



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Mayo 2023

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

MAYO 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de mayo de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

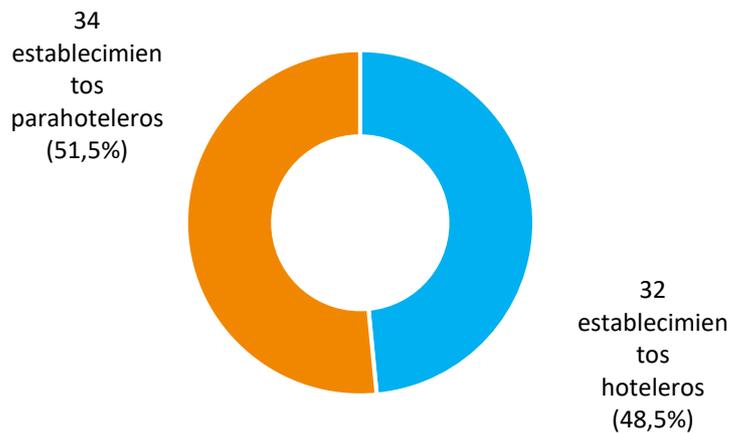
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Mayo 2023:

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - mayo 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En mayo de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 66 establecimientos. De estos, 32 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Los restantes 34 establecimientos fueron para-hoteleros, que englobaron hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Es importante destacar que hubo un incremento de once establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica un crecimiento en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 140.145, representando un aumento del 23,7% en comparación con mayo de 2022. Además, se registraron 49.207 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 35,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 48,7%.

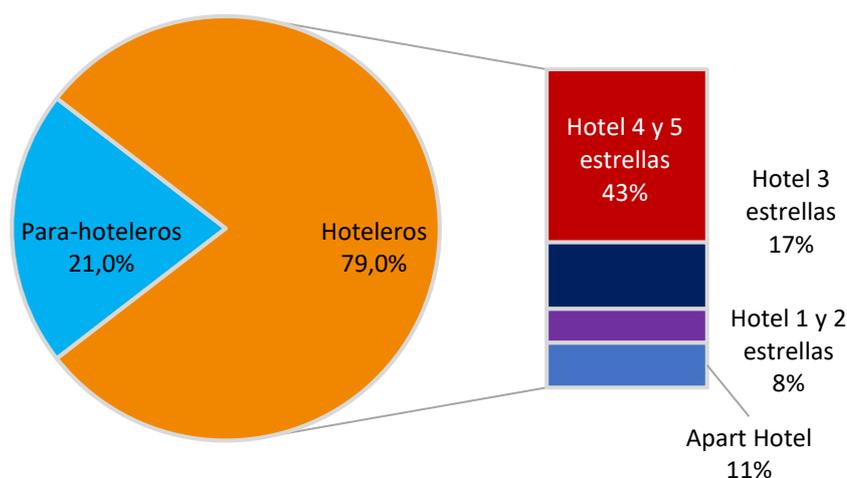
Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Mayo 2023

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	50.321	24.524	48,7	140.145	49.207	35,1
Hoteleros	43.638	22.593	51,8	110.649	44.050	39,8
Hotel 4 y 5 estrellas	23.018	12.762	55,4	60.151	24.737	41,1
Hotel 3 estrellas	10.230	4.166	40,7	23.064	8.544	37,0
Apart Hotel	2.888	1.050	36,4	11.810	2.272	19,2
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	4.615	61,5	15.624	8.497	54,4
Para-hoteleros	6.683	1.931	28,9	29.496	5.157	17,5
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo en Ushuaia. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Mayo 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Mayo 2023

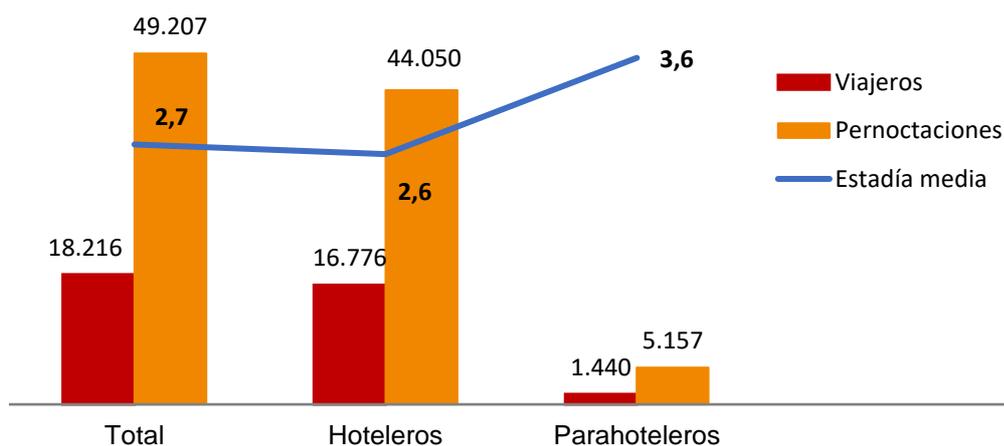
Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de mayo 2023 totalizaron 49.207 noches, representada en un 81,8% por turistas residentes, el restante 18,2% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una mínima variación negativa del 0,6% con respecto a igual periodo del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Mayo 2023

