



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Septiembre 2022

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

SEPTIEMBRE 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

### Signos convencionales

\* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

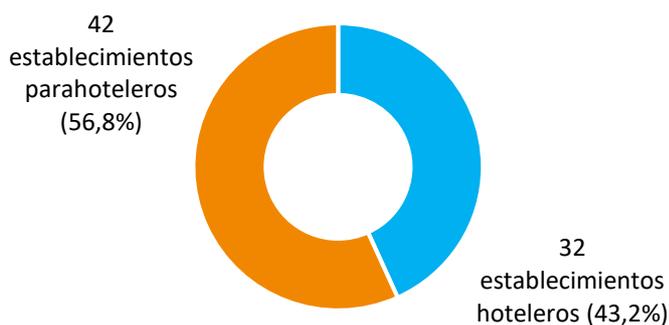
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Septiembre 2022:

### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - septiembre 2022



En el mes de septiembre de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 74 establecimientos turísticos, de los cuales 32 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 42 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando cuatro establecimientos menos, en relación al mismo periodo del año anterior.

Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 136.436 registrando una mínima variación positiva del 0,5% en relación con el mes de septiembre de 2021.

Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 83.727 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 61,4% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 76,8%.

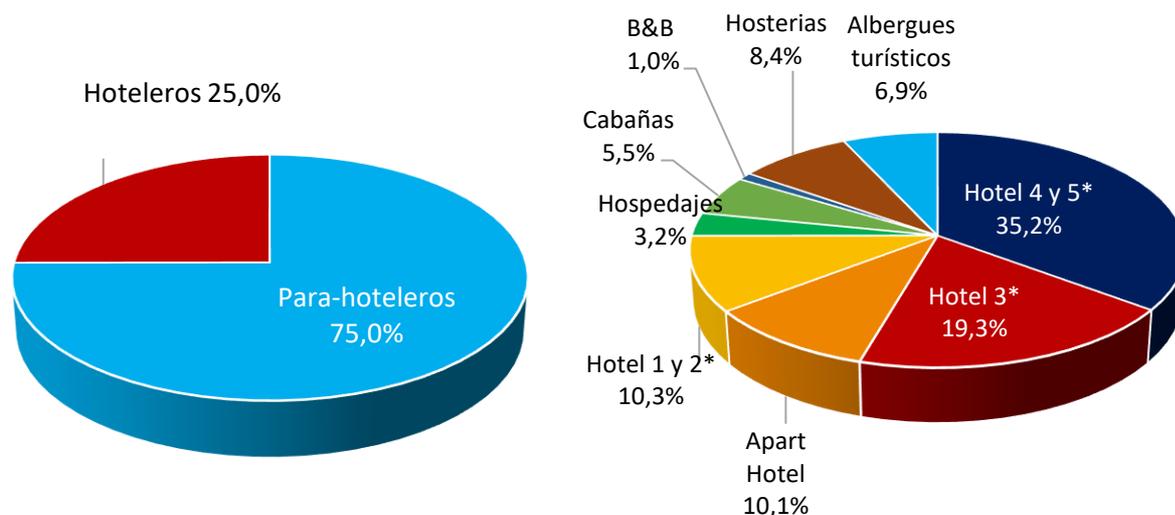
**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Septiembre 2022.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>49.288</b>	<b>37.848</b>	<b>76,8</b>	<b>136.436</b>	<b>83.727</b>	<b>61,4</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>40.800</b>	<b>33.802</b>	<b>82,8</b>	<b>102.270</b>	<b>71.008</b>	<b>69,4</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	19.230	16.313	84,8	47.970	35.367	73,7
Hotel 3 estrellas	11.280	8.893	78,8	26.400	18.565	70,3
Apart Hotel	3.840	2.894	75,4	13.800	7.618	55,2
Hotel 1 y 2 estrellas	6.450	5.702	88,4	14.100	9.458	67,1
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.488</b>	<b>4.046</b>	<b>47,7</b>	<b>34.166</b>	<b>12.719</b>	<b>37,2</b>
Hospedajes	1.800	613	34,1	4.380	1.271	29,0
Cabañas	1.470	704	47,9	7.500	2.513	33,5
B&B	630	186	29,5	1.410	358	25,4
Hosterías	4.588	2.543	55,4	11.396	5.593	49,1
Albergues turísticos	-	-	-	9.480	2.984	31,5

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

**Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Septiembre 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Septiembre 2022.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de septiembre 2022 totalizaron 83.727 noches, representada en un 79,1% por turistas residentes, el restante 20,9% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en septiembre de 2022 presentó una variación negativa del 12,9% con respecto a igual periodo del año anterior.

### Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Septiembre 2022.

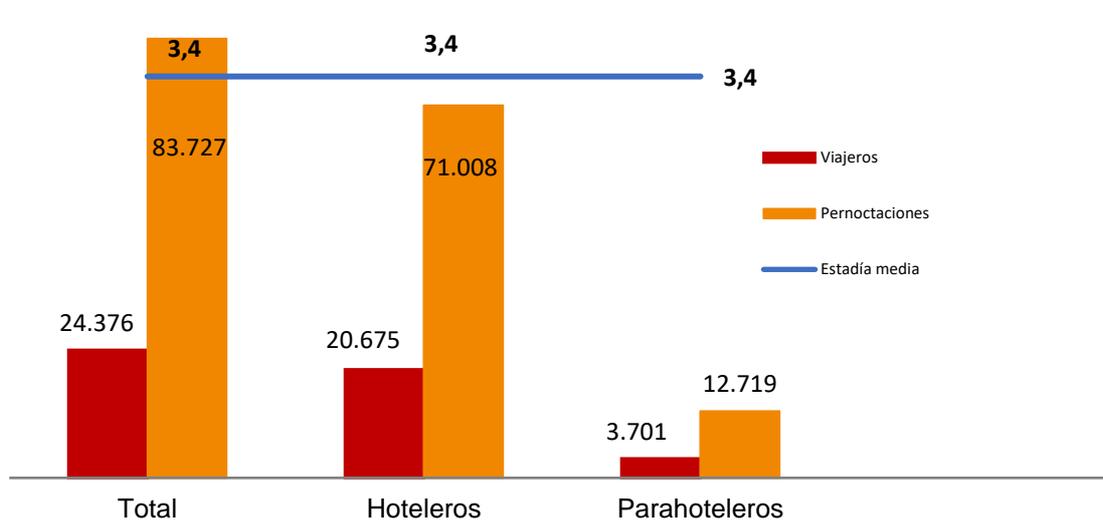
	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	<b>24.376</b>	<b>83.727</b>	<b>3,4</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>20.675</b>	<b>71.008</b>	<b>3,4</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	11.382	35.367	3,1
Hotel 3 estrellas	5.403	18.565	3,4
Hotel 1 y 2 estrellas	1.500	7.618	5,1
Apart Hotel	2.390	9.458	4,0
	<b>3.701</b>	<b>12.719</b>	<b>3,4</b>
<b>Parahoteleros</b>	<b>395</b>	<b>1.271</b>	<b>3,2</b>
Hosterías	519	2.513	4,8
Cabañas	97	358	3,7
Hospedajes	1.760	5.593	3,2
B&B	930	2.984	3,2
Albergues Turísticos	<b>24.376</b>	<b>83.727</b>	<b>3,4</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Septiembre 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (20,7%) y Buenos Aires Provincia (16,1%). Por su parte el mercado interno de la Provincia representó el 2,7% de los viajeros del mes de septiembre 2022. La estadía media para el mes de septiembre fue de 3,4 noches.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Septiembre 2022.**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	<b>24.376</b>	<b>100,0%</b>	<b>83.727</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,4</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>19.598</b>	<b>80,4%</b>	<b>66.264</b>	<b>79,1%</b>	<b>3,4</b>
Tierra del Fuego	651	2,7%	2.558	3,1%	3,9
CABA	5.050	20,7%	18.119	21,6%	3,6
Buenos Aires Provincia	3.924	16,1%	15.499	18,5%	3,9
Centro	978	4,0%	3.488	4,2%	3,6
Cuyo	126	0,5%	541	0,6%	4,3
Litoral	1.253	5,1%	4.120	4,9%	3,3
Norte	307	1,3%	947	1,1%	3,1
Resto Patagonia	149	0,6%	609	0,7%	4,1
Sin declarar	7.160	29,4%	20.383	24,3%	2,8
<b>Total No Residentes</b>	<b>4.778</b>	<b>19,6%</b>	<b>17.463</b>	<b>20,9%</b>	<b>3,7</b>
Brasil	1.414	5,8%	5.101	6,1%	3,6
EE.UU y Canadá	230	0,9%	527	0,6%	2,3
Francia	287	1,2%	2.199	2,6%	7,7

