



Instituto Fuego Tur
 Hernando de Magallanes 292
 (V9410BFT) Ushuaia, Argentina
 estadistica@infuetur.gob.ar
 www.tierradelfuego.org.ar



Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC)
 San Martín 788 - 1º Piso.
 (V9410BFT) Ushuaia, Argentina
 dgeyc@tierradelfuego.gov.ar
 estadisticas.tierradelfuego.gov.ar



Secretaría de Turismo de Ushuaia
 Prefectura Naval Argentina 470
 (V9410BFT) Ushuaia, Argentina
 estadisticaturismo@gmail.com
 www.turismoushuaia.com

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH) Ushuaia

Junio 2018

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en forma conjunta, para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

Se inició un Operativo conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego a partir de octubre de 2012, mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuego Tur (INFUETUR), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. Con el objeto de afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, se están desarrollando y presentando los Operativos con igual metodología, pero de modo individual para las tres localidades.

Se presentan a continuación los datos de la Ciudad de Ushuaia junio 2018.

Anticipo mensual de junio 2018

1. Indicadores de la Oferta Hotelera y Para Hotelera

En el mes de junio 2018 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 66 establecimientos turísticos, de los cuales 31 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 35 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast), registrando cinco alojamientos menos con respecto al mismo período del año pasado.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 40.860 durante el mes en estudio, reflejando una disminución con respecto a igual mes del año anterior (-7,4%). Por otro lado, las plazas

disponibles sumaron 128.010, registrando una merma de 7,6% en relación con el mes de junio del 2017.

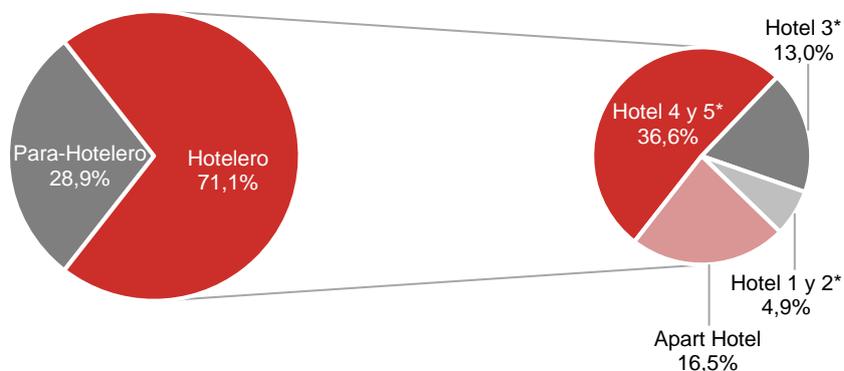
Las plazas ocupadas totalizaron 21.721 camas, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 17,0%, representando una caída de 7,2 puntos porcentuales en relación al mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Junio 2018.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	40.860	10.260	25,1	128.010	21.721	17,0
Hoteleros	34.260	9.609	28,1	90.960	18.942	20,8
Hotel 4 y 5 estrellas	18.360	6.373	34,7	46.890	12.792	27,3
Hotel 3 estrellas	7.230	1.180	16,3	16.650	2.305	13,8
Hotel 1 y 2 estrellas	2.880	1.322	45,9	6.300	2.306	36,6
Apart Hotel	5.790	734	12,7	21.120	1.539	7,3
Para-hoteleros	6.600	651	9,9	37.050	2.779	7,5
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos						

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de Oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Junio 2018



2. Indicadores de la Demanda Hotelera y Para-Hotelera. Junio 2018

Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes¹ en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de junio 2018 totalizaron 21.721 noches. El 74,1% de las pernoctaciones fue realizado por turistas residentes, sumando 16.100 noches, mientras que el 25,9% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 5.621 noches. El número de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en junio 2018 presentó una variación negativa con respecto a igual período del año anterior, con una baja del 35,1%. Representada en su mayoría por las pernoctaciones de los turistas no residentes (-39,4%). Se observó en el segmento de turistas residentes el mismo comportamiento, con una merma en las pernoctaciones de 33,4%.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Junio 2018

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	6.299	2.110	16.100	5.621	2,6	2,7
Hoteleros	5.520	1.876	14.112	4.830	2,6	2,6
Hotel 4 y 5 estrellas	3.228	1.539	9.062	3.730	2,8	2,4
Hotel 3 estrellas	762	180	1.722	583	2,3	3,2
Hotel 1 y 2 estrellas	1.172	63	2.128	178	1,8	2,8
Apart Hotel	358	94	1.200	339	3,4	3,6
Para-hoteleros	779	234	1.988	791	2,6	3,4
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///	///	///	///

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 8.409 personas, siendo el 74,9% turistas residentes y el 25,1% restante, turistas no residentes. Con respecto a junio del año anterior se registró una disminución en la llegada de viajeros del 35,1%.

