



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Agosto 2023

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

AGOSTO 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

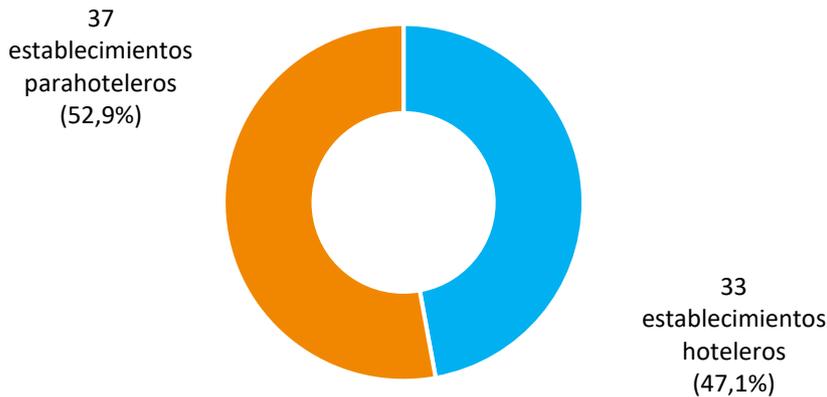
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Agosto 2023:

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - agosto 2023



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En agosto de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 70 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Los restantes 37 establecimientos fueron para-hoteleros, que englobaron hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Es importante destacar que hubo una disminución de 6 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica una baja del 7,9% en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 151.590, representando una variación del 0,8% en comparación con agosto de 2022. Además, se registraron 86.624 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 57,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 69,8%.

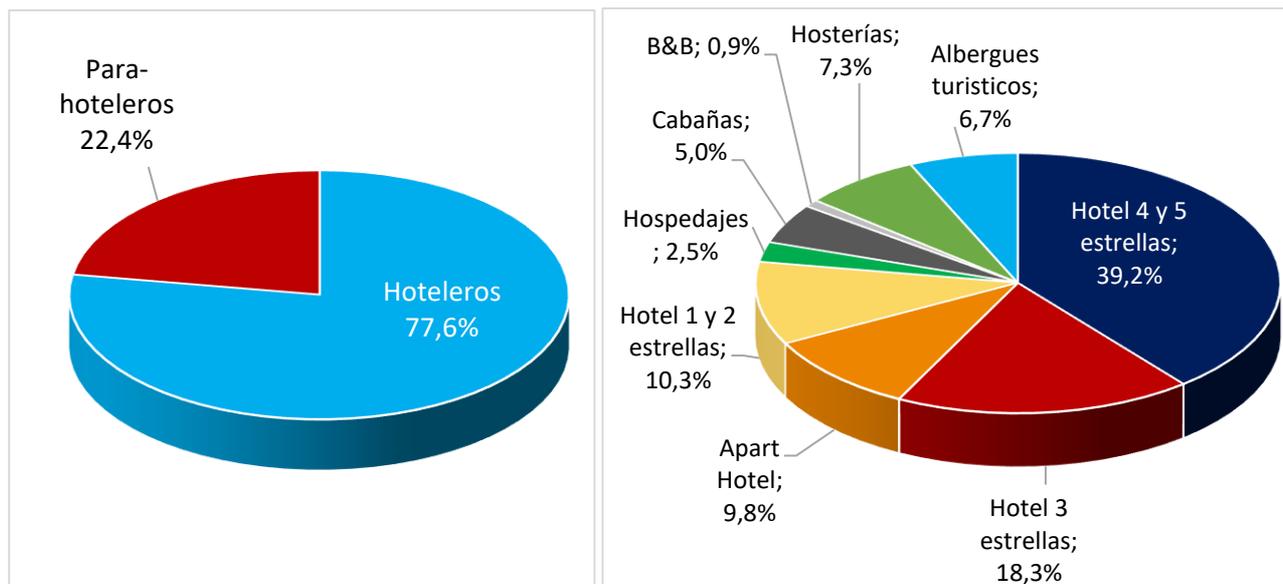
Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Agosto 2023

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	56.327	39.308	69,8	151.590	86.624	57,1
Hoteleros	48.112	36.197	75,2	117.614	77.217	65,7
Hotel 4 y 5 estrellas	24.552	18.945	77,2	59.365	40.489	68,2
Hotel 3 estrellas	11.718	7.668	65,4	27.745	15.976	57,6
Apart Hotel	4.340	3.419	78,8	14.880	9.082	61,0
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	6.165	82,2	15.624	11.670	74,7
Para-hoteleros	8.215	3.111	37,9	33.976	9.407	27,7
Hospedajes	1.457	629	43,2	3.782	1.130	29,9
Cabañas	1.519	603	39,7	7.533	2.135	28,3
B&B	558	104	18,6	1.364	233	17,1
Hosterías	4.681	1.775	37,9	11.129	3.454	31,0
Albergues turísticos	-	-	-	10.168	2.455	24,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo en Ushuaia. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Agosto 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Agosto 2023

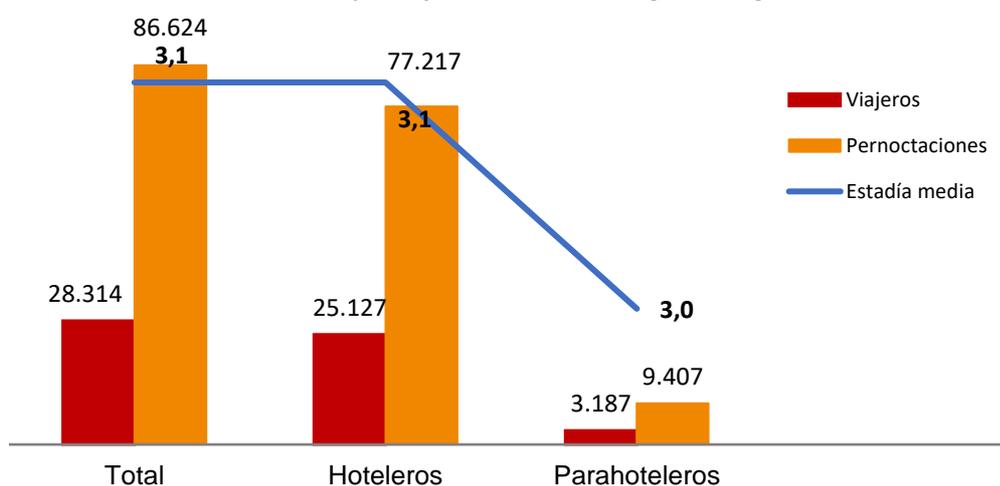
Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de agosto 2023 totalizaron 86.624 noches, representada en un 75,9% por turistas residentes, el restante 24,1% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación negativa del 8,3% con respecto a igual periodo del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Agosto 2023

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	28.314	86.624	3,1
Hoteleros	25.127	77.217	3,1
Hotel 4 y 5 estrellas	15.548	40.489	2,6
Hotel 3 estrellas	3.952	15.976	4,0
Hotel 1 y 2 estrellas	2.142	9.082	4,2
Apart Hotel	3.485	11.670	3,3
Parahoteleros	3.187	9.407	3,0
Hosterías	213	1.130	5,3
Cabañas	484	2.135	4,4
Hospedajes	58	233	4,0
B&B	1.241	3.454	2,8
Albergues Turísticos	1.191	2.455	2,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Agosto 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) representando el 22,0% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Provincia de Buenos Aires, con una participación del 19,4%, y los Brasil de con un 9,9%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 2,9% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de agosto fue de 3,1 noches.

