



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Octubre 2022

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

OCTUBRE 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

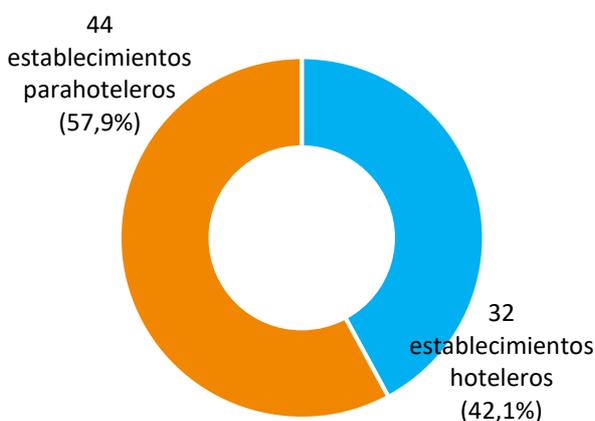
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Octubre 2022:

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - octubre 2022



En el mes de octubre de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 76 establecimientos turísticos, de los cuales 32 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 44 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando dos establecimientos menos, en relación al mismo periodo del año anterior.

Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 140.915 registrando una variación positiva del 4,0% en relación con el mes de octubre de 2021. Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 74.320 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 52,7% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 68,1%.

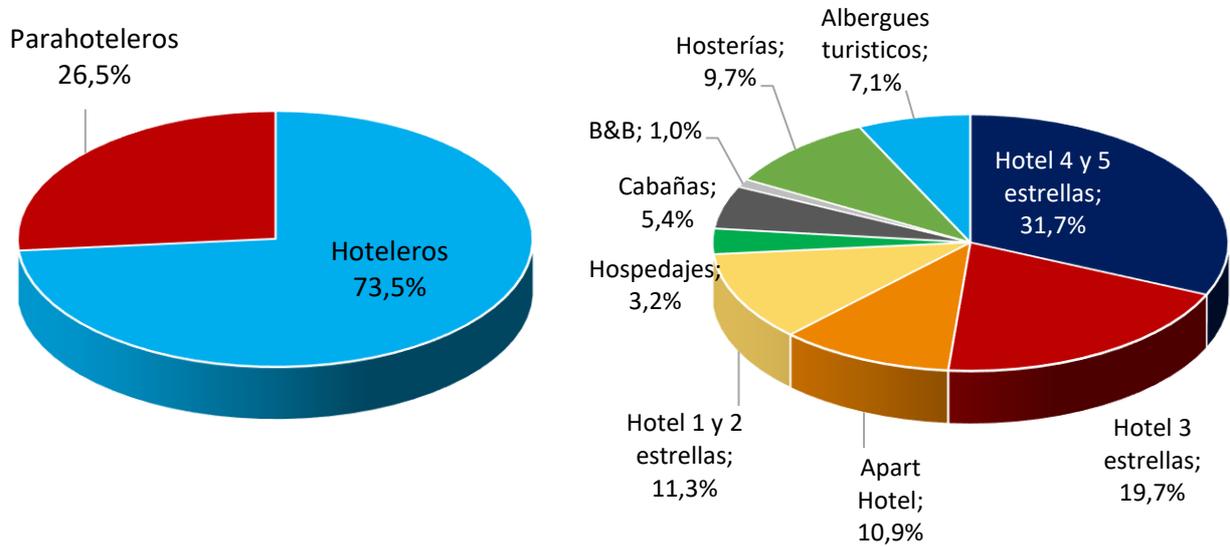
Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Octubre 2022.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	50.092	34.137	68,1	140.915	74.320	52,7
Hoteleros	40.889	29.385	71,9	103.602	59.189	57,1
Hotel 4 y 5 estrellas	17.391	12.725	73,2	44.640	26.348	59,0
Hotel 3 estrellas	11.842	7.434	62,8	27.745	14.419	52,0
Apart Hotel	4.154	2.585	62,2	15.345	5.695	37,1
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	6.641	88,5	15.872	12.727	80,2
Para-hoteleros	9.203	4.752	51,6	37.313	15.131	40,6
Hospedajes	1.860	626	33,7	4.526	1.124	24,8
Cabañas	1.550	834	53,8	7.657	2.614	34,1
B&B	651	227	34,9	1.457	430	29,5
Hosterías	5.142	3.065	59,6	13.691	7.354	53,7
Albergues turísticos	-	-	-	9.982	3.609	36,2

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Octubre 2022.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Octubre 2022.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de octubre 2022 totalizaron 74.320 noches, representada en un 74,4% por turistas residentes, el restante 25,6% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en octubre de 2022 presentó una variación positiva del 20,0% con respecto a igual periodo del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Octubre 2022.

