



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Mayo 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

MAYO 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

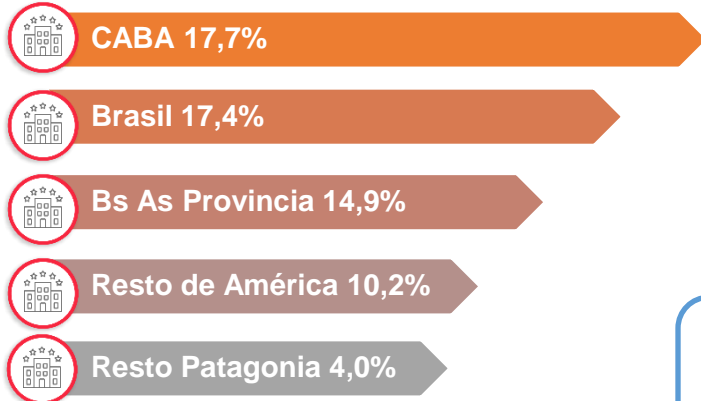
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- Mayo 2024.



PERNOCTACIONES
30.896
(-32,2% var. i.a.)



VIAJEROS
9.826
(-41,9% var. i.a.)



**ESTADÍA
MEDIA**
3,1 días

TASA DE
OCUPACIÓN DE
HABITACIONES

32,2%

TASA DE
OCUPACIÓN DE
PLAZAS

23,5%

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia mayo 2024:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hoteler. Mayo 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de mayo 2024 totalizaron 30.896 noches, representada en un 60,6% por turistas residentes, el restante 39,4% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una baja del 32,2% con respecto a igual periodo del año anterior.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

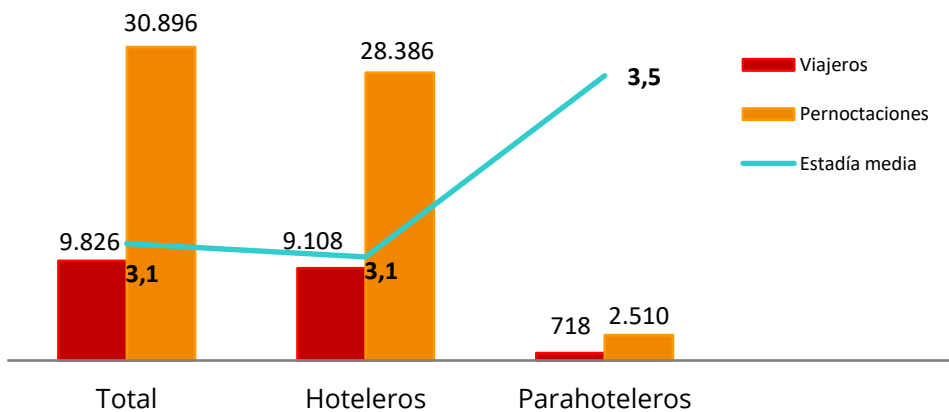
² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Mayo 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	9.826	30.896	3,1
Hoteleros	9.108	28.386	3,1
Hotel 4 y 5 estrellas	4.762	15.400	3,2
Hotel 3 estrellas	1.702	5.172	3,0
Hotel 1 y 2 estrellas	394	1.214	3,1
Apart Hotel	2.250	6.600	2,9
Para-hoteleros	718	2.510	3,5
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Mayo 2024



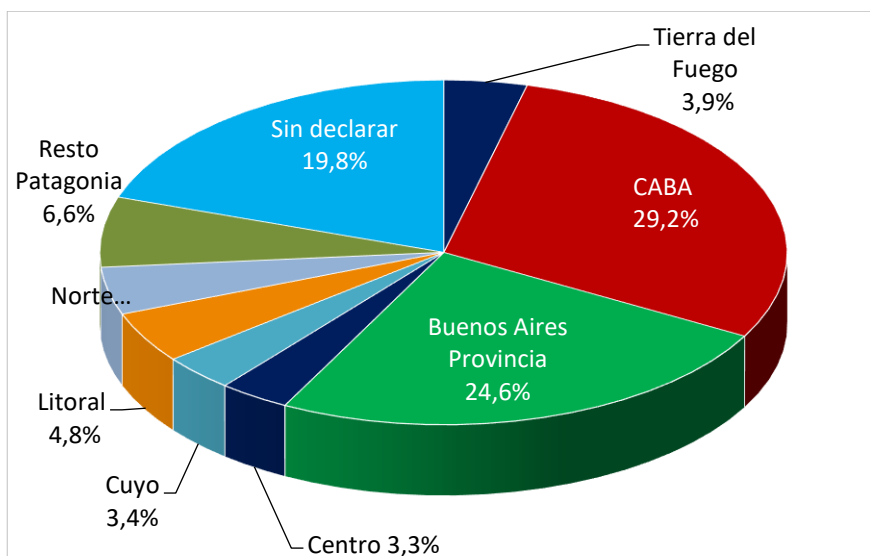
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 15,7% y de CABA representando el 14,6% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Buenos Aires provincia con un 14,3% y Resto de América con el 10,2%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 4,1% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de mayo fue de 3,1 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Mayo 2024