Cuadro 3. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Agosto 2023

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	28.314	100,0%	86.624	100,0%	3,1
Total Residentes	22.156	78,3%	65.768	75,9%	3,0
Tierra del Fuego	816	2,9%	1.860	2,1%	2,3
CABA	6.235	22,0%	22.480	26,0%	3,6
Buenos Aires Provincia	5.479	19,4%	16.162	18,7%	2,9
Centro	543	1,9%	1.782	2,1%	3,3
Cuyo	476	1,7%	2.009	2,3%	4,2
Litoral	593	2,1%	2.170	2,5%	3,7
Norte	277	1,0%	1.219	1,4%	4,4
Resto Patagonia	201	0,7%	576	0,7%	2,9
Sin declarar	7.536	26,6%	17.510	20,2%	2,3
Total No Residentes	6.158	21,7%	20.856	24,1%	3,4
Brasil	2.807	9,9%	10.443	12,1%	3,7
EE.UU y Canadá	197	0,7%	1.083	1,3%	5,5
Francia	91	0,3%	435	0,5%	4,8
España	251	0,9%	848	1,0%	3,4
Alemania	37	0,1%	414	0,5%	11,2
Italia	87	0,3%	324	0,4%	3,7
Gran Bretaña	15	0,1%	21	0,0%	1,4
Resto de América	1.065	3,8%	3.053	3,5%	2,9
Resto de Europa	271	1,0%	922	1,1%	3,4
Asia	225	0,8%	400	0,5%	1,8
Resto del mundo	190	0,7%	973	1,1%	5,1
Sin declarar	922	3,3%	1.940	2,2%	2,1

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente.

Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

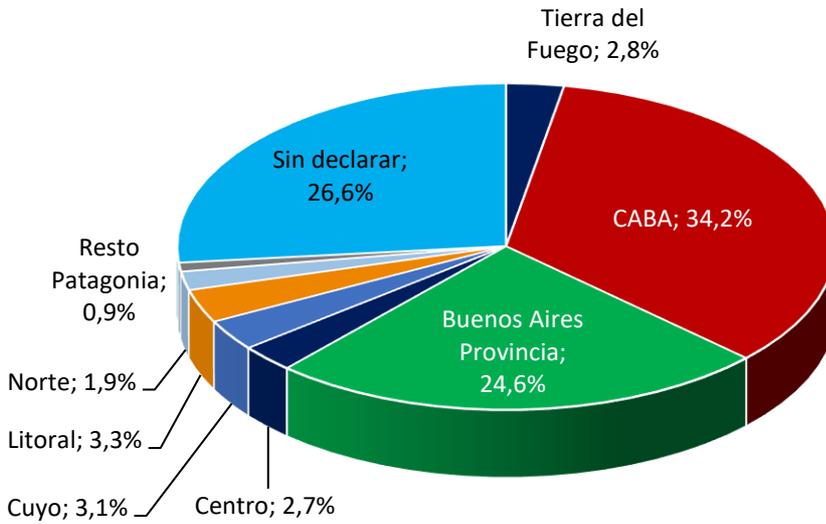
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

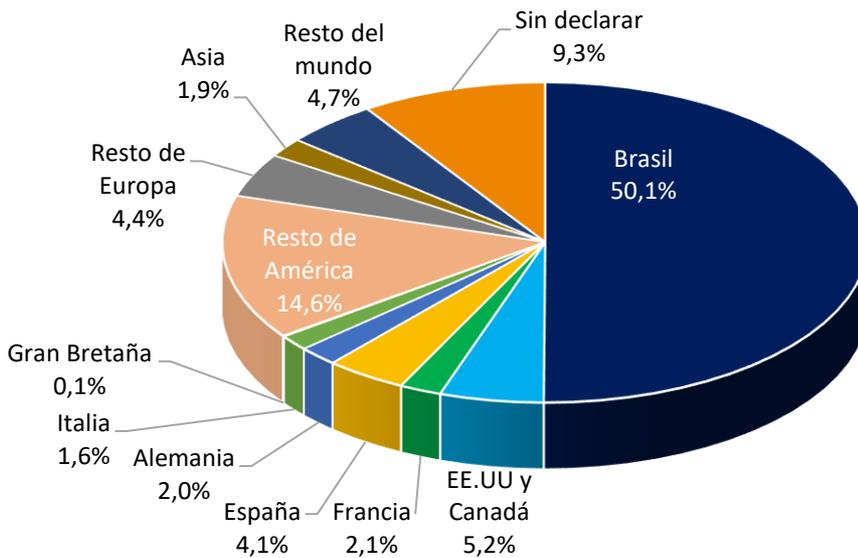
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Agosto 2023



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Agosto 2023

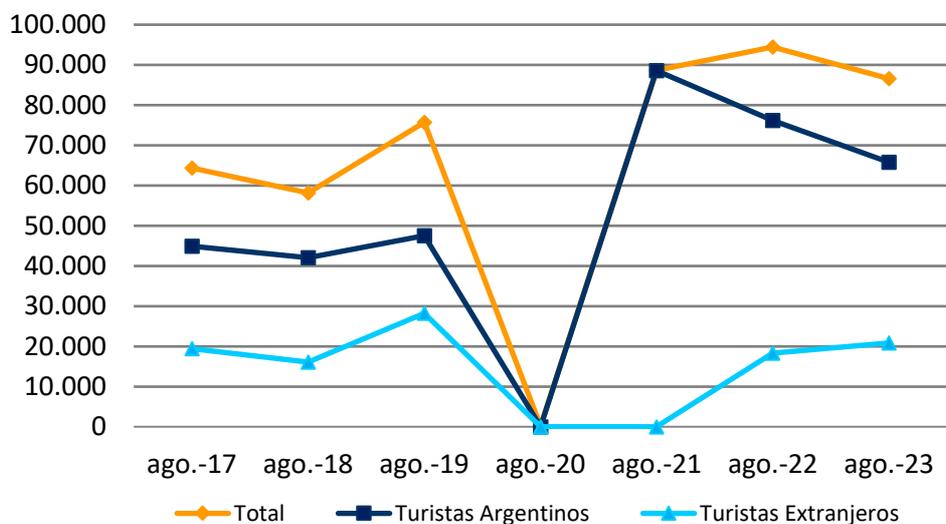


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residen- tes
ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
may-23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
jun-23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
jul-23*	89.033	67.010	22.023	27.663	19.342	8.321	3,2	3,5	2,6
ago-22*	86.624	65.768	20.856	28.314	22.156	6.158	3,1	3,0	3,4
Var% i. a	-8,3%	-13,6%	14,0%	2,7%	3,1%	1,1%	-10,7%	-16,2%	12,7%

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 6. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Agosto 2017- Agosto 2023


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
may-23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
jun-23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
jul-23*	67,4	73,5	33,7	57,3	67,3	24,6
ago-22*	69,8	75,2	37,9	57,1	65,7	27,7
Var i. a	-5,6	-4,6	-16,4	-5,7	-4,4	-14,3

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto *	Var % i.a Agosto 2022
Establecimientos (1)				
Total	73	74	70	-7,9%
Hoteleros	33	33	33	3,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	11,1%
Hotel 3 estrellas	9	9	9	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	0,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	0,0%
Para-hoteleros	40	41	37	-15,9%
Hospedajes / Residenciales	6	5	5	0,0%
Cabañas / Bungalows	9	9	9	0,0%
Bed & Breakfast	7	5	5	-16,7%
Hosterías	11	15	11	-26,7%
Hostels	7	7	7	-22,2%
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	55.260	57.598	56.327	5,1%
Hoteleros	46.830	48.732	48.112	8,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	23.730	24.521	24.552	17,9%
Hotel 3 estrellas	11.850	12.245	11.718	-1,0%
Hotel boutique y apart hotel	4.200	4.464	4.340	4,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.050	7.502	7.502	0,0%
Para-hoteleros	8.430	8.866	8.215	-11,5%
Hospedajes / Residenciales	1.920	1.457	1.457	-21,7%
Cabañas / Bungalows	1.470	1.519	1.519	-3,9%
Bed & Breakfast	720	558	558	-14,3%
Hosterías	4.320	5.332	4.681	-9,7%
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	30.967	38.819	39.308	-2,8%
Hoteleros	28.112	35.831	36.197	2,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	13.072	18.259	18.945	6,9%
Hotel 3 estrellas	6.813	8.473	7.668	-13,5%
Hotel boutique y apart hotel	2.359	3.150	3.419	19,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.868	5.949	6.165	3,5%
Para-hoteleros	2.855	2.988	3.111	-38,2%
Hospedajes / Residenciales	363	586	629	-28,6%
Cabañas / Bungalows	610	705	603	-36,9%
Bed & Breakfast	117	147	104	-55,6%
Hosterías	1.765	1.550	1.775	-40,2%

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto *	Var % i.a Agosto 2022
Plazas disponibles (4)				
Total	148.026	155.372	151.590	0,8%
Hoteleros	114.066	118.885	117.614	5,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	57.450	59.365	59.365	13,0%
Hotel 3 estrellas	26.880	27.962	27.745	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	15.120	15.934	14.880	-3,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	14.616	15.624	15.624	-1,6%
Para-hoteleros	33.960	36.487	33.976	-12,5%
Hospedajes / Residenciales	4.710	3.596	3.782	-16,4%
Cabañas / Bungalows	7.290	7.595	7.533	-5,8%
Bed & Breakfast	1.590	1.271	1.364	-6,4%
Hosterías	10.530	13.919	11.129	-25,1%
Hostels	9.840	10.106	10.168	1,9%
Plazas ocupadas (5)				
Total	61.461	89.033	86.624	-8,3%
Hoteleros	54.414	80.040	77.217	-1,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	23.749	41.751	40.489	-0,6%
Hotel 3 estrellas	14.271	18.402	15.976	-11,3%
Hotel boutique y apart hotel	5.528	8.650	9.082	15,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.866	11.237	11.670	1,3%
Para-hoteleros	7.047	8.993	9.407	-42,4%
Hospedajes / Residenciales	722	1.192	1.130	-33,0%
Cabañas / Bungalows	1.427	2.524	2.135	-38,9%
Bed & Breakfast	176	328	233	-54,2%
Hosterías	3.544	3.264	3.454	-51,8%
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	56,0	67,4	69,8	-5,6 p.p
Hoteleros	60,0	73,5	75,2	-4,6 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	55,1	74,5	77,2	-7,9 p.p
Hotel 3 estrellas	57,5	69,2	65,4	-9,4 p.p
Hotel boutique y apart hotel	56,2	70,6	78,8	10,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	83,2	79,3	82,2	2,7 p.p
Para-hoteleros	33,9	33,7	37,9	-16,4 p.p
Hospedajes / Residenciales	18,9	40,2	43,2	-4,2 p.p
Cabañas / Bungalows	41,5	46,4	39,7	-20,8 p.p
Bed & Breakfast	16,3	26,3	18,6	-17,3 p.p
Hosterías	40,9	29,1	37,9	-19,3 p.p

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Junio	Julio*	Agosto *	Var % i.a Agosto 2022
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	41,5	57,3	57,1	-5,7 p.p
Hoteleros	47,7	67,3	65,7	-4,4 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	41,3	70,3	68,2	-9,3 p.p
Hotel 3 estrellas	53,1	65,8	57,6	-7,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	36,6	54,3	61,0	9,8 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	74,3	71,9	74,7	2,1 p.p
Para-hoteleros	20,8	24,6	27,7	-14,4 p.p
Hospedajes / Residenciales	15,3	33,1	29,9	-7,4 p.p
Cabañas / Bungalows	19,6	33,2	28,3	-15,3 p.p
Bed & Breakfast	11,1	25,8	17,1	-17,9 p.p
Hosterías	33,7	23,5	31,0	-17,2 p.p
Hostels	12,0	16,7	24,1	-10,6 p.p
Viajeros (8)				
Total	20.640	27.663	28.314	2,7%
Hoteleros	18.534	25.155	25.127	8,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	9.113	15.408	15.548	12,8%
Hotel 3 estrellas	3.869	4.253	3.952	-12,0%
Hotel boutique y apart hotel	1.603	1.928	2.142	35,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.949	3.566	3.485	7,7%
Para-hoteleros	2.106	2.508	3.187	-28,8%
Hospedajes / Residenciales	161	248	213	-37,4%
Cabañas / Bungalows	308	500	484	-29,4%
Bed & Breakfast	53	58	58	-57,0%
Hosterías	1.078	906	1.241	-48,1%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	3,0	3,2	3,1	-10,7%
Hoteleros	2,9	3,2	3,1	-9,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	2,6	2,7	2,6	-11,9%
Hotel 3 estrellas	3,7	4,3	4,0	0,9%
Hotel boutique y apart hotel	3,4	4,5	4,2	-14,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	2,8	3,2	3,3	-5,9%
Para-hoteleros	3,3	3,6	3,0	-19,0%
Hospedajes / Residenciales	4,5	4,8	5,3	6,9%
Cabañas / Bungalows	4,6	5,0	4,4	-13,3%
Bed & Breakfast	3,3	5,7	4,0	6,5%
Hosterías	3,3	3,6	2,8	-7,1%

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

