



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Abril 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

ABRIL 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

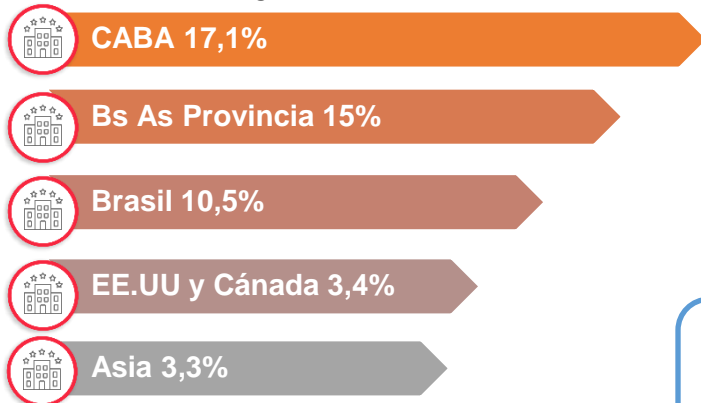
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- abril 2024.



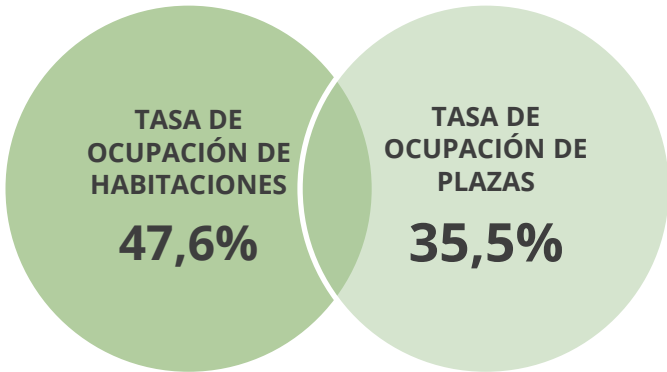
PERNOCTACIONES
56.088
(-12,0% var. i.a.)



VIAJEROS
21.120
(-10,6% var. i.a.)



**ESTADÍA
MEDIA**
2,7 días



**TASA DE
OCUPACIÓN DE
HABITACIONES**
47,6%

**TASA DE
OCUPACIÓN DE
PLAZAS**
35,5%

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia abril 2024:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Abril 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de abril 2024 totalizaron 56.088 noches, representada en un 63% por turistas residentes, el restante 37% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una baja del 12% con respecto a igual periodo del año anterior.

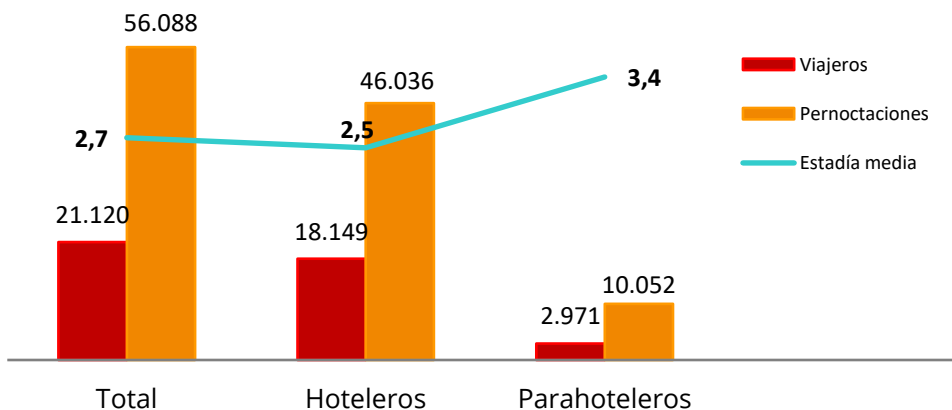
¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Abril 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	21.120	56.088	2,7
Hoteleros	18.149	46.036	2,5
Hotel 4 y 5 estrellas	9.481	22.113	2,3
Hotel 3 estrellas	3.518	9.960	2,8
Hotel 1 y 2 estrellas	1.204	3.275	2,7
Apart Hotel	3.946	10.688	2,7
Para-hoteleros	2.971	10.052	3,4
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Abril 2024


