



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

## Octubre 2023

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

OCTUBRE 2023

---

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

### Signos convencionales

\* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

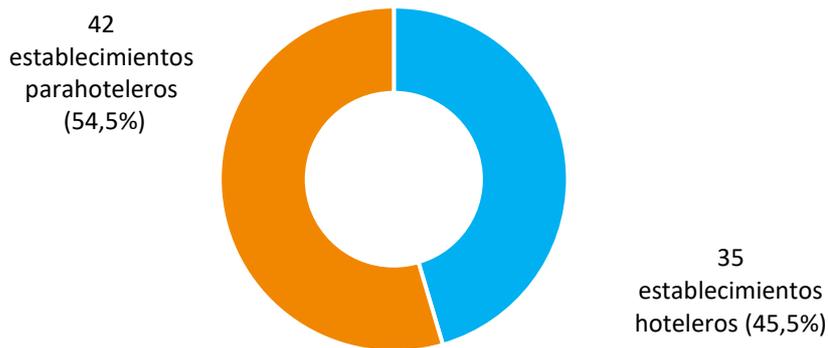
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia octubre 2023:

## 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

**Gráfico 1. Establecimientos abiertos - octubre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En octubre de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 77 establecimientos. De estos, 35 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Más 42 establecimientos para-hoteleros, que engloban hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Respecto del mismo periodo del año anterior, hubo un establecimiento más con lo cual indica un aumento del 1,3% en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 157.108, representando una variación positiva del 8,3% en comparación con octubre de 2022. Además, se registraron 83.702 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 53,3% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 69,7%.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Octubre 2023**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>57.939</b>	<b>40.388</b>	<b>69,7</b>	<b>157.108</b>	<b>83.702</b>	<b>53,3</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>49.383</b>	<b>36.896</b>	<b>74,7</b>	<b>119.257</b>	<b>72.734</b>	<b>61,0</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	///	///
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.556</b>	<b>3.492</b>	<b>40,8</b>	<b>37.851</b>	<b>10.968</b>	<b>29,0</b>
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente muestra el porcentaje de plazas disponibles en la ciudad de Ushuaia, agrupadas según sea hotelero o para-hotelero. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

**Gráfico 2. Oferta de plazas hoteleras disponible. Octubre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Octubre 2023

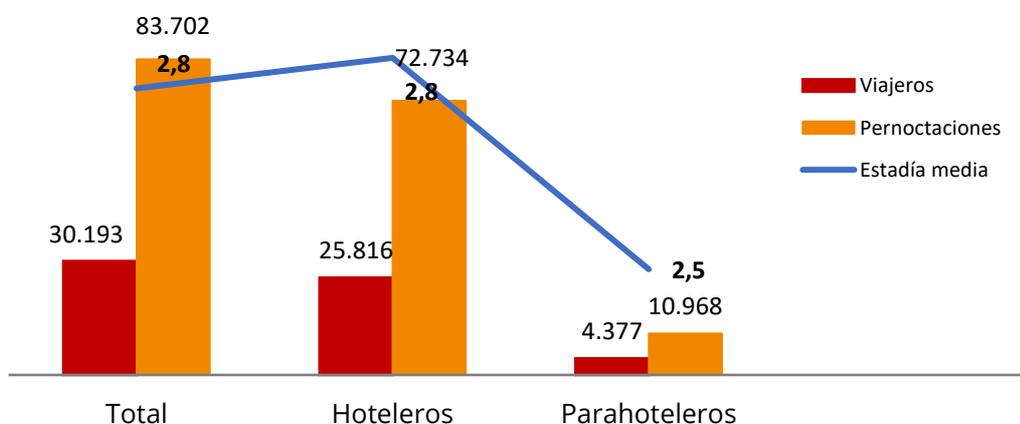
Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de octubre 2023 totalizaron 83.702 noches, representada en un 67,7% por turistas residentes, el restante 32,3% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación positiva del 5,1% con respecto a igual periodo del año anterior.

### Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Octubre 2023

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	<b>30.193</b>	<b>83.702</b>	<b>2,8</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>25.816</b>	<b>72.734</b>	<b>2,8</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///
<b>Para-hoteleros</b>	<b>4.377</b>	<b>10.968</b>	<b>2,5</b>
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

### Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Octubre 2023



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y de la provincia de Buenos Aires representando el 14,9% respectivamente. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil de con un 7,8%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 3,3% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de octubre fue de 2,8 noches.

