



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Julio 2023

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JULIO 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de julio de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Julio 2023:

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - julio 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En julio de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 75 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Los restantes 42 establecimientos fueron para-hoteleros, que englobaron hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Es importante destacar que hubo un incremento de 3 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica un crecimiento del 4,2% en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 156.209, representando un aumento del 6,2% en comparación con julio de 2022. Además, se registraron 88.409 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 56,6% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 66,8%.

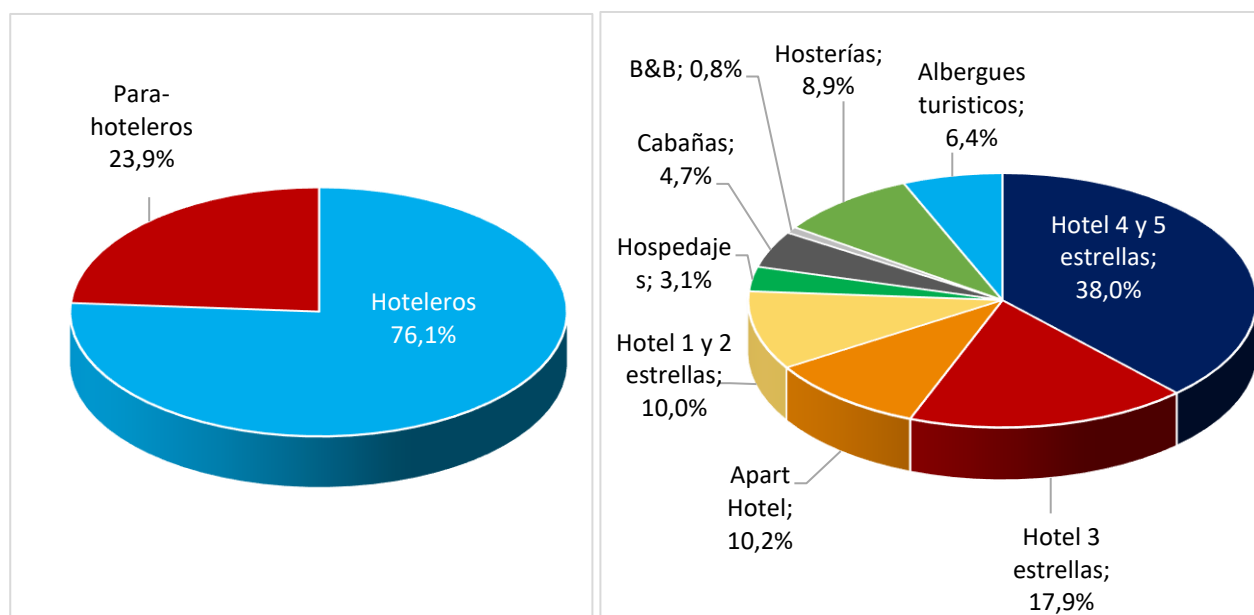
Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Julio 2023

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	58.063	38.811	66,8	156.209	88.409	56,6
Hoteleros	48.732	35.948	73,8	118.885	80.040	67,3
Hotel 4 y 5 estrellas	24.521	18.346	74,8	59.365	41.751	70,3
Hotel 3 estrellas	12.245	8.513	69,5	27.962	18.402	65,8
Apart Hotel	4.464	3.140	70,3	15.934	8.650	54,3
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	5.949	79,3	15.624	11.237	71,9
Para-hoteleros	9.331	2.863	30,7	37.324	8.369	22,4
Hospedajes	1.922	606	31,5	4.898	1.312	26,8
Cabañas	1.519	572	37,7	7.316	2.103	28,7
B&B	558	135	24,2	1.271	328	25,8
Hosterías	5.332	1.550	29,1	13.919	3.264	23,5
Albergues turísticos	-	-	-	9.920	1.362	13,7

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo en Ushuaia. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Julio 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Julio 2023