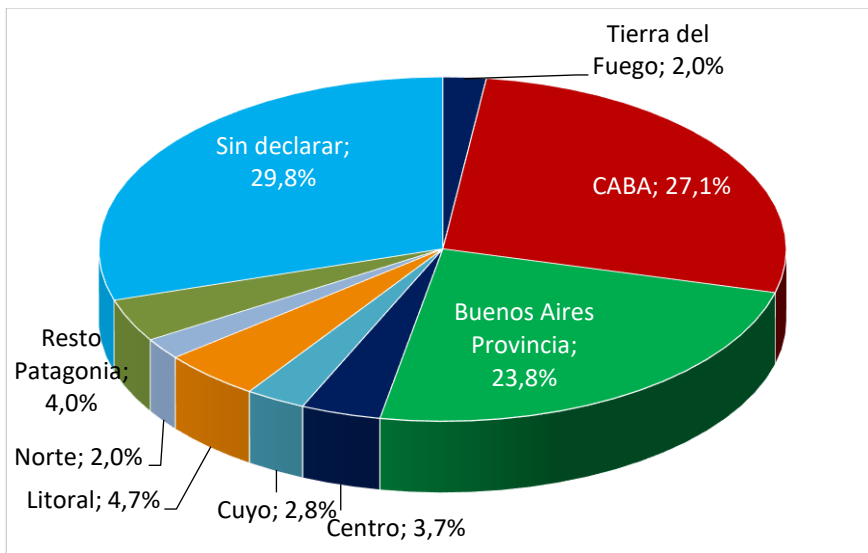
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 15,4% y de Buenos Aires Provincia representando el 12,6% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 9,4% y EE.UU y Canadá con el 4,0%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,1% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de abril fue de 2,7 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Abril 2024

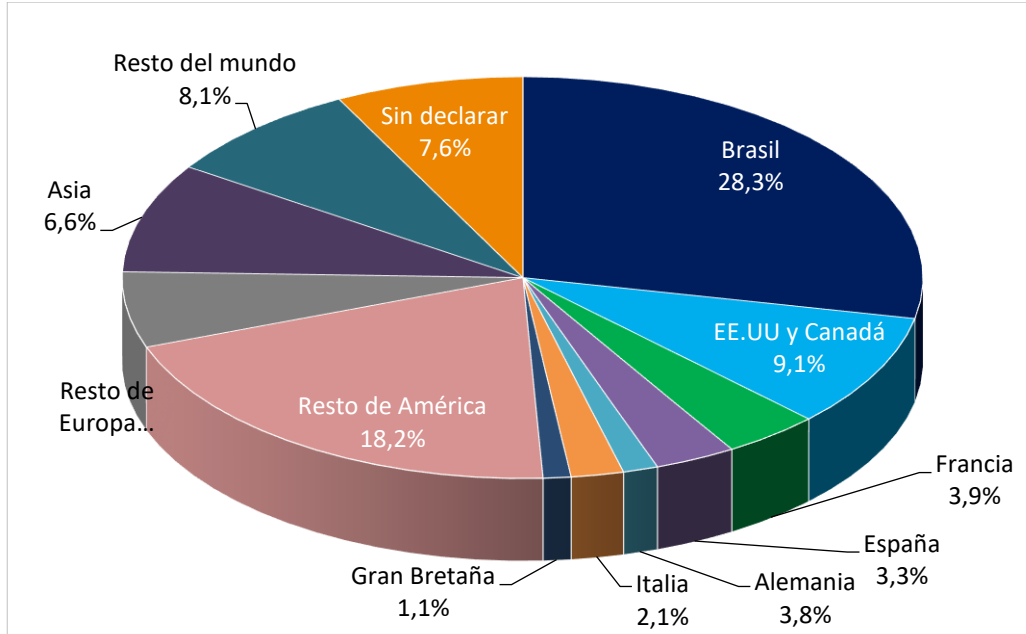
	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	21.120	100,0%	56.088	100,0%	2,7
Total Residentes	11.954	56,6%	35.343	63,0%	3,0
Tierra del Fuego	451	2,1%	716	1,3%	1,6
CABA	3.242	15,4%	9.568	17,1%	3,0
Buenos Aires Provincia	2.661	12,6%	8.420	15,0%	3,2
Centro	419	2,0%	1.324	2,4%	3,2
Cuyo	328	1,6%	997	1,8%	3,0
Litoral	529	2,5%	1.648	2,9%	3,1
Norte	261	1,2%	705	1,3%	2,7
Resto Patagonia	399	1,9%	1.424	2,5%	3,6
Sin declarar	3.664	17,3%	10.541	18,8%	2,9
Total No Residentes	9.166	43,4%	20.745	37,0%	2,3
Brasil	1.991	9,4%	5.862	10,5%	2,9
EE.UU y Canadá	840	4,0%	1.892	3,4%	2,3
Francia	327	1,5%	811	1,4%	2,5
España	275	1,3%	679	1,2%	2,5
Alemania	121	0,6%	292	0,5%	2,4
Italia	190	0,9%	439	0,8%	2,3
Gran Bretaña	94	0,4%	232	0,4%	2,5
Resto de América	1.505	7,1%	4.189	7,5%	2,8
Resto de Europa	533	2,5%	1.260	2,2%	2,4
Asia	1.150	5,4%	1.828	3,3%	1,6
Resto del mundo	858	4,1%	1.686	3,0%	2,0
Sin declarar	1.282	6,1%	1.575	2,8%	1,2

