



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

## Abril 2023

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

ABRIL 2023

---

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de abril de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

### Signos convencionales

\* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

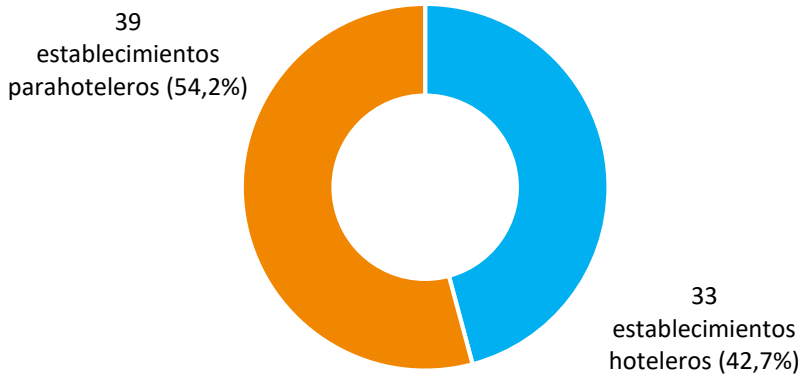
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Abril 2023:

### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

**Gráfico 1. Establecimientos abiertos - abril 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En abril de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 72 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Los restantes 39 establecimientos fueron para-hoteleros, que englobaron hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Es importante destacar que hubo un incremento de seis establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica un crecimiento en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 138.234, representando un aumento del 1.1% en comparación con abril de 2022. Además, se registraron 56.871 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 41,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 53,4%. Estos datos reflejan una sólida demanda en el sector hotelero y para-hoteleros de Ushuaia durante el mes de abril de 2023, a pesar de que históricamente mencionado mes ha sido considerado como un periodo con menor afluencia hacia el destino.

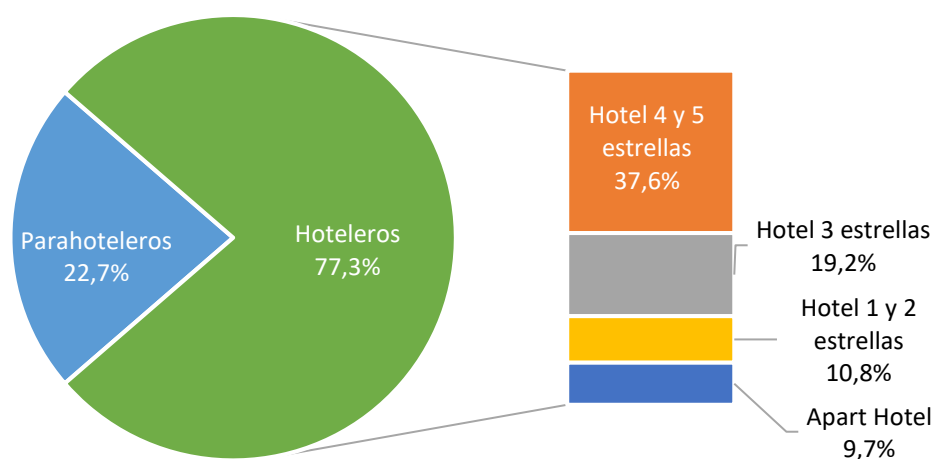
**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Abril 2023.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>50.244</b>	<b>26.850</b>	<b>53,4</b>	<b>138.234</b>	<b>56.871</b>	<b>41,1</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>43.014</b>	<b>24.862</b>	<b>57,8</b>	<b>106.842</b>	<b>49.010</b>	<b>45,9</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	20.670	13.211	63,9	51.930	26.089	50,2
Hotel 3 estrellas	11.340	5.502	48,5	26.580	11.143	41,9
Apart Hotel	3.744	1.634	43,6	13.452	3.672	27,3
Hotel 1 y 2 estrellas	7.260	4.515	62,2	14.880	8.106	54,5
<b>Para-hoteleros</b>	<b>7.230</b>	<b>1.988</b>	<b>27,5</b>	<b>31.392</b>	<b>7.861</b>	<b>25,0</b>
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo en Ushuaia. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

**Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Abril 2023.**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Abril 2023.

