaciones y un **8,4%** en plazas.



+12,7%

variación interanual
habitaciones

+9,8%

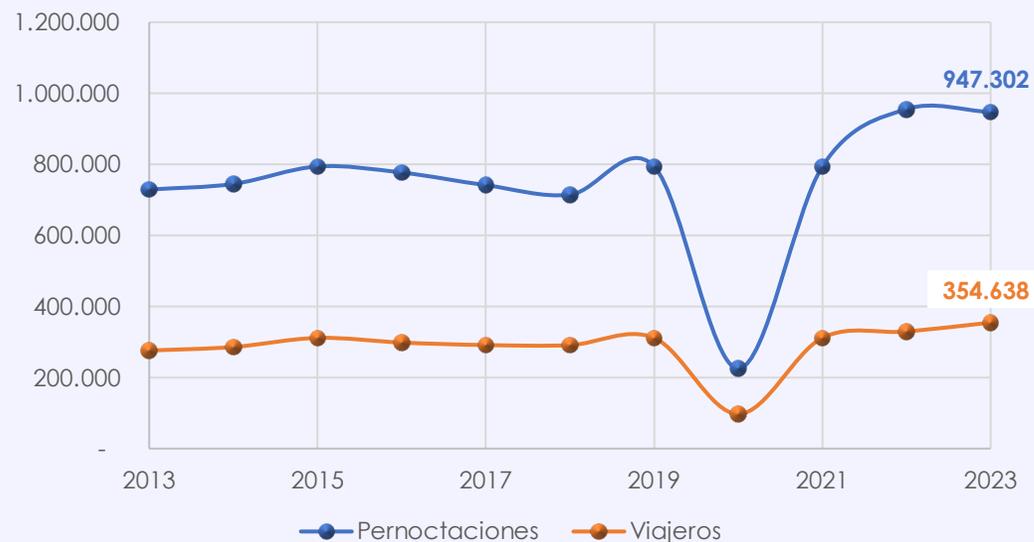
variación interanual
plazas

HISTÓRICO

Año	Pernoctaciones	Var. vs 2023	Viajeros	Var. vs 2023
2013	729.098	29,9%	275.931	28,5%
2014	744.932	27,2%	285.927	24,0%
2015	794.088	19,3%	311.562	13,8%
2016	777.023	21,9%	298.376	18,9%
2017	741.567	27,7%	291.423	21,7%
2018	714.516	32,6%	291.167	21,8%
2019	794.088	19,3%	311.562	13,8%
2020	225.346	320,4%	97.102	265,2%
2021	794.088	19,3%	311.562	13,8%
2022	955.511	-0,9%	329.294	7,7%
2023	947.302	-	354.638	-

En el **año 2023** se contabilizaron 947.302 pernoctaciones y 354.638 viajeros . Esto significó una caída del **0,9%** y un crecimiento del **7,7%**, respectivamente, en comparación con el año anterior.

Respecto a la comparación con el inicio de la medición (de año completo), es decir, el **año 2013**, se observó un crecimiento de **29,9%** en pernoctaciones y un **28,5%** en viajeros



