



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Enero 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

ENERO 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

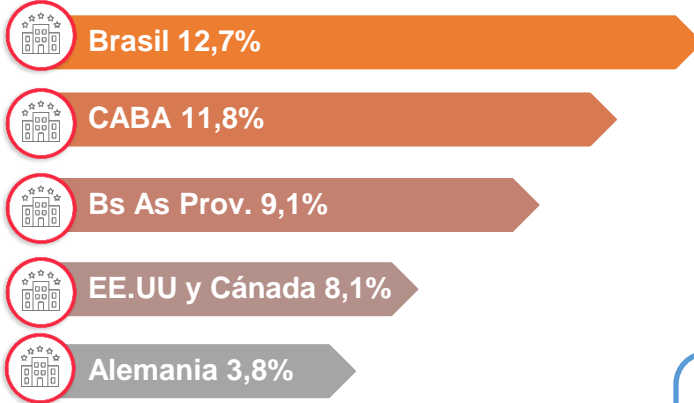
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- enero 2024.



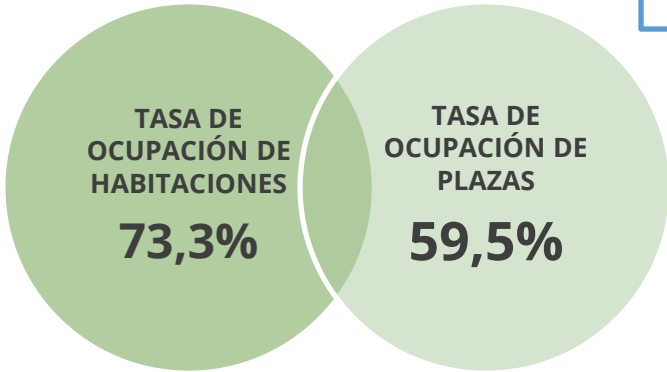
PERNOCTACIONES
102.280
(+3,6% var. i.a.)



VIAJEROS
41.289
(+1,1% var. i.a.)



**ESTADÍA
MEDIA**
2,5 días



**TASA DE
OCUPACIÓN DE
HABITACIONES**
73,3%

**TASA DE
OCUPACIÓN DE
PLAZAS**
59,5%

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia enero 2024:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Enero 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de enero 2024 totalizaron 102.280 noches, representada en un 47,3% por turistas residentes, el restante 52,7% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación positiva del 3,6% con respecto a igual periodo del año anterior.

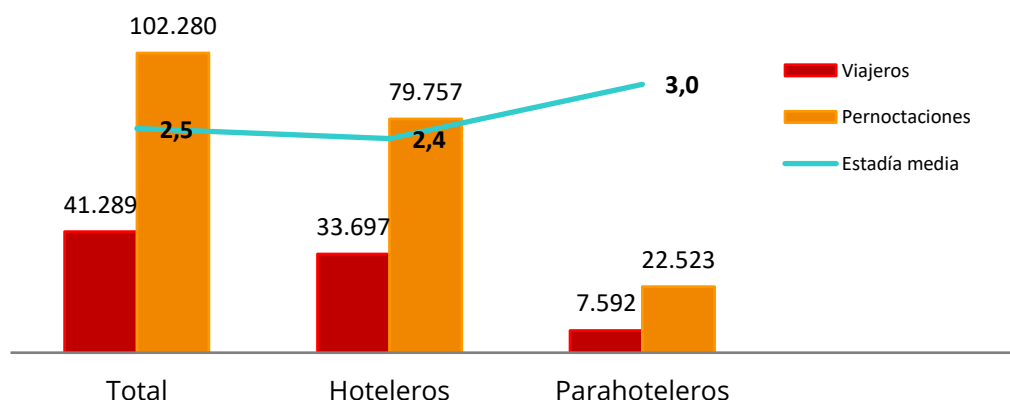
¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Enero 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	41.289	102.280	2,5
Hoteleros	33.697	79.757	2,4
Hotel 4 y 5 estrellas	16.585	37.642	2,3
Hotel 3 estrellas	9.098	21.195	2,3
Hotel 1 y 2 estrellas	3.279	7.865	2,4
Apart Hotel	4.735	13.055	2,8
Parahoteleros	7.592	22.523	3,00
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Enero 2024