La estadía media para el mes de junio fue de 2,6 noches, presentando para los turistas residentes 2,6 noches, mientras que los turistas no residentes reflejaron una estadía media de 2,7 noches de alojamiento. La categoría de Apart-Hotel, dentro de los establecimientos hoteleros presentó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,4 noches de alojamiento.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de pernoctaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 17,9% de las plazas ocupadas. Le siguieron en orden de participación los turistas provenientes de la Provincia de Buenos Aires con el 16,9% y, en tercer lugar, Brasil con el 12,2%. El mercado interno de nuestra Provincia representó el 5,4% de las pernoctaciones del mes de junio 2018.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Por ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

No residente: Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernnoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Junio 2018

	Pernnoctaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	21.721	100,0%	8.409	100,0%	2,6
Total Residentes	16.100	74,1%	6.299	74,9%	2,6
Tierra del Fuego	1.181	5,4%	635	7,6%	1,9
CABA	3.893	17,9%	1.381	16,4%	2,8
Buenos Aires Provincia	3.670	16,9%	1.167	13,9%	3,1
Centro	595	2,7%	137	1,6%	4,3
Cuyo	65	0,3%	17	0,2%	3,8
Litoral	702	3,2%	176	2,1%	4,0
Norte	107	0,5%	34	0,4%	3,1
Resto Patagonia	198	0,9%	67	0,8%	3,0
Sin declarar	5.689	26,2%	2.685	31,9%	2,1
Total No Residentes	5.621	25,9%	2.110	25,1%	2,7
Brasil	2.645	12,2%	1.089	13,0%	2,4
EE.UU y Canadá	179	0,8%	71	0,8%	2,5
Francia	101	0,5%	42	0,5%	2,4
España	75	0,3%	33	0,4%	2,3
Alemania	42	0,2%	12	0,1%	3,5
Italia	14	0,1%	13	0,2%	1,1
Resto de América	1.032	4,8%	308	3,7%	3,4
Resto de Europa	219	1,0%	86	1,0%	2,5
Resto del mundo	389	1,8%	177	2,1%	2,2
Asia	164	0,8%	51	0,6%	3,2
Sin declarar	761	3,5%	228	2,7%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Los gráficos 2 y 3 muestran las regiones donde los turistas residen habitualmente.