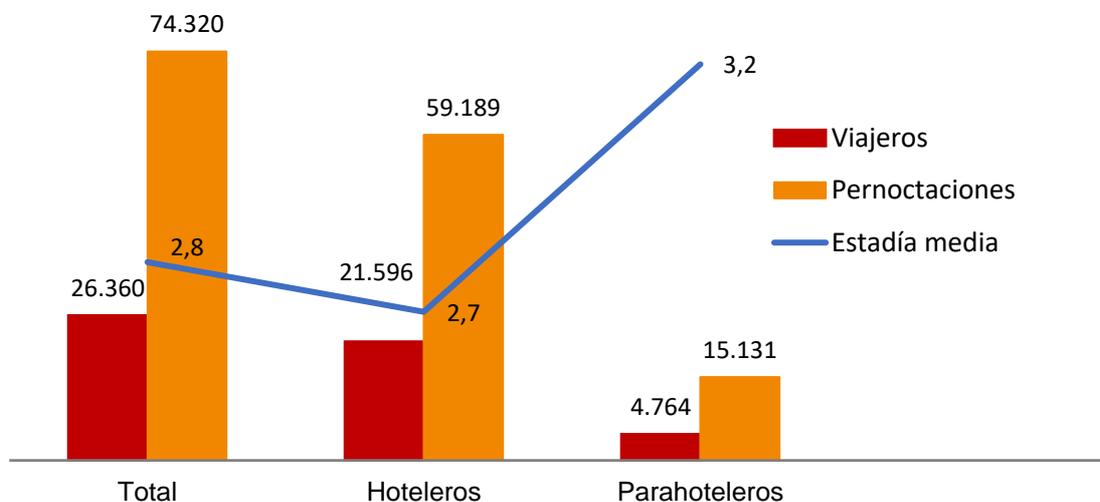
	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	26.360	74.320	2,8
Hoteleros	21.596	59.189	2,7
Hotel 4 y 5 estrellas	10.220	26.348	2,6
Hotel 3 estrellas	5.357	14.419	2,7
Hotel 1 y 2 estrellas	1.769	5.695	3,2
Apart Hotel	4.250	12.727	3,0
Parahoteleros	4.764	15.131	3,2
Hosterías	337	1.124	3,3
Cabañas	708	2.614	3,7
Hospedajes	124	430	3,5
B&B	2.461	7.354	3,0
Albergues Turísticos	1.134	3.609	3,2

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Octubre 2022.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 3 muestra para el mes bajo estudio una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Buenos Aires Provincia (16,4%) y Ciudad Autónoma de Buenos Aires (14,2%). La estadía media para el mes de octubre fue de 2,8 noches. Por su parte el mercado interno de la Provincia representó el 3,5% de los viajeros del mes de octubre 2022.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Octubre 2022.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	26.360	100,0%	74.320	100,0%	2,8
Total Residentes	19.378	73,5%	55.273	74,4%	2,9
Tierra del Fuego	928	3,5%	1.623	2,2%	1,7
CABA	3.752	14,2%	10.807	14,5%	2,9
Buenos Aires Provincia	4.319	16,4%	13.646	18,4%	3,2
Centro	956	3,6%	3.074	4,1%	3,2
Cuyo	510	1,9%	1.550	2,1%	3,0
Litoral	1.426	5,4%	4.476	6,0%	3,1
Norte	394	1,5%	1.301	1,8%	3,3
Resto Patagonia	349	1,3%	1.241	1,7%	3,6
Sin declarar	6.744	25,6%	17.555	23,6%	2,6
Total No Residentes	6.982	26,5%	19.047	25,6%	2,7
Brasil	1.484	5,6%	3.918	5,3%	2,6
EE.UU y Canadá	791	3,0%	1.515	2,0%	1,9
Francia	634	2,4%	1.598	2,2%	2,5

España	644	2,4%	1.418	1,9%	2,2
Alemania	119	0,5%	289	0,4%	2,4
Italia	347	1,3%	2.775	3,7%	8,0
Gran Bretaña	129	0,5%	291	0,4%	2,3
Resto de América	994	3,8%	2.848	3,8%	2,9
Resto de Europa	392	1,5%	870	1,2%	2,2
Asia	209	0,8%	461	0,6%	2,2
Resto del mundo	202	0,8%	498	0,7%	2,5
Sin declarar	1.037	3,9%	2.566	3,5%	2,5