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Abril 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Abril 2024



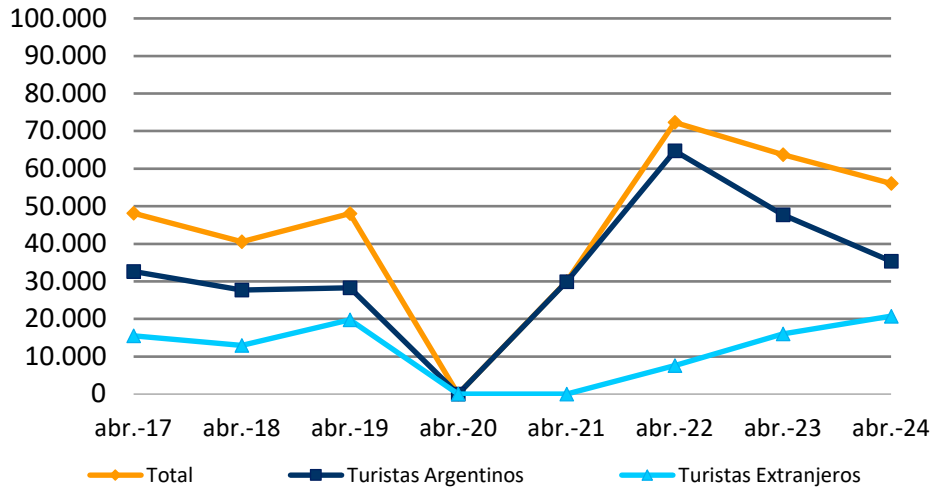
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
04/23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
05/23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
06/23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
07/23	89.623	66.793	22.830	27.544	19.284	8.260	3,3	3,5	2,8
08/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,7	2,0
03/24	83.099	44.162	38.937	34.878	16.471	18.407	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
Var% i. a	-12,0%	-26,0%	29,4%	-10,6%	-28,7%	33,8%	0,0	0,1	-0,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Abril 2017-2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

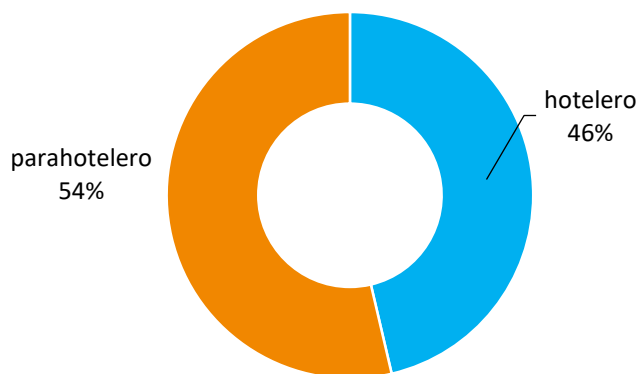
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
04/23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
05/23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
06/23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
07/23	67,1	73,2	33,7	57,7	67,8	24,6
08/23	70,8	75,9	39,8	57,9	66,2	28,8
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	64,0	65,7	53,1	49,4	50,9	44,3
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
Var% i. a	-8,2	-10,7	6,9	-8,2	-10,5	0,4

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - Abril 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En abril de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 82 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 44 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una variación positiva del 12,3%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 158.060, representando una variación positiva del 8,2% en comparación con abril de 2023. Además, se registraron 56.088 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 35,5% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 47,6%.

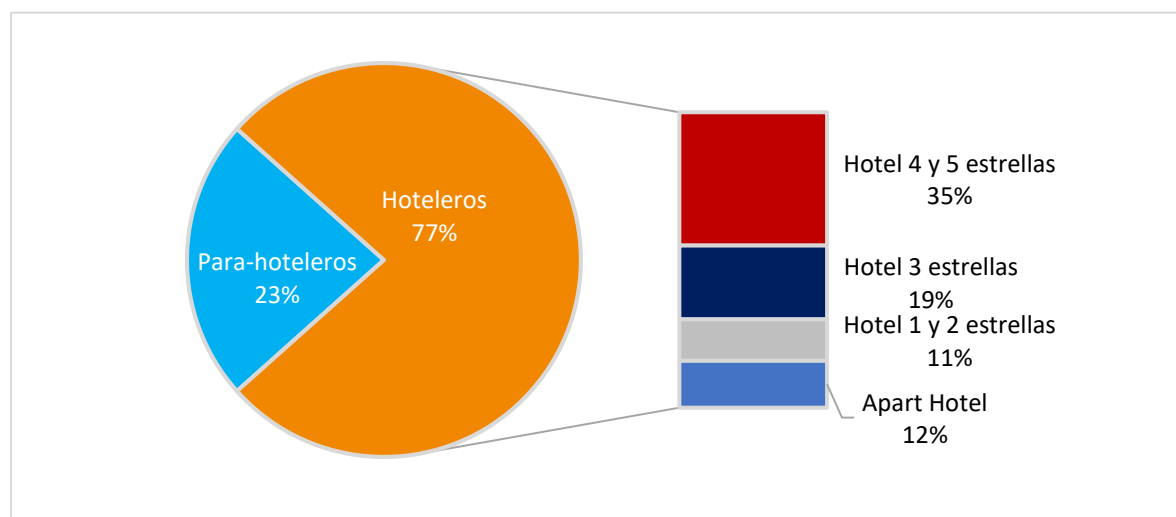
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Abril 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	56.294	26.816	47,6	158.060	56.088	35,5
Hoteleros	49.394	24.361	49,3	121.400	46.036	37,9
Hotel 4 y 5 estrellas	22.004	11.694	53,1	54.770	22.113	40,4
Hotel 3 estrellas	13.230	5.397	40,8	30.330	9.960	32,8
Apart Hotel	4.800	1.595	33,2	17.040	3.275	19,2
Hotel 1 y 2 estrellas	9.360	5.675	60,6	19.260	10.688	55,5
Para-hoteleros	6.900	2.455	35,6	36.660	10.052	27,4
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Abril 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de febrero, marzo y abril 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Febrero*	Marzo*	Abril*	Var % i.a Abril 2024
Establecimientos (1)				
Total	91	83	82	12,3 %
Hoteleros	38	38	38	15,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	11	11	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	53	45	44	10,0 %
Hospedajes / Residenciales	6	6	///	///
Cabañas / Bungalows	11	11	///	///
Bed & Breakfast	8	8	///	///
Hosterías	16	8	///	///
Hostels	12	12	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	58.899	60.233	56.294	5,4 %
Hoteleros	49.300	52.173	49.394	6,9 %
Hotel 4 y 5 estrellas	23.026	24.614	22.004	-5,7 %
Hotel 3 estrellas	12.992	13.578	13.230	11,6 %
Hotel boutique y apart hotel	4.524	4.836	4.800	28,2 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8.758	9.145	9.360	28,9 %
Para-hoteleros	9.599	8.060	6.900	-4,2 %
Hospedajes / Residenciales	1.479	1.581	///	///
Cabañas / Bungalows	1.682	1.767	///	///
Bed & Breakfast	725	682	///	///
Hosterías	5.713	4.030	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	40.394	38.528	26.816	-10,0 %
Hoteleros	34.904	34.252	24.361	-12,1 %
Hotel 4 y 5 estrellas	16.589	16.903	11.694	-22,2 %
Hotel 3 estrellas	8.570	7.744	5.397	-17,6 %
Hotel boutique y apart hotel	2.935	3.006	1.595	-2,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	6.810	6.599	5.675	25,7 %
Para-hoteleros	5.490	4.276	2.455	19,1 %
Hospedajes / Residenciales	656	601	///	///
Cabañas / Bungalows	1.027	1.074	///	///
Bed & Breakfast	402	284	///	///
Hosterías	3.405	2.317	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Febrero*	Marzo*	Abril*	Var % i.a Abril 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	163.183	168.361	158.060	8,2 %
Hoteleros	120.553	128.309	121.400	6,8 %
Hotel 4 y 5 estrellas	56.173	60.047	54.770	-6,2 %
Hotel 3 estrellas	29.870	31.682	30.330	12,8 %
Hotel boutique y apart hotel	16.298	17.546	17.040	26,7 %
Hotel 1 y 2 estrellas	18.212	19.034	19.260	29,4 %
Para-hoteleros	42.630	40.052	36.660	13,0 %
Hospedajes / Residenciales	3.770	4.030	///	///
Cabañas / Bungalows	8.352	8.866	///	///
Bed & Breakfast	1.711	1.643	///	///
Hosterías	14.036	9.765	///	///
Hostels	14.761	15.748	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	85.567	83.099	56.088	-12,0 %
Hoteleros	65.051	65.350	46.036	-16,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	31.563	32.542	22.113	-25,7 %
Hotel 3 estrellas	14.925	14.684	9.960	-26,1 %
Hotel boutique y apart hotel	6.003	6.028	3.275	-10,8 %
Hotel 1 y 2 estrellas	12.560	12.096	10.688	31,9 %
Para-hoteleros	20.516	17.749	10.052	14,8 %
Hospedajes / Residenciales	1.215	1.217	///	///
Cabañas / Bungalows	3.160	2.881	///	///
Bed & Breakfast	765	556	///	///
Hosterías	5.614	4.877	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	68,6	64,0	47,6	-8,2 p.p
Hoteleros	70,8	65,7	49,3	-10,7 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	72,0	68,7	53,1	-11,3 p.p
Hotel 3 estrellas	66,0	57,0	40,8	-14,5 p.p
Hotel boutique y apart hotel	64,9	62,2	33,2	-10,4 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	77,8	72,2	60,6	-1,6 p.p
Para-hoteleros	57,2	53,1	35,6	6,9 p.p
Hospedajes / Residenciales	44,4	38,0	///	///
Cabañas / Bungalows	61,1	60,8	///	///
Bed & Breakfast	55,4	41,6	///	///
Hosterías	59,6	57,5	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Febrero*	Marzo*	Abril*	Var % i.a Abril 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	52,4	49,4	35,5	-8,2 p.p
Hoteleros	54,0	50,9	37,9	-10,5 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	56,2	54,2	40,4	-10,6 p.p
Hotel 3 estrellas	50,0	46,3	32,8	-17,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	36,8	34,4	19,2	-8,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	69,0	63,5	55,5	1,0 p.p
Para-hoteleros	48,1	44,3	27,4	0,4 p.p
Hospedajes / Residenciales	32,2	30,2	///	///
Cabañas / Bungalows	37,8	32,5	///	///
Bed & Breakfast	44,7	33,8	///	///
Hosterías	40,0	49,9	///	///
Hostels	66,1	52,2	///	///
Viajeros (8)				
Total	38.064	34.878	21.120	-10,6 %
Hoteleros	29.811	28.625	18.149	-13,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	15.588	15.824	9.481	-24,0 %
Hotel 3 estrellas	6.793	5.706	3.518	-18,3 %
Hotel boutique y apart hotel	2.736	2.705	1.204	-11,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	4.694	4.390	3.946	37,7 %
Para-hoteleros	8.253	6.253	2.971	13,9 %
Hospedajes / Residenciales	426	348	///	///
Cabañas / Bungalows	691	644	///	///
Bed & Breakfast	322	203	///	///
Hosterías	1.877	1.624	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,2	2,4	2,7	0,0 p.p
Hoteleros	2,2	2,3	2,5	-0,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,0	2,1	2,3	-0,1 p.p
Hotel 3 estrellas	2,2	2,6	2,8	-0,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	2,2	2,2	2,7	0,0 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,7	2,8	2,7	-0,1 p.p
Para-hoteleros	2,5	2,8	3,4	0,0 p.p
Hospedajes / Residenciales	2,9	3,5	///	///
Cabañas / Bungalows	4,6	4,5	///	///
Bed & Breakfast	2,4	2,7	///	///
Hosterías	3,0	3,0	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