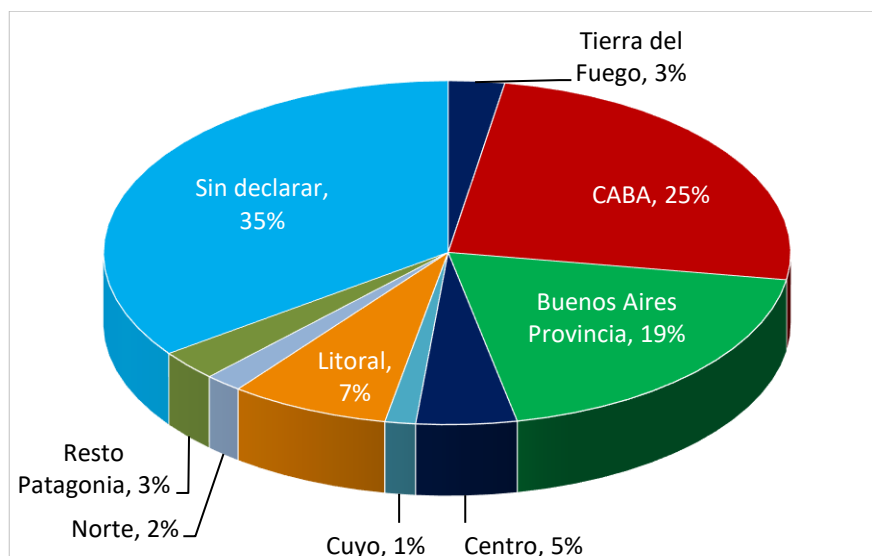
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 11,6% y de EE.UU y Canadá representando el 10,8% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de CABA con un 9,7% y Provincia de Bs As con el 7,8%. Respecto del mercado interno de la Provincia representó el 1,3% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de enero fue de 2,5 noches.

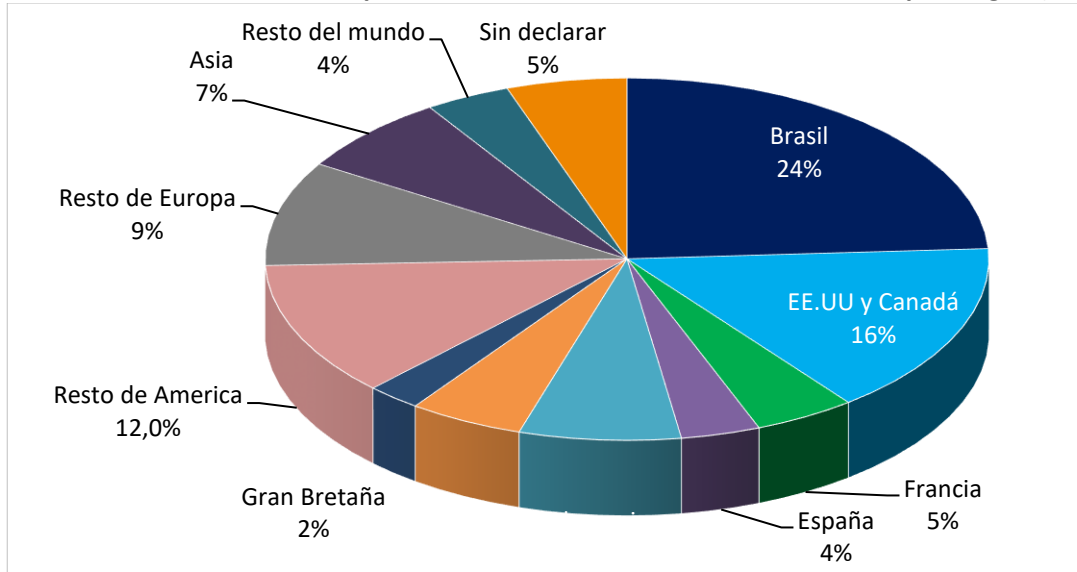
Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Enero 2024