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

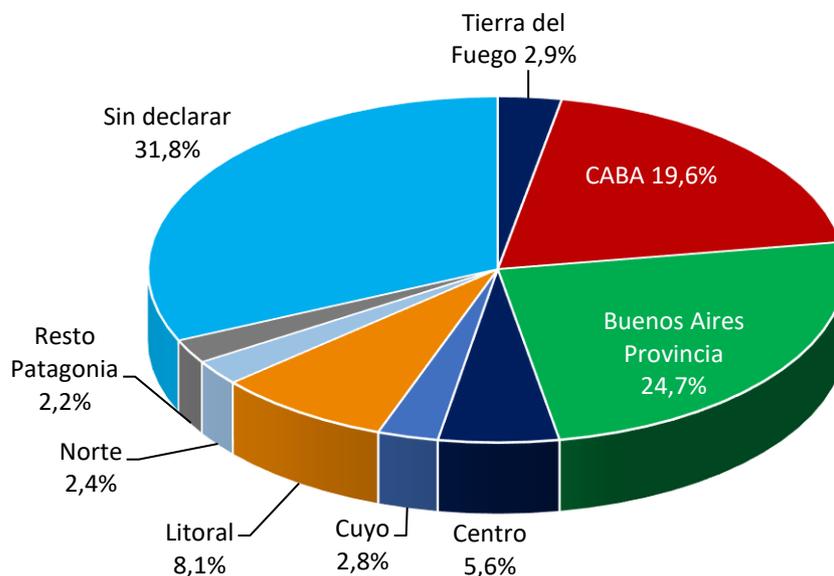
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

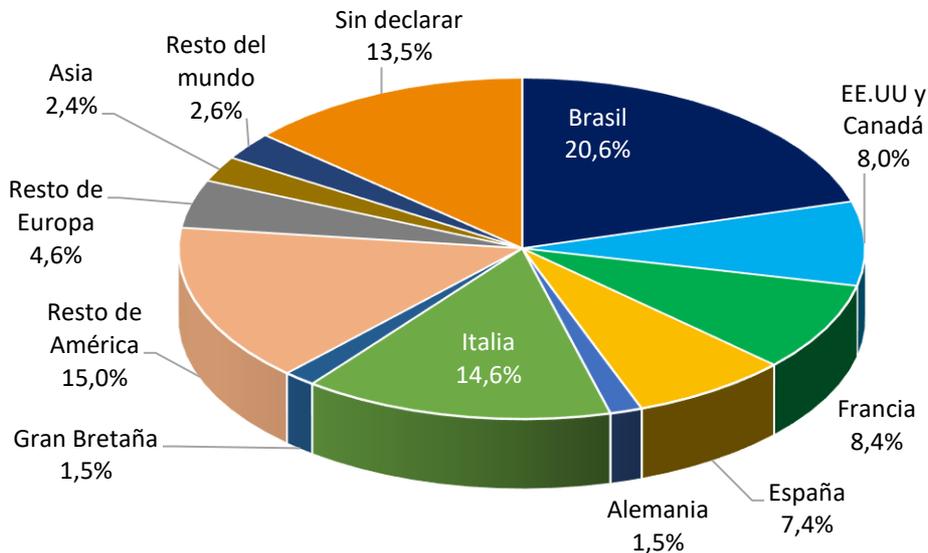
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Octubre 2022