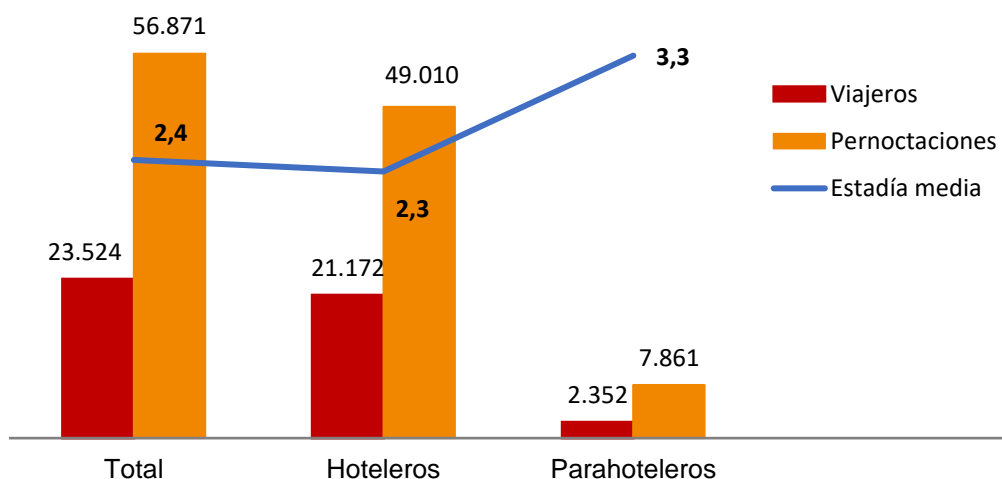
Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de abril 2023 totalizaron 56.871 noches, representada en un 70% por turistas residentes, el restante 30% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación negativa del 21,4% con respecto a igual periodo del año anterior.

**Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Abril 2023.**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	<b>23.524</b>	<b>56.871</b>	<b>2,4</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>21.172</b>	<b>49.010</b>	<b>2,3</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	13.249	26.089	2,0
Hotel 3 estrellas	3.576	11.143	3,1
Hotel 1 y 2 estrellas	1.482	3.672	2,5
Apart Hotel	2.865	8.106	2,8
<b>Parahoteleros</b>	<b>2.352</b>	<b>7.861</b>	<b>3,3</b>
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Abril 2023.**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), representando el 17,5% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de la Provincia de Buenos Aires, con una participación del 9,5%, y los de Brasil con un 4,8%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 3% de los viajeros, en cuanto a la duración promedio de la estadía, durante el mes de abril fue de 2.4 noches.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Abril 2023.**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	<b>23.524</b>	<b>100,0%</b>	<b>56.871</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,4</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>15.403</b>	<b>65,5%</b>	<b>39.782</b>	<b>70,0%</b>	<b>2,6</b>
Tierra del Fuego	703	3,0%	1.682	3,0%	2,4
CABA	4.108	17,5%	11.876	20,9%	2,9
Buenos Aires Provincia	2.234	9,5%	6.375	11,2%	2,9
Centro	446	1,9%	1.649	2,9%	3,7
Cuyo	151	0,6%	423	0,7%	2,8
Litoral	887	3,8%	2.702	4,8%	3,0
Norte	209	0,9%	789	1,4%	3,8
Resto Patagonia	225	1,0%	631	1,1%	2,8
Sin declarar	6.440	27,4%	13.655	24,0%	2,1
<b>Total No Residentes</b>	<b>8.121</b>	<b>34,5%</b>	<b>17.089</b>	<b>30,0%</b>	<b>2,1</b>
Brasil	1.130	4,8%	3.027	5,3%	2,7
EE.UU y Canadá	794	3,4%	1.670	2,9%	2,1
Francia	447	1,9%	1.052	1,8%	2,4
España	478	2,0%	1.160	2,0%	2,4
Alemania	184	0,8%	363	0,6%	2,0
Italia	117	0,5%	270	0,5%	2,3
Gran Bretaña	108	0,5%	232	0,4%	2,1
Resto de América	1.989	8,5%	5.282	9,3%	2,7
Resto de Europa	337	1,4%	715	1,3%	2,1
Asia	265	1,1%	481	0,8%	1,8
Resto del mundo	366	1,6%	803	1,4%	2,2
Sin declarar	1.906	8,1%	2.034	3,6%	1,1

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente.

Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

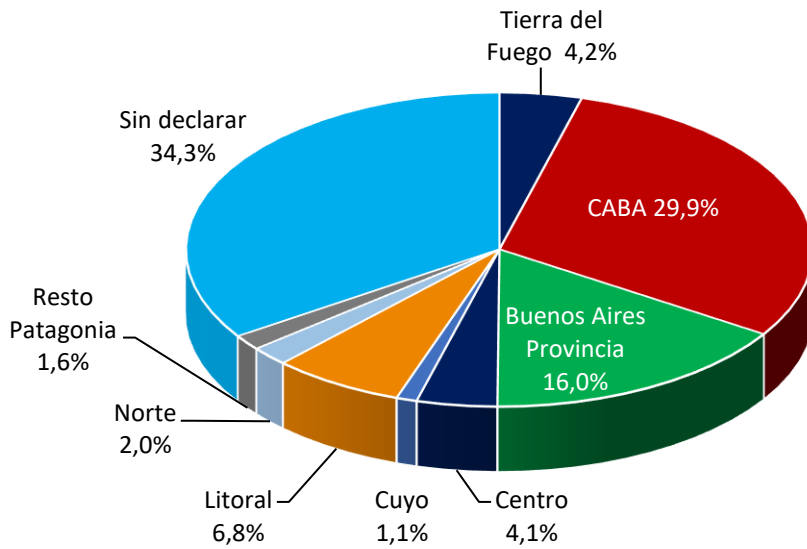
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

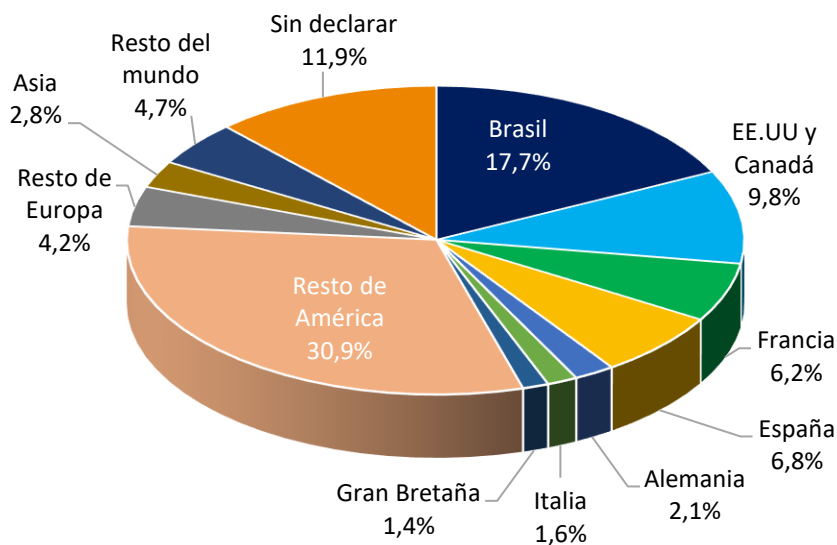
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Abril 2023**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Abril 2023**



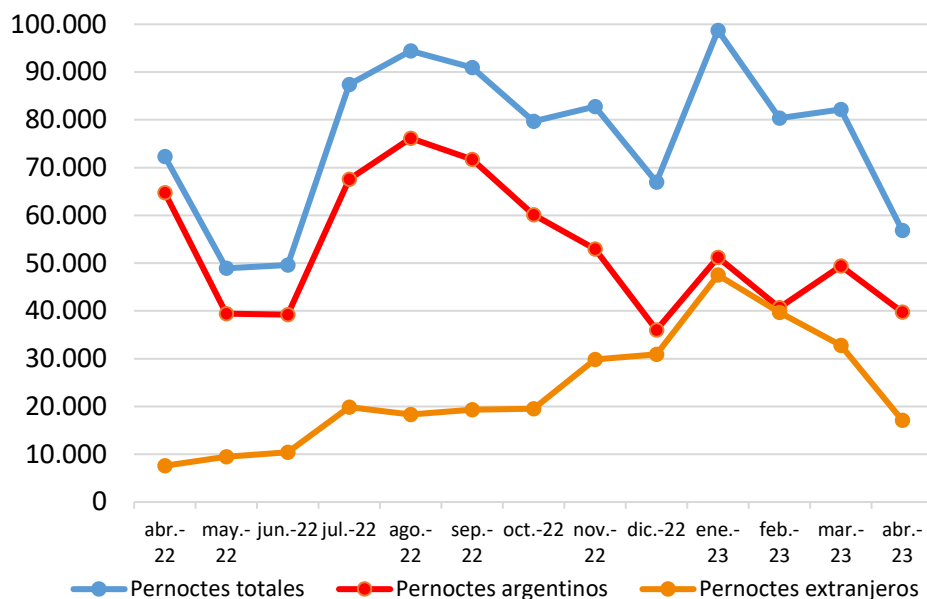
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residen- tes
abr-22	72.309	64.724	7.585	27.059	24.057	3.002	2,7	2,7	2,5
may-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	82.175	49.381	32.794	32.677	18.666	14.011	2,5	2,6	2,3
abr-23*	56.871	39.782	17.089	23.524	15.403	8.121	2,4	2,6	2,1
<b>Var% i. a</b>	<b>-21,4%</b>	<b>-38,5%</b>	<b>125,3%</b>	<b>-13,1%</b>	<b>-36,0%</b>	<b>170,5%</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.



**Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2017-2023**


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2022-2023.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
abr-22	68,8	72,5	43,9	52,9	58,8	30,3
may-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
jun-22	58,3	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	68,5	74,3	40,0	51,9	55,7	41,0
abr-23*	53,4	57,8	27,5	41,1	45,9	25,0
<b>Var i. a</b>	<b>-15,4</b>	<b>-14,7</b>	<b>-16,4</b>	<b>-11,8</b>	<b>-12,9</b>	<b>-5,3</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento.  
Ushuaia. Año 2023**

Indicadores	Febrero	Marzo	Abril *	Var % i.a Abril 2022
<b>Establecimientos (1)</b>				
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>72</b>	<b>9,1%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>-2,9%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	<b>11,1%</b>
Hotel 3 estrellas	11	11	9	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>21,9%</b>
Hospedajes / Residenciales	6	6	///	
Cabañas / Bungalows	9	9	///	
Bed & Breakfast	8	8	///	
Hosterías	15	15	///	
Hostels	9	9	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
<b>Total</b>	<b>52.444</b>	<b>57.226</b>	<b>50.244</b>	<b>-0,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>43.652</b>	<b>47.678</b>	<b>43.014</b>	<b>-2,2%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	19.908	21.948	20.670	<b>3,5%</b>
Hotel 3 estrellas	12.208	13.764	11.340	
Hotel boutique y apart hotel	3.920	4.464	3.744	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.616	7.502	7.260	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.792</b>	<b>9.548</b>	<b>7.230</b>	<b>12,8%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.792	1.984	///	
Cabañas / Bungalows	1.316	1.457	///	
Bed & Breakfast	700	744	///	
Hosterías	4.984	5.363	///	
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
<b>Total</b>	<b>36.796</b>	<b>39.222</b>	<b>26.850</b>	<b>-22,6%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>32.686</b>	<b>35.401</b>	<b>24.862</b>	<b>-22,0%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	14.260	15.043	13.211	<b>-15,4%</b>
Hotel 3 estrellas	9.014	11.455	5.502	
Hotel boutique y apart hotel	3.005	2.927	1.634	
Hotel 1 y 2 estrellas	6.407	5.976	4.515	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>4.110</b>	<b>3.821</b>	<b>1.988</b>	<b>-29,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	452	605	///	
Cabañas / Bungalows	765	618	///	
Bed & Breakfast	391	374	///	
Hosterías	2.502	2.224	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Febrero	Marzo	Abril *	Var % i.a Abril 2022
<b>Plazas disponibles (4)</b>	<b>145.572</b>	<b>158.193</b>	<b>138.234</b>	<b>1,1%</b>
<b>Total</b>	<b>109.564</b>	<b>118.203</b>	<b>106.842</b>	<b>-1,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	52.612	56.389	51.930	<b>4,5%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	27.608	30.504	26.580	
Hotel 3 estrellas	13.776	15.934	13.452	
Hotel boutique y apart hotel	15.568	15.376	14.880	
Hotel 1 y 2 estrellas	<b>36.008</b>	<b>39.990</b>	<b>31.392</b>	<b>10,3%</b>
<b>Para-hoteleros</b>	4.340	4.805	///	
Hospedajes / Residenciales	6.804	7.440	///	
Cabañas / Bungalows	1.540	1.643	///	
Bed & Breakfast	12.992	13.826	///	
Hosterías	10.332	12.276	///	
Hostels	<b>145.572</b>	<b>158.193</b>	<b>138.234</b>	<b>1,1%</b>
