



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Noviembre 2023

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

NOVIEMBRE 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

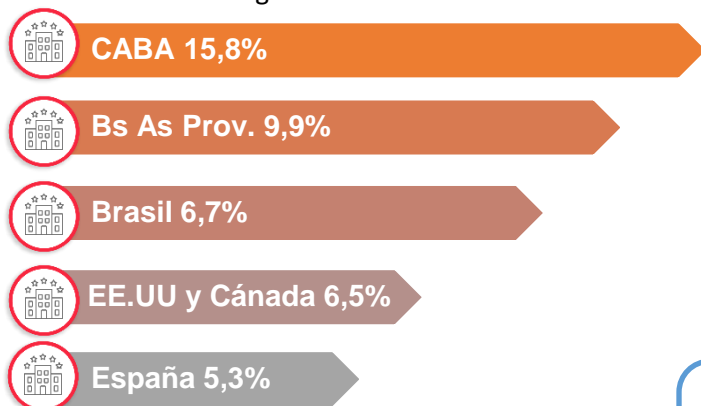
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- noviembre 2023.



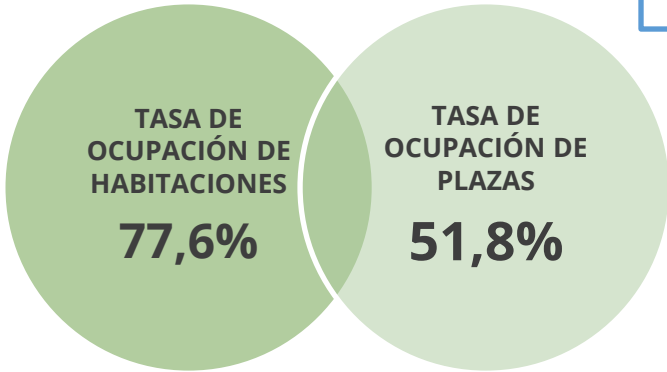

PERNOCTACIONES
77.500
 (-6,4% var. i.a.)



VIAJEROS
33.221
 (+2,1% var. i.a.)



ESTADÍA MEDIA
2,3 días
 (-8,3% var. i.a.)



**TASA DE
OCUPACIÓN DE
HABITACIONES**
77,6%

**TASA DE
OCUPACIÓN DE
PLAZAS**
51,8%

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia noviembre 2023:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Noviembre 2023

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de noviembre 2023 totalizaron 77.500 noches, representada en un 46,9% por turistas residentes, el restante 53,1% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación negativa del 6,4% con respecto a igual periodo del año anterior.

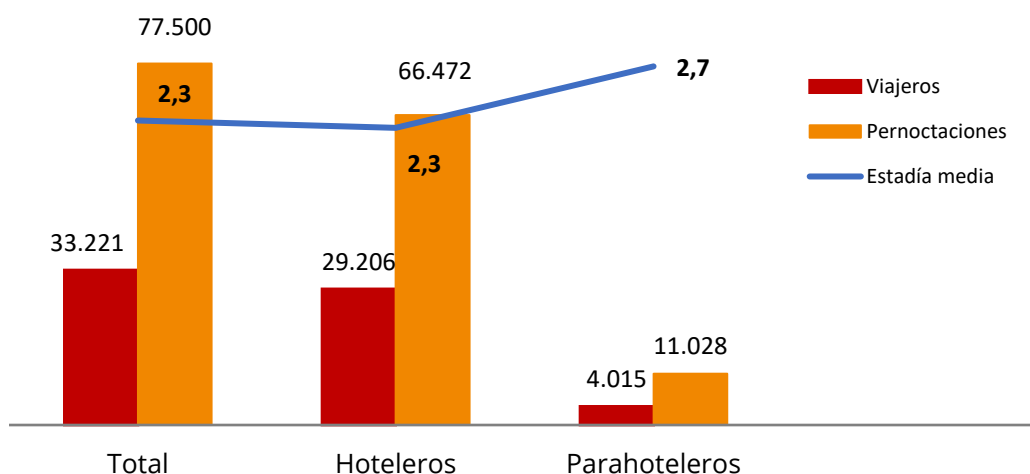
¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Noviembre 2023