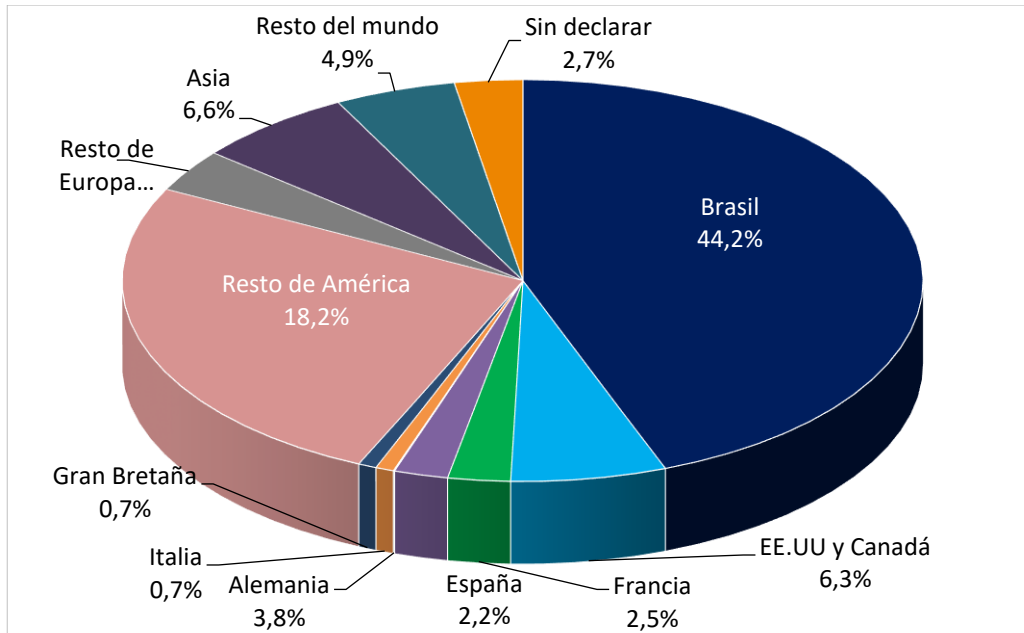
	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	9.826	100,0%	30.896	100,0%	3,1
Total Residentes	5.772	58,7%	18.711	60,6%	3,2
Tierra del Fuego	401	4,1%	730	2,4%	1,8
CABA	1.439	14,6%	5.455	17,7%	3,8
Buenos Aires Provincia	1.403	14,3%	4.598	14,9%	3,3
Centro	190	1,9%	623	2,0%	3,3
Cuyo	206	2,1%	642	2,1%	3,1
Litoral	274	2,8%	895	2,9%	3,3
Norte	256	2,6%	832	2,7%	3,3
Resto Patagonia	340	3,5%	1.230	4,0%	3,6
Sin declarar	1.263	12,9%	3.706	12,0%	2,9
Total No Residentes	4.054	41,3%	12.185	39,4%	3,0
Brasil	1.538	15,7%	5.389	17,4%	3,5
EE.UU y Canadá	234	2,4%	763	2,5%	3,3
Francia	115	1,2%	307	1,0%	2,7
España	91	0,9%	265	0,9%	2,9
Alemania	2	0,0%	6	0,0%	3,0
Italia	39	0,4%	90	0,3%	2,3
Gran Bretaña	39	0,4%	90	0,3%	2,3
Resto de América	1.001	10,2%	3.145	10,2%	3,1
Resto de Europa	143	1,5%	419	1,4%	2,9
Asia	554	5,6%	781	2,5%	1,4
Resto del mundo	139	1,4%	595	1,9%	4,3
Sin declarar	159	1,6%	335	1,1%	2,1