<b>Plazas ocupadas (5)</b>				
<b>Total</b>	<b>80.368</b>	<b>82.175</b>	<b>56.871</b>	<b>-21,4%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>62.569</b>	<b>65.799</b>	<b>49.010</b>	<b>-23,0%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	27.199	26.936	26.089	<b>-16,3%</b>
Hotel 3 estrellas	17.028	21.989	11.143	
Hotel boutique y apart hotel	6.817	5.781	3.672	
Hotel 1 y 2 estrellas	11.525	11.093	8.106	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>17.799</b>	<b>16.376</b>	<b>7.861</b>	<b>-9,0%</b>
Hospedajes / Residenciales	982	1.123	///	
Cabañas / Bungalows	2.330	1.673	///	
Bed & Breakfast	720	713	///	
Hosterías	4.832	4.179	///	
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>70,2</b>	<b>68,5</b>	<b>53,4</b>	<b>-15,4</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>74,9</b>	<b>74,3</b>	<b>57,8</b>	<b>-14,7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	71,6	68,5	63,9	<b>-14,3</b>
Hotel 3 estrellas	73,8	83,2	48,5	
Hotel boutique y apart hotel	76,7	65,6	43,6	
Hotel 1 y 2 estrellas	84,1	79,7	62,2	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>46,7</b>	<b>40,0</b>	<b>27,5</b>	<b>-16,4</b>
Hospedajes / Residenciales	25,2	30,5	///	
Cabañas / Bungalows	58,1	42,4	///	
Bed & Breakfast	55,9	50,3	///	
Hosterías	50,2	41,5	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Febrero	Marzo	Abril *	Var % i.a Abril 2022
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>				
<b>Total</b>	<b>55,2</b>	<b>51,9</b>	<b>41,1</b>	<b>-11,8</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>57,1</b>	<b>55,7</b>	<b>45,9</b>	<b>-13,0</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	51,7	47,8	50,2	-12,5
Hotel 3 estrellas	61,7	72,1	41,9	
Hotel boutique y apart hotel	49,5	36,3	27,3	
Hotel 1 y 2 estrellas	74,0	72,1	54,5	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>49,4</b>	<b>41,0</b>	<b>25,0</b>	<b>-5,3</b>
Hospedajes / Residenciales	22,6	23,4	///	
Cabañas / Bungalows	34,2	22,5	///	
Bed & Breakfast	46,8	43,4	///	
Hosterías	37,2	30,2	///	
Hostels	86,5	70,8	///	
<b>Viajeros (8)</b>				
<b>Total</b>	<b>33.194</b>	<b>32.677</b>	<b>23.524</b>	<b>-13,1%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>27.086</b>	<b>26.858</b>	<b>21.172</b>	<b>-12,9%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	13.601	12.412	13.249	1,2%
Hotel 3 estrellas	5.925	7.697	3.576	
Hotel boutique y apart hotel	3.188	2.782	1.482	
Hotel 1 y 2 estrellas	4.372	3.967	2.865	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>6.108</b>	<b>5.819</b>	<b>2.352</b>	<b>-14,3%</b>
Hospedajes / Residenciales	250	311	///	
Cabañas / Bungalows	618	429	///	
Bed & Breakfast	244	216	///	
Hosterías	1.741	1.671	///	
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)</b>				
<b>Total</b>	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,3</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>-0,3</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,0	2,2	2,0	-0,4
Hotel 3 estrellas	2,9	2,9	3,1	
Hotel boutique y apart hotel	2,1	2,1	2,5	
Hotel 1 y 2 estrellas	2,6	2,8	2,8	
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,3</b>	<b>0,2</b>
Hospedajes / Residenciales	3,9	3,6	///	
Cabañas / Bungalows	3,8	3,9	///	
Bed & Breakfast	3,0	3,3	///	
Hosterías	2,8	2,5	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