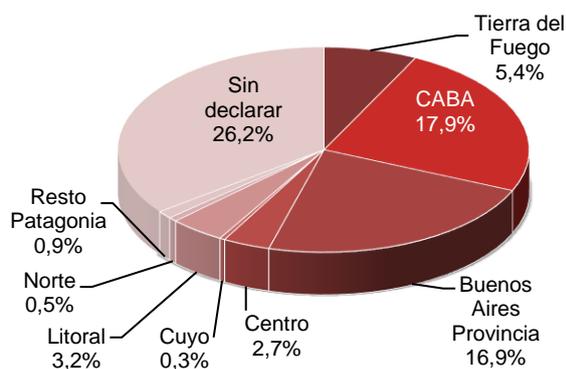
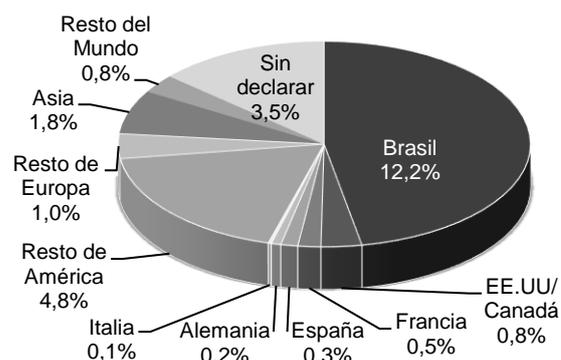
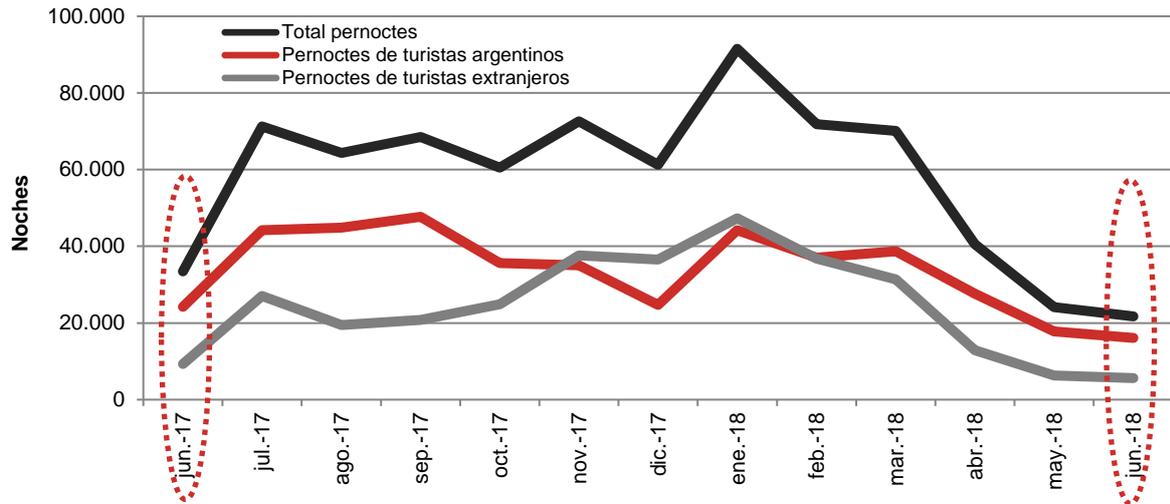
Gráfico 2. Distribución de las pernnoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Junio 2018**Gráfico 3. Distribución de las pernnoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Junio 2018**

Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2017-2018

En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de junio, Ushuaia contó con cinco alojamientos menos que el año anterior, y con una oferta menor de habitaciones disponibles (-7,4%) presentando igual comportamiento las plazas disponibles las cuales tuvieron una disminución respecto a junio del 2017 del -7,6%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación negativa con respecto a junio del año anterior del -35,1%. Un 74,9% fueron llegadas de viajeros residentes y el 21,5% restante, no residentes.

Los pernoctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron en junio 2018 una caída del 35,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 25,1%, 10,5 puntos porcentuales por debajo de igual período anterior.

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,6 noches. Siendo la categoría de Apart-Hotel, el establecimiento que presentó la mayor ocupación del mes con 3,4 noches de alojamiento.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2017-2018

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
jun-17	33.465	24.192	9.273	12.951	9.414	3.537	2,6	2,6	2,6
jul-17	71.228	44.174	27.054	20.955	13.227	7.728	3,4	3,3	3,5
ago-17	64.330	44.889	19.441	19.462	13.767	5.695	3,3	3,3	3,4
sep-17	68.503	47.700	20.803	21.588	15.021	6.567	3,2	3,2	3,2
oct-17	60.488	35.597	24.891	24.773	14.511	10.262	2,4	2,5	2,4
nov-17	72.613	35.015	37.598	32.083	14.359	17.724	2,3	2,4	2,1
dic-17	61.265	24.714	36.551	27.633	10.812	16.821	2,2	2,3	2,2
ene-18	91.521	44.214	47.307	37.910	17.142	20.768	2,4	2,6	2,3
feb-18	73.430	37.750	35.680	33.009	16.009	17.000	2,2	2,4	2,3
mar- 18	70.114	38.713	31.401	31.267	16.187	15.080	2,2	2,4	2,1
abr-18	40.574	27.657	12.917	16.734	11.158	5.576	2,4	2,5	2,3
may-18	24.093	17.785	6.308	10.099	7.485	2.614	2,4	2,4	2,4
jun-18	21.721	16.100	5.621	8.409	6.299	2.110	2,6	2,6	2,7
<i>Var.junio</i>	-35,1%	-33,4%	-39,4%	-35,1%	-33,1%	-40,3%	0,0	0,0	0,1