-0,9%

variación interanual
pernoctaciones

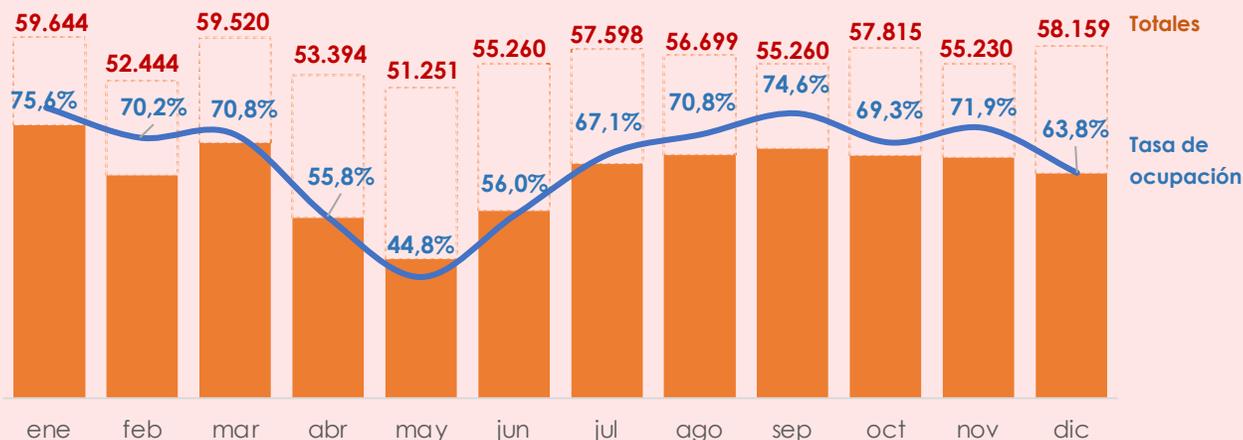
+7,7%

variación interanual
viajeros

OCUPACIÓN HOTELERA

HABITACIONES

Habitaciones				
	Disponibles	ocupadas	% ocupación	var i.a (en pp)
ene	59.644	45.099	75,6%	-4,9
feb	52.444	36.796	70,2%	-13,1
mar	59.520	42.169	70,8%	-10,7
abr	53.394	29.792	55,8%	-13,0
may	51.251	22.967	44,8%	-12,0
jun	55.260	30.967	56,0%	-2,3
jul	57.598	38.676	67,1%	-3,7
ago	56.699	40.145	70,8%	-4,6
sep	55.260	41.221	74,6%	-3,6
oct	57.815	40.056	69,3%	-0,8
nov	55.230	39.734	71,9%	-4,3
dic	58.159	37.092	63,8%	1,9



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2023** se verificó una tasa de ocupación, en **habitaciones**, que promedió el **65,9%**. Superando el promedio se encontraron los meses de enero, febrero, marzo, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre. Específicamente **enero** fue el mes con el **mayor nivel de la serie**, alcanzando el **75,6%** del nivel de ocupación. Por el contrario, **mayo** fue el mes de menor ocupación, con un nivel de **44,8%**.

ENERO
75,6%

Mes con mayor nivel de ocupación



MAYO
44,8%

Mes con menor nivel de ocupación



65,9%

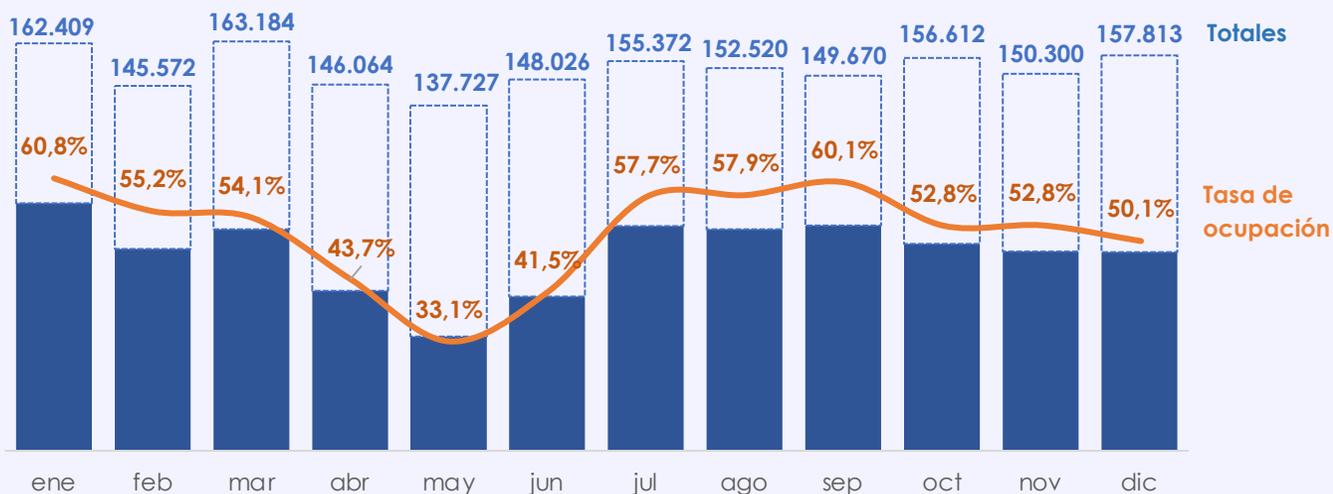
Promedio de ocupación anual

OCUPACIÓN HOTELERA

PLAZAS

	Plazas			
	disponibles	ocupadas	% ocupación	var i.a (en pp)
ene	162.409	98.744	60,8%	-4,6
feb	145.572	80.368	55,2%	-13,5
mar	163.184	88.333	54,1%	-10,9
abr	146.064	63.765	43,7%	-9,3
may	137.727	45.549	33,1%	-10,1
jun	148.026	61.461	41,5%	-2,0
jul	155.372	89.623	57,7%	-1,8
ago	152.520	88.383	57,9%	-4,9
sep	149.670	89.980	60,1%	-3,8
oct	156.612	82.615	52,8%	-2,1
nov	150.300	79.371	52,8%	-5,4
dic	157.813	79.110	50,1%	3,3

En el **año 2023** se verificó una tasa de ocupación, **en plazas**, que promedió el **51,7%**. Superando el promedio se encontraron los meses de enero, febrero, marzo, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre. Específicamente **enero** fue el mes con el **mayor nivel de la serie**, alcanzando el **60,8%** del nivel de ocupación. Por el contrario, mayo fue el mes de menor ocupación, con un nivel de **33,1%**.



