

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

Río Grande - Enero 2020

Año 9 - Volumen 1 - Número 88



**Municipio
de Río Grande**

Dirección de Turismo

Rosales 350, (V9420CMH) Río Grande, Argentina

turismo@riogrande.gob.ar

<https://turismo.riogrande.gob.ar/>

Observatorio Estadístico

Rosales 56, (V9420CMF) Río Grande, Argentina



Instituto Fueguino de Turismo

Maipú 505

(V9410BJK) Ushuaia, Argentina

estadistica@tierradelfuego.org.ar

<http://www.tierradelfuego.org.ar>

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

Río Grande - Enero 2020

Contenido

Introducción	2
Anticipo mensual de Enero 2020.....	2
1. Indicadores de la oferta hotelera y parahotelera.....	2
2. Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera	3

Introducción

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un relevamiento realizado a nivel nacional en forma continua desde el 2004, bajo la coordinación del Ministerio de Turismo de Nación (MINTUR) y el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), que tiene como objetivo medir el impacto del turismo internacional e interno sobre la actividad de los establecimientos de los sectores, hotelero y parahotelero, de la Argentina. Con periodicidad mensual, mide desde la perspectiva de la demanda, entre otras variables, la cantidad de pernoctes e ingresos, de los viajeros residentes y no residentes, la estadía promedio por viajero y la tasa de ocupación en plazas y habitaciones, como así también el nivel de empleo del sector. Además, permite distinguir la información de acuerdo al origen de los viajeros (provincia o país de residencia). Por otro lado, desde el punto de vista de la oferta releva la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles.

En la ciudad de Río Grande este operativo se comenzó a instrumentar a partir de octubre de 2012 a través del Instituto Provincial de Análisis e Investigación Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo-, del Instituto Fuegoño de Turismo (INFUETUR), de la Dirección de Turismo y el Observatorio Estadístico del Municipio de Río Grande, aplicando un diseño censal, es decir se indaga la totalidad de los establecimientos que componen la oferta.

En esta oportunidad se exponen los principales datos, para los establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande del mes de Enero 2020

Anticipo mensual de Enero 2020

1. Indicadores de la oferta hotelera y parahotelera

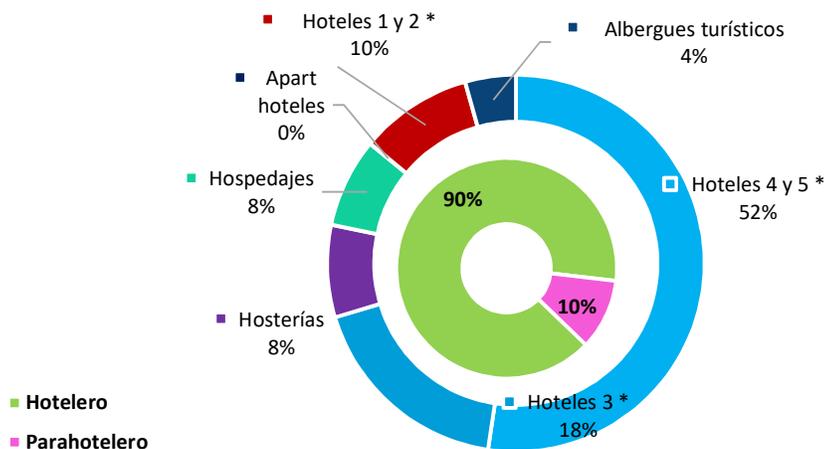
En el mes de Enero 2020 la ciudad de Río Grande presentó igual oferta que mismo período del año anterior, con 12 establecimientos, 9 de los cuales fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y 3 parahoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast), sumando una disponibilidad total de 10.136 habitaciones y unidades y 23217 plazas.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles por tipo de establecimiento. Río Grande. Enero 2020