España	263	1,1%	687	0,8%	2,6
Alemania	29	0,1%	84	0,1%	2,9
Italia	282	1,2%	2.955	3,5%	10,5
Gran Bretaña	31	0,1%	75	0,1%	2,4
Resto de América	825	3,4%	2.860	3,4%	3,5
Resto de Europa	85	0,3%	376	0,4%	4,4
Asia	76	0,3%	198	0,2%	2,6
Resto del mundo	31	0,1%	115	0,1%	3,7
Sin declarar	1.225	5,0%	2.286	2,7%	1,9

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

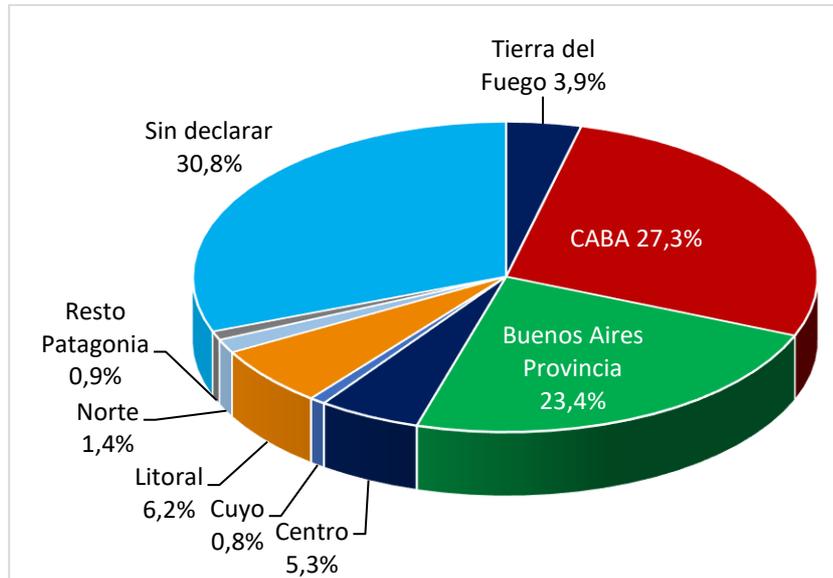
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

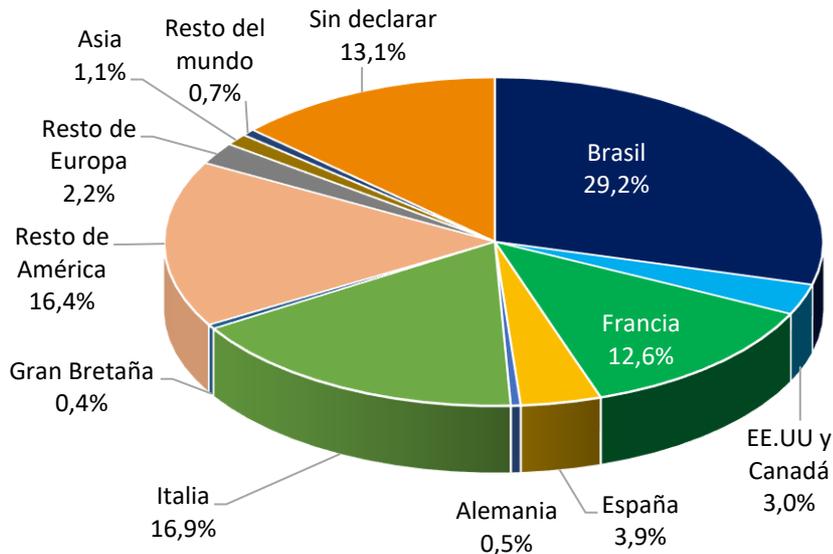
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Septiembre 2022**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Septiembre 2022**