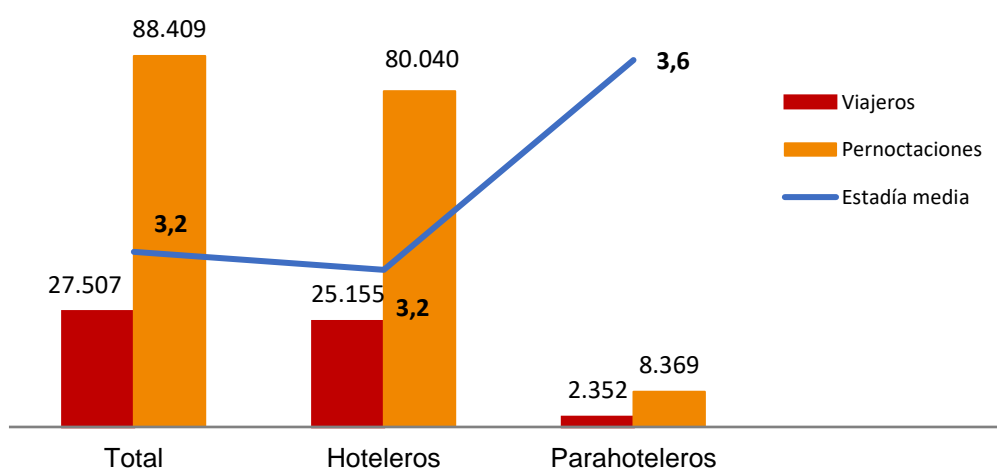
Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de julio 2023 totalizaron 88.409 noches, representada en un 75,5% por turistas residentes, el restante 24,5% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación positiva del 1,1% con respecto a igual periodo del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Julio 2023

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	27.507	88.409	3,2
Hoteleros	25.155	80.040	3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	15.408	41.751	2,7
Hotel 3 estrellas	4.253	18.402	4,3
Hotel 1 y 2 estrellas	1.928	8.650	4,5
Apart Hotel	3.566	11.237	3,2
Parahoteleros	2.352	8.369	3,6
Hosterías	280	1.312	4,7
Cabañas	468	2.103	4,5
Hospedajes	58	328	5,7
B&B	906	3.264	3,6
Albergues Turísticos	640	1.362	2,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Julio 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) representando el 22,6% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil, con una participación del 17,4%, y los de Provincia de Buenos Aires con un 8,1%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 3,8% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de julio fue de 3,2 noches.

Cuadro 3. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Julio 2023

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	27.507	100,0%	88.409	100,0%	3,2
Total Residentes	19.355	70,4%	66.785	75,5%	3,5
Tierra del Fuego	1.042	3,8%	2.357	2,7%	2,3
CABA	6.221	22,6%	23.224	26,3%	3,7
Buenos Aires Provincia	3.949	14,4%	15.095	17,1%	3,8
Centro	448	1,6%	1.530	1,7%	3,4
Cuyo	307	1,1%	1.279	1,4%	4,2
Litoral	589	2,1%	2.263	2,6%	3,8
Norte	728	2,6%	3.354	3,8%	4,6
Resto Patagonia	304	1,1%	1.672	1,9%	5,5
Sin declarar	5.767	21,0%	16.011	18,1%	2,8
Total No Residentes	8.152	29,6%	21.624	24,5%	2,7
Brasil	4.787	17,4%	13.837	15,7%	2,9
EE.UU y Canadá	161	0,6%	396	0,4%	2,5
Francia	111	0,4%	350	0,4%	3,2
España	112	0,4%	482	0,5%	4,3
Alemania	12	0,0%	44	0,0%	3,7
Italia	39	0,1%	101	0,1%	2,6
Gran Bretaña	4	0,0%	8	0,0%	2,0
Resto de América	1.203	4,4%	3.748	4,2%	3,1
Resto de Europa	46	0,2%	149	0,2%	3,2
Asia	80	0,3%	154	0,2%	1,9
Resto del mundo	374	1,4%	830	0,9%	2,2
Sin declarar	1.223	4,4%	1.525	1,7%	1,2

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente.

Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

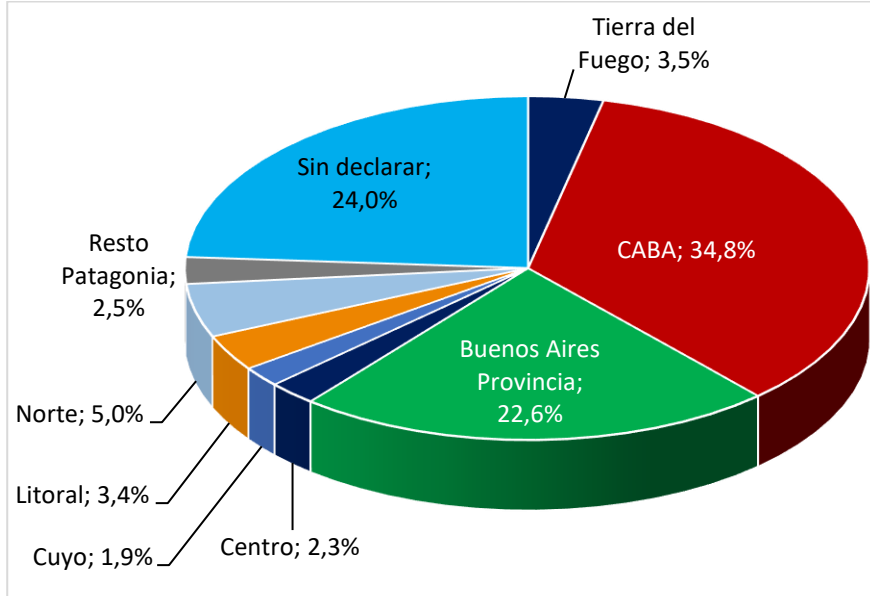
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

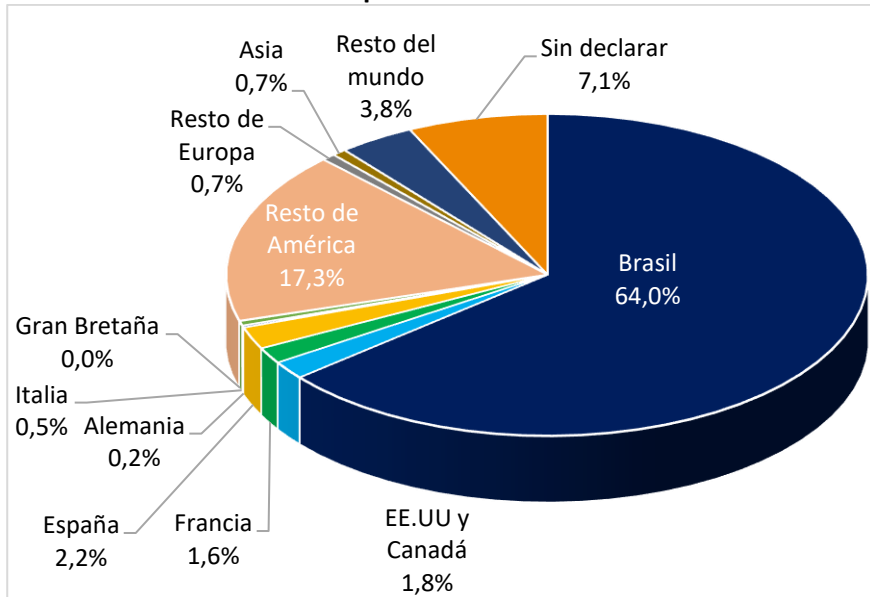
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Julio 2023