**Cuadro 3. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Octubre 2023**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	<b>30.193</b>	<b>100,0%</b>	<b>83.702</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,8</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>19.374</b>	<b>64,2%</b>	<b>56.688</b>	<b>67,7%</b>	<b>2,9</b>
Tierra del Fuego	995	3,3%	1.870	2,2%	1,9
CABA	4.491	14,9%	16.359	19,5%	3,6
Buenos Aires Provincia	4.491	14,9%	14.878	17,8%	3,3
Centro	846	2,8%	2.630	3,1%	3,1
Cuyo	434	1,4%	1.386	1,7%	3,2
Litoral	780	2,6%	2.641	3,2%	3,4
Norte	401	1,3%	1.465	1,8%	3,7
Resto Patagonia	379	1,3%	1.200	1,4%	3,2
Sin declarar	6.557	21,7%	14.259	17,0%	2,2
<b>Total No Residentes</b>	<b>10.819</b>	<b>35,8%</b>	<b>27.014</b>	<b>32,3%</b>	<b>2,5</b>
Brasil	2.365	7,8%	7.934	9,5%	3,4
EE.UU y Canadá	1.113	3,7%	2.446	2,9%	2,2
Francia	453	1,5%	1.112	1,3%	2,5
España	763	2,5%	2.056	2,5%	2,7
Alemania	229	0,8%	557	0,7%	2,4
Italia	490	1,6%	1.377	1,6%	2,8
Gran Bretaña	230	0,8%	584	0,7%	2,5
Resto de América	1.814	6,0%	5.242	6,3%	2,9
Resto de Europa	493	1,6%	1.155	1,4%	2,3
Asia	397	1,3%	800	1,0%	2,0
Resto del mundo	658	2,2%	1.530	1,8%	2,3
Sin declarar	1.814	6,0%	2.221	2,7%	1,2

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

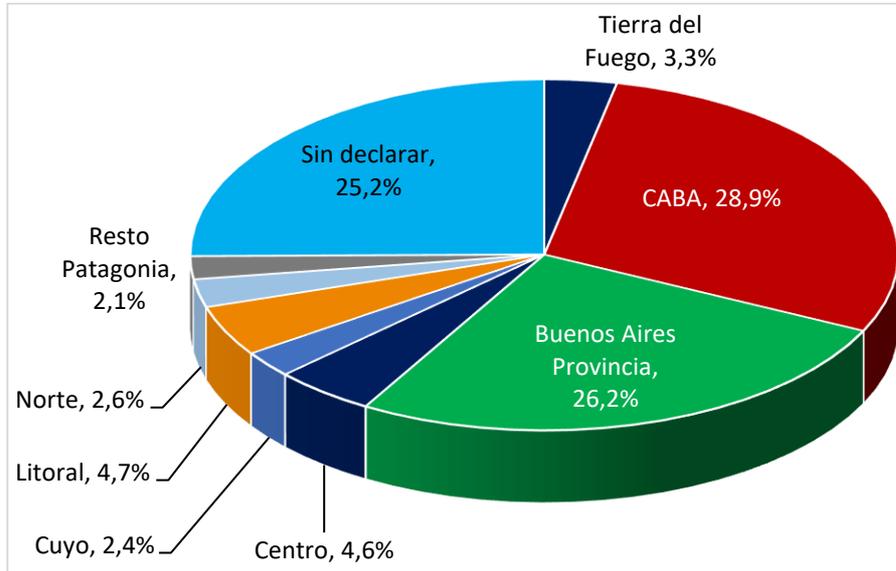
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

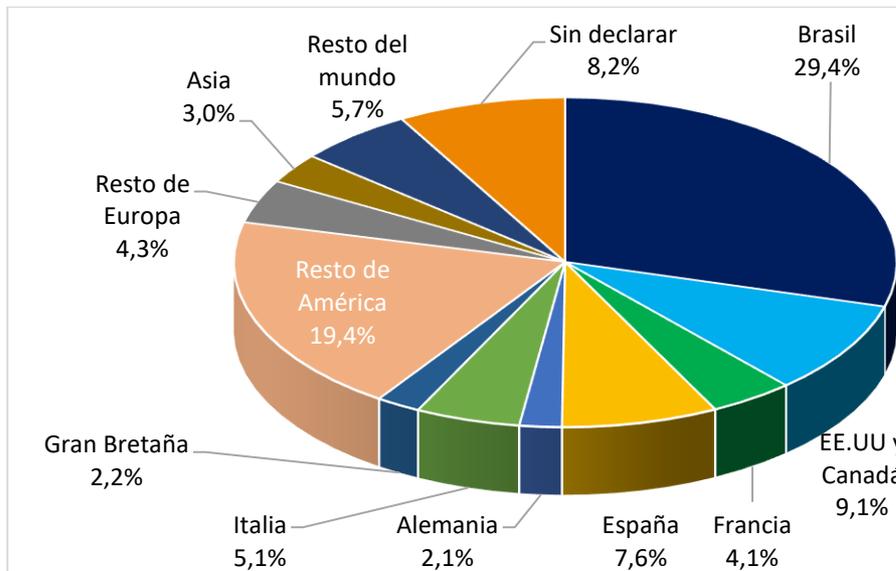
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Octubre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Octubre 2023**