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	41.289	100,0%	102.280	100,0%	2,5
Total Residentes	17.525	42,4%	48.376	47,3%	2,8
Tierra del Fuego	532	1,3%	1.277	1,2%	2,4
CABA	3.999	9,7%	12.053	11,8%	3,0
Buenos Aires Provincia	3.209	7,8%	9.305	9,1%	2,9
Centro	720	1,7%	2.279	2,2%	3,2
Cuyo	230	0,6%	2.279	2,2%	9,9
Litoral	1.320	3,2%	3.615	3,5%	2,7
Norte	271	0,7%	848	0,8%	3,1
Resto Patagonia	418	1,0%	1.376	1,3%	3,3
Sin declarar	6.826	16,5%	16.929	16,6%	2,5
Total No Residentes	23.764	57,6%	53.904	52,7%	2,3
Brasil	4.806	11,6%	12.989	12,7%	2,7
EE.UU y Canadá	4.470	10,8%	8.324	8,1%	1,9
Francia	1.025	2,5%	2.439	2,4%	2,4
España	782	1,9%	1.905	1,9%	2,4
Alemania	1.835	4,4%	3.889	3,8%	2,1
Italia	1.249	3,0%	2.761	2,7%	2,2
Gran Bretaña	686	1,7%	1.309	1,3%	1,9
Resto de América	2.304	5,6%	6.493	6,3%	2,8
Resto de Europa	2.374	5,7%	5.051	4,9%	2,1
Asia	1.929	4,7%	3.792	3,7%	2,0
Resto del mundo	854	2,1%	2.051	2,0%	2,4
Sin declarar	1.450	3,5%	2.901	2,8%	2,0

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Enero 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

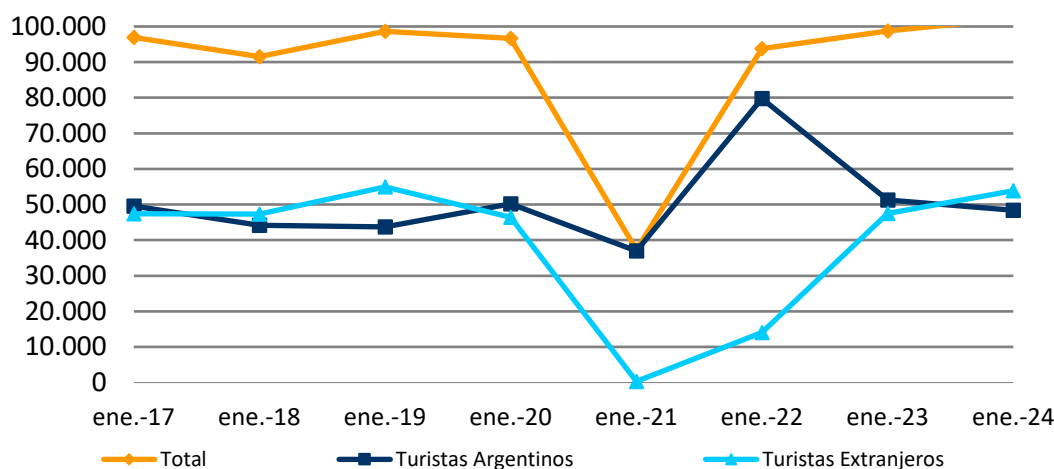
Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Enero 2024


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residen-tes
01/23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
02/23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
03/23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
04/23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
05/23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
06/23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
07/23	89.623	66.793	22.830	27.544	19.284	8.260	3,3	3,5	2,8
08/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	102.280	48.376	53.904	41.289	17.525	23.764	2,5	2,8	2,3
Var% i. a	3,6%	-5,6%	13,5%	1,1%	-9,7%	10,9%	0,1	1,05	0,1

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período enero 2017- enero 2024


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

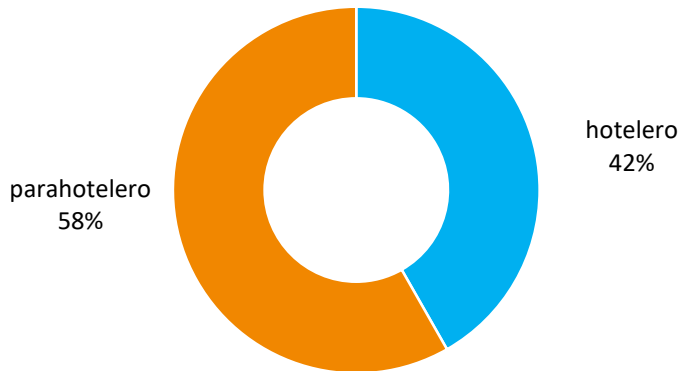
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
01/23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
02/23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
03/23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
04/23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
05/23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
06/23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
07/23	67,4	73,5	33,7	57,3	67,3	24,6
08/23	69,8	75,2	37,9	57,1	65,7	27,7
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	73,3	77,2	54,1	59,5	62,5	51,1
Var% i. a	-2,3	-2,6	-0,3	-1,3	-0,3	-3,3

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - enero 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En conclusión, si se quisiera conocer el total de la oferta hotelera registrada y habilitada por el Instituto recomendamos que se dirijan a los informes de Coyuntura Turística, donde mensualmente se analiza mencionado punto https://infuetur.gob.ar/estadistica/coyuntura_turistica

En enero de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 91 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 53 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que hubo un aumento de 11 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica un aumento del 13,8%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 171.769, representando una variación positiva del 5,8% en comparación con enero de 2023. Además, se registraron 102.280 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 59,5% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 73,3%.