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Julio 2023

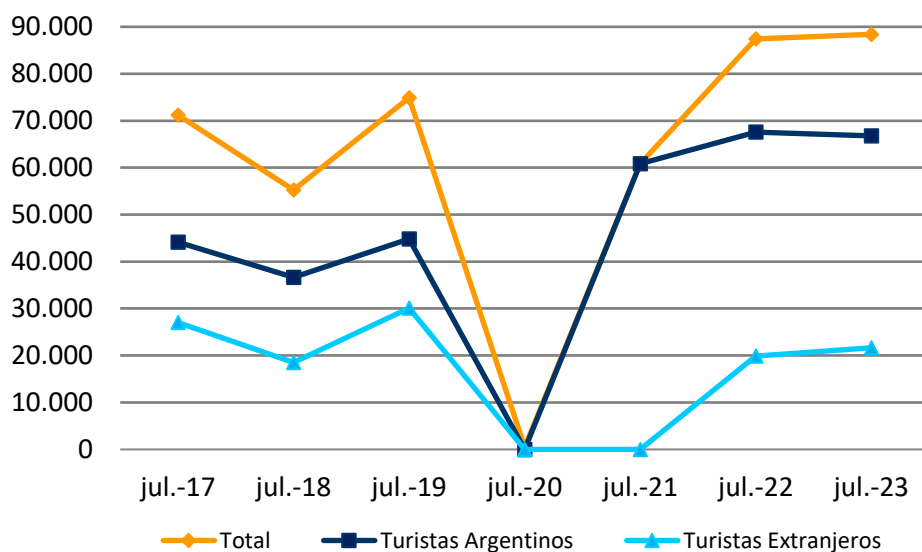


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residen- tes
jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
may-23*	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
jun-23*	61.752	50.576	11.176	20.549	16.657	3.892	3,0	3,0	2,9
jul-23*	88.409	66.785	21.624	27.507	19.355	8.152	3,2	3,5	2,7
Var% i. a	1,1%	-1,2%	8,9%	14,6%	7,7%	34,7%	-0,4	-0,3	-0,6

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 6. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Julio 2017- Julio 2023


Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
may-23*	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
jun-23*	56,1	60,2	33,2	41,5	48,0	20,1
jul-23*	66,8	73,8	30,7	56,6	67,3	22,4
Var i. a	-4,1	-3,2	-7,7	-2,8	-0,7	-10,6

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023

Indicadores	Mayo*	Junio*	Julio *	Var % i.a Julio 2022
Establecimientos (1)				
Total	66	73	75	4,2%
Hoteleros	32	33	33	3,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	11,1%
Hotel 3 estrellas	8	9	9	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	0,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	0,0%
Para-hoteleros	34	40	42	5,0%
Hospedajes / Residenciales	///	6	6	20,0%
Cabañas / Bungalows	///	9	9	0,0%
Bed & Breakfast	///	7	5	-16,7%
Hosterías	///	11	15	36,4%
Hostels	///	7	7	-22,2%
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	51.251	55.380	58.063	10,7%
Hoteleros	44.630	46.950	48.732	10,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	24.010	23.730	24.521	17,7%
Hotel 3 estrellas	10.230	11.850	12.245	3,1%
Hotel boutique y apart hotel	2.888	4.320	4.464	7,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	7.050	7.502	3,0%
Para-hoteleros	6.621	8.430	9.331	12,3%
Hospedajes / Residenciales	///	1.920	1.922	3,3%
Cabañas / Bungalows	///	1.470	1.519	2,1%
Bed & Breakfast	///	720	558	-14,3%
Hosterías	///	4.320	5.332	23,7%
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	22.967	31.085	38.811	4,4%
Hoteleros	21.264	28.284	35.948	5,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	11.433	13.072	18.346	17,4%
Hotel 3 estrellas	4.166	6.813	8.513	-10,4%
Hotel boutique y apart hotel	1.050	2.531	3.140	6,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	4.615	5.868	5.949	0,3%
Para-hoteleros	1.703	2.801	2.863	-10,2%
Hospedajes / Residenciales	///	363	606	23,9%
Cabañas / Bungalows	///	556	572	-40,4%
Bed & Breakfast	///	117	135	-36,9%
Hosterías	///	1.765	1.550	1,6%