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	33.221	77.500	2,3
Hoteleros	29.206	66.472	2,3
Hotel 4 y 5 estrellas	16.682	34.985	2,1
Hotel 3 estrellas	5.623	16.114	2,9
Hotel 1 y 2 estrellas	3.035	6.801	2,2
Apart Hotel	3.866	8.572	2,2
Parahoteleros	4.015	11.028	2,7
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Noviembre 2023


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 1 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) con 15,8% y de la provincia de Buenos Aires representando el 9,9%. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil de con un 6,7%. Respecto del mercado interno de la Provincia representó el 1,7% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de noviembre fue de 2,3 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Noviembre 2023

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	33.221	100,0%	77.500	100,0%	2,3
Total Residentes	13.382	40,3%	36.377	46,9%	2,7
Tierra del Fuego	652	2,0%	1.282	1,7%	2,0
CABA	4.160	12,5%	12.240	15,8%	2,9
Buenos Aires Provincia	2.686	8,1%	7.684	9,9%	2,9
Centro	366	1,1%	1.415	1,8%	3,9
Cuyo	334	1,0%	978	1,3%	2,9
Litoral	577	1,7%	1.759	2,3%	3,0
Norte	149	0,4%	465	0,6%	3,1
Resto Patagonia	389	1,2%	1.019	1,3%	2,6
Sin declarar	4.069	12,2%	9.535	12,3%	2,3
Total No Residentes	19.839	59,7%	41.123	53,1%	2,1
Brasil	1.811	5,5%	5.189	6,7%	2,9
EE.UU y Canadá	2.543	7,7%	5.071	6,5%	2,0
Francia	1.341	4,0%	2.809	3,6%	2,1
España	1.782	5,4%	4.091	5,3%	2,3
Alemania	1.069	3,2%	2.367	3,1%	2,2
Italia	1.119	3,4%	2.455	3,2%	2,2
Gran Bretaña	1.051	3,2%	2.198	2,8%	2,1
Resto de América	1.954	5,9%	4.851	6,3%	2,5
Resto de Europa	2.176	6,6%	4.596	5,9%	2,1
Asia	1.562	4,7%	2.409	3,1%	1,5
Resto del mundo	1.275	3,8%	2.847	3,7%	2,2
Sin declarar	2.156	6,5%	2.240	2,9%	1,0

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

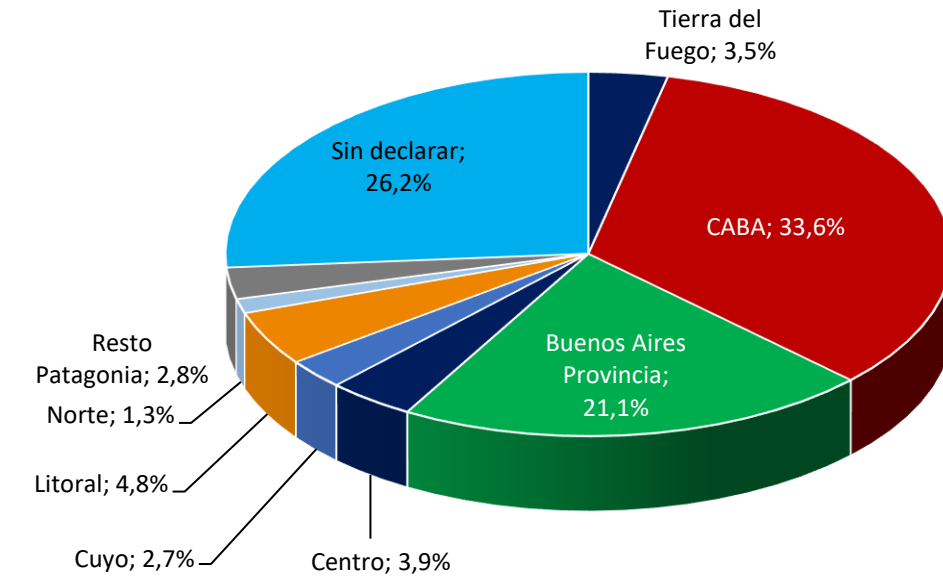
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

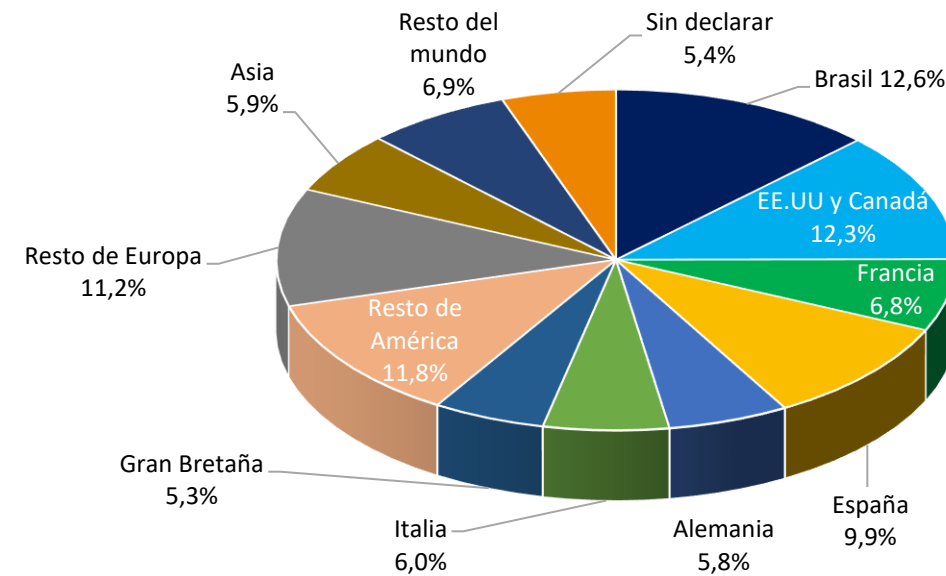
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Noviembre 2023



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Noviembre 2023



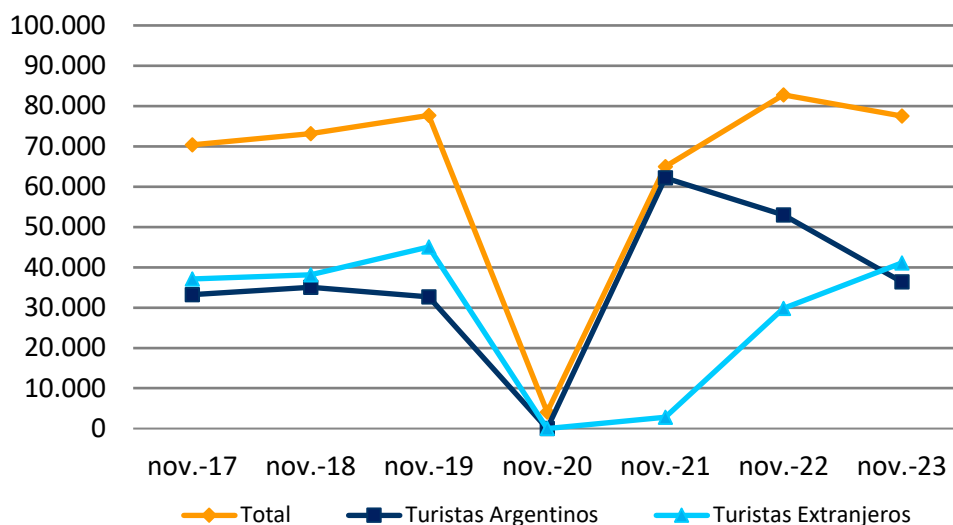
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
may-23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
jun-23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
jul-23	89.033	67.010	22.023	27.663	19.342	8.321	3,2	3,5	2,6
ago-23	86.624	65.768	20.856	28.314	22.156	6.158	3,1	3,0	3,4
sep-23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
oct-23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
nov-23	77.500	36.377	41.123	33.221	13.382	19.839	2,3	2,7	2,1
Var% i. a	-6,4%	-31,3%	38,0%	2,1%	-31,0%	51,0%	-8,3%	-0,5%	-8,6%