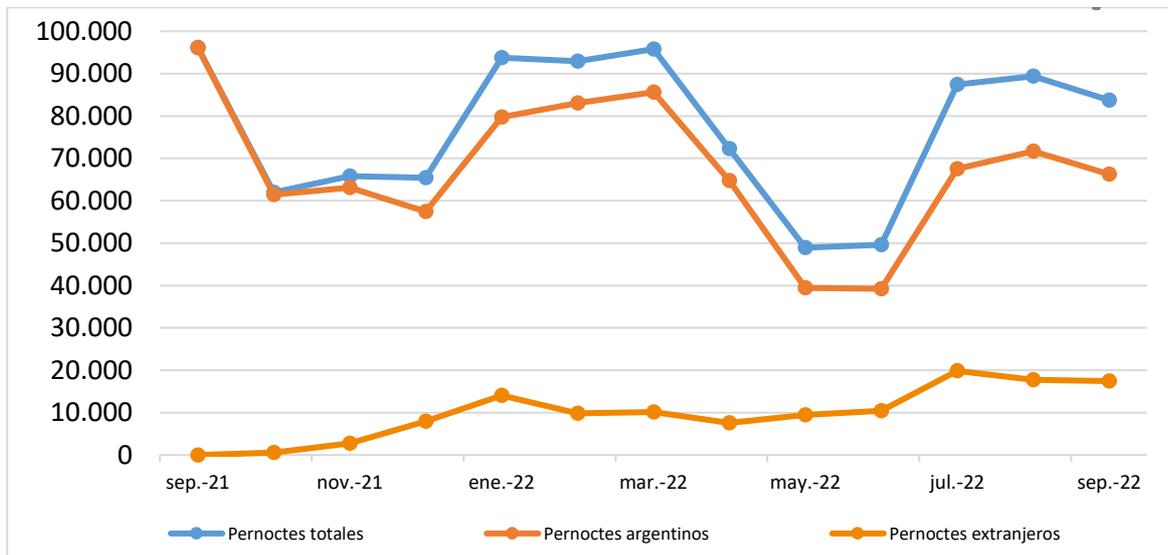
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes	Total	Residen-tes	No residen-tes
Sep-21	96.150	96.104	///	32.318	32.300	///	3,0	3,0	///
Oct-21	61.942	61.402	540	21.060	20.760	300	2,9	3,0	1,8
Nov-21	65.810	63.089	2.721	25.436	24.059	1.377	2,6	2,6	2,0
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22	92.891	83.025	9.866	34.291	29.958	4.333	2,7	2,8	2,3
Mar-22	95.764	85.641	10.123	32.824	28.743	4.081	2,9	3,0	2,5
Abr-22	71.474	64.694	6.780	25.109	22.380	2.729	2,8	2,9	2,5
May-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
Jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
Jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
Ago-22*	89.402	71.688	17.714	24.271	19.113	5.158	3,7	3,8	3,4
Sep-22*	83.727	66.264	17.463	24.376	19.598	4.778	3,4	3,4	3,7
<b>Var% i. a</b>	<b>-12,9%</b>	<b>-31,0%</b>		<b>-24,6%</b>	<b>-39,3%</b>		<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2021-2022**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
Sep-21	83,2	88,8	57,5	70,8	79,1	45,4
Oct-21	58,0	60,9	44,8	45,7	50,4	31,1
Nov-21	64,9	70,4	40,9	49,8	56,2	31,3
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22	83,2	84,2	78,9	68,7	70,3	64,4
Mar-22	81,5	84,2	69,0	65	68,2	56,0
Abr-22	68,5	72,3	46,3	52,9	58,3	33,3
May-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
Jun-22	58,30	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
Jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
Ago-22*	74,8	79,1	54,7	61,3	68,0	42,2
Sep-22*	76,8	82,8	47,7	61,4	69,4	37,2
<b>Var% i. a</b>	<b>-6,4</b>	<b>-6,0</b>	<b>-9,8</b>	<b>-9,4</b>	<b>-9,7</b>	<b>-8,2</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento.  
Ushuaia. Año 2022**