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Mayo*	Junio*	Julio *	Var % i.a Julio 2022
Plazas disponibles (4)				
Total	137.727	148.656	156.209	6,2%
Hoteleros	108.231	114.366	118.885	7,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	57.733	57.450	59.365	13,0%
Hotel 3 estrellas	23.064	26.880	27.962	1,1%
Hotel boutique y apart hotel	11.810	15.420	15.934	3,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	15.624	14.616	15.624	1,2%
Para-hoteleros	29.496	34.290	37.324	3,4%
Hospedajes / Residenciales	///	4.710	4.898	8,2%
Cabañas / Bungalows	///	7.410	7.316	-4,1%
Bed & Breakfast	///	1.590	1.271	-12,8%
Hosterías	///	10.530	13.919	12,3%
Hostels	///	10.050	9.920	-1,5%
Plazas ocupadas (5)				
Total	45.549	61.752	88.409	1,1%
Hoteleros	41.126	54.845	80.040	6,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	21.813	23.749	41.751	15,5%
Hotel 3 estrellas	8.544	14.271	18.402	-5,2%
Hotel boutique y apart hotel	2.272	5.959	8.650	7,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.497	10.866	11.237	-6,1%
Para-hoteleros	4.423	6.907	8.369	-29,6%
Hospedajes / Residenciales	///	722	1.312	23,1%
Cabañas / Bungalows	///	1.431	2.103	-37,5%
Bed & Breakfast	///	176	328	-28,7%
Hosterías	///	3.544	3.264	-4,5%
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	44,8	56,1	66,8	-4,0
Hoteleros	47,6	60,2	73,8	-3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	47,6	55,1	74,8	-0,2
Hotel 3 estrellas	40,7	57,5	69,5	-10,4
Hotel boutique y apart hotel	36,4	58,6	70,3	-0,4
Hotel 1 y 2 estrellas	61,5	83,2	79,3	-2,1
Para-hoteleros	25,7	33,2	30,7	-7,7
Hospedajes / Residenciales	///	18,9	31,5	5,2
Cabañas / Bungalows	///	37,8	37,7	-26,9
Bed & Breakfast	///	16,3	24,2	-8,7
Hosterías	///	40,9	29,1	-6,3

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Mayo*	Junio*	Julio *	Var % i.a Julio 2022
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	33,1	41,5	56,6	-2,8
Hoteleros	38,0	48,0	67,3	-0,7
Hotel 4 y 5 estrellas	37,8	41,3	70,3	1,6
Hotel 3 estrellas	37,0	53,1	65,8	-4,3
Hotel boutique y apart hotel	19,2	38,6	54,3	2,0
Hotel 1 y 2 estrellas	54,4	74,3	71,9	-5,6
Para-hoteleros	15,0	20,1	22,4	-10,5
Hospedajes / Residenciales	///	15,3	26,8	3,2
Cabañas / Bungalows	///	19,3	28,7	-15,4
Bed & Breakfast	///	11,1	25,8	-5,8
Hosterías	///	33,7	23,5	-4,1
Hostels	///	10,3	13,7	-21,8
Viajeros (8)				
Total	16.899	20.549	27.507	14,6%
Hoteleros	15.644	18.617	25.155	20,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	9.319	9.113	15.408	39,6%
Hotel 3 estrellas	2.556	3.869	4.253	-10,5%
Hotel boutique y apart hotel	825	1.686	1.928	20,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	2.944	3.949	3.566	0,1%
Para-hoteleros	1.255	1.932	2.352	-23,1%
Hospedajes / Residenciales	///	161	280	-10,5%
Cabañas / Bungalows	///	318	468	-30,1%
Bed & Breakfast	///	53	58	-48,7%
Hosterías	///	1.078	906	-9,8%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,7	3,0	3,2	-0,4
Hoteleros	2,6	2,9	3,2	-0,4
Hotel 4 y 5 estrellas	2,3	2,6	2,7	-0,6
Hotel 3 estrellas	3,3	3,7	4,3	0,2
Hotel boutique y apart hotel	2,8	3,5	4,5	-0,5
Hotel 1 y 2 estrellas	2,9	2,8	3,2	-0,2
Para-hoteleros	3,5	3,6	3,6	-0,3
Hospedajes / Residenciales	///	4,5	4,7	1,3
Cabañas / Bungalows	///	4,5	4,5	-0,5
Bed & Breakfast	///	3,3	5,7	1,6
Hosterías	///	3,3	3,6	0,2

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