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	18.216	49.207	2,7
Hoteleros	16.776	44.050	2,6
Hotel 4 y 5 estrellas	10.451	24.737	2,4
Hotel 3 estrellas	2.556	8.544	3,3
Hotel 1 y 2 estrellas	825	2.272	2,8
Apart Hotel	2.944	8.497	2,9
Parahoteleros	1.440	5.157	3,6
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Mayo 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), representando el 31,6% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de la Provincia de Buenos Aires, con una participación del 17,2%, y los de Brasil con un 5,6%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 3,8% de los viajeros, en cuanto a la duración promedio de la estadía, durante el mes de mayo fue de casi 3 noches.

Cuadro 3. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Mayo 2023

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	18.216	100,0%	49.207	100,0%	2,7
Total Residentes	14.723	80,8%	40.235	81,8%	2,7
Tierra del Fuego	700	3,8%	1.300	2,6%	1,9
CABA	5.765	31,6%	16.691	33,9%	2,9
Buenos Aires Provincia	3.128	17,2%	9.477	19,3%	3,0
Centro	589	3,2%	1.909	3,9%	3,2
Cuyo	220	1,2%	629	1,3%	2,9
Litoral	546	3,0%	1.737	3,5%	3,2
Norte	139	0,8%	530	1,1%	3,8
Resto Patagonia	246	1,4%	677	1,4%	2,8
Sin declarar	3.390	18,6%	7.285	14,8%	2,1
Total No Residentes	3.493	19,2%	8.972	18,2%	2,6
Brasil	1.014	5,6%	3.095	6,3%	3,1
EE.UU y Canadá	189	1,0%	472	1,0%	2,5
Francia	91	0,5%	224	0,5%	2,5
España	158	0,9%	534	1,1%	3,4
Alemania	31	0,2%	89	0,2%	2,9
Italia	38	0,2%	161	0,3%	4,2
Gran Bretaña	34	0,2%	72	0,1%	2,1
Resto de América	964	5,3%	2.421	4,9%	2,5
Resto de Europa	107	0,6%	254	0,5%	2,4
Asia	87	0,5%	191	0,4%	2,2
Resto del mundo	353	1,9%	890	1,8%	2,5
Sin declarar	427	2,3%	569	1,2%	1,3

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente.

Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

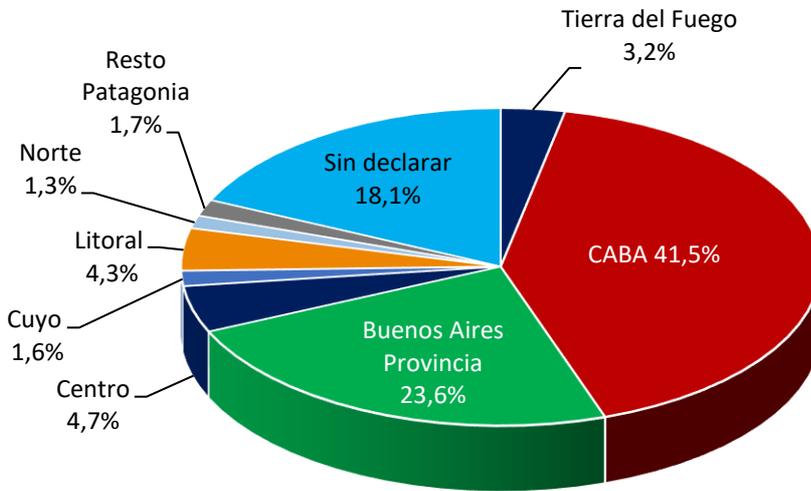
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