Indicadores	Junio 2022	Julio 2022	Agosto 2022	Septiembre 2022	Var % i.a Septiembre 2021
<b>Establecimientos (1)</b>					
Total	<b>56</b>	<b>72</b>	<b>76</b>	<b>74</b>	<b>-4</b>
Hoteleros	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	8	9	9	9	
Hotel 3 estrellas	8	9	9	9	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	8	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	6	
Para-hoteleros	<b>26</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>42</b>	<b>-4</b>
Hospedajes / Residenciales	///	5	5	5	
Cabañas / Bungalows	///	9	9	9	
Bed & Breakfast	///	6	6	6	
Hosterías	///	11	15	13	
Hostels	///	9	9	9	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>					
Total	<b>40.745</b>	<b>52.457</b>	<b>52.278</b>	<b>49.288</b>	<b>-1,8%</b>
Hoteleros	<b>34.925</b>	<b>44.149</b>	<b>43.152</b>	<b>40.800</b>	<b>-0,9%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	16.575	20.832	19.871	19.230	
Hotel 3 estrellas	7.790	11.878	11.842	11.280	
Hotel boutique y apart hotel	4.020	4.154	4.154	3.840	
Hotel 1 y 2 estrellas	6.540	7.285	7.285	6.450	
Para-hoteleros	<b>5.820</b>	<b>8.308</b>	<b>9.126</b>	<b>8.488</b>	<b>-5,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	///	1.860	1.860	1.800	
Cabañas / Bungalows	///	1.488	1.581	1.470	
Bed & Breakfast	///	651	651	630	
Hosterías	///	4.309	5.034	4.588	
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>					
Total	<b>23.764</b>	<b>37.176</b>	<b>39.114</b>	<b>37.848</b>	<b>-9,3%</b>
Hoteleros	<b>22.321</b>	<b>33.987</b>	<b>34.124</b>	<b>33.802</b>	<b>-7,6%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	9.876	15.622	16.475	16.313	
Hotel 3 estrellas	5.944	9.499	8.866	8.893	
Hotel boutique y apart hotel	1.855	2.937	2.852	2.894	
Hotel 1 y 2 estrellas	4.646	5.929	5.931	5.702	
Para-hoteleros	<b>1.443</b>	<b>3.189</b>	<b>4.990</b>	<b>4.046</b>	<b>-21,7%</b>
Hospedajes / Residenciales	///	489	881	613	
Cabañas / Bungalows	///	960	956	704	
Bed & Breakfast	///	214	234	186	
Hosterías	///	1.526	2.919	2.543	
<b>Plazas disponibles (4)</b>					
Total	<b>114.022</b>	<b>147.078</b>	<b>145.848</b>	<b>136.436</b>	<b>0,5%</b>
Hoteleros	<b>88.102</b>	<b>110.994</b>	<b>108.097</b>	<b>102.270</b>	<b>-0,1%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	42.540	52.545	49.569	47.970	
Hotel 3 estrellas	17.224	27.666	27.745	26.400	
Hotel boutique y apart hotel	14.850	15.345	15.345	13.800	
Hotel 1 y 2 estrellas	13.488	15.438	15.438	14.100	

Para-hoteleros	<b>25.920</b>	<b>36.084</b>	<b>37.751</b>	<b>34.166</b>	<b>2,6%</b>
Hospedajes / Residenciales	///	4.526	4.526	4.380	
Cabañas / Bungalows	///	7.626	7.998	7.500	
Bed & Breakfast	///	1.457	1.457	1.410	
Hosterías	///	12.400	13.788	11.396	
Hostels	///	10.075	9.982	9.480	

