



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Agosto 2022

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

AGOSTO 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

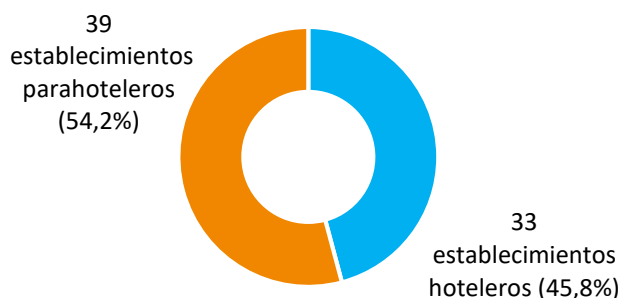
Signos convencionales

- * Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Agosto 2022:

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - agosto 2022



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

En el mes de agosto de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 72 establecimientos turísticos, de los cuales 33 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 39 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando tres establecimientos menos, en relación al mismo periodo del año anterior.

Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 141.980 registrando una variación positiva del 5,1% en relación con el mes de agosto de 2021.

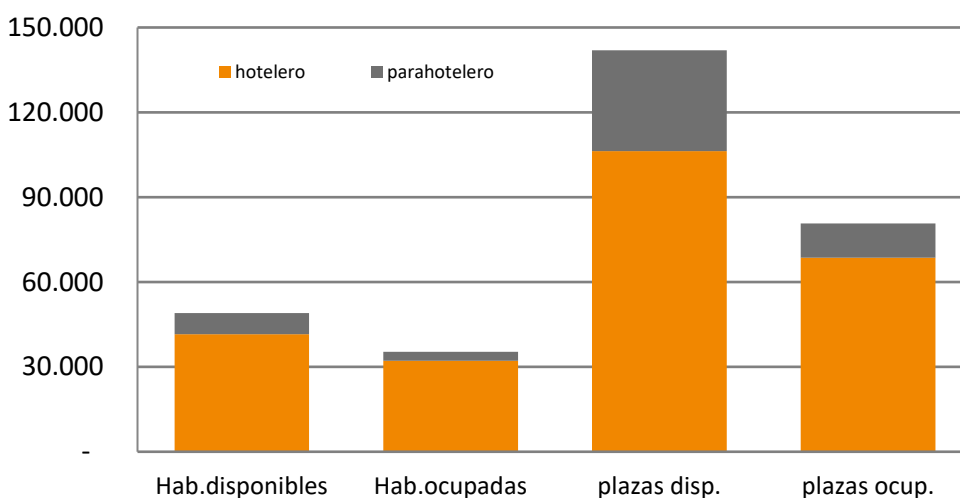
Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 80.720 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 56,9% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 72,2%.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Agosto 2022.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
Total	48.980	35.386	72,2	141.980	80.720	56,9
Hotelero	41.571	32.176	77,4	106.299	68.615	64,5
Parahotelero	7.409	3.210	43,3	35.681	12.105	33,9

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 2. Habitaciones disponibles y ocupadas, plazas disponibles y ocupadas; por categoría del establecimiento. Agosto 2022.



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Agosto 2022.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de agosto 2022 totalizaron 80.720 noches, representada en un 81,5% por turistas residentes, el restante 18,5% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en agosto de 2022 presentó una variación negativa del 8,9% con respecto a igual periodo del año anterior.

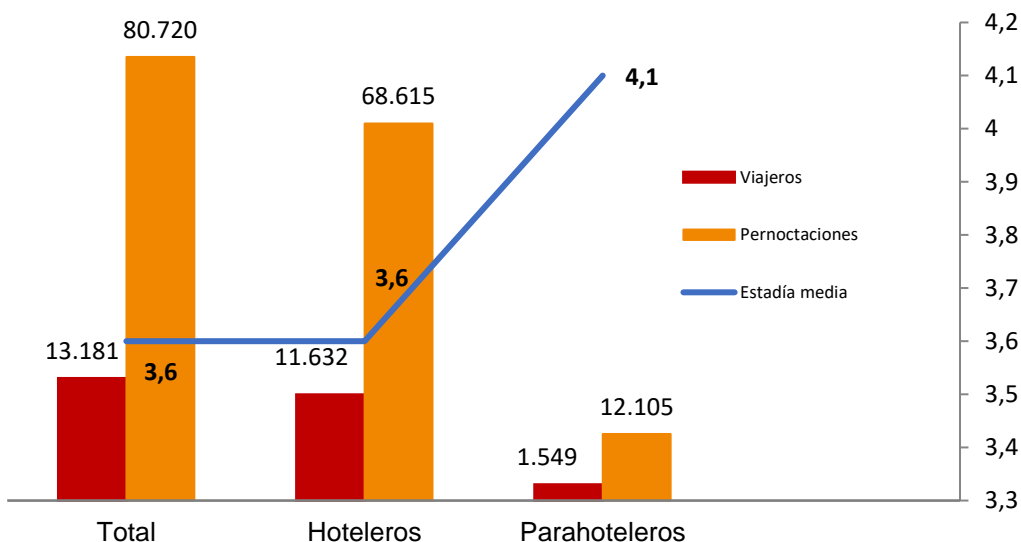
En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 22.225 personas, sobre este total, el 80,0% correspondió a turistas residentes y la estadía media general fue de 3,6 noches. En cuanto a la distribución de los viajeros por tipo de establecimiento, el 86,8% se hospedó en alojamientos hoteleros (hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles).

Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Agosto 2022.

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	22.225	80.720	3,6
Hoteleros	19.291	68.615	3,6
Parahoteleros	2.934	12.105	4,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Agosto 2022.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Buenos Aires Provincia (23,8%) y Ciudad Autónoma de Buenos Aires (18,2%). Por su parte el mercado interno de nuestra Provincia representó el 4,7% de los viajeros del mes de agosto 2022.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Agosto 2022.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernотes	Cuota de participación	Estadía media
Total	22.225	100,0%	80.720	100,0%	3,6
Total Residentes	17.776	80,0%	65.802	81,5%	3,7
Tierra del Fuego	1.035	4,7%	1.913	2,4%	1,8
CABA	4.037	18,2%	16.957	21,0%	4,2
Buenos Aires Provincia	5.279	23,8%	23.014	28,5%	4,4
Centro	685	3,1%	3.008	3,7%	4,4
Cuyo	532	2,4%	1.869	2,3%	3,5
Litoral	1.321	5,9%	5.576	6,9%	4,2
Norte	468	2,1%	1.437	1,8%	3,1
Resto Patagonia	603	2,7%	2.064	2,6%	3,4
Sin declarar	3.816	17,2%	9.964	12,3%	2,6
Total No Residentes	4.449	20,0%	14.918	18,5%	3,4
Brasil	1.895	8,5%	6.371	7,9%	3,4
EE.UU y Canadá	221	1,0%	608	0,8%	2,8
Francia	149	0,7%	796	1,0%	5,3
España	167	0,8%	472	0,6%	2,8
Alemania	34	0,2%	308	0,4%	9,1
Italia	91	0,4%	428	0,5%	4,7
Gran Bretaña	38	0,2%	104	0,1%	2,7
Resto de América	747	3,4%	2.333	2,9%	3,1
Resto de Europa	104	0,5%	1.132	1,4%	10,9
Asia	66	0,3%	171	0,2%	2,6
Resto del mundo	51	0,2%	648	0,8%	12,7
Sin declarar	886	4,0%	1.547	1,9%	1,7

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

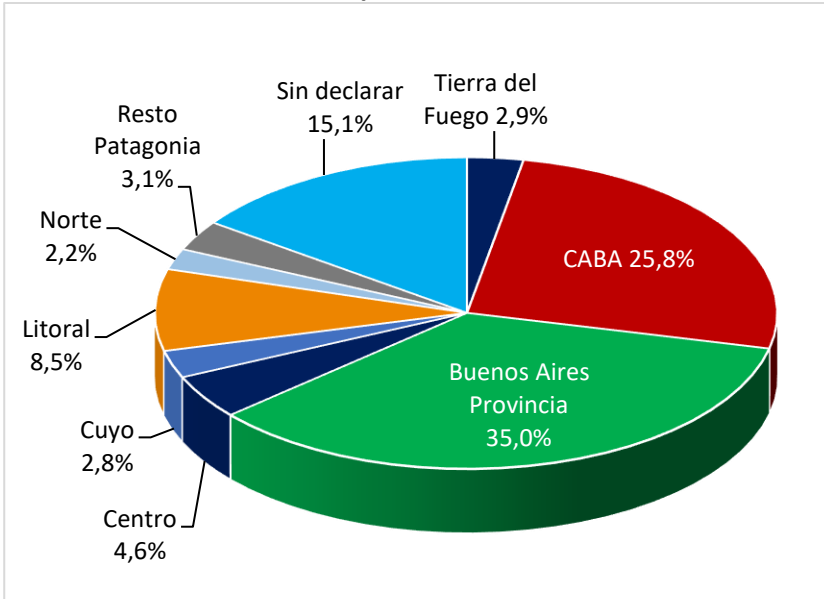
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