Categoría	Habitaciones Disponibles	Plazas Disponibles
Total	10.136	23.217
Hotelero	8.928	20.863
Hotel 4 y 5 estrellas	5.983	12.710
Hotel 3 estrellas	1.798	4.371
Apart hotel	496	1.922
Hotel 1 y 2 estrellas	651	1.860
Parahotelero	1.208	2.354
Hospedajes	526	1.052
Hosterías	682	1.302
Albergues turísticos	0	0

El Gráfico 1 representa la oferta disponible en plazas del sector hotelero y parahotelero en el mercado local. En este sentido, el 90% del total de las plazas disponibles en Río Grande es aportado por el sector hotelero, con una mayor cuota de participación de los establecimientos “hoteles de 4 y 5 estrellas” (52% el total de plazas).

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas, participación porcentual por sector y clase de establecimiento. Río Grande. Enero 2020



El siguiente cuadro presenta el uso de la oferta disponible de habitaciones y plazas expresadas en el párrafo anterior.

El número de habitaciones ocupadas durante el mes de Enero 2020 sumó 2.976, con una reducción interanual de 20,8%. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue del 29,4%, manifestando una caída de 7,63 puntos porcentuales (en adelante p.p.) en comparación con igual mes del año anterior.

Las plazas ocupadas totalizaron 4.005, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) de 17,3%, presentando una caída de 8,1 p.p. frente al mismo período del año anterior.

Cuadro 2. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Río Grande. Enero 2020

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	TOH(1)	Disponibles	Ocupadas	TOP(2)
TOTAL	10.136	2.976	29,4	23.217	4.005	17,3
Hotelero	8.928	2.379	26,6	20.863	3.372	16,2
Parahotelero	1.208	597	49,4	2.354	633	26,9

(1)Tasa de ocupación de habitaciones: $TOH=(\text{Habitaciones o unidades ocupadas} / \text{Habitaciones o unidades disponibles}) * 100$

(2)Tasa de ocupación de plazas: $TOP=(\text{Plazas ocupadas} / \text{Plazas disponibles}) * 100$

1. Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad durante el mes de Enero 2020 totalizaron 4.005 noches, lo que significó un desplome interanual de 31,3%.

El 81,6% de las pernoctaciones correspondieron a turistas residentes, y casi un 0,4% no declaro lugar de residencia.

Por otro lado, y siguiendo el análisis por condición de residencia, en el cotejo interanual los pernoctes de los viajeros de residentes cayó un 30,6%, al igual que los no residentes con un decremento del 30%.

Asimismo, si realizamos el análisis por sector, la cantidad de pernoctaciones del sector hotelero disminuyeron 36,7% y en cambio del parahotelero se incrementó un 27,4 % en comparación a igual mes del año anterior.

Como se puede observar en el cuadro 3 el 84,2% de las plazas ocupadas se registró en el sector hotelero.

Cuadro 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media por condición de residencia y sector. Río Grande. Enero 2020

	Total	Sector Hotelero	Sector Parahotelero
Pernoctaciones(1)	4.005	3.372	633
Residentes	3.267	2.699	568
No Residentes	722	657	65
Sin declarar	16	16	0
Viajeros	2.936	2.523	413
Residentes	2.372	2.010	362
No residentes	548	497	51
Sin declarar	16	16	0
Estadía media(2) en días	1,36	1,34	1,53
Residentes	1,38	1,34	1,57
No residentes	1,32	1,32	1,27

(1) El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

(2) Se entiende por estadía promedio a la duración promedio en días en que se alojaron los viajeros: plazas ocupadas / viajeros

En cuanto al ingreso de viajeros en los establecimientos de la ciudad se registró un total de 2.936 llegadas, con una caída, frente al mismo período 2018, de 29,9%.

Por su parte, si analizamos la variación interanual del ingreso de viajeros por condición de residencia, la misma cerró con una pérdida de 28,6% en el caso de viajeros residentes, mientras que la de los viajeros no residentes también decayó en un 33,7%.

La estadía media para el mes de Enero 2020 fue de 1,36 noches, observándose los más altos promedios de permanencia en el sector parahotelero con 1,53 noches.

El cuadro 4 muestra para el mes analizado una matriz de doble entrada que permite visualizar la distribución regional de las pernoctaciones, la cantidad de ingresos de viajeros y la estadía media según condición de residencia.

Del análisis de las pernoctaciones del mes de referencia según región de origen se desprende que los viajeros residentes sumaron la mayor cuota de participación con el 81,57 % de los pernoctes del mes. Con un 30,96% de las mismas realizadas por personas procedentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, seguidas por viajeros de la Provincia de Buenos Aires con un 21,2 %, en tercer lugar, los corresponde a la participación del turismo interno (Tierra del Fuego) con el 11,01 % de los pernoctes totales.

Por su parte, la cuota de pernoctes de viajeros internacionales (no residentes) fue de 18,03% de los cuales los provenientes de Chile lideraron con una participación de 5,07 % sobre el total de las plazas ocupadas, mientras que el resto del mundo lo secundó con el 1,85 %.

Cuadro 4. Distribución regional de las pernoctaciones, ingreso de viajeros hospedados y estadía media según condición de residencia. Río Grande. Enero 2020

	Pernoctaciones(1)	Cuota de participación	Ingreso de viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	4.005	100,00	2.936	100,00	1,36
Total sin declarar	16	0,40	16	0,54	1,00
Total Residentes	3.267	81,57	2.372	80,79	1,38
Tierra del Fuego	441	11,01	355	12,09	1,24
CABA	1.240	30,96	1.117	38,04	1,11
Buenos Aires Provincia(2)	849	21,20	429	14,61	1,98
Resto de la Patagonia	412	10,29	281	9,57	1,47
Cuyo	140	3,50	51	1,74	2,75
Norte	29	0,72	27	0,92	1,07
Centro	61	1,52	52	1,77	1,17
Litoral	95	2,37	60	2,04	1,58
Total No Residentes	722	18,03	548	18,66	1,32
Chile	203	5,07	163	5,55	1,25
Brasil	71	1,77	57	1,94	1,25
Resto América Latina	42	1,05	21	0,72	2,00
Canadá	4	0,10	4	0,14	1,00
EEUU	33	0,82	25	0,85	1,32
Alemania	38	0,95	35	1,19	1,09
España	14	0,35	14	0,48	1,00
Italia	69	1,72	31	1,06	2,23
Francia	18	0,45	14	0,48	1,29
Resto de Europa	71	1,77	63	2,15	1,13
China	25	0,62	15	0,51	1,67
Rep. Corea	0	0,00	0	0,00	-
Japón	10	0,25	6	0,20	1,67
Resto Asia	50	1,25	26	0,89	1,92
Resto del mundo	74	1,85	74	2,52	1,00

(1) Pernoctaciones es igual a plazas ocupadas.

(2) Incluye partidos del Gran Buenos Aires y resto de la provincia.

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS); en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región de Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires.

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Región Centro: Provincia de Córdoba.