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Octubre 2022



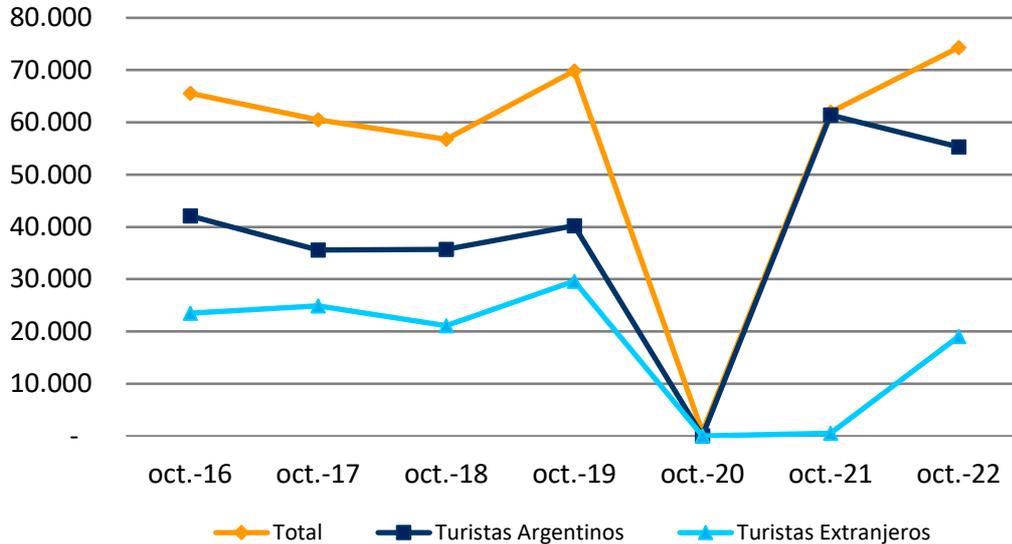
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes
Oct-21	61.942	61.402	540	21.060	20.760	300	2,9	3,0	1,8
Nov-21	65.810	63.089	2.721	25.436	24.059	1.377	2,6	2,6	2,0
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22	92.891	83.025	9.866	34.291	29.958	4.333	2,7	2,8	2,3
Mar-22	95.764	85.641	10.123	32.824	28.743	4.081	2,9	3,0	2,5
Abr-22	72.309	64.724	7.585	27.059	24.057	3.002	2,7	2,7	2,5
May-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
Jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
Jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
Ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
Sep-22*	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
Oct-22*	74.320	55.273	19.047	26.360	19.378	6.982	2,8	2,9	2,7
Var% i. a	20,0%	-10,0%	3427,2%	25,2%	-6,7%	2227,3%	-0,1	-0,1	0,9

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variaciones interanuales período 2016-2022



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
Oct-21	58,0	60,9	44,8	45,7	50,4	31,1
Nov-21	64,9	70,4	40,9	49,8	56,2	31,3
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22	83,2	84,2	78,9	68,7	70,3	64,4
Mar-22	81,5	84,2	69,0	65,0	68,2	56,0
Abr-22	68,8	72,5	43,9	52,9	58,8	30,3
May-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
Jun-22	58,3	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
Jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
Ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
Sep-22*	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
Oct-22*	68,1	71,9	51,6	52,7	57,1	40,6
Var% i. a	10,1	11,0	6,8	7,0	6,7	9,5

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento.
Ushuaia. Año 2022

Indicadores	Julio 2022	Agosto 2022	Septiembre 2022	Octubre 2022	Var % i.a Octubre 2021
Establecimientos (1)					
Total	72	76	74	76	-2,6%
Hoteleros	32	32	32	32	-3,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	9	9	
Hotel 3 estrellas	9	9	9	9	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	8	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	6	
Para-hoteleros	40	44	42	44	-2,2%
Hospedajes / Residenciales	5	5	5	5	
Cabañas / Bungalows	9	9	9	9	
Bed & Breakfast	6	6	6	6	
Hosterías	11	15	13	15	
Hostels	9	9	9	9	
Habitaciones o unidades disponibles (2)					
Total	52.457	53.608	50.938	50.092	-3,7%
Hoteleros	44.149	44.330	42.090	40.889	-4,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	20.832	20.832	20.160	17.391	
Hotel 3 estrellas	11.878	11.842	11.460	11.842	
Hotel boutique y apart hotel	4.154	4.154	4.020	4.154	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.285	7.502	6.450	7.502	
Para-hoteleros	8.308	9.278	8.848	9.203	-2,1%
Hospedajes / Residenciales	1.860	1.860	1.800	1.860	
Cabañas / Bungalows	1.488	1.581	1.440	1.550	
Bed & Breakfast	651	651	630	651	
Hosterías	4.309	5.186	4.978	5.142	
Habitaciones o unidades ocupadas (3)					
Total	37.176	40.433	39.855	34.137	13,1%
Hoteleros	33.987	35.395	35.070	29.385	13,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	15.622	17.718	17.593	12.725	
Hotel 3 estrellas	9.499	8.866	8.972	7.434	
Hotel boutique y apart hotel	2.937	2.852	2.803	2.585	
Hotel 1 y 2 estrellas	5.929	5.959	5.702	6.641	
Para-hoteleros	3.189	5.038	4.785	4.752	12,8%
Hospedajes / Residenciales	489	881	613	626	
Cabañas / Bungalows	960	956	743	834	
Bed & Breakfast	214	234	186	227	
Hosterías	1.526	2.967	3.243	3.065	
Plazas disponibles (4)					
Total	147.078	150.337	142.406	140.915	4,0%
Hoteleros	110.994	111.507	106.650	103.602	1,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	52.545	52.545	50.850	44.640	
Hotel 3 estrellas	27.666	27.745	26.850	27.745	
Hotel boutique y apart hotel	15.345	15.345	14.850	15.345	
Hotel 1 y 2 estrellas	15.438	15.872	14.100	15.872	