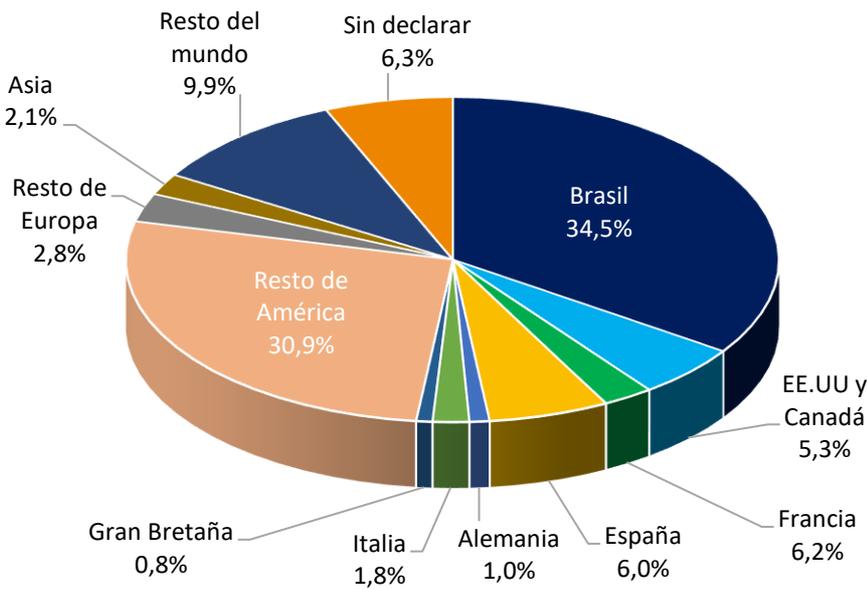
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Mayo 2023



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 5. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Mayo 2023

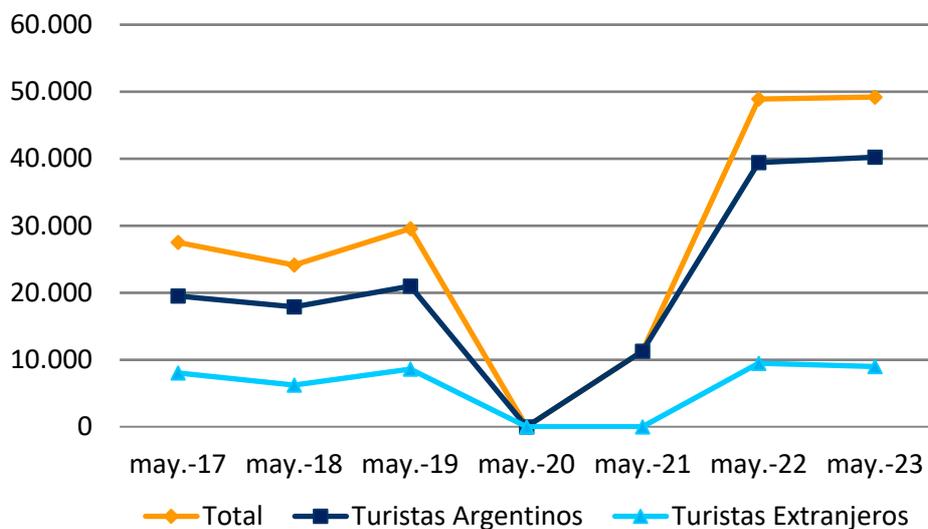


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residen- tes
may-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23*	61.183	44.396	16.787	22.872	15.699	7.173	2,7	2,8	2,3
may-23*	49.207	40.235	8.972	18.216	14.723	3.493	2,7	2,7	2,6
Var% i. a	0,6%	2,0%	-5,4%	14,1%	14,4%	12,8%	-0,4	-0,3	-0,8

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 6. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Mayo 2017- Mayo 2023


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
may-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
jun-22	58,3	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23*	54,3	58,3	28,6	41,9	46,5	26,0
may-23*	48,7	51,8	28,9	35,1	39,8	17,5
Var i. a	-2,5	-0,7	-14,6	-1,3	-1,0	-2,3

