

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Marzo 2022

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

MARZO 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

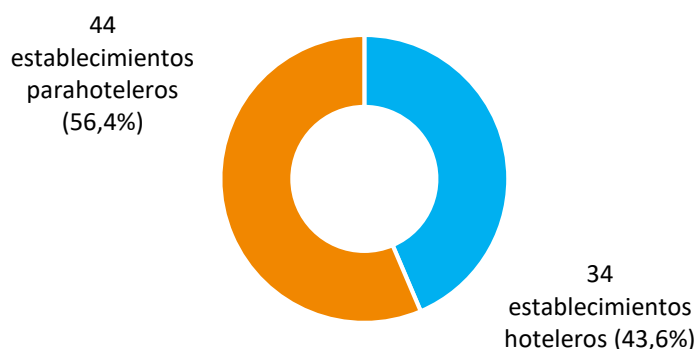
### Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia marzo 2022:

### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

**Gráfico 1. Establecimientos abiertos - marzo 2022**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

En el mes de marzo de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 78 establecimientos turísticos, de los cuales 34 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 44 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando 7 alojamientos más en relación al mismo periodo del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 53.806 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 37,3% respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 147.850 registrando una variación positiva del 39,0% en relación con el mes de marzo de 2021.

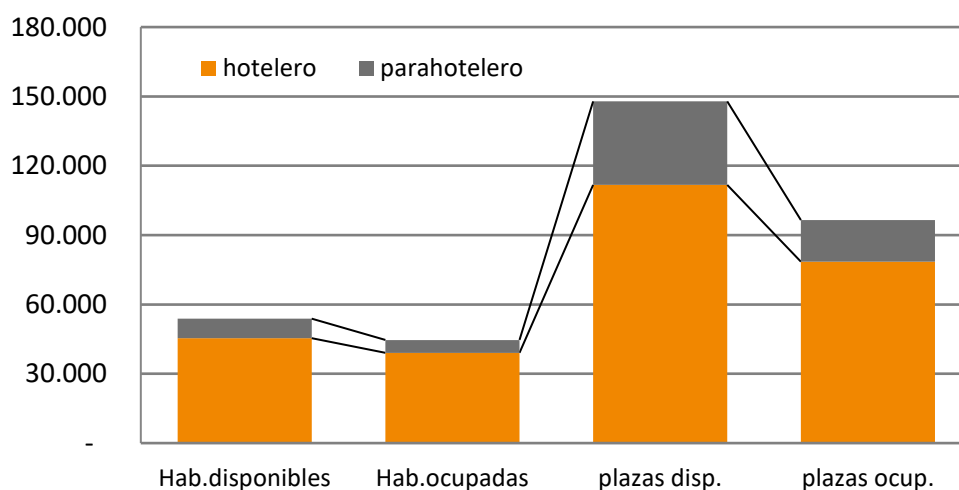
Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 96.552 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 65,3% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 83,0%.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Marzo 2022.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>Total</b>	53.806	44.639	83,0	147.850	96.552	65,3
<b>Hotelero</b>	45.384	39.072	86,1	111.724	78.533	70,3
<b>Parahotelero</b>	8.422	5.567	66,1	36.126	18.019	49,9

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 2. Habitaciones disponibles y ocupadas, plazas disponibles y ocupadas; por categoría del establecimiento. Marzo 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Marzo 2022.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de marzo 2022 totalizaron 96.552 noches, representada en un 89,8% por turistas residentes, el restante 10,2% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en marzo de 2022 presentó una variación positiva del 149,2% con respecto a igual periodo del año anterior.

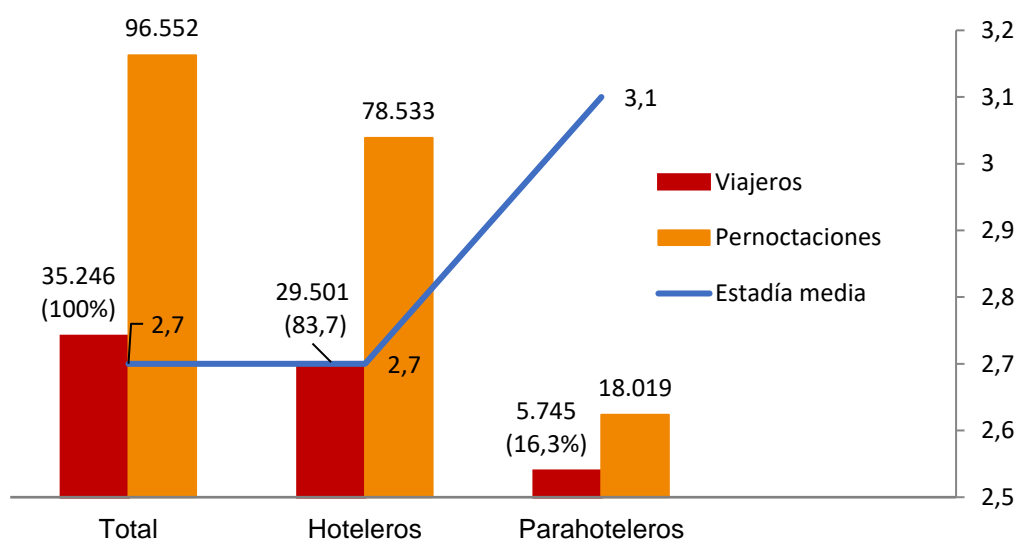
En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 35.246 personas, sobre este total, el 87,7% correspondió a turistas residentes y la estadía media general fue de 2,7 noches, presentando para los turistas residentes una estadía media de 2,8 días y para los turistas no residentes, 2,3.

**Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Marzo 2022.**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	35.246	96.552	2,7
<b>Hoteleros</b>	29.501	78.533	2,7
<b>Parahoteleros</b>	5.745	18.019	3,1

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Marzo 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Buenos Aires Provincia (14,9%), seguido de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (11,0%).

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 2,6 % de las pernoctaciones del mes de marzo 2022.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Marzo 2022.**

	<b>Pernoctaciones</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Viajeros</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Estadía media</b>
<b>Total</b>	<b>35.246</b>	100,0%	<b>96.552</b>	100,0%	2,7
<b>Total Residentes</b>	<b>30902</b>	87,7%	<b>86.740</b>	89,8%	2,8
Tierra del Fuego	919	2,6%	1.847	1,9%	2,0
CABA	3.865	11,0%	13.798	14,3%	3,6
Buenos Aires					
Provincia*	5.260	14,9%	17.920	18,6%	3,4
Centro	1.739	4,9%	5.563	5,8%	3,2
Cuyo	526	1,5%	1.517	1,6%	2,9
Litoral	2.495	7,1%	8.270	8,6%	3,3
Norte	647	1,8%	1.887	2,0%	2,9
Resto Patagonia	772	2,2%	2.265	2,3%	2,9
Sin declarar	14.679	41,6%	33.673	34,9%	2,3
<b>Total No Residentes</b>	<b>4.344</b>	12,3%	<b>9.812</b>	10,2%	2,3
Brasil	661	1,9%	1.809	1,9%	2,7
EE.UU y Canadá	939	2,7%	2.062	2,1%	2,2
Francia	447	1,3%	993	1,0%	2,2
España	260	0,7%	644	0,7%	2,5
Alemania	84	0,2%	175	0,2%	2,1
Italia	69	0,2%	165	0,2%	2,4
Gran Bretaña	123	0,3%	257	0,3%	2,1
Resto de América	459	1,3%	1.158	1,2%	2,5
Resto de Europa	509	1,4%	1.045	1,1%	2,1
Asia	316	0,9%	606	0,6%	1,9
Resto del mundo	93	0,3%	196	0,2%	2,1
Sin declarar	384	1,1%	702	0,7%	1,8

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

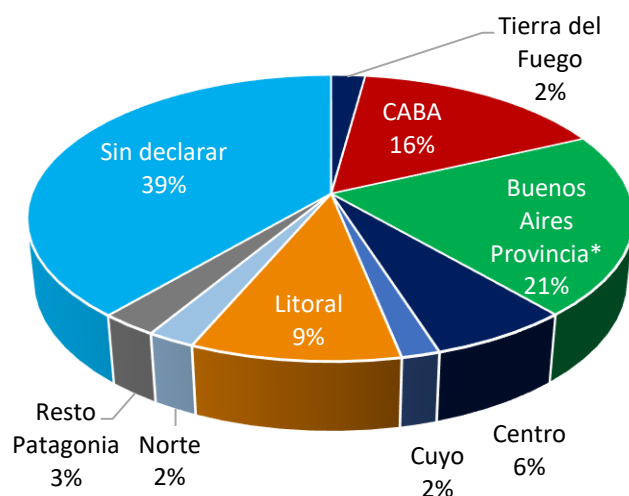
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

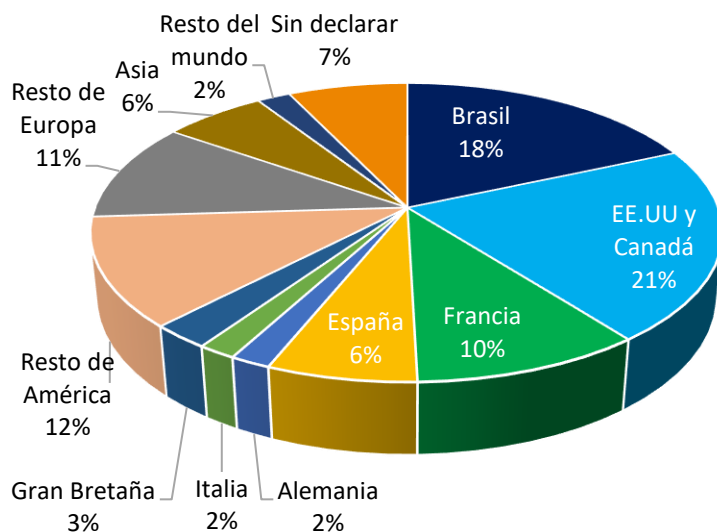
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Marzo 2022**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Marzo 2022**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

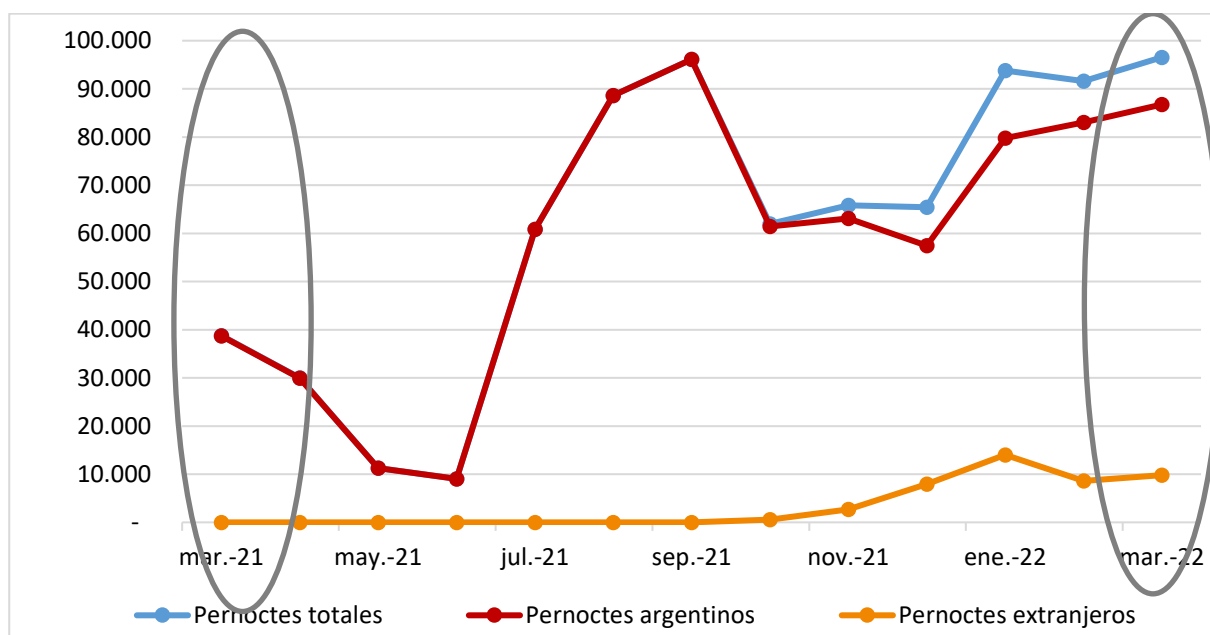
**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No resident-es	Total	Residen-tes	No residen-tes
Mar-21	38.746	38.696	///	13.606	13.574	///	2,8	2,9	///
Abr-21	30.019	29.930	///	9.580	9.518	///	3,1	3,1	///
May-21	11.292	11.256	///	5.590	5.574	///	2,0	2,0	///
Jun-21	9.042	9.035	///	4.465	4.460	///	2,0	2,0	///
Jul-21	60.846	60.823	///	21.504	21.485	///	2,8	2,8	///

Ago-21	80.271	80.240	///	28.572	28.558	///	2,8	2,8	///
Sep-21	96.150	96.104	///	32.318	32.300	///	3,0	3,0	///
Oct-21	61.942	61.402	540	21.060	20.760	300	2,9	3,0	1,8
Nov-21	65.810	63.089	2.721	25.436	24.059	1.377	2,6	2,6	2,0
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22*	91.593	83.018	8.575	34.126	30.133	3.993	2,7	2,8	2,1
Mar-22*	96.552	86.740	9.812	35.246	30.902	4.344	2,7	2,8	2,3
Var% i.a	149,2%	124,2%		159,0%	127,7%		-0,1	-0,1	

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2021-2022**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
Mar-21	48,8	55,9	22,8	36,4	45,6	15,9
Abr-21	38,2	40,7	25,3	27,5	31,5	15,6
May-21	18,1	19,1	12,7	12,7	14,9	7,0
Jun-21	14,4	15,0	11,5	10,0	11,4	6,6



Jul-21	61,8	66,3	40,4	49,5	57,2	27,6
Ago-21	72,0	75,4	58,4	58,2	63,1	44,8
Sep-21	83,2	88,8	57,5	70,8	79,1	45,4
Oct-21	58,0	60,9	44,8	45,7	50,4	31,1
Nov-21	64,9	70,4	40,9	49,8	56,2	31,3
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22*	82,6	83,4	78,8	67,1	69,5	59,8
Mar-22*	83,0	86,1	66,1	65,3	70,3	49,9
Var% i.a	34,2	30,2	43,3	28,9	24,7	34,0

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2022**

Indicadores	Enero 2022	Febrero 2022	Marzo 2022	Var % i.a marzo-2021
<b>Establecimientos (1)</b>				
Total	<b>78</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>7</b>
Hoteleros	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	///	
Hotel 3 estrellas	11	11	///	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	///	
Para-hoteleros	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>0</b>
Hospedajes / Residenciales	5	6	///	
Cabañas / Bungalows	9	9	///	
Bed & Breakfast	6	6	///	
Hosterías	15	15	///	
Hostels	9	9	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
Total	<b>52.298</b>	<b>49.884</b>	<b>53.806</b>	<b>37,3%</b>
Hoteleros	<b>43.276</b>	<b>41.160</b>	<b>45.384</b>	<b>47,6%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	18.476	17.360	///	
Hotel 3 estrellas	13.237	12.236	///	
Hotel boutique y apart hotel	4.402	3.976	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.161	7.588	///	
Para-hoteleros	<b>9.022</b>	<b>8.724</b>	<b>8.422</b>	<b>-0,1%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.439	1.416	///	
Cabañas / Bungalows	1.488	1.288	///	
Bed & Breakfast	651	588	///	
Hosterías	5.444	5.432	///	



Indicadores	Enero 2020	Febrero 2020	Marzo 2020	Var % i.a mar-2021
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
Total	<b>42.081</b>	<b>41.203</b>	<b>44.639</b>	<b>133,7%</b>
Hoteleros	<b>35.585</b>	<b>34.331</b>	<b>39.072</b>	<b>127,4%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	14.280	15.155	///	
Hotel 3 estrellas	10.735	8.641	///	
Hotel boutique y apart hotel	3.643	3.466	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	6.927	7.069	///	
Para-hoteleros	<b>6.496</b>	<b>6.872</b>	<b>5.567</b>	<b>189,6%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.106	1.022	///	
Cabañas / Bungalows	1.283	1.056	///	
Bed & Breakfast	362	380	///	
Hosterías	3.745	4.414	///	
<b>Plazas disponibles (4)</b>				
Total	<b>143.329</b>	<b>136.568</b>	<b>147.850</b>	<b>39,0%</b>
Hoteleros	<b>107.012</b>	<b>101.780</b>	<b>111.724</b>	<b>52,3%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	45.818	43.176	///	
Hotel 3 estrellas	30.628	28.756	///	
Hotel boutique y apart hotel	15.624	14.112	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	14.942	15.736	///	
Para-hoteleros	<b>36.317</b>	<b>34.788</b>	<b>36.126</b>	<b>9,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	3.148	3.400	///	
Cabañas / Bungalows	7.626	6.888	///	
Bed & Breakfast	1.457	1.316	///	
Hosterías	14.290	14.336	///	
Hostels	9.796	8.848	///	
<b>Plazas ocupadas (5)</b>				
Total	<b>93.779</b>	<b>91.593</b>	<b>96.552</b>	<b>149,2%</b>
Hoteleros	<b>72.960</b>	<b>70.785</b>	<b>78.533</b>	<b>134,6%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	28.905	32.325	///	
Hotel 3 estrellas	21.895	17.065	///	
Hotel boutique y apart hotel	8.345	6.992	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	13.815	14.403	///	
Para-hoteleros	<b>20.819</b>	<b>20.808</b>	<b>18.019</b>	<b>242,3%</b>
Hospedajes / Residenciales	2.160	1.889	///	
Cabañas / Bungalows	4.354	3.328	///	
Bed & Breakfast	708	716	///	
Hosterías	7.198	9.775	///	
Hostels	6.399	5.100	///	
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>				
Total	<b>80,5</b>	<b>82,6</b>	<b>83,0</b>	<b>34,2</b>
Hoteleros	<b>82,2</b>	<b>83,4</b>	<b>86,1</b>	<b>30,2</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	77,3	87,3	///	
Hotel 3 estrellas	81,1	70,6	///	
Hotel boutique y apart hotel	82,8	87,2	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	96,7	93,2	///	

Para-hoteleros	<b>72,0</b>	<b>78,8</b>	<b>66,1</b>	<b>43,3</b>
Hospedajes / Residenciales	76,9	72,2	///	
Cabañas / Bungalows	86,2	82,0	///	
Bed & Breakfast	55,6	64,6	///	
Hosterías	68,8	81,3	///	

---

**Porcentaje de ocupación de plazas (7)**

Total	<b>65,4</b>	<b>67,1</b>	<b>65,3</b>	<b>28,9</b>
Hoteleros	<b>68,2</b>	<b>69,5</b>	<b>70,3</b>	<b>24,7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	63,1	74,9	///	
Hotel 3 estrellas	71,5	59,3	///	
Hotel boutique y apart hotel	53,4	49,5	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	92,5	91,5	///	
Para-hoteleros	<b>57,3</b>	<b>59,8</b>	<b>49,9</b>	<b>33,9</b>
Hospedajes / Residenciales	68,6	55,6	///	
Cabañas / Bungalows	57,1	48,3	///	
Bed & Breakfast	48,6	54,4	///	
Hosterías	50,4	68,2	///	
Hostels	65,3	57,6	///	

---

**Viajeros (8)**

Total	<b>36.218</b>	<b>34.126</b>	<b>35.246</b>	<b>159,0%</b>
Hoteleros	<b>30.306</b>	<b>27.780</b>	<b>29.501</b>	<b>143,8%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	14.733	12.482	///	
Hotel 3 estrellas	8.263	8.218	///	
Hotel boutique y apart hotel	2.923	2.269	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	4.387	4.811	///	
Para-hoteleros	<b>5.912</b>	<b>6.346</b>	<b>5.745</b>	<b>281,7%</b>
Hospedajes / Residenciales	619	524	///	
Cabañas / Bungalows	841	675	///	
Bed & Breakfast	189	209	///	
Hosterías	2.431	3.428	///	
Hostels	1.832	1.510	///	

**Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)**

Total	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>-0,1</b>
Hoteleros	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,7</b>	<b>-0,1</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,0	2,6	///	
Hotel 3 estrellas	2,6	2,1	///	
Hotel boutique y apart hotel	2,9	3,1	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	3,1	3,0	///	
Para-hoteleros	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>-0,4</b>
Hospedajes / Residenciales	3,5	3,6	///	
Cabañas / Bungalows	5,2	4,9	///	
Bed & Breakfast	3,7	3,4	///	
Hosterías	3,0	2,9	///	
Hostels	3,5	3,4	///	