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Mayo 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Mayo 2024



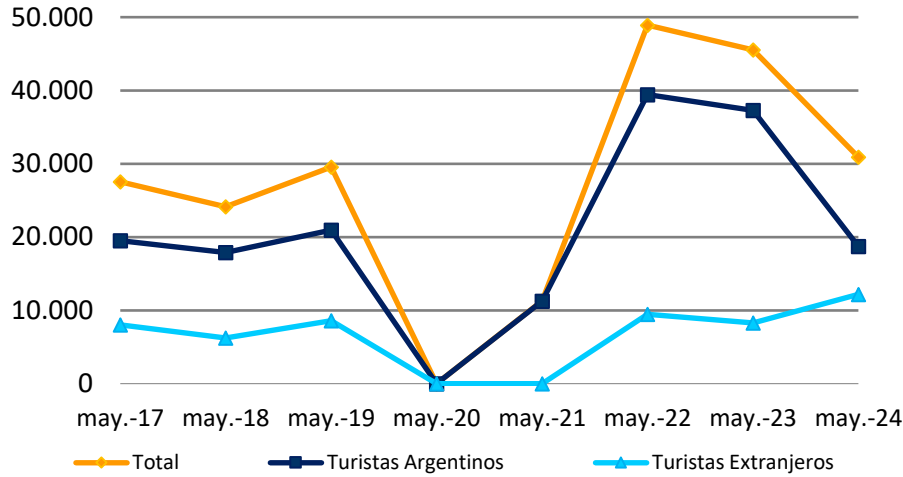
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
05/23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
06/23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
07/23	89.623	66.793	22.830	27.544	19.284	8.260	3,3	3,5	2,8
08/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,2	2,2
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.896	18.711	12.185	9.826	5.772	4.054	3,1	3,2	3,0
Var% i. a	-32,2%	-49,8%	47,0%	-41,9%	-57,6%	23,7%	0,4	0,5	0,5

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Mayo 2017-2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

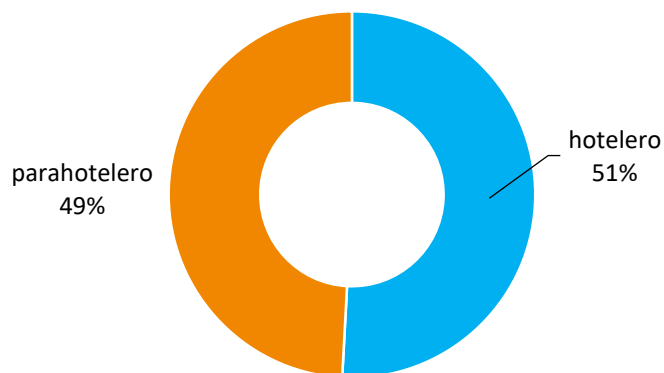
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
05/23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
06/23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
07/23	67,1	73,2	33,7	57,7	67,8	24,6
08/23	70,8	75,9	39,8	57,9	66,2	28,8
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
05/24	32,2	33,8	16,3	23,5	27,2	9,2
Var i. a	-12,6	-13,8	-9,4	-9,6	-10,8	-5,8

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - Mayo 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En mayo de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 59 establecimientos. De estos, 30 fueron hoteles, los restantes 29 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una baja del 10,6%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 131.657, representando una baja del 4,4% en comparación con mayo de 2023. Además, se registraron 30.896 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 23,5% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 32,2%.

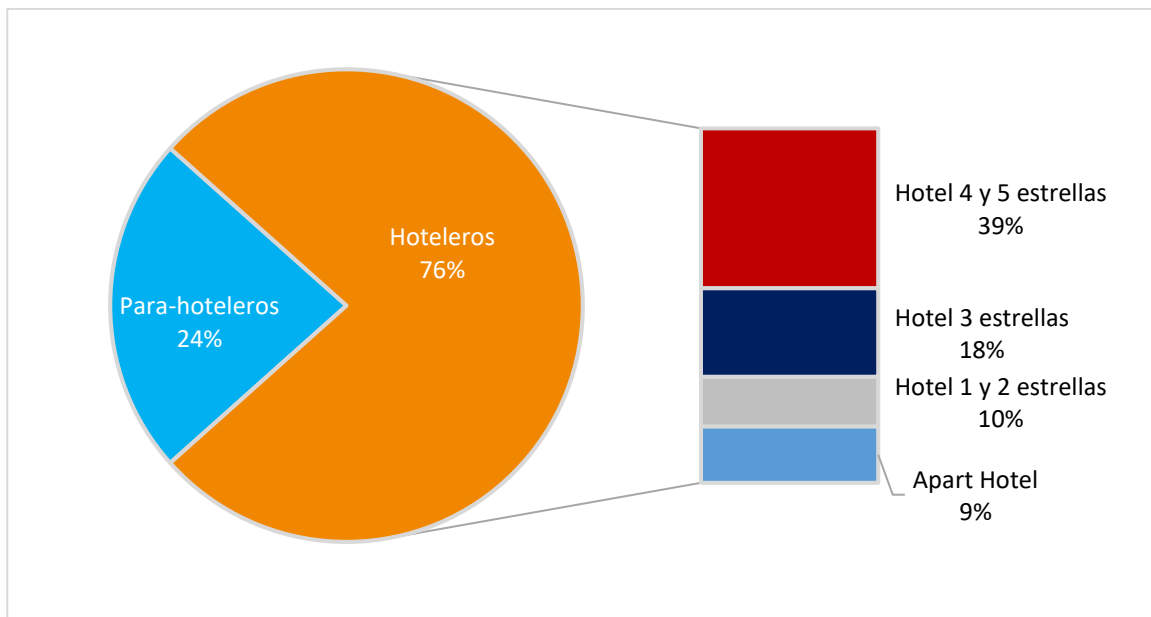
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Mayo 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	47.461	15.295	32,2	131.657	30.896	23,5
Hoteleros	43.183	14.598	33,8	104.470	28.386	27,2
Hotel 4 y 5 estrellas	20.925	8.027	38,4	49.569	15.400	31,1
Hotel 3 estrellas	11.284	2.625	23,3	25.761	5.172	20,1
Apart Hotel	4.836	594	12,3	16.554	1.214	7,3
Hotel 1 y 2 estrellas	6.138	3.352	54,6	12.586	6.600	52,4
Para-hoteleros	4.278	697	16,3	27.187	2.510	9,2
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Mayo 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de marzo, abril y mayo 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Marzo	Abril*	Mayo*	Var % i.a Mayo 2024
Establecimientos (1)				
Total	83	82	59	-10,6 %
Hoteleros	38	38	30	-6,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	8	-20,0 %
Hotel 3 estrellas	11	11	9	12,5 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	4	-33,3 %
Para-hoteleros	45	44	29	-14,7 %
Hospedajes / Residenciales	6	///	///	///
Cabañas / Bungalows	11	///	///	///
Bed & Breakfast	8	///	///	///
Hosterías	8	///	///	///
Hostels	12	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	60.047	56.294	47.461	-7,4 %
Hoteleros	52.049	49.394	43.183	-3,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	24.614	22.004	20.925	-12,8 %
Hotel 3 estrellas	13.578	13.230	11.284	10,3 %
Hotel boutique y apart hotel	4.712	4.800	4.836	67,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	9.360	6.138	-18,2 %
Para-hoteleros	7.998	6.900	4.278	-35,4 %
Hospedajes / Residenciales	1.581	///	///	///
Cabañas / Bungalows	1.705	///	///	///
Bed & Breakfast	682	///	///	///
Hosterías	4.030	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	38.352	26.816	15.295	-33,4 %
Hoteleros	34.198	24.361	14.598	-31,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	16.903	11.694	8.027	-29,8 %
Hotel 3 estrellas	7.744	5.397	2.625	-37,0 %
Hotel boutique y apart hotel	2.952	1.595	594	-43,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	6.599	5.675	3.352	-27,4 %
Para-hoteleros	4.154	2.455	697	-59,1 %
Hospedajes / Residenciales	601	///	///	///
Cabañas / Bungalows	957	///	///	///
Bed & Breakfast	279	///	///	///
Hosterías	2.317	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Marzo	Abril*	Mayo*	Var % i.a Mayo 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	167.648	158.060	131.657	-4,4 %
Hoteleros	127.751	121.400	104.470	-3,5 %
Hotel 4 y 5 estrellas	60.047	54.770	49.569	-14,1 %
Hotel 3 estrellas	31.682	30.330	25.761	11,7 %
Hotel boutique y apart hotel	16.988	17.040	16.554	40,2 %
Hotel 1 y 2 estrellas	19.034	19.260	12.586	-19,4 %
Para-hoteleros	39.897	36.660	27.187	-7,8 %
Hospedajes / Residenciales	4.030	///	///	///
Cabañas / Bungalows	8.711	///	///	///