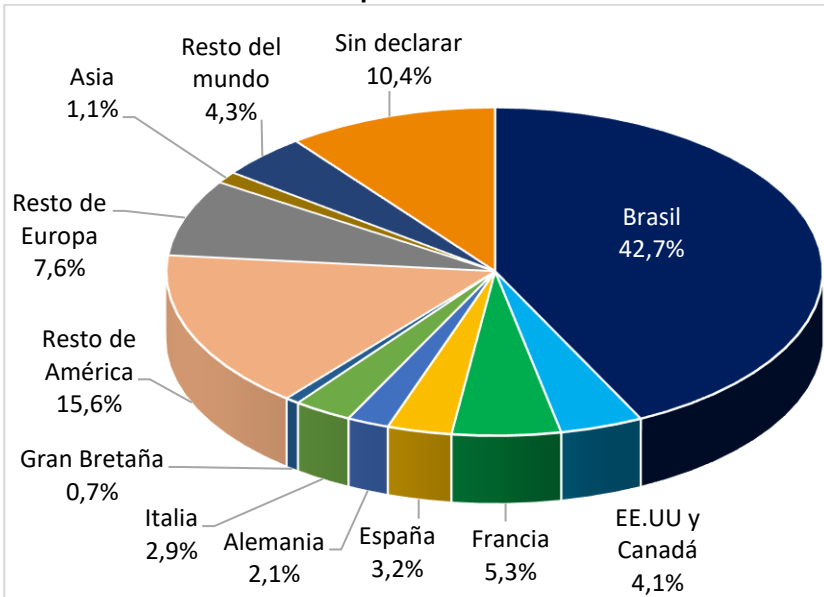
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Agosto 2022



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 5. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Agosto 2022



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

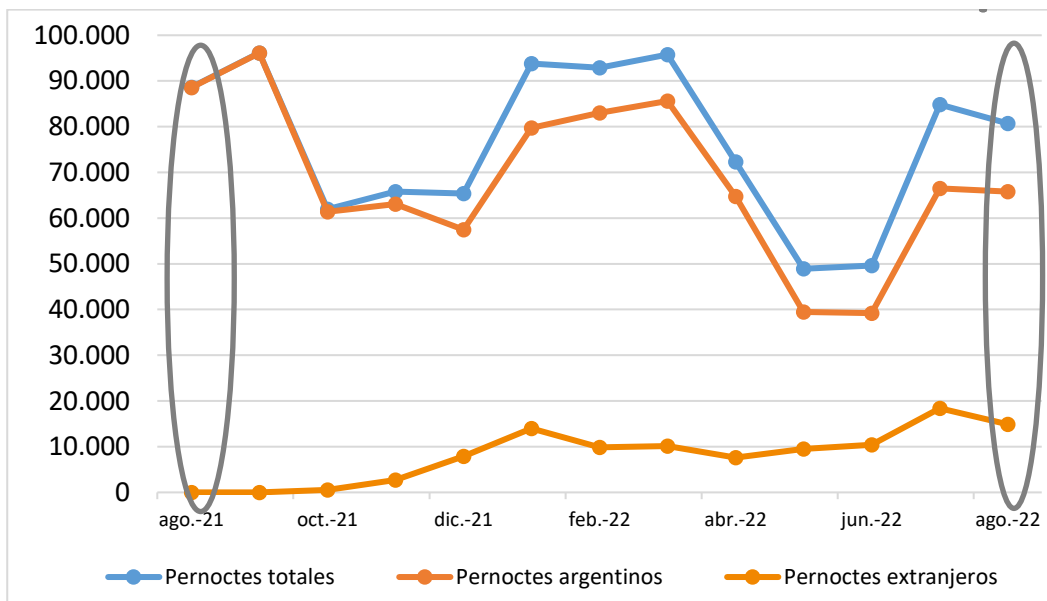
Cuadro 4. Pernотaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.

	Pernотaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes	Total	Residen-tes	No residen-tes
Ago-21	80.271	80.240	///	28.572	28.558	///	2,8	2,8	///
Sep-21	96.150	96.104	///	32.318	32.300	///	3,0	3,0	///

Oct-21	61.942	61.402	540	21.060	20.760	300	2,9	3,0	1,8
Nov-21	65.810	63.089	2.721	25.436	24.059	1.377	2,6	2,6	2,0
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22	92.891	83.025	9.866	34.291	29.958	4.333	2,7	2,8	2,3
Mar-22	95.764	85.641	10.123	32.824	28.743	4.081	2,9	3,0	2,5
Abr-22	71.474	64.694	6.780	25.109	22.380	2.729	2,8	2,9	2,5
May-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
Jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
Jul-22*	84.872	66.475	18.397	22.904	17.271	5.633	3,7	3,8	3,3
Ago-22*	80.720	65.802	14.918	22.225	17.776	4.449	3,6	3,7	3,4
Var% i. a	0,6%	-18,0%		-22,2%	-37,8%		0,8	0,9	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2021-2022