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2017-2018

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
jun-17	35,6	38,7	14,3	24,2	30,0	9,1
jul-17	61,5	65,9	39,6	48,6	57,1	28,4
ago-17	57,3	63,7	32,7	42,1	48,7	28,0
sep-17	63,0	70,0	35,1	46,5	55,5	26,8
oct-17	57,9	64,4	35,9	38,8	47,2	21,8
nov-17	68,8	74,9	48,5	46,5	53,1	33,1
dic-17	57,0	59,3	50,4	42,2	45,4	36,5
ene-18	73,9	82,1	46,0	58,1	64,4	44,9
feb-18	69,3	75,8	43,3	51,5	56,7	39,7
mar-18	62,9	68,1	42,6	45,3	50,5	33,8
abr-18	42,0	47,3	16,6	29,2	34,6	16,3
may-18	30,7	34,6	11,9	20,4	24,7	9,7
jun-18	25,1	28,1	9,9	17,0	20,8	7,5
<i>Var.junio</i>	-10,5	-10,6	-4,4	-7,2	-9,2	-1,6

Nota: Las variaciones son respecto al mismo mes del año anterior.

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2017-2018.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2017-2018

Indicadores	Trimestre I 2018	Junio 2017	Junio 2018	Var % Anual Junio 2017-2018
Establecimientos (1)				
Total	97	71	66	-7,0
Hoteleros	37	34	31	-8,8
Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	9	0,0
Hotel 3 estrellas	11	10	7	-30,0
Apart hotel	10	10	11	10,0
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	4	-20,0
Para-hoteleros	60	37	35	-5,4
Hospedajes	6	///	///	
Cabañas	13	///	///	
Bed & Breakfast	11	///	///	
Hosterías	17	///	///	
Albergues turísticos	13	///	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	155.604	44.130	40.860	-7,4
Hoteleros	122.787	38.460	34.260	-10,9
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	18.330	18.360	0,2
Hotel 3 estrellas	37.503	10.830	7.230	-33,2
Apart hotel	13.398	4.650	5.790	24,5
Hotel 1 y 2 estrellas	16.806	4.650	2.880	-38,1
Para-hoteleros	32.817	5.670	6.600	16,4
Hospedajes	4.245	///	///	
Cabañas	5.822	///	///	
Bed & Breakfast	3.600	///	///	
Hosterías	19.150	///	///	
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	106.920	15.702	10.260	-34,7
Hoteleros	92.446	14.889	9.609	-35,5
Hotel 4 y 5 estrellas	42.162	7.422	6.373	-14,1
Hotel 3 estrellas	26.208	3.556	1.180	-66,8
Apart hotel	9.743	1.917	734	-61,7
Hotel 1 y 2 estrellas	14.333	1.994	1.322	-33,7
Para-hoteleros	14.474	813	651	-19,9
Hospedajes	1.069	///	///	
Cabañas	3.222	///	///	
Bed & Breakfast	1.538	///	///	
Hosterías	8.645	///	///	
Plazas disponibles (4)				
Total	455.016	138.570	128.010	-7,6
Hoteleros	311.505	99.870	90.960	-8,9
Hotel 4 y 5 estrellas	140.670	47.010	46.890	-0,3
Hotel 3 estrellas	84.879	24.480	16.650	-32,0
Apart hotel	50.004	17.850	21.120	18,3
Hotel 1 y 2 estrellas	35.952	10.530	6.300	-40,2
Para-hoteleros	143.511	38.700	37.050	-4,3
Hospedajes	9.613	///	///	
Cabañas	30.759	///	///	
Bed & Breakfast	8.311	///	///	
Hosterías	46.569	///	///	
Albergues turísticos	48.259	///	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	235.065	33.465	21.721	-35,1
Hoteleros	178.290	29.943	18.942	-36,7
Hotel 4 y 5 estrellas	81.743	14.579	12.792	-12,3
Hotel 3 estrellas	49.182	7.068	2.305	-67,4
Apart hotel	20.955	4.567	1.539	-66,3
Hotel 1 y 2 estrellas	26.410	3.729	2.306	-38,2
Para-hoteleros	56.775	3.522	2.779	-21,1
Hospedajes	2.022	///	///	
Cabañas	9.995	///	///	
Bed & Breakfast	3.372	///	///	
Hosterías	17.295	///	///	
Albergues turísticos	24.091	///	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	68,7	36	25	-10,5 p.p
Hoteleros	75,3	39	28	-10,7 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	76,5	40	35	-5,8 p.p
Hotel 3 estrellas	70,0	33	16	-16,5 p.p
Apart hotel	72,7	41	13	-28,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	85,3	43	46	3,0 p.p
Para-hoteleros	44,0	14	10	-4,5 p.p
Hospedajes	25,5	///	///	
Cabañas	55,4	///	///	
Bed & Breakfast	41,4	///	///	
Hosterías	45,2	///	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	51,6	24	17	-7,2 p.p
Hoteleros	57,2	30	21	-9,2 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	58,0	31	27	-3,7 p.p
Hotel 3 estrellas	58,0	29	14	-15,0 p.p
Apart hotel	41,9	26	7	-18,3 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	73,5	35	37	1,2 p.p
Para-hoteleros	39,5	9	8	-1,6 p.p
Hospedajes	21,5	///	///	
Cabañas	32,5	///	///	
Bed & Breakfast	39,7	///	///	
Hosterías	37,1	///	///	
Albergues turísticos	49,9	///	///	