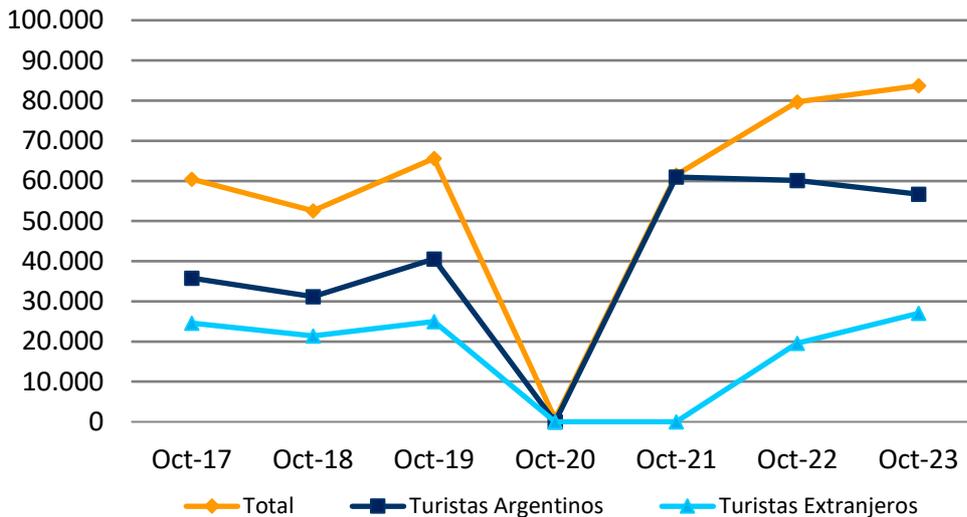
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
Oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
Nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
Dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
Ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
Feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
Mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
Abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
May-23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
Jun-23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
Jul-23	89.033	67.010	22.023	27.663	19.342	8.321	3,2	3,5	2,6
Ago-23	86.624	65.768	20.856	28.314	22.156	6.158	3,1	3,0	3,4
Sep-23	87.982	67.885	20.097	30.248	22.438	7.810	2,9	3,0	2,6
Oct-23	83.702	56.688	27.014	30.193	19.374	10.819	2,8	2,9	2,5
<b>Var% i. a</b>	<b>5,1%</b>	<b>-5,7%</b>	<b>38,3%</b>	<b>10,2%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>47,4%</b>	<b>-4,6%</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-6,2%</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 6. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período octubre 2017- octubre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento de la ciudad de Ushuaia. Años 2022-2023**

	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
Oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
Nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
Dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
Ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
Feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
Mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
Abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
May-23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
Jun-23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
Jul-23	67,1	73,2	33,7	57,7	67,8	24,6
Ago-23	70,8	75,9	39,8	57,9	66,2	28,8
Sep-23	74,9	81,5	35,9	60,7	71,3	24,4
Oct-23	69,7	74,7	40,8	53,3	61,0	29,0
<b>Var% i. a</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>-9,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,6</b>	<b>-10,0</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante agosto, septiembre y octubre del año de 2023.

**Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023**

INDICADORES	2023			Var % i. a
	Agosto	Septiembre	Octubre*	
<b>Establecimientos (1)</b>				
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>77</b>	<b>1,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>9,4%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	///	...
Hotel 3 estrellas	9	9	///	...
Hotel boutique y apart hotel	8	8	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>42</b>	<b>-4,5%</b>
Hospedajes / Residenciales	5	///	///	...
Cabañas / Bungalows	9	///	///	...
Bed & Breakfast	5	///	///	...
Hosterías	11	///	///	...
Hostels	7	///	///	...
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
<b>Total</b>	<b>56.699</b>	<b>55.110</b>	<b>57.939</b>	<b>13,6%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>48.763</b>	<b>47.190</b>	<b>49.383</b>	<b>17,9%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	24.552	23.760	///	...
Hotel 3 estrellas	12.245	11.850	///	...
Hotel boutique y apart hotel	4.464	4.320	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	7.260	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>7.936</b>	<b>7.920</b>	<b>8.556</b>	<b>-6,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.457	///	///	...
Cabañas / Bungalows	1.457	///	///	...
Bed & Breakfast	558	///	///	...
Hosterías	4.464	///	///	...
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
<b>Total</b>	<b>40.145</b>	<b>41.303</b>	<b>40.388</b>	<b>13,0%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>36.989</b>	<b>38.456</b>	<b>36.896</b>	<b>18,5%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	18.945	20.243	///	...
Hotel 3 estrellas	8.622	9.085	///	...
Hotel boutique y apart hotel	3.257	3.013	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	6.165	6.115	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>3.156</b>	<b>2.847</b>	<b>3.492</b>	<b>-24,3%</b>
Hospedajes / Residenciales	629	///	///	...
Cabañas / Bungalows	638	///	///	...
Bed & Breakfast	110	///	///	...
Hosterías	1.779	///	///	...