Para-hoteleros	36.084	38.830	35.756	37.313	13,0%
Hospedajes / Residenciales	4.526	4.526	4.380	4.526	
Cabañas / Bungalows	7.626	7.998	7.380	7.657	
Bed & Breakfast	1.457	1.457	1.410	1.457	
Hosterías	12.400	14.867	12.926	13.691	
Hostels	10.075	9.982	9.660	9.982	

Plazas ocupadas (5)

Total	87.417	94.442	90.974	74.320	20,0%
Hoteleros	75.522	78.115	75.853	59.189	14,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	36.134	40.723	40.434	26.348	
Hotel 3 estrellas	19.405	18.008	18.581	14.419	
Hotel boutique y apart hotel	8.016	7.859	7.380	5.695	
Hotel 1 y 2 estrellas	11.967	11.525	9.458	12.727	
Para-hoteleros	11.895	16.327	15.121	15.131	47,6%
Hospedajes / Residenciales	1.066	1.687	1.271	1.124	
Cabañas / Bungalows	3.367	3.492	2.430	2.614	
Bed & Breakfast	460	509	358	430	
Hosterías	3.419	7.167	7.559	7.354	
Hostels	3.583	3.472	3.503	3.609	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	70,9	75,4	78,2	68,1	3,7
Hoteleros	77,0	79,8	83,3	71,9	0,6
Hotel 4 y 5 estrellas	75,0	85,1	87,3	73,2	
Hotel 3 estrellas	80,0	74,9	78,3	62,8	
Hotel boutique y apart hotel	70,7	68,7	69,7	62,2	
Hotel 1 y 2 estrellas	81,4	79,4	88,4	88,5	
Para-hoteleros	38,4	54,3	54,1	51,6	15,6
Hospedajes / Residenciales	26,3	47,4	34,1	33,7	
Cabañas / Bungalows	64,5	60,5	51,6	53,8	
Bed & Breakfast	32,9	35,9	29,5	34,9	
Hosterías	35,4	57,2	65,1	59,6	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	59,4	62,8	63,9	52,7	4,8
Hoteleros	68,0	70,1	71,1	57,1	3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	68,8	77,5	79,5	59,0	
Hotel 3 estrellas	70,1	64,9	69,2	52,0	
Hotel boutique y apart hotel	52,2	51,2	49,7	37,1	
Hotel 1 y 2 estrellas	77,5	72,6	67,1	80,2	
Para-hoteleros	33,0	42,0	42,3	40,6	9,8
Hospedajes / Residenciales	23,6	37,3	29,0	24,8	
Cabañas / Bungalows	44,2	43,7	32,9	34,1	
Bed & Breakfast	31,6	34,9	25,4	29,5	
Hosterías	27,6	48,2	58,5	53,7	
Hostels	35,6	34,8	36,3	36,2	

Viajeros (8)

Total	24.013	27.576	28.053	26.360	25,2%
Hoteleros	20.955	23.097	23.504	21.596	20,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	11.034	13.780	14.247	10.220	
Hotel 3 estrellas	4.751	4.493	5.334	5.357	
Hotel boutique y apart hotel	1.606	1.587	1.533	1.769	
Hotel 1 y 2 estrellas	3.564	3.237	2.390	4.250	
Para-hoteleros	3.058	4.479	4.549	4.764	48,9%
Hospedajes / Residenciales	313	340	395	337	
Cabañas / Bungalows	670	686	510	708	
Bed & Breakfast	113	135	97	124	
Hosterías	1.004	2.391	2.516	2.461	
Hostels	958	927	1.031	1.134	

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	3,6	3,4	3,2	2,8	0,2 p.p
Hoteleros	3,6	3,4	3,2	2,7	0,3 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	3,3	3,0	2,8	2,6	
Hotel 3 estrellas	4,1	4,0	3,5	2,7	
Hotel boutique y apart hotel	5,0	5,0	4,8	3,2	
Hotel 1 y 2 estrellas	3,4	3,6	4,0	3,0	
Para-hoteleros	3,9	3,6	3,3	3,2	-0,1 p.p
Hospedajes / Residenciales	3,4	5,0	3,2	3,3	
Cabañas / Bungalows	5,0	5,1	4,8	3,7	
Bed & Breakfast	4,1	3,8	3,7	3,5	
Hosterías	3,4	3,0	3,0	3,0	
Hostels	3,7	3,7	3,4	3,2	

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022