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

ENERO
60,8%

Mes con mayor nivel de ocupación



MAYO
33,1%

Mes con menor nivel de ocupación

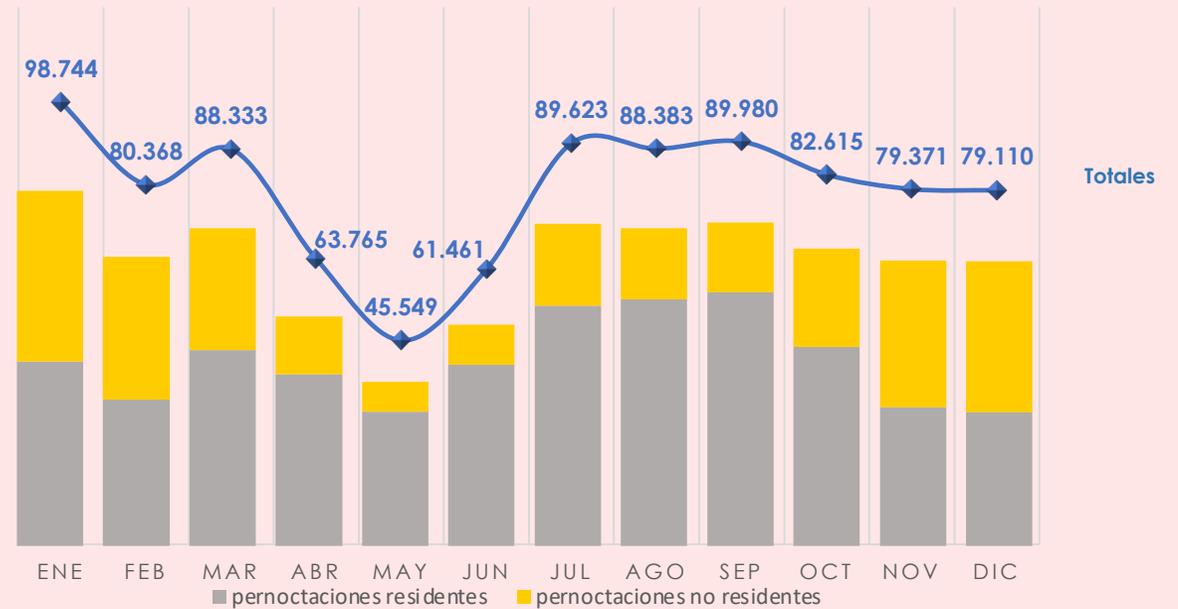


51,7%

Promedio de ocupación anual

PERNOCTACIONES

	Pernoctaciones			
	residentes	no residentes	totales	var i.a
ene	51.241	47.503	98.744	5,3%
feb	40.678	39.690	80.368	-13,5%
mar	54.495	33.838	88.333	-7,8%
abr	47.738	16.027	63.765	-11,8%
may	37.260	8.289	45.549	-6,9%
jun	50.310	11.151	61.461	23,8%
jul	66.793	22.830	89.623	2,5%
ago	68.555	19.828	88.383	-6,4%
sep	70.450	19.530	89.980	-1,1%
oct	55.267	27.348	82.615	3,7%
nov	38.651	40.720	79.371	-5,6%
dic	37.196	41.914	79.110	17,5%



Fuente: INFUTUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

En el **año 2023** se contabilizaron, en promedio, **78.942 pernoctaciones mensuales**. El picó se ubicó en el mes de **enero**, con **98.744 pernoctaciones**, mientras que el mínimo se adjudicó al mes de mayo (45.549 pernoctaciones).