INDICADORES	2023			Var % i. a
	Agosto	Septiembre	Octubre*	
<b>Plazas disponibles (4)</b>				
<b>Total</b>	<b>152.520</b>	<b>148.710</b>	<b>157.108</b>	<b>8,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>118.885</b>	<b>115.050</b>	<b>119.257</b>	<b>10,6%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	59.365	57.450	///	...
Hotel 3 estrellas	27.962	27.060	///	...
Hotel boutique y apart hotel	15.934	15.420	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	15.624	15.120	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>33.635</b>	<b>33.660</b>	<b>37.851</b>	<b>1,5%</b>
Hospedajes / Residenciales	3.782	///	///	...
Cabañas / Bungalows	7.471	///	///	...
Bed & Breakfast	1.333	///	///	...
Hosterías	10.881	///	///	...
Hostels	10.168	///	///	...
<b>Plazas ocupadas (5)</b>				
<b>Total</b>	<b>88.383</b>	<b>90.212</b>	<b>83.702</b>	<b>5,1%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>78.686</b>	<b>82.003</b>	<b>72.734</b>	<b>11,7%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	40.489	43.313	///	...
Hotel 3 estrellas	17.854	19.188	///	...
Hotel boutique y apart hotel	8.673	7.951	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	11.670	11.551	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>9.697</b>	<b>8.209</b>	<b>10.968</b>	<b>-24,6%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.130	///	///	...
Cabañas / Bungalows	2.318	///	///	...
Bed & Breakfast	230	///	///	...
Hosterías	3.564	///	///	...
Hostels	2.455	///	///	...
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>70,8</b>	<b>74,9</b>	<b>69,7</b>	<b>-0,4</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>75,9</b>	<b>81,5</b>	<b>74,7</b>	<b>0,4</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	77,2	85,2	///	...
Hotel 3 estrellas	70,4	76,7	///	...
Hotel boutique y apart hotel	73,0	69,7	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	82,2	84,2	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>39,8</b>	<b>35,9</b>	<b>40,8</b>	<b>-9,6</b>
Hospedajes / Residenciales	43,2	///	///	...
Cabañas / Bungalows	43,8	///	///	...
Bed & Breakfast	19,7	///	///	...
Hosterías	39,9	///	///	...

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

INDICADORES	2023			Var % i. a
	Agosto	Septiembre	Octubre*	
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>				
<b>Total</b>	<b>57,9</b>	<b>60,7</b>	<b>53,3</b>	<b>-1,6</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>66,2</b>	<b>71,3</b>	<b>61,0</b>	<b>0,6</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	68,2	75,4	///	...
Hotel 3 estrellas	63,9	70,9	///	...
Hotel boutique y apart hotel	54,4	51,6	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	74,7	76,4	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>28,8</b>	<b>24,4</b>	<b>29,0</b>	<b>-10,0</b>
Hospedajes / Residenciales	29,9	///	///	...
Cabañas / Bungalows	31,0	///	///	...
Bed & Breakfast	17,3	///	///	...
Hosterías	32,8	///	///	...
Hostels	24,1	///	///	...
<b>Viajeros (8)</b>				
<b>Total</b>	<b>28.777</b>	<b>31.181</b>	<b>30.193</b>	<b>10,2%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>25.623</b>	<b>28.212</b>	<b>25.816</b>	<b>13,2%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	15.548	16.912	///	...
Hotel 3 estrellas	4.539	5.504	///	...
Hotel boutique y apart hotel	2.051	2.022	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	3.485	3.774	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>3.154</b>	<b>2.969</b>	<b>4.377</b>	<b>-4,7%</b>
Hospedajes / Residenciales	213	///	///	...
Cabañas / Bungalows	502	///	///	...
Bed & Breakfast	55	///	///	...
Hosterías	1.193	///	///	...
Hostels	1.191	///	///	...
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)</b>				
<b>Total</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>-4,6%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>-1,3%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,6	2,6	///	...
Hotel 3 estrellas	3,9	3,5	///	...
Hotel boutique y apart hotel	4,2	3,9	///	...
Hotel 1 y 2 estrellas	3,3	3,1	///	...
<b>Para-hoteleros</b>	<b>3,1</b>	<b>2,8</b>	<b>2,5</b>	<b>-20,8%</b>
Hospedajes / Residenciales	5,3	///	///	...
Cabañas / Bungalows	4,6	///	///	...
Bed & Breakfast	4,2	///	///	...
Hosterías	3,0	///	///	...
Hostels	2,1	///	///	...

\* Dato provisorio

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