Bed & Breakfast	1.643	///	///	///
Hosterías	9.765	///	///	///
Hostels	167.648	158.060	131.657	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	82.529	56.088	30.896	-32,2 %
Hoteleros	65.114	46.036	28.386	-31,0 %
Hotel 4 y 5 estrellas	32.542	22.113	15.400	-29,4 %
Hotel 3 estrellas	14.684	9.960	5.172	-39,5 %
Hotel boutique y apart hotel	5.792	3.275	1.214	-46,6 %
Hotel 1 y 2 estrellas	12.096	10.688	6.600	-22,3 %
Para-hoteleros	17.415	10.052	2.510	-43,3 %
Hospedajes / Residenciales	1.217	///	///	///
Cabañas / Bungalows	2.562	///	///	///
Bed & Breakfast	541	///	///	///
Hosterías	4.877	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	63,9	47,6	32,2	-12,6 p.p
Hoteleros	65,7	49,3	33,8	-13,8 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	68,7	53,1	38,4	-9,3 p.p
Hotel 3 estrellas	57,0	40,8	23,3	-17,5 p.p
Hotel boutique y apart hotel	62,6	33,2	12,3	-24,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	72,2	60,6	54,6	-6,9 p.p
Para-hoteleros	51,9	35,6	16,3	-9,4 p.p
Hospedajes / Residenciales	38,0	///	///	///
Cabañas / Bungalows	56,1	///	///	///
Bed & Breakfast	40,9	///	///	///
Hosterías	57,5	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Marzo	Abril*	Mayo*	Var % i.a Mayo 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	49,2	35,5	23,5	-9,6 p.p
Hoteleros	51,0	37,9	27,2	-10,8 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	54,2	40,4	31,1	-6,7 p.p
Hotel 3 estrellas	46,3	32,8	20,1	-17,0 p.p
Hotel boutique y apart hotel	34,1	19,2	7,3	-11,9 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	63,5	55,5	52,4	-1,9 p.p
Para-hoteleros	43,7	27,4	9,2	-5,8 p.p
Hospedajes / Residenciales	30,2	///	///	///
Cabañas / Bungalows	29,4	///	///	///
Bed & Breakfast	32,9	///	///	///
Hosterías	49,9	///	///	///
Hostels	52,2	///	///	///
Viajeros (8)				
Total	34.735	21.120	9.826	-41,9 %
Hoteleros	28.585	18.149	9.108	-41,8 %
Hotel 4 y 5 estrellas	15.824	9.481	4.762	-48,9 %
Hotel 3 estrellas	5.706	3.518	1.702	-33,4 %
Hotel boutique y apart hotel	2.665	1.204	394	-52,2 %
Hotel 1 y 2 estrellas	4.390	3.946	2.250	-23,6 %
Para-hoteleros	6.150	2.971	718	-42,8 %
Hospedajes / Residenciales	348	///	///	///
Cabañas / Bungalows	567	///	///	///
Bed & Breakfast	177	///	///	///
Hosterías	1.624	///	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,4	2,7	3,1	0,4 p.p
Hoteleros	2,3	2,5	3,1	0,5 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,3	3,2	0,9 p.p
Hotel 3 estrellas	2,6	2,8	3,0	-0,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	2,2	2,7	3,1	0,3 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,8	2,7	2,9	0,0 p.p
Para-hoteleros	2,8	3,4	3,5	0,0 p.p
Hospedajes / Residenciales	3,5	///	///	///
Cabañas / Bungalows	4,5	///	///	///
Bed & Breakfast	3,1	///	///	///
Hosterías	3,0	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