78.942

Promedio de pernoctaciones 2023

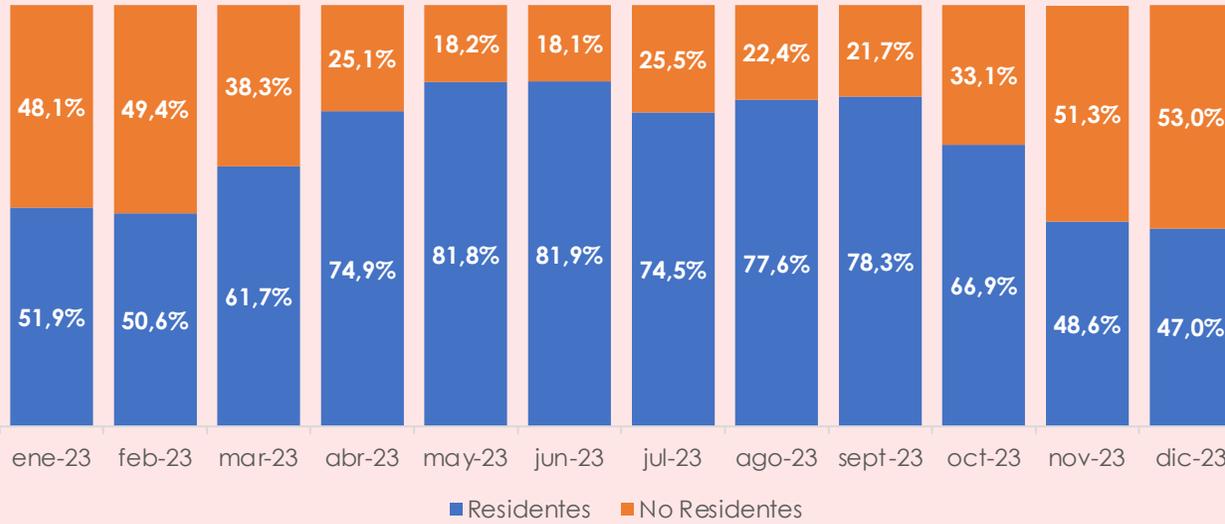
DICIEMBRE
+17,5%

Mes con mayor crecimiento interanual

PERNOCTACIONES

SEGÚN CONDICIÓN DE RESIDENCIA

Incidencia de pernoctaciones según residencia. Ene-dic 2023



Cantidad de pernoctaciones según residencia. Ene-dic 2023



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Cuando se evaluaron las pernoctaciones del **año 2023** según la condición de residencia, se encontró que, en promedio, **el 65,3% de las pernoctaciones correspondieron a turistas residentes**.

Respecto a la cantidad, los residentes promediaron las 51.545 pernoctaciones mensuales, mientras que los no residentes fueron de 27.389 noches promedio mensual.

51.545

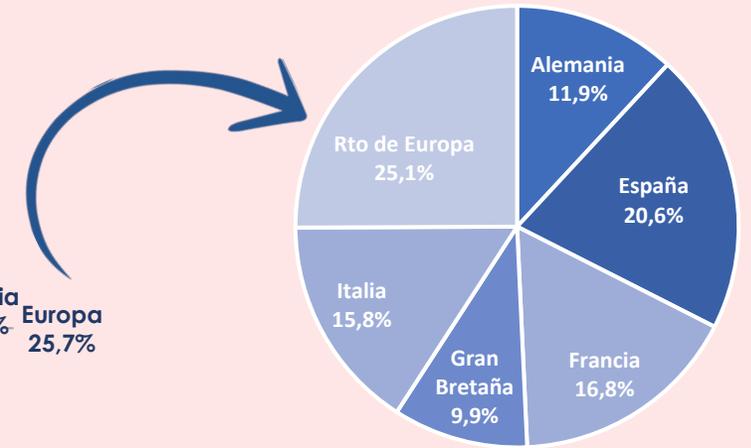
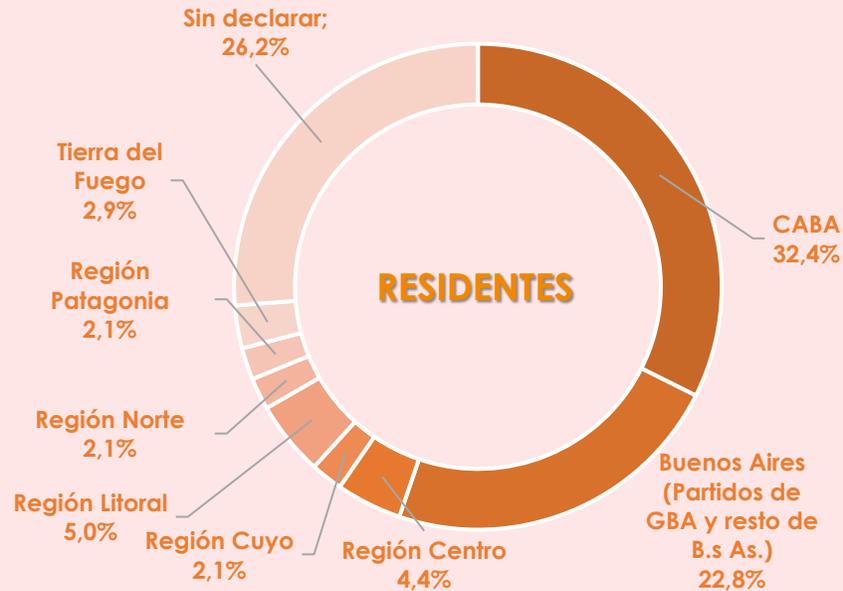
Promedio de pernoctaciones residentes

27.389

Promedio de pernoctaciones no residentes

PERNOCTACIONES

SEGÚN ORIGEN DE RESIDENCIA



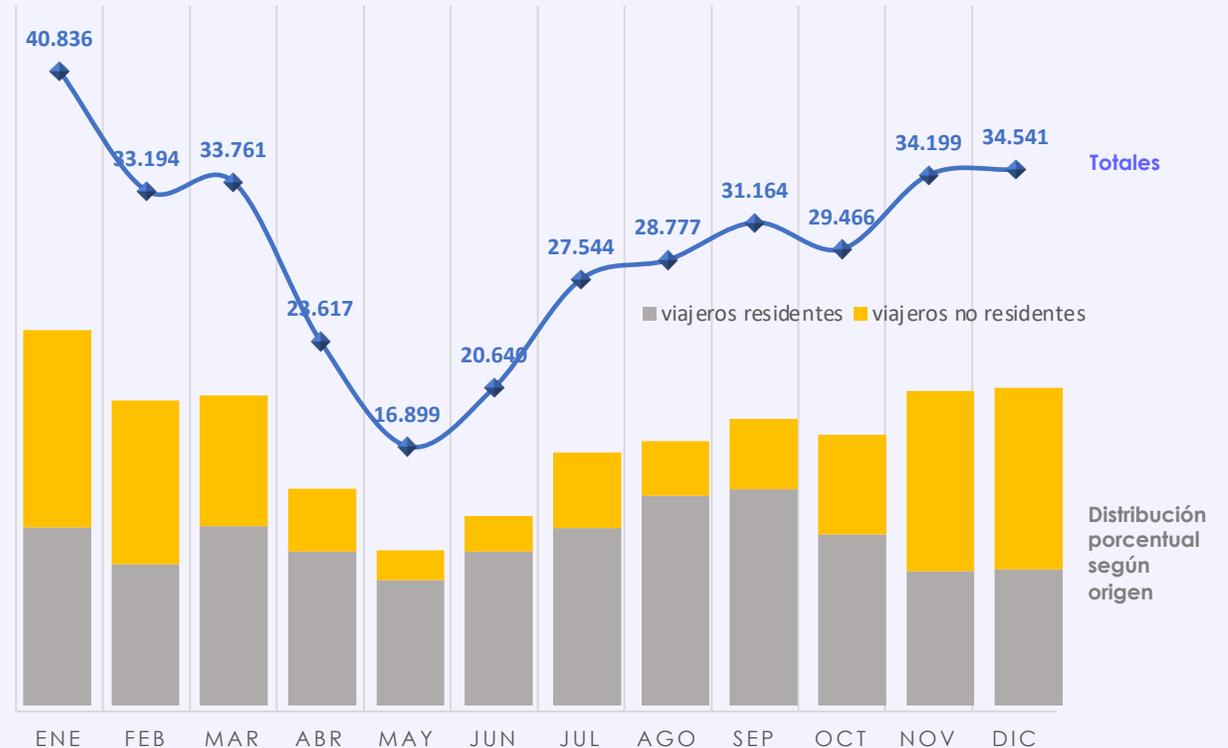
Continuando el análisis de las pernoctaciones del **año 2023** según la condición de residencia, se encontró que, dentro de los **RESIDENTES**, CABA ocupó el 32,4% de las pernoctaciones totales de 2023. Luego se encontraron los turistas de Bs. As (partidos de GBA y resto de Bs. As.) , con el 22,8% y en tercer lugar (5,0%) los de la Región Litoral.