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período noviembre 2017- noviembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

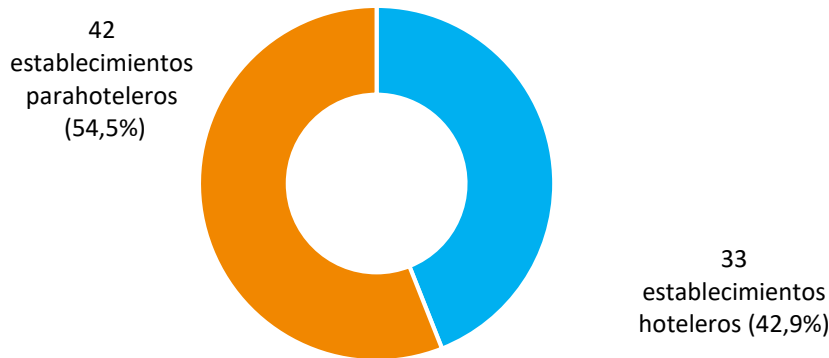
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
may-23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
jun-23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
jul-23	67,4	73,5	33,7	57,3	67,3	24,6
ago-23	69,8	75,2	37,9	57,1	65,7	27,7
sep-23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
oct-23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
nov-23	77,6	77,6	36,3	51,8	58,5	30,6
Var% i. a	1,4	-2,3	-22,9	-5,5	-3,2	-14,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - noviembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En conclusión, si se quisiera conocer el total de la oferta hotelera registrada y habilitada por el Instituto recomendamos que se dirijan a los informes de Coyuntura Turística, donde mensualmente se analiza mencionado punto https://infuetur.gob.ar/estadistica/coyuntura_turistica

En noviembre de 2023, de acuerdo al operativo se registraron 75 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, los restantes 42 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que hubo una disminución de 3 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica una baja del 3,8%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 149.730, representando una variación positiva del 3,6% en comparación con noviembre de 2022. Además, se registraron 77.500 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 51,8% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 70,7%.

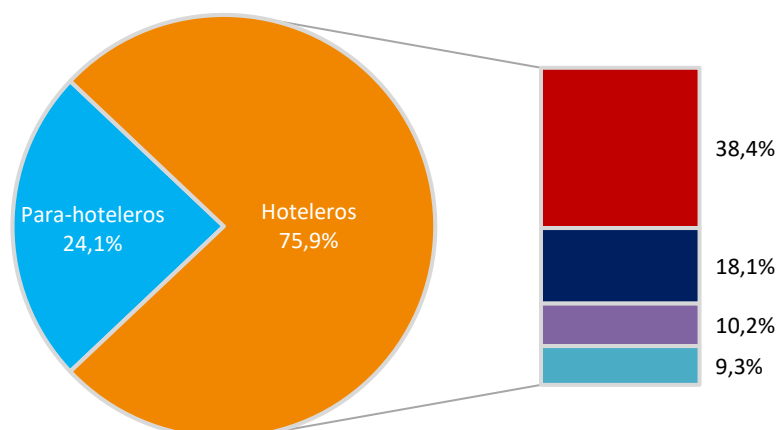
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Noviembre 2023

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	55.710	39.401	70,7	149.730	77.500	51,8
Hoteleros	46.380	36.011	77,6	113.640	66.472	58,5
Hotel 4 y 5 estrellas	23.760	19.086	80,3	57.450	34.985	60,9
Hotel 3 estrellas	11.850	8.252	69,6	27.060	16.114	59,5
Apart Hotel	4.320	3.358	77,7	15.240	6.801	44,6
Hotel 1 y 2 estrellas	6.450	5.315	82,4	13.890	8.572	61,7
Para-hoteleros	9.330	3.390	36,3	36.090	11.028	30,6
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Noviembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023