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
Jul-21	61,8	66,3	40,4	49,5	57,2	27,6
Sep-21	83,2	88,8	57,5	70,8	79,1	45,4
Oct-21	58,0	60,9	44,8	45,7	50,4	31,1

Nov-21	64,9	70,4	40,9	49,8	56,2	31,3
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22	83,2	84,2	78,9	68,7	70,3	64,4
Mar-22	81,5	84,2	69,0	65	68,2	56,0
Abr-22	68,5	72,3	46,3	52,9	58,3	33,3
May-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
Jun-22	58,30	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
JuL-22*	71,6	76,1	44,9	60,0	67,3	36,3
Ago-22*	72,2	77,4	43,3	56,9	64,5	33,9
Var% i. a	0,2	2,0	-15,1	-1,3	1,4	-10,9

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2022

Indicadores	Mayo 2022	Junio 2022	Julio 2022	Agosto 2022	Var % i.a Agosto-2021
Establecimientos (1)					
Total	55	56	66	72	-5
Hoteleros	29	30	32	33	2
Hotel 4 y 5 estrellas	7	8	9	9	
Hotel 3 estrellas	///	8	9	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	8	8	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	6	6	///	
Para-hoteleros	26	26	34	39	-7
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)					
Total	38.605	40.745	50.380	48.980	0,3%
Hoteleros	33.213	34.925	43.188	41.571	5,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	15.221	16.575	19.871	17.391	
Hotel 3 estrellas	///	7.790	11.878	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	4.020	4.154	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	6.540	7.285	///	
Para-hoteleros	5.392	5.820	7.192	7.409	-20,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	

Indicadores	Mayo 2022	Junio 2022	Julio 2022	Agosto 2022	Var % i.a agosto-2021
Habitaciones o unidades ocupadas (3)					
Total	21.935	23.764	36.084	35.386	-5,5%
Hoteleros	19.603	22.321	32.853	32.176	0,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	9.458	9.876	14.488	14.605	
Hotel 3 estrellas	///	5.944	9.499	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	1.855	2.937	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	4.646	5.929	///	
Para-hoteleros	2.332	1.443	3.231	3.210	-41,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Plazas disponibles (4)					
Total	113.277	114.022	141.560	141.980	5,1%
Hoteleros	87.592	88.102	108.018	106.299	8,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	39.091	42.540	49.569	44.640	
Hotel 3 estrellas	///	17.224	27.666	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	14.850	15.345	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	13.488	15.438	///	
Para-hoteleros	25.685	25.920	33.542	35.681	-2,8%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
Plazas ocupadas (5)					
Total	48.918	49.635	84.872	80.720	-8,9%
Hoteleros	41.638	45.488	72.690	68.615	-4,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	21.865	22.732	33.302	31.913	
Hotel 3 estrellas	///	9.296	19.405	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	4.376	8.016	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	9.084	11.967	///	
Para-hoteleros	7.280	4.147	12.182	12.105	-26,4%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)					
Total	56,8	58,3	71,6	72,2	-4,5
Hoteleros	59,0	63,9	76,1	77,4	-3,6
Hotel 4 y 5 estrellas	62,1	59,6	72,9	84,0	
Hotel 3 estrellas	///	76,3	80,0	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	46,1	70,7	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	71,0	81,4	///	

Para-hoteleros	43,2	24,8	44,9	43,3	-15,1
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Porcentaje de ocupación de plazas (7)					
Total	43,2	43,5	60,0	56,9	-8,8
Hoteleros	47,5	51,6	67,3	64,5	-8,8
Hotel 4 y 5 estrellas	55,9	53,4	67,2	71,5	
Hotel 3 estrellas	///	54,0	70,1	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	29,5	52,2	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	67,3	77,5	///	
Para-hoteleros	28,3	16,0	36,3	33,9	-10,9
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
Viajeros (8)					
Total	15.970	15.946	22.904	22.225	-33,5%
Hoteleros	13.576	14.599	19.861	19.291	-34,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	7.339	7.227	9.940	10.118	
Hotel 3 estrellas	///	3.470	4.751	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	1.050	1.606	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	2.852	3.564	///	
Para-hoteleros	2.394	1.347	3.043	2.934	-26,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)					
Total	3,1	3,1	3,7	3,6	1,0
Hoteleros	3,1	3,1	3,7	3,6	1,1
Hotel 4 y 5 estrellas	3,0	3,1	3,4	3,2	
Hotel 3 estrellas	///	2,7	4,1	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	4,2	5,0	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	3,2	3,4	///	
Para-hoteleros	3,0	3,1	4,0	4,1	0,0
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	