Viajeros (8)

Total	102.186	12.951	8.409	-35,1
Hoteleros	81.637	11.590	7.396	-36,2
Hotel 4 y 5 estrellas	36.201	5.396	4.767	-11,7
Hotel 3 estrellas	23.272	2.948	942	-68,0
Apart hotel	9.526	1.531	452	-70,5
Hotel 1 y 2 estrellas	12.638	1.715	1.235	-28,0
Para-hoteleros	20.549	1.361	1.013	-25,6
Hospedajes	891	///	///	
Cabañas	2.940	///	///	
Bed & Breakfast	1.141	///	///	
Hosterías	6.937	///	///	
Albergues turísticos	8.640	///	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,6	2,6	0,0
Hoteleros	2,3	2,6	2,6	0,0
Hotel 4 y 5 estrellas	2,2	2,6	2,6	0,0
Hotel 3 estrellas	2,2	2,7	2,7	0,0
Apart hotel	2,1	2,4	2,4	0,0
Hotel 1 y 2 estrellas	2,2	3,0	3,4	0,4
Para-hoteleros	2,1	2,2	1,9	-0,3

Hospedajes	2,7	2,6	2,7	0,2
Cabañas	2,3	///	///	
Bed & Breakfast	3,4	///	///	
Hosterías	2,9	///	///	
Albergues turísticos	2,5	///	///	

Referencias técnicas:

A fin de dar comienzo con los objetivos del Convenio Marco de Cooperación Estadística, fue recomendable poner en marcha la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) en todo el ámbito del territorio provincial. La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en forma conjunta, para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para hotelero. Esta encuesta se inició en el año 2004 y actualmente se realiza en 49 núcleos urbanos del país, entre los que se cuenta a la ciudad de Ushuaia. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estada).

El Operativo está orientado a fortalecer la metodología estadística sobre el turismo, instrumento indispensable para la descripción y el análisis de la actividad y la formulación de políticas de desarrollo económico y social sustentables. En el ámbito local, en la ciudad de Ushuaia se comenzó a instrumentar a partir del mes de octubre de 2012, con misma metodología, a través del Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), ya que depende de ésta en primera instancia la correcta instrumentación de la EOH nacional, con todos los pasos requeridos y delegados por el INDEC y llevando a cabo el diseño muestral de esa EOH en 47 establecimientos hoteleros. El Operativo se inició con el complemento de un diseño censal (el total del universo de alojamientos hoteleros de la ciudad).

A partir del 2013, el diseño censal fue reemplazado por una muestra ampliada, con apertura a casi todas las categorías de alojamientos de la ciudad, para ser utilizada de manera conjunta, tanto por los Organismos Nacionales, Provinciales y Municipal. Esta nueva etapa, de 77 establecimientos, se inició a partir del mes de enero de este año, lo que permitió una mayor cobertura y nivel de desagregación de los datos que se obtienen, y un trabajo coordinado con los Organismos de Nación, el Ministerio de Turismo e INDEC. En el ámbito local el trabajo es articulado entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- el Instituto Fueguino de Turismo (INFUETUR) y la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia.