

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Diciembre 2019

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación, se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia DICIEMBRE 2019.

Anticipo mensual de diciembre 2019

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de diciembre 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 92 establecimientos turísticos, de los cuales 35 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 57 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando dos alojamientos más en relación al mismo período del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 53.723 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 2,1% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 145.328 registrando una variación negativa del -4,9 % en relación con el mes de diciembre del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 77.307 camas, indicando un incremento del 4,0% respecto de diciembre 2018.

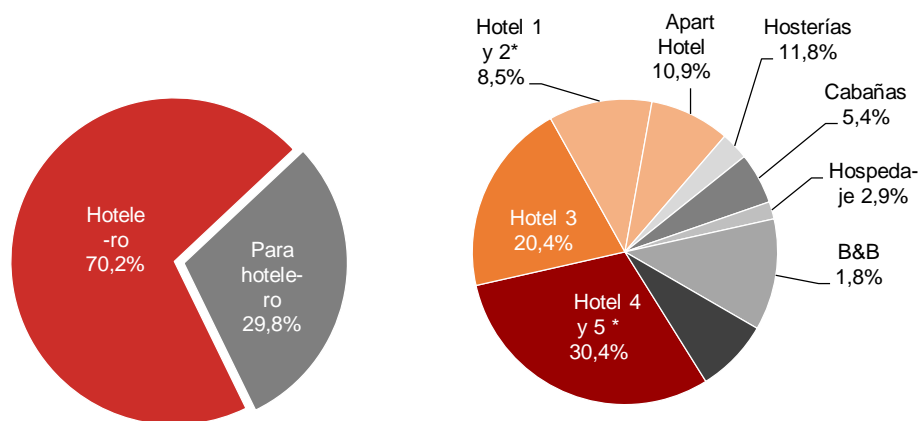
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 53,2% registrando un incremento de 4,6 p.p. Por parte, la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 68,7% (+15,0 p.p.).

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Diciembre 2019.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	53.723	36.885	68,7	145.328	77.307	53,2
Hoteleros	42.253	31.728	75,1	102.052	61.640	60,4
Hotel 4 y 5 estrellas	18.941	14.508	76,6	44.113	28.178	63,9
Hotel 3 estrellas	13.330	10.029	75,2	29.698	19.900	67,0
Apart Hotel	4.371	2.973	68,0	15.903	6.094	38,3
Hotel 1 y 2 estrellas	5.611	4.218	75,2	12.338	7.468	60,5
Para-hoteleros	11.470	5.157	45,0	43.276	15.667	36,2
Hospedajes	1.767	795	45,0	4.278	1.691	39,5
Cabañas	1.457	696	47,8	7.874	1.965	25,0
B&B	1.116	510	45,7	2.666	921	34,5
Hosterías	7.130	3.156	44,3	17.174	6.344	36,9
Albergues turísticos	-	-	-	11.284	4.746	42,1

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Diciembre 2019.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Diciembre 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de diciembre 2019 totalizaron 77.307 noches. El 42,0% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 32.805 noches, mientras que el 58,0% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 44.502 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en diciembre 2019 presentó una variación positiva del 4,0% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Diciembre 2019.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	13.968	19.494	32.805	44.502	2,3	2,3
Hoteleros	12.374	15.106	27.537	34.103	2,2	2,3
Hotel 4 y 5 estrellas	4.635	9.235	9.403	18.775	2,0	2,0
Hotel 3 estrellas	5.833	3.427	12.695	7.205	2,2	2,1
Hotel 1 y 2 estrellas	1.413	1.591	3.728	3.740	2,6	2,4
Apart Hotel	493	853	1.711	4.383	3,5	5,1
Para-hoteleros	1.594	4.388	5.268	10.399	3,3	2,4
Hosterías	745	1.665	2.581	3.763	3,5	2,3
Cabañas	379	225	1.310	655	3,5	2,9
Hospedajes	147	539	554	1.137	3,8	2,1
B&B	97	221	339	582	3,5	2,6
Albergues Turísticos	226	1.738	484	4.262	2,1	2,5

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 33.462 personas, registrando una disminución del 1,6% respecto de diciembre 2018. Sobre este total, el 42% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 13.968 y por otro lado, el 58% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 19.494.

La estadía media para el mes de diciembre fue de 2,3 noches.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 10,7%, seguido por Estados Unidos y Canadá con el 9,2% y en tercer lugar, Brasil con el 8,1%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 4,0% de las pernoctaciones del mes de diciembre 2019.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Diciembre 2019.

	Pernoctaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	77.307	100,0%	33.462	100,0%	2,3
Total Residentes	32.805	42,4%	13.968	62,7%	2,3
Tierra del Fuego	2.208	2,9%	1.324	4,2%	1,7
CABA	9.782	12,7%	3.573	18,7%	2,7
Buenos Aires Provincia*	5.369	6,9%	1.957	10,3%	2,7
Centro	1.052	1,4%	398	2,0%	2,6
Cuyo	313	0,4%	126	0,6%	2,5
Litoral	1.391	1,8%	565	2,7%	2,5
Norte	150	0,2%	64	0,3%	2,3
Resto Patagonia	789	1,0%	295	1,5%	2,7
Sin declarar	11.751	15,2%	5.666	22,5%	2,1
Total No Residentes	44.502	57,6%	19.494	37,3%	2,3
Brasil	7.251	9,4%	2.727	5,2%	2,7
EE.UU y Canadá	7.198	9,3%	3.085	5,9%	2,3
Francia	1.713	2,2%	854	1,6%	2,0
España	2.965	3,8%	1.425	2,7%	2,1
Alemania	2.515	3,3%	1.181	2,3%	2,1
Italia	3.038	3,9%	1.376	2,6%	2,2
Resto de América	3.240	4,2%	1.327	2,5%	2,4
Resto de Europa	4.535	5,9%	2.081	4,0%	2,2
Asia	5.472	7,1%	2.602	5,0%	2,1
Resto del mundo	2.266	2,9%	1.013	1,9%	2,2
Sin declarar	4.309	5,6%	1.823	3,5%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Diciembre 2019

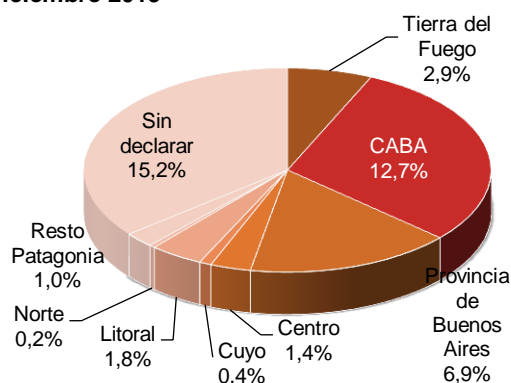


Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Diciembre 2019

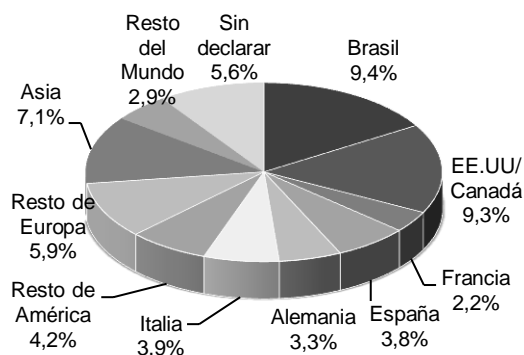
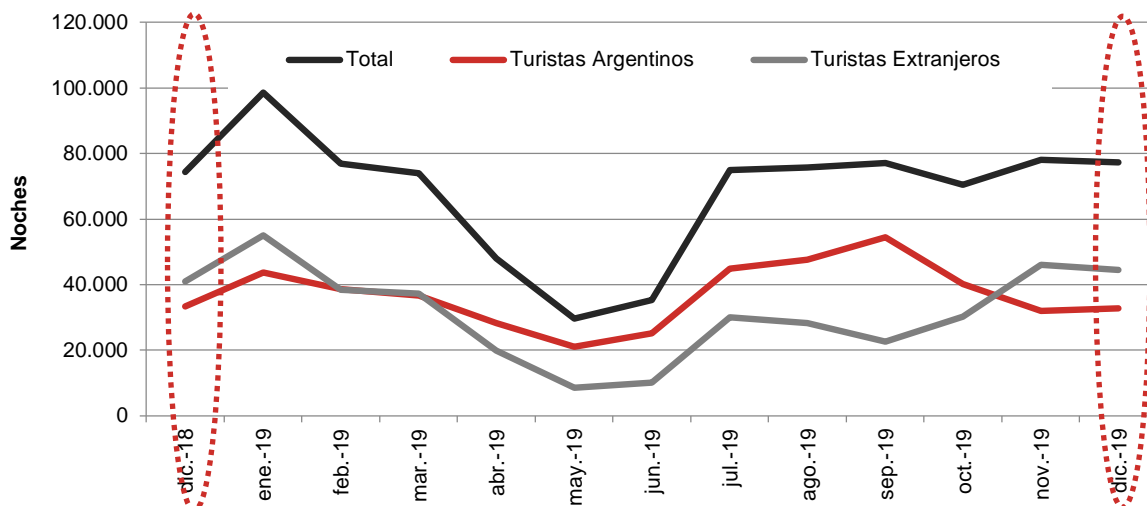


Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de diciembre 2019 Ushuaia contó con 92 alojamientos, dos alojamientos más que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 2,1%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del -4,9%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación negativa con respecto a diciembre 2018 del 1,6%. Un 42% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 58% a viajeros no residentes.