---

**Plazas ocupadas (5)**

Total	<b>49.635</b>	<b>87.417</b>	<b>89.402</b>	<b>83.727</b>	<b>-12,9%</b>
Hoteleros	<b>45.488</b>	<b>75.522</b>	<b>73.459</b>	<b>71.008</b>	<b>-12,4%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	22.732	36.134	36.037	35.367	
Hotel 3 estrellas	9.296	19.405	18.008	18.565	
Hotel boutique y apart hotel	4.376	8.016	7.859	7.618	
Hotel 1 y 2 estrellas	9.084	11.967	11.555	9.458	
Para-hoteleros	<b>4.147</b>	<b>11.895</b>	<b>15.943</b>	<b>12.719</b>	<b>-15,9%</b>
Hospedajes / Residenciales	///	1.066	1.687	1.271	
Cabañas / Bungalows	///	3.367	3.492	2.513	
Bed & Breakfast	///	460	509	358	
Hosterías	///	3.419	6.783	5.593	
Hostels	///	3.583	3.472	2.984	

---

**Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)**

Total	<b>58,3</b>	<b>70,9</b>	<b>74,8</b>	<b>76,8</b>	<b>-6</b>
Hoteleros	<b>63,9</b>	<b>77,0</b>	<b>79,1</b>	<b>82,8</b>	<b>-6</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	59,6	75,0	82,9	84,8	
Hotel 3 estrellas	76,3	80,0	75	79	
Hotel boutique y apart hotel	46,1	70,7	69	75	
Hotel 1 y 2 estrellas	71,0	81,4	81	88	
Para-hoteleros	<b>24,8</b>	<b>38,4</b>	<b>54,7</b>	<b>47,7</b>	<b>-10</b>
Hospedajes / Residenciales	///	26	47	34	
Cabañas / Bungalows	///	65	60	48	
Bed & Breakfast	///	33	36	30	
Hosterías	///	35	58	55	

---

**Porcentaje de ocupación de plazas (7)**

Total	<b>43,5</b>	<b>59,4</b>	<b>61,3</b>	<b>61,4</b>	<b>-9</b>
Hoteleros	<b>51,6</b>	<b>68,0</b>	<b>68,0</b>	<b>69,4</b>	<b>-10</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	53,4	68,8	72,7	73,7	
Hotel 3 estrellas	54,0	70,1	65	70	
Hotel boutique y apart hotel	29,5	52,2	51	55	
Hotel 1 y 2 estrellas	67,3	77,5	75	67	
Para-hoteleros	<b>16,0</b>	<b>33,0</b>	<b>42,2</b>	<b>37,2</b>	<b>-8</b>
Hospedajes / Residenciales	///	24	37	29	
Cabañas / Bungalows	///	44	44	34	
Bed & Breakfast	///	32	35	25	
Hosterías	///	28	49	49	
Hostels	///	36	35	31	

---

**Viajeros (8)**

Total	<b>15.946</b>	<b>24.013</b>	<b>24.271</b>	<b>24.376</b>	<b>-24,6%</b>
Hoteleros	<b>14.599</b>	<b>20.955</b>	<b>20.186</b>	<b>20.675</b>	<b>-27,3%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	7.227	11.034	10.982	11.382	
Hotel 3 estrellas	3.470	4.751	4.493	5.403	
Hotel boutique y apart hotel	1.050	1.606	1.587	1.500	
Hotel 1 y 2 estrellas	2.852	3.564	3.124	2.390	
Para-hoteleros	<b>1.347</b>	<b>3.058</b>	<b>4.085</b>	<b>3.701</b>	<b>-4,7%</b>
Hospedajes / Residenciales	///	313	340	395	
Cabañas / Bungalows	///	670	686	519	
Bed & Breakfast	///	113	135	97	
Hosterías	///	1.004	1.997	1.760	
Hostels	///	958	927	930	

**Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)**

Total	<b>3,1</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>3,4</b>	<b>0</b>
Hoteleros	<b>3,1</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,4</b>	<b>1</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	3,1	3,3	3,3	3,1	
Hotel 3 estrellas	2,7	4,1	4	3	
Hotel boutique y apart hotel	4,2	5,0	5	5	
Hotel 1 y 2 estrellas	3,2	3,4	4	4	
Para-hoteleros	<b>3,1</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,4</b>	<b>0</b>
Hospedajes / Residenciales	///	3	5	3	
Cabañas / Bungalows	///	5	5	5	
Bed & Breakfast	///	4	4	4	
Hosterías	///	3	3	3	
Hostels	///	4	4	3	

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022