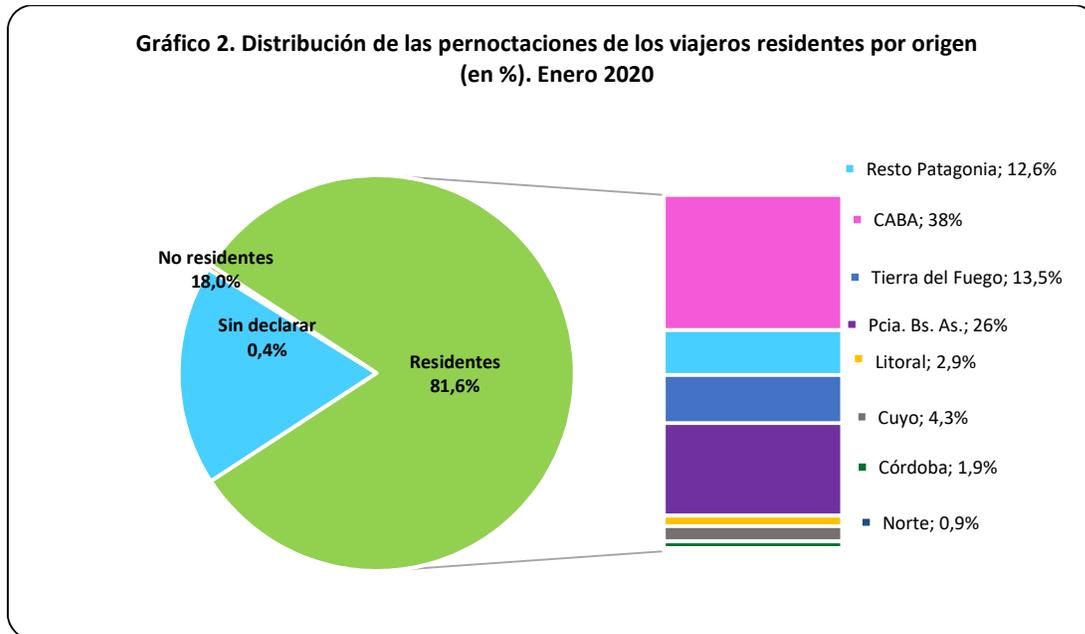
Región Cuyo: Provincias de Mendoza, San Juan, La Rioja y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

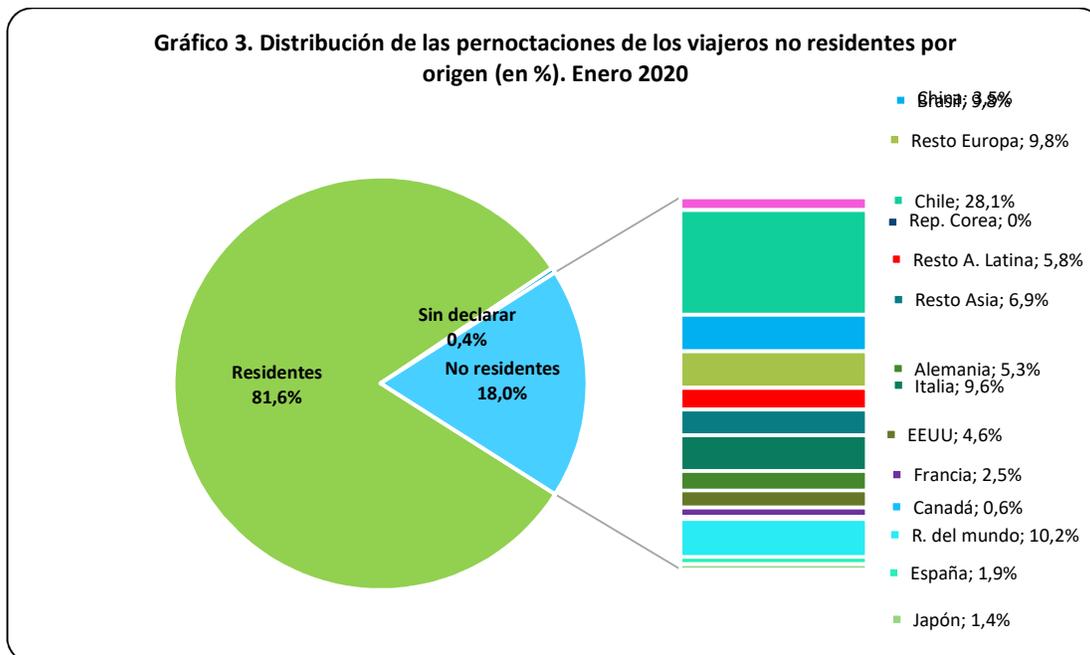
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