En el caso de los **NO RESIDENTES**, Europa ocupó el 25,7% de las pernoctaciones totales de 2023, seguido Brasil con 24,4% y EEUU y Canadá con 13,5%.

VIAJEROS

	Viajeros			
	residentes	no residentes	totales	var i.a
ene	19.402	21.434	40.836	12,8%
feb	15.397	17.797	33.194	-3,2%
mar	19.543	14.218	33.761	2,9%
abr	16.769	6.848	23.617	-12,7%
may	13.622	3.277	16.899	5,8%
jun	16.753	3.887	20.640	29,4%
jul	19.284	8.260	27.544	14,7%
ago	22.850	5.927	28.777	4,4%
sep	23.523	7.641	31.164	11,1%
oct	18.628	10.838	29.466	7,5%
nov	14.582	19.617	34.199	5,1%
dic	14.824	19.717	34.541	26,1%

Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)



En el **año 2023** se contabilizaron, en promedio, **29.554 viajeros**. El picó se ubicó en el mes de **enero**, con **40.836 viajeros**. A su vez, el mes de junio, es el de mayor crecimiento de viajeros respecto a junio de 2022 (+29,4%).

ENERO
40.836

Mes con mayor cantidad de viajeros

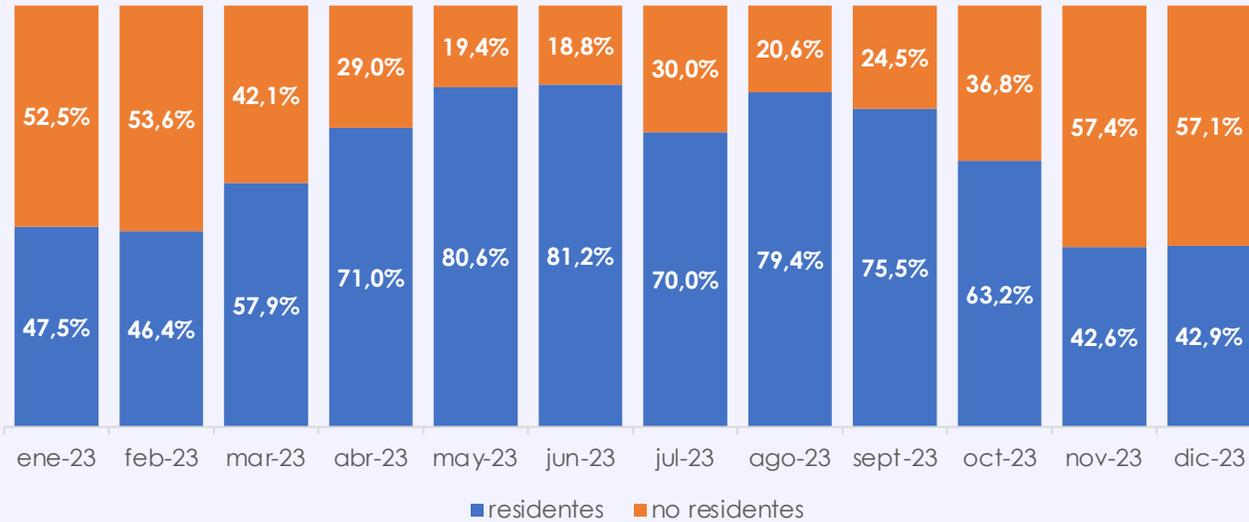
JUNIO
+29,4%

Mes con mayor crecimiento interanual

VIAJEROS

SEGÚN CONDICIÓN DE RESIDENCIA

Incidencia de viajeros según residencia. Ene-dic 2023



Cantidad de viajeros según residencia. Ene-dic 2023



Fuente: INFUTUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Cuando se evaluaron los viajeros del **año 2023** según su condición de residencia, se encontró que, en promedio, **el 60,7% eran residentes**.

Respecto a la cantidad, se encontraron mensualmente, en promedio, 17.931 viajeros residentes y 11.622 viajeros no residentes.

17.931

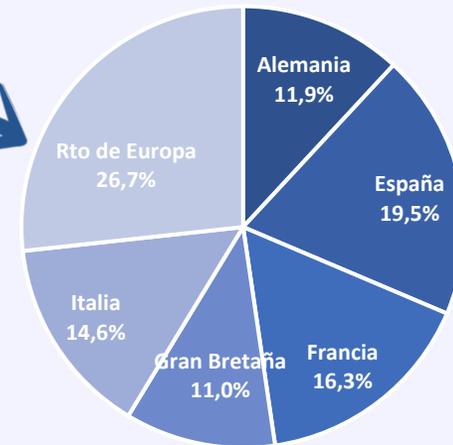
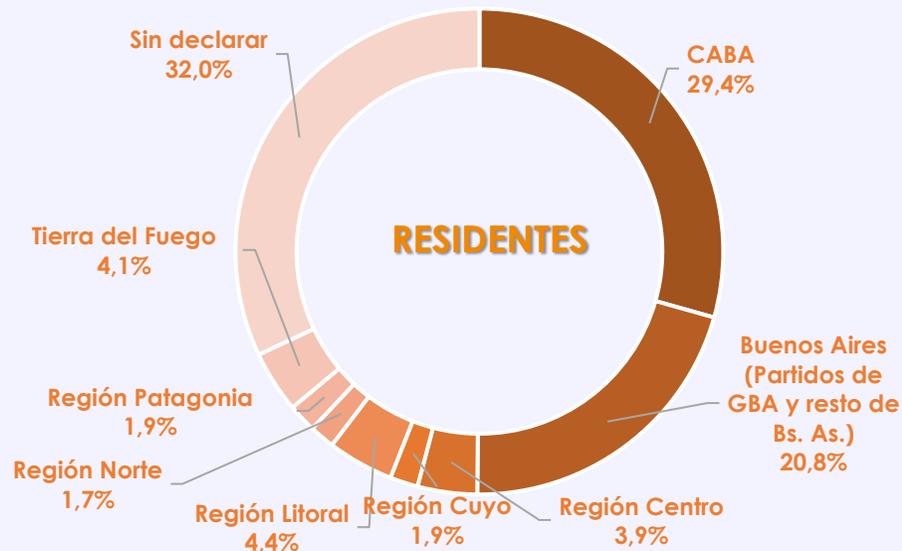
Promedio de viajeros residentes

11.622

Promedio de viajeros no residentes

VIAJEROS

SEGÚN ORIGEN DE RESIDENCIA

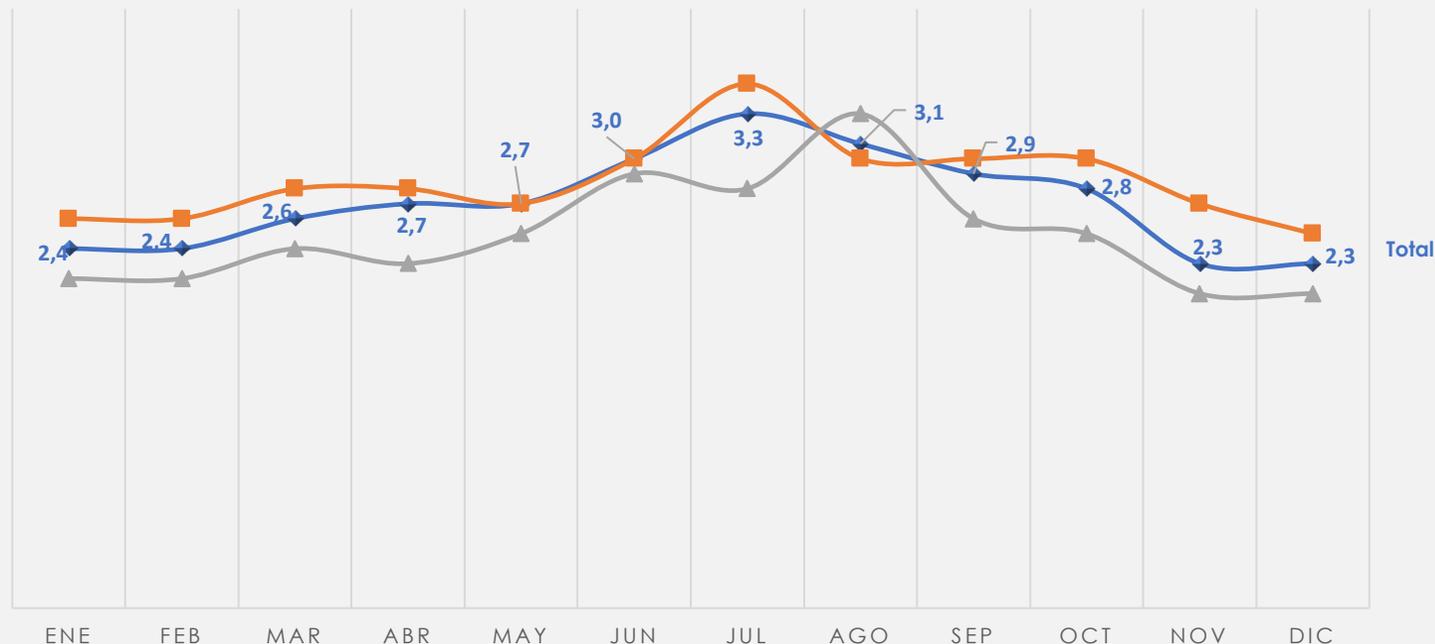


Continuando el análisis de los viajeros del **año 2023** según la condición de residencia, se encontró que, dentro de los **RESIDENTES**, CABA ocupó el 29,4% de los viajeros totales de 2023. Luego se encontraron los viajeros de Buenos Aires Provincia (Partidos de GBA y resto de Bs. As.), con el 20,8% y en tercer lugar (4,4%) la Región Litoral.

En el caso de los **NO RESIDENTES**, Europa ocupó el 25,6% de las pernотaciones totales de 2023, seguido Brasil con 18,9% y EEUU y Canadá con 15,7%.

ESTADÍA

	Estadía			
	residentes	no residentes	total	var i.a
ene	2,6	2,2	2,4	-6,6%
feb	2,6	2,2	2,4	-10,6%
mar	2,8	2,4	2,6	-10,3%
abr	2,8	2,3	2,7	1,0%
may	2,7	2,5	2,7	-12,0%
jun	3,0	2,9	3,0	-4,3%
jul	3,5	2,8	3,3	-10,6%
ago	3,0	3,3	3,1	-10,3%
sep	3,0	2,6	2,9	-11,0%
oct	3,0	2,5	2,8	-3,5%
nov	2,7	2,1	2,3	-8,8%
dic	2,5	2,1	2,3	-6,2%



Fuente: INFUETUR en base a Encuesta de Ocupación Hotelera Ushuaia (EOH)

Por último, la estadía del **año 2023** se ubicó en un promedio de **2,7 noches**. El picó se ubicó en el mes de **julio**, con **3,3 noches**. Además, el mes de **abril** fue **el de mayor crecimiento interanual (+1%)**.

2,7
Promedio de estadía en
noches, año 2023

ABRIL
+1%
Mes con mayor
crecimiento interanual



IN.FUE.TUR.
Instituto Fueguino de Turismo
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