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023

Indicadores	Marzo	Abril*	Mayo *	Var % i.a Mayo 2022
Establecimientos (1)				
Total	82	73	66	20,0%
Hoteleros	35	33	32	10,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	42,9%
Hotel 3 estrellas	11	9	8	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	
Para-hoteleros	47	40	34	30,8%
Hospedajes / Residenciales	6	5	///	
Cabañas / Bungalows	9	9	///	
Bed & Breakfast	8	6	///	
Hosterías	15	11	///	
Hostels	9	9	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	59.520	52.884	50.321	30,3%
Hoteleros	49.972	45.684	43.638	31,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	24.242	23.340	23.018	51,2%
Hotel 3 estrellas	13.764	11.340	10.230	
Hotel boutique y apart hotel	4.464	3.744	2.888	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	7.260	7.502	
Para-hoteleros	9.548	7.200	6.683	23,9%
Hospedajes / Residenciales	1.984	1.470	///	
Cabañas / Bungalows	1.457	1.410	///	
Bed & Breakfast	744	600	///	
Hosterías	5.363	3.720	///	
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	42.169	28.711	24.524	11,8%
Hoteleros	38.301	26.649	22.593	15,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	17.943	15.030	12.762	34,9%
Hotel 3 estrellas	11.455	5.470	4.166	
Hotel boutique y apart hotel	2.927	1.634	1.050	
Hotel 1 y 2 estrellas	5.976	4.515	4.615	
Para-hoteleros	3.868	2.062	1.931	-17,2%
Hospedajes / Residenciales	605	351	///	
Cabañas / Bungalows	665	577	///	
Bed & Breakfast	374	183	///	
Hosterías	2.224	951	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Marzo	Abril*	Mayo *	Var % i.a Mayo 2022
Plazas disponibles (4)				
Total	163.184	146.064	140.145	23,7%
Hoteleros	123.163	113.322	110.649	26,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	61.349	58.410	60.151	53,9%
Hotel 3 estrellas	30.504	26.580	23.064	
Hotel boutique y apart hotel	15.934	13.452	11.810	
Hotel 1 y 2 estrellas	15.376	14.880	15.624	
Para-hoteleros	40.021	32.742	29.496	14,8%
Hospedajes / Residenciales	4.805	3.480	///	
Cabañas / Bungalows	7.471	7.230	///	
Bed & Breakfast	1.643	1.290	///	
Hosterías	13.826	10.200	///	
Hostels	12.276	10.542	///	
Plazas ocupadas (5)				
Total	88.333	61.183	49.207	0,6%
Hoteleros	71.880	52.680	44.050	5,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	33.017	29.759	24.737	13,1%
Hotel 3 estrellas	21.989	11.143	8.544	
Hotel boutique y apart hotel	5.781	3.672	2.272	
Hotel 1 y 2 estrellas	11.093	8.106	8.497	
Para-hoteleros	16.453	8.503	5.157	-29,2%
Hospedajes / Residenciales	1.123	684	///	
Cabañas / Bungalows	1.750	1.522	///	
Bed & Breakfast	713	383	///	
Hosterías	4.179	2.005	///	
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	70,8	54,3	48,7	-8,1
Hoteleros	76,6	58,3	51,8	-7,2
Hotel 4 y 5 estrellas	74,0	64,4	55,4	-6,7
Hotel 3 estrellas	83,2	48,2	40,7	
Hotel boutique y apart hotel	65,6	43,6	36,4	
Hotel 1 y 2 estrellas	79,7	62,2	61,5	
Para-hoteleros	40,5	28,6	28,9	-14,4
Hospedajes / Residenciales	30,5	23,9	///	
Cabañas / Bungalows	45,6	40,9	///	
Bed & Breakfast	50,3	30,5	///	
Hosterías	41,5	25,6	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Marzo	Abril*	Mayo *	Var % i.a Mayo 2022
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	54,1	41,9	35,1	-8,1
Hoteleros	58,4	46,5	39,8	-7,7
Hotel 4 y 5 estrellas	53,8	50,9	41,1	-14,8
Hotel 3 estrellas	72,1	41,9	37,0	
Hotel boutique y apart hotel	36,3	27,3	19,2	
Hotel 1 y 2 estrellas	72,1	54,5	54,4	
Para-hoteleros	41,1	26,0	17,5	-10,9
Hospedajes / Residenciales	23,4	19,7	///	
Cabañas / Bungalows	23,4	21,1	///	
Bed & Breakfast	43,4	29,7	///	
Hosterías	30,2	19,7	///	
Hostels	70,8	37,1	///	
Viajeros (8)				
Total	33.761	22.872	18.216	14,1%
Hoteleros	27.986	20.276	16.776	23,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	13.540	12.476	10.451	42,4%
Hotel 3 estrellas	7.697	3.576	2.556	
Hotel boutique y apart hotel	2.782	1.359	825	
Hotel 1 y 2 estrellas	3.967	2.865	2.944	
Para-hoteleros	5.775	2.596	1.440	-39,8%
Hospedajes / Residenciales	311	154	///	
Cabañas / Bungalows	385	327	///	
Bed & Breakfast	216	120	///	
Hosterías	1.671	782	///	
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,6	2,7	2,7	-0,4
Hoteleros	2,6	2,6	2,6	-0,4
Hotel 4 y 5 estrellas	2,4	2,4	2,4	-0,6
Hotel 3 estrellas	2,9	3,1	3,3	
Hotel boutique y apart hotel	2,1	2,7	2,8	
Hotel 1 y 2 estrellas	2,8	2,8	2,9	
Para-hoteleros	2,8	3,3	3,6	0,5
Hospedajes / Residenciales	3,6	4,4	///	
Cabañas / Bungalows	4,5	4,7	///	
Bed & Breakfast	3,3	3,2	///	
Hosterías	2,5	2,6	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