Los pernoctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 4,0% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 68,7% (+15,0 p.p).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,3 noches.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
dic-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
ene-19	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
feb-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
mar-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
abr-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
may-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
jun-19	35.308	25.218	10.090	13.570	9.841	3.729	2,6	2,6	2,7
jul-19	74.887	44.791	30.096	23.705	15.016	8.689	3,2	3,0	3,5
ago-19	75.712	47.512	28.200	25.744	15.861	9.883	2,9	3,0	2,9
sep-19	77.179	54.531	22.648	27.006	19.363	7.643	2,9	2,8	3,0
oct-19	70.458	40.214	30.244	30.439	16.631	13.808	2,3	2,4	2,2
nov-19	78.022	31.905	46.117	36.058	13.382	22.676	2,2	2,4	2,0
dic-19	77.307	32.805	44.502	33.462	13.968	19.494	2,3	2,3	2,3
Var. dic	4,0%	-1,6%	8,6%	-1,6%	-4,0%	0,2%	0,1	0,0	0,2

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
dic-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
ene-19	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
feb-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
mar-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
abr-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
may-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
jun-19	36,8	39,8	20,9	30,5	34,2	17,1
jul-19	64,5	71,8	35,8	56,0	64,2	35,7
ago-19	68,8	75,4	42,9	54,6	62,2	34,8
sep-19	70,7	77,9	43,2	56,3	64,7	34,7
oct-19	65,1	71,7	39,0	48,1	54,1	53,2
nov-19	72,9	81,2	43,0	57,0	62,7	60,4
dic-19	68,7	75,1	45,0	26,2	33,4	36,2
Var. nov	15,0	16,1	12,2	-22,4	-19,9	-1,9

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019.

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	TRIM III 2019	TRIM IV 2019	Dic 19	Dic 18	Var % dic 18
Establecimientos (1)							
Total	96	66	81	93	92	90	2,2%
Hoteleros	37	31	32	35	35	37	-5,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	9	9	9	9	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	9	10	11	11	11	0,0%
Apart hotel	10	9	8	8	8	10	-20,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	7	7	7	0,0%
Para-hoteleros	59	35	49	58	57	53	7,5%
Hospedajes	6	5	5	6	6	///	///
Cabañas	10	9	11	10	9	///	///
Bed&Breakfast	13	6	8	13	13	///	///
Hosterías	19	8	18	18	18	///	///
Albergues turísticos	11	2	8	11	11	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)							
Total	160.445	137.679	151.394	158.601	53.723	52.605	2,1%
Hoteleros	124.749	113.669	120.421	125.152	42.253	41.943	0,7%
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	51.760	56.212	56.212	18.941	18.972	-0,2%
Hotel 3 estrellas	40.155	35.441	37.529	39.804	13.330	12.679	5,1%
Apart hotel	13.112	12.341	12.236	12.484	4.371	4.557	-4,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	14.127	14.444	16.652	5.611	5.735	-2,2%



**INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO**



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS



**USHUAIA
MUNICIPALIDAD**



Para-hoteleros	35.696	24.010	30.973	33.449	11.470	10.662	7,6%
Hospedajes	5.130	1.290	2.666	4.810	1.767	///	///
Cabañas	5.351	1.680	2.998	4.448	1.457	///	///
Bed&Breakfast	3.335	480	1.266	3.312	1.116	///	///
Hosterías	21.880	3.720	13.633	20.879	7.130	///	///

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	97.201	49.509	102.920	109.227	36.885	28.235	30,6%
Hoteleros	82.655	44.826	90.332	95.045	31.728	24.738	28,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	22.103	42.808	43.403	14.508	12.044	20,5%
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	28.377	30.920	10.029	7.291	37,6%
Apart hotel	6.882	4.017	7.825	8.741	2.973	1.799	65,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	11.322	11.981	4.218	3.604	17,0%
Para-hoteleros	14.546	4.683	12.588	14.182	5.157	3.497	47,5%
Hospedajes	1.506	162	754	1.855	795	///	///
Cabañas	2.247	452	1.809	2.085	696	///	///
Bed&Breakfast	1.243	80	179	1.175	510	///	///
Hosterías	9.550	807	5.354	9.067	3.156	///	///

Plazas disponibles (4)

Total	450.514	368.881	412.986	435.963	145.328	152.764	-4,9%
Hoteleros	311.536	279.005	301.223	308.276	102.052	105.896	-3,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.149	143.796	138.524	44.113	47.833	-7,8%
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	80.791	87.526	29.698	28.923	2,7%
Apart hotel	48.243	45.328	44.804	45.610	15.903	17.050	-6,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	31.832	36.616	12.338	12.090	2,1%
Para-hoteleros	138.978	89.876	111.763	127.687	43.276	46.868	-7,7%
Hospedajes	12.445	3.120	6.324	11.642	4.278	///	///
Cabañas	29.835	9.180	16.402	24.174	7.874	///	///
Bed&Breakfast	7.917	1.200	3.028	7.792	2.666	///	///
Hosterías	52.422	9.330	33.125	50.650	17.174	///	///
Albergues turísticos	36.359	2.460	14.430	33.429	11.284	///	///

Plazas ocupadas (5)

Total	249.578	112.928	227.778	225.787	77.307	74.306	4,0%
Hoteleros	192.224	97.685	189.213	184.960	61.640	56.470	9,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	47.265	91.507	82.677	28.178	25.769	9,3%
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	57.493	61.302	19.900	16.193	22,9%
Apart hotel	24.693	10.832	18.315	18.109	6.094	6.735	-9,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	21.898	22.872	7.468	7.773	-3,9%
Para-hoteleros	57.354	15.243	38.565	40.827	15.667	17.836	-12,2%
Hospedajes	3.473	330	1.425	3.684	1.691	///	///
Cabañas	10.423	1.613	7.446	5.465	1.965	///	///
Bed&Breakfast	3.060	136	338	2.185	921	///	///
Hosterías	21.820	2.067	11.269	18.595	6.344	///	///
Albergues turísticos	18.578	187	4.738	10.898	4.746	///	///

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	60,5	35,7	68,0	68,9	68,7	53,7	15,0
Hoteleros	66,2	39,2	75,0	76,0	75,1	59,0	16,1
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,6	76,2	77,3	76,6	63,5	13,1
Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	75,6	77,7	75,2	57,5	17,7
Apart hotel	52,2	32,2	64,0	70,2	68,0	39,5	28,5
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	78,3	72,0	75,2	62,8	12,3
Para-hoteleros	40,7	19,2	40,6	42,3	45,0	32,8	12,2
Hospedajes	29,6	12,6	28,3	38,1	45,0	///	///

Cabañas	41,9	26,9	60,3	47,1	47,8	///	///
Bed&Breakfast	35,6	16,7	14,8	35,5	45,7	///	///
Hosterías	43,7	21,7	39,3	43,4	44,3	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	55,3	30,4	55,2	51,8	53,2	48,6	4,6
Hoteleros	61,6	34,8	62,8	60,0	60,4	53,3	7,1
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	37,3	63,6	59,8	63,9	53,9	10,0
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	71,2	70,1	67,0	56,0	11,0
Apart hotel	50,9	23,6	40,9	39,8	38,3	39,5	-1,2
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	68,8	62,5	60,5	64,3	-3,8
Para-hoteleros	40,9	16,7	34,5	31,9	36,2	38,1	-1,9
Hospedajes	28,1	10,6	22,6	31,1	39,5	///	///
Cabañas	34,7	17,6	45,3	22,9	25,0	///	///
Bed&Breakfast	37,1	11,3	11,7	28,1	34,5	///	///
Hosterías	41,7	22,2	34,0	36,7	36,9	///	///
Albergues turísticos	50,2	7,6	32,9	32,6	42,1	///	///

Viajeros (8)

Total	109.345	47.177	76.455	99.959	33.462	34.008	-1,6%
Hoteleros	87.871	41.710	65.620	84.185	27.480	26.810	2,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.613	28.805	39.336	13.870	12.877	7,7%
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	24.743	28.449	9.260	7.512	23,3%
Apart hotel	12.034	5.709	5.122	6.889	1.346	2.747	-51,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	6.950	9.511	3.004	3.674	-18,2%
Para-hoteleros	21.474	5.467	10.835	15.774	5.982	7.198	-16,9%
Hospedajes	1.779	195	697	1.772	686	///	///
Cabañas	3.095	441	1.560	1.672	604	///	///
Bed&Breakfast	1.121	38	144	796	318	///	///
Hosterías	8.697	710	3.168	7.008	2.410	///	///
Albergues turísticos	6.782	88	1.508	4.526	1.964	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,4	3,0	2,3	2,3	2,2	0,1
Hoteleros	2,2	2,4	2,9	2,2	2,2	2,1	0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,6	3,2	2,1	2,0	2,0	0,0
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,3	2,2	2,1	2,2	0,0
Apart hotel	2,1	2,5	3,6	3,0	4,5	2,5	2,1
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	3,2	2,4	2,5	2,1	0,4
Para-hoteleros	2,7	2,8	3,6	2,6	2,6	2,5	0,1
Hospedajes	2,0	1,7	2,0	2,0	2,5	///	///
Cabañas	3,3	3,7	4,8	3,3	3,3	///	///
Bed&Breakfast	2,7	3,6	2,5	2,7	2,9	///	///
Hosterías	2,5	2,9	3,5	2,7	2,6	///	///
Albergues turísticos	2,7	2,1	3,1	2,4	2,4	///	///