Indicadores	Septiembre	Octubre*	Noviembre *	Var % i.a Noviembre 2022
Establecimientos (1)				
Total	70	76	75	-3,8%
Hoteleros	33	33	33	-2,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	11,1%
Hotel 3 estrellas	9	9	9	-18,2%
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	0,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	0,0%
Para-hoteleros	37	43	42	-4,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Hostels	///	///	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	55.260	57.815	55.710	13,3%
Hoteleros	47.190	48.763	46.380	16,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	23.760	24.552	23.760	35,2%
Hotel 3 estrellas	11.850	12.245	11.850	1,8%
Hotel boutique y apart hotel	4.320	4.464	4.320	1,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.260	7.502	6.450	3,0%
Para-hoteleros	8.070	9.052	9.330	-1,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	41.221	40.056	39.401	12,1%
Hoteleros	38.456	35.990	36.011	15,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	20.243	16.736	19.086	21,4%
Hotel 3 estrellas	9.085	9.620	8.252	19,2%
Hotel boutique y apart hotel	3.013	3.025	3.358	5,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	6.115	6.609	5.315	3,1%
Para-hoteleros	2.765	4.066	3.390	-11,8%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Septiembre	Octubre*	Noviembre *	Var % i.a Noviembre 2022
Plazas disponibles (4)				
Total	149.670	156.612	149.730	3,6%
Hoteleros	115.050	118.637	113.640	6,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	57.450	59.365	57.450	21,7%
Hotel 3 estrellas	27.060	27.962	27.060	-8,5%
Hotel boutique y apart hotel	15.420	15.934	15.240	0,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	15.120	15.376	13.890	-7,0%
Para-hoteleros	34.620	37.975	36.090	-4,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Hostels	///	///	///	
Plazas ocupadas (5)				
Total	89.980	82.615	77.500	-6,4%
Hoteleros	82.003	71.263	66.472	0,7%
Hotel 4 y 5 estrellas	43.313	32.548	34.985	16,4%
Hotel 3 estrellas	19.188	19.991	16.114	-9,7%
Hotel boutique y apart hotel	7.951	6.138	6.801	13,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	11.551	12.586	8.572	-29,2%
Para-hoteleros	7.977	11.352	11.028	-34,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	74,6	69,3	70,7	-0,8
Hoteleros	81,5	73,8	77,6	-0,5
Hotel 4 y 5 estrellas	85,2	68,2	80,3	-7,7
Hotel 3 estrellas	76,7	78,6	69,6	11,5
Hotel boutique y apart hotel	69,7	67,8	77,7	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	84,2	88,1	82,4	0,1
Para-hoteleros	34,3	44,9	36,3	-5,5
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Septiembre	Octubre*	Noviembre *	Var % i.a Noviembre 2022
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	60,1	52,8	51,8	-2,2
Hoteleros	71,3	60,1	58,5	-0,3
Hotel 4 y 5 estrellas	75,4	54,8	60,9	-9,1
Hotel 3 estrellas	70,9	71,5	59,5	16,0
Hotel boutique y apart hotel	51,6	38,5	44,6	-0,6
Hotel 1 y 2 estrellas	76,4	81,9	61,7	1,9
Para-hoteleros	23,0	29,9	30,6	-9,1
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Hostels	///	///	///	
Viajeros (8)				
Total	31.164	29.466	33.221	7,5%
Hoteleros	28.212	25.307	29.206	10,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	16.912	12.209	16.682	15,5%
Hotel 3 estrellas	5.504	6.214	5.623	3,1%
Hotel boutique y apart hotel	2.022	2.414	3.035	14,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.774	4.470	3.866	8,9%
Para-hoteleros	2.952	4.159	4.015	-9,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,9	2,8	2,3	-3,5%
Hoteleros	2,9	2,8	2,3	-1,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	2,6	2,7	2,1	-9,4%
Hotel 3 estrellas	3,5	3,2	2,9	24,7%
Hotel boutique y apart hotel	3,9	2,5	2,2	-12,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	3,1	2,8	2,2	-6,4%
Para-hoteleros	2,7	2,7	2,7	-13,8%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