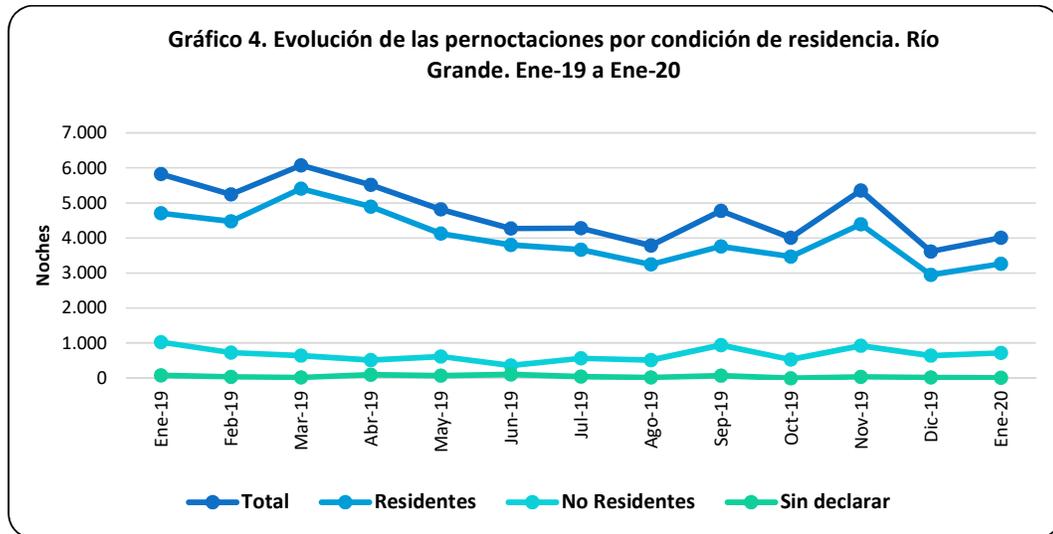
El gráfico 2 muestra las regiones donde los viajeros nacionales residen habitualmente.



En tanto el gráfico 3 muestra las regiones donde los viajeros internacionales hacen lo propio.

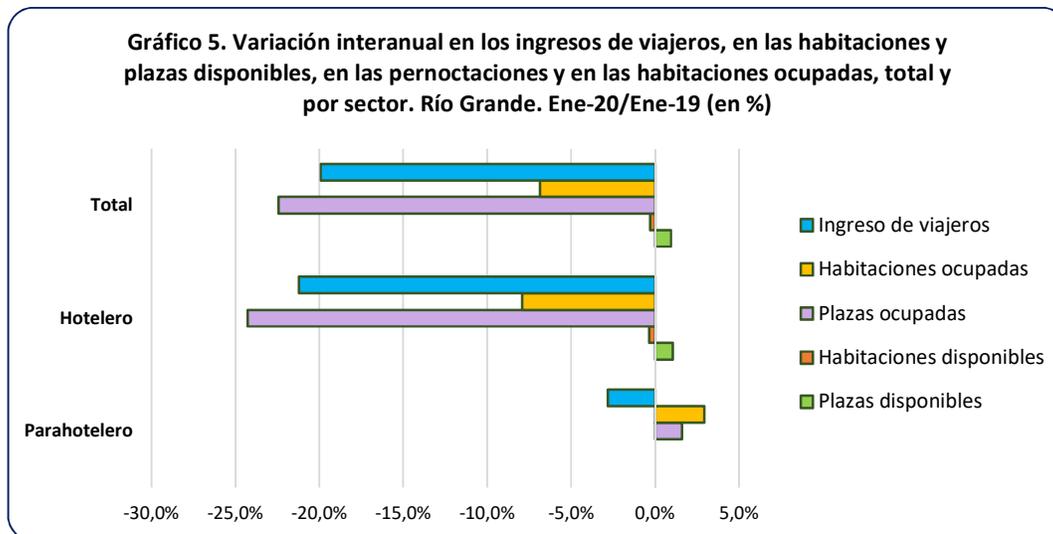


Por otro lado, el gráfico 4 presenta la evolución de las pernoctaciones por condición de residencia.

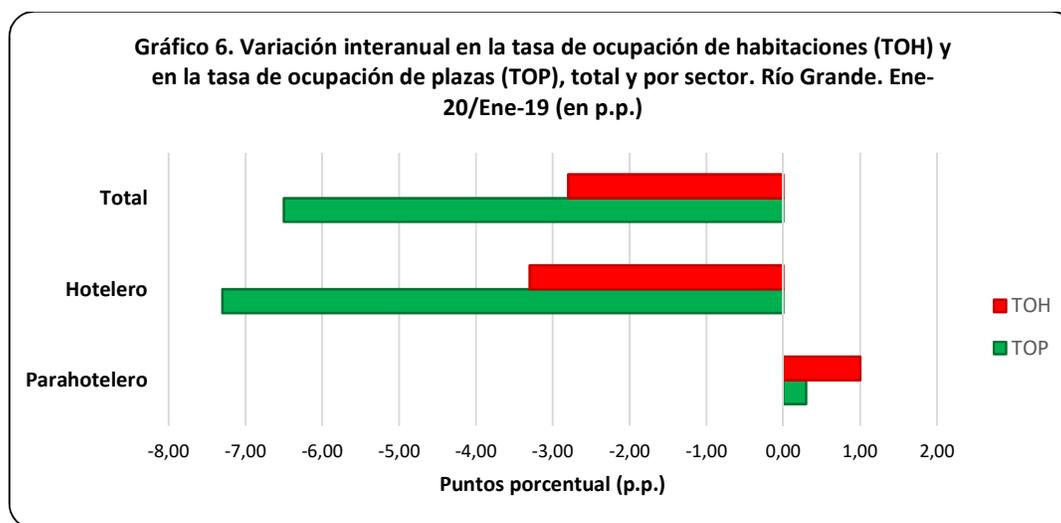


Los gráficos 5 y 6 reflejan la variación frente a igual período del año anterior de los principales indicadores.

En el gráfico 5 se pueden apreciar las variaciones interanuales de los distintos indicadores de la oferta y la demanda. Desde el lado de la oferta, se aprecia que se registraron pequeñas variaciones negativas, respecto de enero 2019, en la disponibilidad de habitaciones en el sector hotelero, no así en las plazas que tuvo una variación positiva. En relación con la demanda, el hotelero mostró saldos negativos en el cotejo interanual de los tres indicadores representados en el gráfico, por el contrario, se aprecia una expansión de los mismos en el sector parahotelero, excepto en el ingreso de viajeros.



Siguiendo con el análisis de la demanda y analizando la variación interanual de las tasas de ocupación mostradas en el gráfico 6, encontramos que en el sector hotelero se produjo una retracción de ambas tasas, la de plazas (TOP) cayó 8,00 p.p. y la de habitaciones (TOH) 10,1 p.p. Por lo contrario, en el sector parahotelero se registró un alza de la Tasa de Ocupación de Plazas (TOP) del 9,4 p.p., y en la TOH de un 18,9 p.p.



Como sinopsis del mes se observó que la oferta de plazas disponibles se incrementó en un 0,9 y por el contrario la de habitaciones disponibles cayó en un 0,4 % comparado con igual mes del año anterior.

Por otro lado, en el mes de Enero 2020 se registró una caída, respecto a igual período 2019, de 18,8% en el total de habitaciones ocupadas, las pernoctaciones totales del período retrocedieron 25,9% y el ingreso de viajeros arrojó un saldo negativo de 23,8%.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) se situó en 29,4%, anotando una retracción interanual de 6,6,3 p.p. en tanto la tasa de ocupación de plazas (TOP), se ubicó en 17,3%; 6,2 p.p. menos que igual período del año 2019.

La estadía media para Enero 2020 fue de 1,36 días, resultando menor en 0,04 días al valor registrado el mismo mes del año anterior.

ANEXO: Principales indicadores de la oferta y la demanda en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande y variación interanual (en %). Enero/2020

Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Río Grande.
Períodos Ago/19 a Ene/20 y Ene/19

Indicadores	2019-2020						2019	Var. i.a.
	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Ene.	Enero 2020-2019
Establecimientos (1)								
Total	12	-						
Hoteleros	9	-						
Hotel 4 y 5 estrellas	2	2	2	2	2	2	2	-
Hotel 3 estrellas	3	3	3	3	3	3	3	-
Apart hotel y H. Boutique	2	2	2	2	2	2	2	-
Hotel 1 y 2 estrellas	2	2	2	2	2	2	2	-
Parahoteleros	3	-						
Hospedajes	2	2	2	2	2	2	2	-
Hosterías	1	1	1	1	1	1	1	-
Albergues turísticos	0	0	0	0	0	0	0	-
Habitaciones o unidades disponibles (2)								
Total	10.168	9.840	10.168	9.840	10.168	10.136	10.178	-0,4%
Hoteleros	8.928	8.640	8.928	8.640	8.928	8.928	8.938	-0,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	5.983	5.790	5.983	5.790	5.983	5.983	5.983	-
Hotel 3 estrellas	1.798	1.740	1.798	1.740	1.798	1.798	1.808	-0,6%
Apart hotel	496	480	496	480	496	496	496	-
Hotel 1 y 2 estrellas	651	630	651	630	651	651	651	-
Parahoteleros	1.240	1.200	1.240	1.200	1.240	1.208	1.240	-2,6%
Hospedajes	558	540	558	540	558	526	558	-5,7%
Hosterías	682	660	682	660	682	682	682	-
Albergues turísticos	0	0	0	0	0	0	0	-
Habitaciones o unidades ocupadas (3)								
Total	3.043	3.862	3.108	4.377	2.764	2.976	3.758	-20,8%
Hoteleros	2.624	3.442	2.655	3.892	2.276	2.379	3.331	-28,6%
Parahoteleros	419	420	453	485	488	597	427	39,8%
Plazas disponibles (4)								
Total	22.971	22.230	22.971	22.530	23.281	23.217	23.020	0,9%
Hoteleros	20.553	19.890	20.553	20.190	20.863	20.863	20.602	1,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	12.710	12.300	12.710	12.300	12.710	12.710	12.710	-
Hotel 3 estrellas	4.371	4.230	4.371	4.230	4.371	4.371	4.420	-1,1%
Apart hotel	1.922	1.860	1.922	1.860	1.922	1.922	1.922	-
Hotel 1 y 2 estrellas	1.550	1.500	1.550	1.800	1.860	1.860	1.550	20,0%
Parahoteleros	2.418	2.340	2.418	2.340	2.418	2.354	2.418	-2,6%
Hospedajes	1.116	1.080	1.116	1.080	1.116	1.052	1.116	-5,7%
Hosterías	1.302	1.260	1.302	1.260	1.302	1.302	1.302	-
Albergues turísticos	0	0	0	0	0	0	0	-
Plazas ocupadas (5)								
Total	3.788	4.771	4.009	5.356	3.615	4.005	5.826	-31,3%
Por Sector								
Hoteleros	3.353	4.328	3.527	4.849	3.107	3.372	5.329	-36,7%
Parahoteleros	435	443	482	507	508	633	497	27,4%
Por Residencia								
Residentes	3.251	3.761	3.473	4.394	2.950	3.267	4.710	-30,6%
No residentes	517	940	536	923	642	722	1.031	-30,0%

“2020 – Año del General Manuel Belgrano”

Sin declarar	20	70	0	39	23	16	85	-81,2%
Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades (TOH) (6)								
Total	29,9	39,2	30,6	44,5	27,2	29,4	36,9	-7,6 p.p.
Hoteleros	29,4	39,8	29,7	45,0	25,5	26,6	37,3	-10,6 p.p.
Parahoteleros	33,8	35,0	36,5	40,4	39,4	49,4	34,4	15 p.p.
Tasa de ocupación de plazas (TOP) (7)								
Total	16,5	21,5	17,5	23,8	15,5	17,3	25,3	-8,1 p.p.
Hoteleros	16,3	21,8	17,2	24,0	14,9	16,2	25,9	-9,7 p.p.
Parahoteleros	18,0	18,9	19,9	21,7	21,0	26,9	20,6	6,3 p.p.
Viajeros (8)								
Total	2.543	3.211	2.562	3.295	2.651	2.936	4.190	-29,9%
Por sector								
Hoteleros	2.261	2.934	2.255	2.940	2.296	2.523	3.863	-34,7%
Parahoteleros	282	277	307	355	355	413	327	26,3%
Por residencia								
Residentes	2.247	2.818	2.292	2.838	2.211	2.372	3.320	-28,6%
No residentes	288	362	270	426	423	548	827	-33,7%
Sin declarar	8	31	0	31	17	16	43	-62,8%
Duración de la estadía promedio de los viajeros en días (9)								
Total	1,49	1,49	1,56	1,63	1,36	1,36	1,39	-0,03 días
Hoteleros	1,48	1,48	1,56	1,65	1,35	1,34	1,38	-0,04 días
Parahoteleros	1,54	1,60	1,57	1,43	1,43	1,53	1,52	0,01 días

(1) Se entiende por **establecimiento** aquel que se encuentra bajo una administración de tipo comercial, que brinda alojamiento y que dispone de ciertos servicios como arreglo de camas y limpieza de sanitarios. Estos establecimientos están agrupados en clases y categorías, en función de su infraestructura edilicia y a los servicios prestados al público. El sector **hotelero** comprende: hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles y el **parahotelero** incluye: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed&breakfast, hosterías, residenciales, etc.

(2) Se considera **habitación** a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran **unidades** los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las **habitaciones y unidades disponibles** se obtienen multiplicando la cantidad de habitaciones y unidades disponibles de cada establecimiento hotelero por la cantidad de días que se encontró abierto el mismo, en el período analizado.

(3) **Habitaciones o unidades ocupadas**, se refiere al total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el período de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que fueron ocupadas las mismas.

(4) **Las plazas disponibles** son el número total de camas fijas y supletorias que disponen los establecimientos. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Se obtienen multiplicando la cantidad de plazas disponibles de cada establecimiento por la cantidad de días que se encontró abierto el mismo, en el período analizado.

(5) **Las plazas ocupadas o pernóctes** se refiere al total de noches que cada viajero permaneció en una habitación. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno se haya alojado en el establecimiento.

(6) **La tasa de ocupación de habitaciones (TOH)**, es la relación, expresada como porcentaje, existente entre el número de noches en que permanecieron ocupadas las habitaciones/unidades y el número de noches en que quedaron disponibles, en el período de referencia. $TOH = \text{Habitaciones o unidades ocupadas} / \text{Habitaciones o unidades disponibles} * 100$

(7) **La tasa de ocupación de plazas (TOP)**, es la relación, expresada como porcentaje, existente entre el número de noches en que permanecieron ocupadas las plazas y el número de noches en que quedaron disponibles, en el período de referencia. $TOP = \text{Plazas ocupadas} / \text{Plazas disponibles} * 100$

(8) Se considera **viajero** a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernóctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

(9) Se entiende por **estadía promedio** a la duración promedio en días en que se alojaron los viajeros: plazas ocupadas / viajeros.