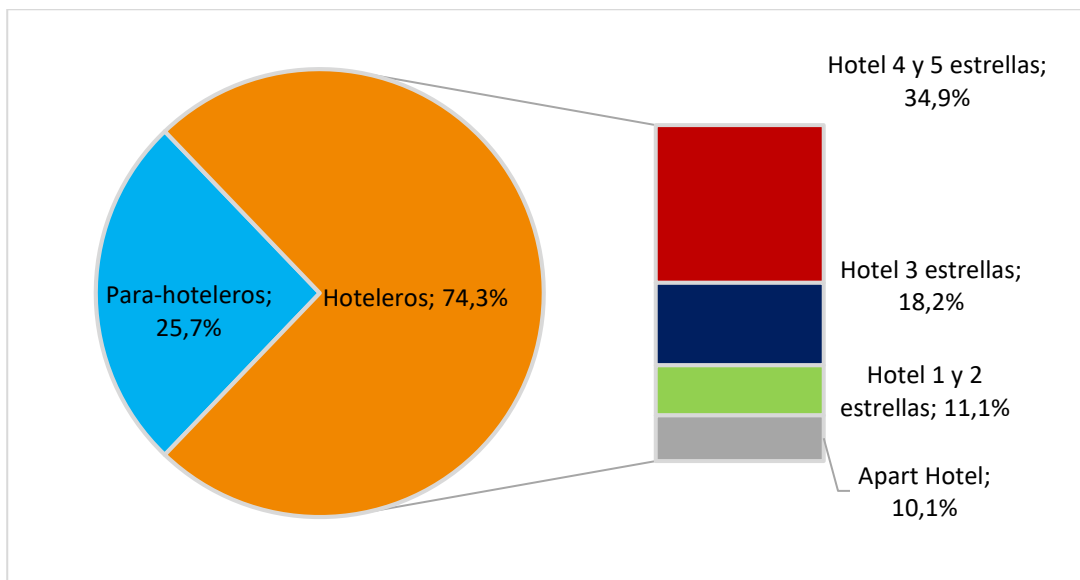
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Enero 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	63.301	46.385	73,3	171.769	102.280	59,5
Hoteleros	52.452	40.517	77,2	127.658	79.757	62,5
Hotel 4 y 5 estrellas	24.552	18.986	77,3	59.923	37.642	62,8
Hotel 3 estrellas	13.795	11.180	81,0	31.341	21.195	67,6
Apart Hotel	4.960	3.558	71,7	17.360	7.865	45,3
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	6.793	74,3	19.034	13.055	68,6
Para-hoteleros	10.849	5.868	54,1	44.111	22.523	51,1
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Enero 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023 y enero 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023/2024

Indicadores	Noviembre*	Diciembre*	Enero *	Var % i.a Enero 2024
Establecimientos (1)				
Total	77	75	91	13,8%
Hoteleros	33	31	38	8,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	9	9	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	8	6	9	12,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	8	33,3%
Para-hoteleros	44	44	53	17,8%
Hospedajes / Residenciales	6	6	///	
Cabañas / Bungalows	9	8	///	
Bed & Breakfast	6	6	///	
Hosterías	14	15	///	
Hostels	9	9	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	55.230	58.159	63.301	6,1%
Hoteleros	46.380	48.177	52.452	5,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	23.760	24.552	24.552	2,1%
Hotel 3 estrellas	11.850	12.245	13.795	5,7%
Hotel boutique y apart hotel	4.320	3.968	4.960	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	6.450	7.412	9.145	11,3%
Para-hoteleros	8.850	9.982	10.849	10,1%
Hospedajes / Residenciales	1.950	2.015	///	
Cabañas / Bungalows	1.410	1.271	///	
Bed & Breakfast	570	589	///	
Hosterías	4.920	6.107	///	
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	39.734	37.092	46.385	2,9%
Hoteleros	36.131	33.604	40.517	2,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	19.086	17.517	18.986	2,3%
Hotel 3 estrellas	8.252	7.906	11.180	6,3%
Hotel boutique y apart hotel	3.358	2.907	3.558	7,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.435	5.274	6.793	-7,6%
Para-hoteleros	3.603	3.488	5.868	9,4%
Hospedajes / Residenciales	403	289	///	
Cabañas / Bungalows	542	543	///	
Bed & Breakfast	279	205	///	
Hosterías	2.379	2.451	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Noviembre*	Diciembre*	Enero *	Var % i.a Enero 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	150.300	157.813	171.769	5,8%
Hoteleros	113.400	116.893	127.658	3,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	57.450	59.365	59.923	-2,4%
Hotel 3 estrellas	27.060	27.962	31.341	5,5%
Hotel boutique y apart hotel	15.240	14.136	17.360	8,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	13.650	15.430	19.034	12,5%
Para-hoteleros	36.900	40.920	44.111	14,7%
Hospedajes / Residenciales	5.100	5.270	///	
Cabañas / Bungalows	7.230	7.068	///	
Bed & Breakfast	1.380	1.426	///	
Hosterías	11.790	14.694	///	
Hostels	11.400	12.462	///	
Plazas ocupadas (5)				
Total	79.371	79.110	102.280	3,6%
Hoteleros	66.881	65.017	79.757	2,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	34.985	33.640	37.642	2,6%
Hotel 3 estrellas	16.114	15.932	21.195	2,0%
Hotel boutique y apart hotel	6.801	5.917	7.865	10,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.981	9.528	13.055	-1,5%
Para-hoteleros	12.490	14.093	22.523	7,6%
Hospedajes / Residenciales	859	622	///	
Cabañas / Bungalows	1.672	1.714	///	
Bed & Breakfast	506	356	///	
Hosterías	4.017	4.531	///	
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	71,9	63,8	73,3	-1,3
Hoteleros	77,9	69,8	77,2	-0,3
Hotel 4 y 5 estrellas	80,3	71,3	77,3	3,1
Hotel 3 estrellas	69,6	64,6	81,0	-2,3
Hotel boutique y apart hotel	77,7	73,3	71,7	0,7
Hotel 1 y 2 estrellas	84,3	71,2	74,3	-9,7
Para-hoteleros	40,7	34,9	54,1	-3,4
Hospedajes / Residenciales	20,7	14,3	///	
Cabañas / Bungalows	38,4	42,7	///	
Bed & Breakfast	48,9	34,8	///	
Hosterías	48,4	40,1	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Noviembre*	Diciembre*	Enero *	Var % i.a Enero 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	52,8	50,1	59,5	-1,3
Hoteleros	59,0	55,6	62,5	-0,3
Hotel 4 y 5 estrellas	60,9	56,7	62,8	3,1
Hotel 3 estrellas	59,5	57,0	67,6	-2,3
Hotel boutique y apart hotel	44,6	41,9	45,3	0,7
Hotel 1 y 2 estrellas	65,8	61,8	68,6	-9,7
Para-hoteleros	33,8	34,4	51,1	-3,4
Hospedajes / Residenciales	16,8	11,8	///	
Cabañas / Bungalows	23,1	24,3	///	
Bed & Breakfast	36,7	25,0	///	
Hosterías	34,1	30,8	///	
Hostels	47,7	55,1	///	
Viajeros (8)				
Total	34.199	34.541	41.289	1,1%
Hoteleros	29.377	28.241	33.697	0,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	16.682	15.979	16.585	-12,5%
Hotel 3 estrellas	5.623	5.627	9.098	35,1%
Hotel boutique y apart hotel	3.035	2.706	3.279	4,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	4.037	3.929	4.735	-1,9%
Para-hoteleros	4.822	6.300	7.592	5,8%
Hospedajes / Residenciales	403	238	///	
Cabañas / Bungalows	470	535	///	
Bed & Breakfast	198	144	///	
Hosterías	1.450	2.076	///	
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,3	2,3	2,5	2,4%
Hoteleros	2,3	2,3	2,4	2,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,1	2,3	17,3%
Hotel 3 estrellas	2,9	2,8	2,3	-24,5%
Hotel boutique y apart hotel	2,2	2,2	2,4	6,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	2,2	2,4	2,8	0,4%
Para-hoteleros	2,6	2,2	3,0	1,7%
Hospedajes / Residenciales	2,1	2,6	2,5	2,4%
Cabañas / Bungalows	3,6	3,2	2,4	2,4%
Bed & Breakfast	2,6	2,5	2,3	17,3%
Hosterías	2,8	2,2	2,3	-24,5%

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

